15 марта 2026 года в школе (ул. В.Ф. Маргелова дом 400/1) состоялось очное общее собрание Товарищества собственников недвижимости Садоводческое Некоммерческое Товарищество «РАТБОРЕЦ». Протокол №26. Кворум имеется

Принят бюджет СНТ на 2026 год

1. Установлен членский взнос на 2026 год в размере **7000** рублей с участка.

2. Оплата членских взносов за 2026 год согласно пункта 3.10 Устава производится двумя частями. **1-я часть до 15 мая** текущего года. 2-я часть **до 15 октября** текущего года.

С 15 октября 2026 года на членский взнос за 2026 год устанавливается пени в размере **0,1%** или **7 рублей** за каждый день просрочки платежа. С 1 января 2027 года устанавливается пени в размере **0,3% или 21 рубль** за каждый день просрочки платежа. Задолженность подлежит взысканию установленным законом порядке.

3. Оплата Членского взноса производится на расчетный счет, открытый в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК. Либо через бухгалтера-кассира с заключением договора на абонентские обслуживание.

Оплата задолженности по членским и целевым взносам за 2025 год должна быть погашена **до 25 апреля 2026 года.**

До 1 мая 2026 года нанять адвоката и подать в суд на всех владельцев земельных участков, не оплативших членские взносы, целевые и взнос на оплату межевого дела для владельцев участков участвовавших в перераспределении земель в СНТ в 2024 году. Лицам, не оплатившим членские взносы ограничить подачу электроэнергии т.к. 30% членского взноса идет на содержание электрохозяйства.

К лицам, не оплатившим своевременно членские и целевые взносы применить пени в соответствии с Пунктом 3.10 Устава СНТ. С 15 октября 2024 г. 6 рублей (01%), с 1 января 2025 года 18 рублей (0.3%) за день просрочки платежа

Оплата за техническое обслуживание газопровода осуществляется за счет участников долевого строительства.

Массив 1 (Ближний) **1500 рублей** с каждого участника.

Массив 2 (Дальний) **3500 рублей** с каждого участника.

Строительство водопровода

Принято решение о долевом строительстве водопровода питьевой воды с вводом на участок.

Установлен целевой взнос 155000(сто пятьдесят тысяч) рублей.

Первую половину в размере 80% оплатить до 15 мая 2026 года. Вторая половина к дате окончания строительства определенную Договором с подрядной организацией.

Обязать владельцев земельных участков, высадивших деревья и кустарники на землях общего пользования убрать их. Разрешить Правлению заключить соглашение на утилизацию деревьев со специализированными организациями на вырубку деревьев с последующим выставлением счета за утилизацию с владельца земельного участка.