ДОГОВОР №_____

г. Омск **«___» _____ 2026 г.**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "РАТОБОРЕЦ" (ТСН "СНТ "РАТОБОРЕЦ"), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Чурсина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Сарсембаев Ерлан Бахитнурович (ИП Сарсембаев Ерлан Бахитнурович) действующий на основании ОРГНИП № 324554300037804, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Договором Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить следующие работы: **строительство наружных сетей водоснабжения , расположенных по адресу: Омская область, г. Омск, ЛАО, СНТ Ратоборец,** в соответствии с разработанной проектно-технической документацией, утвержденной Заказчиком, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Виды работ, объемы и стоимость оговорены в Приложении №1 к данному договору, которое является его неотъемлемой часть.

1.3. Начальный срок выполнения работ – «___» _____2026 г

Конечный срок выполнения работ – «____» _____ 202 г.

В случае неблагоприятных погодных условий (осадки, ветер), срок увеличивается на весь период образования погодных условий.

1.4. Заказчик отвечает за получение всех разрешений и согласований от соответствующих органов власти на осуществление работ, в том числе относящихся к производству работ, а также несет расходы по ним.

1.5. Гарантийный срок на результат выполненных работ составляет 18 месяцев с момента подписания Сторонами акта выполненных работ.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет **14 047 162,00 (Четырнадцать миллионов сорок семь тысяч сто шестьдесят два) рубля 00 копеек** (НДС не облагается в связи с применением АУСН), что устанавливается в Приложением №1 к данному договору.

Все дополнительные работы не учтенные в Приложением №1, оплачиваются дополнительно на основании предоставленных расчетов, и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

2.2. В стоимость работ по настоящему договору включается:

-материалы (указанные в Приложении № 1) и механизмы для выполнения строительных работ;

-выполнение строительных работ;

- акты освидетельствования скрытых работ (на участки, где прокладка трубопровода методом горизонтально-направленного бурения технически невозможна);

- протоколы и профили бурения (при производстве работ методом ГНБ);

–документы, удостоверяющих качество используемых материалов (паспорта качества, сертификаты соответствия (указанные в Приложении № 1).

2.3. Указанная в пункте 2.1. цена Договора является ориентировочной. Окончательная цена Договора определяется после получения разрешительной документации, по окончании общего срока выполнения работ путем суммирования стоимости всех фактически выполненных работ по Договору.

2.4. Оплата работ производится путем внесения денежных средств наличными в кассу Подрядчика поэтапно **3-мя частями.**
2.4.1. Предоплата **1-ая часть: 857 162,00 рублей (Восемьсот пятьдесят семь тысяч сто шестьдесят два рубля 00 копеек)** в течение 2 (Двух) банковских дней, с даты подписания Сторонами настоящего договора, для приобретения материалов, необходимых для производства работ.
2.4.2. Строительно-монтажные работы **2-ая часть: 10 000 000,00 рублей (Десять миллионов рублей 00 копеек)**, оплачивается в течении 2-х (Двух) банковских дней после окончания земельных работ (прокладки трубопровода, монтажа колодцев).
2.4.3. Окончательный расчет **3-ая часть: 3 190 000,00 рублей (Три миллиона сто девяносто тысяч рублей 00 копеек)**, оплачивается в течении 2-х (Двух) банковских дней после окончания работ по сборке в колодцах, врезке в существующую сеть, подписания акта выполненных работ.
2.5. Работа считается выполненной после подписания акта выполненных работ между Подрядчиком и Заказчиком.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Обязанности Подрядчика:
3.1.1. Осуществить строительство наружных сетей водоснабжения на Объекте в указанные договором сроки, используя материалы Заказчика.
3.1.2. Обеспечить производство работ в полном соответствии с техническими условиями и строительными нормами и правилами.
3.1.3. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.
3.1.4. Обеспечить производство работ в полном соответствии с техническими условиями и строительными нормами и правилами.
3.2. Обязанности Заказчика:
3.2.1. В течение всего срока выполнения работ обеспечить доступ Подрядчика к месту проведения работ в рабочее время и возможность проезда транспорта Подрядчика.
3.2.2. Передать Подрядчику по акту приема-передачи материалы необходимые для производства работ.
3.2.3. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.
3.2.4. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором.
3.2.5. Если Заказчик не выполнит в срок все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ Подрядчиком, то последний имеет право приостановить выполнение работ и продлить срок окончания работ на соответствующий период.

4. Порядок приемки работы

4.1. Заказчик обязан в сроки, указанные в договоре, осмотреть и принять результат работ Подрядчика по акту выполненных работ. В случае обнаружения недостатков в работе при приемке, Стороны оговаривают их в акте выполненных работ.
4.2. При завершении работ Подрядчик представляет Заказчику результат работ, акт выполненных работ, профиля бурения, сертификаты и/или паспорта качества материалов.
Приемка результатов полностью завершенных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком следующих условий:
- полное и качественное выполнение всех работ согласно Приложения №1,
- уборка объекта от строительного мусора, образованного в результате работ по строительству наружных сетей водоснабжения.

Акт выполненных работ подписывается Заказчиком в течение 2-х (двух) дней с момента предоставления результат работ. В случае, если в течение 2-х (двух) дней Заказчик не

подписывает акт выполненных работ и не направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ, то работы считаются принятыми Заказчиком в полном объёме без замечаний.
4.3. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе Подрядчика при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте выполненных работ были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.
4.4. Подрядчик, не явившийся для составления акта или отказавшийся устранить выявленные недостатки, обязан возместить Заказчику понесенные им расходы и убытки в полном объеме.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или не надлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.
5.2. Подрядчик не несет ответственности за качество выполненной работы, если техническая документация, представленная Заказчиком, не соответствует характеристикам и назначению передаваемого оборудования.

6.Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, могущие возникнуть при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в соответствии с требованиями процессуального права Российской Федерации. В случае не достижения согласия, спорные вопросы выносятся на рассмотрение Арбитражного суда Омской области.

7. Срок действия договора. Прекращение договорных отношений

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по договору.
7.2. Договор может быть расторгнут в случаях и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляется путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.
8.2. Во всём остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
8.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью: Приложение № 1 Расчет цены договора, Приложение № 2 Форма Акта выполненных работ, Приложение № 3 График платежей.

9. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон

Заказчик:
ТСН "СНТ "РАТОБОРЕЦ"
Юридический адрес: 644025, Омская обл., г. Омск, дачный поселок СДТ Ратоборец (ЛАО), участок 14
ИНН / КПП 5505031828/ 550501001
ОГРН 1025501177514
БИК 045209673
Р/с 40703810045000001173
ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8634 ПАО СБЕРБАНК г. ОМСК
К/с 30101810900000000673
Электронная почта: ratniksad98@mail.ru

Председатель

_____С.Н.Чурсин

Подрядчик:
ИП Сарсембаев Ерлан Бахитнурович
Юридический адрес: 644113, г. Омск Ул. Вострецова, д. 3
ИНН 552001607573
ОГРНИП 324554300037804
БИК 045004774
Р/с 40802810623050015254
АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с 30101810600000000774
Телефон: 8-908-116-82-57

ИП Сарсембаев Ерлан Бахитнурович

_____Е.Б.Сарсембаев

Приложение № 1
к Договору № _____ от «____» _____2026 г.

Расчет цены договора

№ п/п	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во	Цена, рублей	Сумма, рублей
1	Пескобетон М300 50 кг	шт	56,0	419,0	23464,00
2	Стремянка С-7 Н=2700 водопроводная лестница	шт	6,0	5500,0	33000,00
3	Материалы (фитинги, запорная арматура, муфты защитные для прохождения через стенку колодца) для сборки в колодцах d 1500-1000 (ВК1-ВК46)	комплект	46,0	5000,0	230000,00
4	Задвижка клиновая фланцевая 30с41нж Ду100 Ру16	шт	3,0	16100,0	48300,00
5	Фланец плоский Россия Ду100 Ру16	шт	6,0	1410,0	8460,00
6	Гайка стальная М16 (0,038 кг/шт)	шт	48,0	85,0	4080,00
7	Болт стальной М16х80	шт	48,0	49,0	2352,00
8	Прокладка паронитовая Ду100 Ру25-40 фланцевая	шт	6,0	29,0	174,00
9	Седелка ПНД (ПЭ) электросварная ES SDR11 D315х110	шт	1,0	31136,0	31136,00
10	Счётчик для холодной воды Itelma 1/2" DN15, со сгонами	шт	100,0	1385,0	138500,00
11	Кран шаровый с фильтром 1/2 ручка универсальный запорно-фильтрующий кран для холодной и горячей воды	шт	100,0	808,0	80800,00
12	Кран шаровой латунный Ду 15 Ру 40 вн-американка, (бабочка)	шт	100,0	567,0	56700,00
13	Люк полимерный тип Т, 250 кН	шт	46,0	3826,0	175996,00
14	Муфта компрессионная переходная ПНД внутренняя резьба 25*15 мм	шт	100,0	42,0	4200,00
15	Доставка материалов	услуга	1,0	20000,0	20000,00
Стоимость материалов для строительства наружного водоснабжения, без НДС:					**857162,00**
№ п/п	**Наименование работ**	**Ед. изм.**	**Кол-во**	**Цена, рублей**	**Сумма, рублей**
1	Прокладка трубопровода методом горизонтально-направленного бурения d 110	м	1600	1300,00	2080000,00
2	Аренда экскаватора (разработка приямков, котлованов, обратная засыпка)	час	200,0	3000,00	600000,00
3	Прокладка трубопровода методом горизонтально-направленного бурения d 63-40	м	3500,0	1000,00	3500000,00
4	Прокладка трубопровода методом горизонтально-направленного бурения d 25	услуга	100,0	40000,00	4000000,00

5	Монтаж колодца ВК2-ВК6 d 1500 (Приготовление тяжелых кладочных растворов, разработка отверстий, постановка защитных муфт, заделка отверстий, монтаж стремянки, люка)	услуга	5,0	40000,00	200000,00
6	Монтаж колодца ВК1 d 1500 (Приготовление тяжелых кладочных растворов, разработка отверстий, постановка защитных муфт, заделка отверстий, монтаж люка) на существующей трубе d 300	услуга	1,0	100000,00	100000,00
7	Монтаж колодца ВК7-ВК46 d 1000 (Приготовление тяжелых кладочных растворов, разработка отверстий, постановка защитных муфт, заделка отверстий, люка)	услуга	40,0	30000,00	1200000,00
8	Подключение к существующему водопроводу d 300 в ВК1	услуга	1,0	50000,00	50000,00
9	Сборка в колодце ВК1-ВК46 d 1500-1000. Монтаж запорной арматуры, фитингов.	услуга	46,0	10000,00	460000,00
10	Подключение в здании (монтаж счетчика, запорной арматуры, фитингов)	услуга	100,0	10000,00	1000000,00
Стоимость работ для строительства наружного водоснабжения, без НДС:					**13190000,0**
Всего стоимость материалов и работ для строительства наружного водоснабжения, без НДС на 100 участков:					**14047162,00**
Итого стоимость материалов и работ для строительства наружного водоснабжения, без НДС на 1 участок					**140471,62**

Заказчик:
ТСН "СНТ "РАТОБОРЕЦ"
Юридический адрес: 644025, Омская обл., г. Омск, дачный поселок СДТ Ратоборец (ЛАО), участок 14
ИНН / КПП 5505031828/ 550501001
ОГРН 1025501177514
БИК 045209673
Р/с 40703810045000001173
ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8634 ПАО СБЕРБАНК г. ОМСК
К/с 30101810900000000673
Электронная почта: ratniksad98@mail.ru

Председатель

_____С.Н.Чурсин

Подрядчик:
ИП Сарсембаев Ерлан Бахитнурович
Юридический адрес: 644113, г. Омск
Ул. Вострецова, д. 3
ИНН 552001607573
ОГРНИП 324554300037804
БИК 045004774
Р/с 40802810623050015254
АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с 30101810600000000774
Телефон: 8-908-116-82-57

_____Е.Б.Сарсембаев

Приложение № 2
к Договору подряда
№ _____ от «__» _____ 2026г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Омск «___» _____ 2025г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "РАТОБОРЕЦ" (ТСН "СНТ "РАТОБОРЕЦ"), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Чурсина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Сарсембаев Ерлан Бахитнурович (ИП Сарсембаев Ерлан Бахитнурович) действующий на основании ОРГНИП № 324554300037804, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт выполненных работ (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора подряда № _____ от «___» _____ 2026 г. (далее - Договор) Подрядчик сдал, а Заказчик принял следующие выполненные работы:

№ п/п	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во	Цена, рублей	Сумма, рублей
	Итого стоимость материалов, рублей:				
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
	Итого стоимость работ, рублей:				
Итого стоимость материалов и работ:					

2. Настоящим Подрядчик передает, а Заказчик принимает результат вышеуказанных Работ.
3. Указанные Работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству результата Работ и срокам выполнения Работ не имеет.
4. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для Подрядчика и Заказчика.

Форма акта согласована:

Заказчик:
ТСН "СНТ "РАТОБОРЕЦ"

Председатель

_____С.Н.Чурсин

Подрядчик:
ИП Сарсембаев Ерлан Бахитнурович

_____Е.Б.Сарсембаев

Приложение № 3
к Договору подряда
№ _____ от «__» _____ 2026 г.

График платежей

к Договору подряда № _____ от «__» _____ 2026 г.

Ориентировочная сумма по договору **14 047 162,00 рублей**

Дата платежа	Сумма в рублях	Подпись Заказчик	Подпись Подрядчик
Предоплата **1-ая часть,** в течение 2 (Двух) банковских дней, с даты подписания Сторонами настоящего договора			
Строительно-монтажные работы **2-ая часть,** оплачивается в течении 2-х (Двух) банковских дней после окончания земельных работ (прокладки трубопровода, монтажа колодцев)			
Окончательный расчет **3-ая часть,** оплачивается в течении 2-х (Двух) банковских дней после окончания работ по сборке в колодцах, врезке в существующую сеть, подписания акта выполненных работ.			

Заказчик:
ТСН "СНТ "РАТОБОРЕЦ"

Председатель

_____С.Н.Чурсин

Подрядчик:
ИП Сарсембаев Ерлан Бахитнурович

_____Е.Б.Сарсембаев