

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**ЧЛЕНОВ ТСН СНТ "ЯБЛОНЬКА" В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

Дата начала собрания: «14» июня 2025 г. Дата окончания собрания: «13» июля 2025 г.

Дата проведения **заочной части собрания** с «14» июня 2025 г. по «12» июля 2025 г. среда, суббота, воскресенье с 9-00 до 16-00.

Место проведения заочной части собрания: Омская область, Омский р-н, с. Дружино, территория ТСН СНТ «Яблонька», помещение правления.

Дата проведения **очной части собрания** 13 июля 2025 г.

Место проведения очной части собрания: Омская область, Омский р-н, с. Дружино, территория ТСН СНТ «Яблонька» на площадке возле помещения правления

Время начала регистрации очной части собрания: 10:00

Время начала очной части собрания: 11:00

При регистрации на собрании необходимо предъявить паспорт и членскую книжку.

**Повестка дня очередного общего собрания членов ТСН СНТ «Яблонька»**

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии.
2. Подтверждение отчета председателя Товарищества за 2023 г., утверждение отчета председателя Товарищества за 2024 г. и оценка работы Председателя.
3. Подтверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 г., утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024 г. и оценка работы РК.
4. Подтверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования и размера членских взносов за 2024 г.
5. Подтверждение условий, на которых осуществлялась оплата труда председателя, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры за 2024 год.
6. Подтверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования, размера целевого взноса на замену трубопровода оросительной воды по центральной и пожарной аллеям за 2024 год и срока его внесения.
7. Утверждение отчета об исполнении сметы по целевым взносам на замену трубопровода оросительной воды по центральной и пожарной аллеям за 2024 год
8. Подтверждение решения об использовании средств, полученных от сдачи демонтированного трубопровода в чермет на ремонт дороги по центральной аллее.
9. Об использовании остатка по целевым средствам на замену трубопровода оросительной воды по центральной и пожарной аллеям на благоустройство СНТ.
10. Утверждение изменений в Устав и приложений к Уставу (Положение о Председателе, Положение о правлении, Положение о ревизионной комиссии, Положение о персональных данных, Положение по электрохозяйству и Правила внутреннего распорядка).
11. Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования и размера членских взносов на 2025 год .
12. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры на 2025 год (Штатное расписание).
13. О передаче ведение бухгалтерского учета на аутсорсинг.
14. О разовом вознаграждении за 2024 г.
15. Подтверждение досрочного прекращения полномочий членов правления по личным заявлениям.
16. Подтверждение избрания в члены правления по личным заявлениям с 2024 г.
17. Подтверждение избрания в ревизионную комиссию с 2024 г.
18. Об освобождении членов правления, РК и старших по аллеям от уплаты членских взносов с 2024 г.

19. О выходе из Областного союза садоводов и открытии официального сайта ТСН СНТ "Яблонька" в сети Интернет.
20. О продаже насоса.
21. Об использовании дохода, полученного от размещения средств в депозит на благоустройство СНТ.
22. Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования, размера целевого взноса на очистку всех аллей Товарищества от снега в зимний период 2025-2026 г. и сроков его внесения.
23. О переносе индивидуальных приборов учета электроэнергии на опоры.
24. Утверждение сметы, финансово-экономического обоснования и размера целевого взноса по переносу приборов учета электроэнергии собственников земельных участков на опоры, и сроков его внесения.
25. О передаче электросетевого хозяйства ООО "ОЭСК" (ИНН 5507264592 ОГРН 1185543026680).
26. О заключении прямых договоров энергоснабжения с гарантирующим поставщиком (ООО "Омская энергосбытовая компания")
27. Оставить электрохозяйство на балансе ТСН СНТ "Яблонька", утвердить смету, финансово-экономическое обоснование и размер целевого взноса на его содержание и возмещение потерь.
28. Утверждение целевого взноса за подключение к электрохозяйству СНТ.
29. О строительстве на территории СНТ водопровода для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.
30. Выбор способа организации холодного водоснабжения на территории СНТ.
31. Выбор организации, осуществляющей строительство водопровода, а так же подключение участков, расположенных на территории СНТ к центральному водоснабжению.
32. Утверждение размера целевого взноса с каждого абонента, желающего подключиться к центральной системе холодного водоснабжения и сроках его внесения.
33. О догазификации газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях, находящихся в границах ТСН СНТ "Яблонька" согласно перечня таких домовладений.
34. О согласии на безвозмездное размещение в границах территории Товарищества на земельных участках общего назначения сети газораспределения, а так же на беспрепятственный доступ газораспределительной организации к указанной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации.
35. О согласии на безвозмездное подключение к существующим сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования ТСН СНТ "Яблонька".
36. О распределении земельных участков в границах ТСН СНТ "Яблонька" членам Товарищества по личным заявлениям согласно списка.

### ***Дополнительная информация***

*В собрании принимают участие собственники участков. В случае невозможности присутствовать на собрании лично, собственник имеет право дать доверенность на право голоса доверенному лицу.*

*С целью актуализации Реестра, членам СНТ в срок до 08 июня 2025 г. подтвердить свое членство путем предъявления членской книжки в правление или направления страницы членской книжки с Ф.И.О. на тел. +7-923-046-54-41.*

*Садоводам, желающим провести холодную воду и/или газифицировать свои домовладения необходимо в срок до 08 июня 2025г. предоставить в правление личные заявления на имя Председателя Товарищества с приложением документов о праве собственности на домовладения.*

*С документами, предлагаемыми на рассмотрение на общем собрании Вы можете ознакомиться с 07 июня 2025 г. в помещении правления.*

**Председатель Товарищества**