

Выписка из книги протоколов общего собрания .

Протокол №70.

г.Омск
Начало 14.00

ТСН СНТ Гидротехник.
19.04.2025г.

Очередное собрание.

Форма проведения ОЧНОЕ.
Собственников по реестру ТСН СНТ Гидротехник: 137 чел.
Членов ТСН СНТ Гидротехник по реестру 97 чел.
Приняли участие на общем собрании 23 чел.собственников.
52 члена ТСН СНТ Гидротехник.
Что составляет 53,6% от общего числа членов Товарищества.
Кворум имеется , общее собрание членов ТСН СНТ" Гидротехник
" правомочно (п.19 ст17 .217 Ф.З).

Повестка дня общего собрания членов ТСН СНТ "Гидротехник."

1. Принять решение об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества – член правления Непочатов И.Е.
 - а) Принять решение об избрании секретаря -Малько Е.Н..
 - б) Принять решения об избрании счётной комиссии .
2. Принять Устав ТСН СНТ Гидротехник в новой редакции
3. Утверждение отчёта председателя товарищества совместно с правлением за 2024г.
4. Принять решение об избрании членов правления : Непочатов И.Е.; Малахов А.Ю.; Евтушенко С.Н.; Бирюков Ю.В.; Купцова С.В.; Денисов А.Ю.
5. Принять решение об избрании ревизионной комиссии товарищества : Башкова З.И. Дунаева М.Н.
6. Подтверждение сметы и финансово - экономическое обоснование за 2024г.
7. Заключение договора на юридическое сопровождение деятельности ТСН СНТ Гидротехник.

8. Принять вопрос по обращению кассационной жалобой в 8ой кассационный суд общей юрисдикции по поводу задолжности участка 112.
9. Утвердить решение по чистке центральной дороги ТСН СНТ Гидротехник на основании договора № 00207.05.01 1 от 28.11.2024г с УДХБ автотранспорта на оказание услуг.
10. Обсудить и утвердить расписание подачи воды с мая по сентябрь 2025г
11. Об утверждении повышающего коэффициента при оплате электроэнергии в размере 10% для компенсации потерь.
12. Утверждение и принятия сметы на 2025г.
13. Утверждение Финансово экономического обоснования размеров взносов.
14. Финансово экономического обоснования размера платы предусмотренной частью 3.ст.5 №217 ФЗ от 29.07.2017г на 2025г.
15. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (право пользования его частью) для строительства и эксплуатации сети холодного водоснабжения создаваемой в рамках водоснабжения жилых домов расположенных на садовых участках.
16. Утвердить решение о строительстве объекта недвижимого имущества общего пользования (водопровод) от точки присоединения согласно технических условий №05-03/2280/23 от 27.11.2023г и в границах ТСН СНТ Гидротехник за счёт лиц из явивших намерения на его строительство и последующее подключение к сетям АО "Водоканал" с возложением на таких лиц оплаты иных расходов в том числе расходов понесённых ТСН СНТ "Гидротехник" связанных с проектированием , согласованием проведением необходимых кадастровых работ и т.д в рамках строительства данного объекта.
17. Принять решения об обязанности ТСН СНТ " Гидротехник" заключить договор с подрядной организацией выбранной лицами из явивших желание на строительство водопроводной сети только после внесения на целевой счёт 100% стоимости проекта садоводами и собственниками земельных участков из явивших намерение на строительство и подключение к централизованной

системе холодного водоснабжения .

18. Утвердить решение об открытии отдельного банковского счёта ТСН СНТ Гидротехник для целевого взноса на строительство и подключение к централизованной системе холодного водоснабжения по ТУ№05-03/2280/23 от 27.11.2023г. Обслуживания данного счёта осуществляется за счёт средств заинтересованных лиц из явивших желание на подключение.

19. Разработать внутреннее положение о правах и обязанностей пользователей водопроводных сетей в течении 60 дней с момента принятия решения по водопроводу АО Водоканал данного собрания.

РЕШЕНИЕ.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Избрать Председателем очередного собрания Непочатов И.Е.

ГОЛОСОВАЛИ члены Товарищества:

ЗА:	51 голос (98%)
Против :	1 голос (1,9%) .
Воздержались :	0 голосов (0%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (п.20 ч.1 ст.17 №217 Ф.З).

Секретарём собрания Малько Е.Н. ГОЛОСОВАЛИ члены товарищества:

За:	51 голос (98%).
Против:	1 голос (1.9%)
Воздержались	0 голосов(0%).

Решение принимается большинством голосов от общего собрания присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч1.1 ст.17 №217 Ф 3)

Счётную комиссию для проведения итогов голосования в составе :

Барышев В.В. Сидорусь Т.И. Дирина Н.М.

ГОЛОСОВАЛИ члены товарищества:	ЗА	51голос(98%)
	ПРОТИВ:	1 голос(1,9%)
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	0 голосов(0%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества ч1.1ст.17№217ФЗ

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем очередного собрания : Непочатова И.Е.
секретарём Малько Е.Н. Счётную комиссию для подведения итогов
голосования в составе : Барышева В.В. Сидорусь Т.И. Дириной Н.М.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки собрания :
Утвердить и принять Устав ТСН СНТ Гидротехник в новой редакции:
ГОЛОСОВАЛИ члены товарищества:

ЗА:- 52 голоса (100%)
ПРОТИВ: 0 голосов (0%)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 голосов (0%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа
присутствующих на общем собрании членов товарищества (п1. ч1. ст.17
№217 Ф 3)

РЕШЕНИЕ: Принять Устав ТСН СНТ Гидротехник в новой редакции.

3. По третьему вопросу повестки собрания : Утвердить отчёт председателя
товарищества Бураковой Н.В. и признать её работу удовлетворительной
ГОЛОСОВАЛИ члены товарищества:

ЗА: 52 голосов (100%)
ПРОТИВ: 0 голосов (0%)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 голосов (0%).

Решение принимается большинством голосов от общего числа
присутствующих на общем собрании членов товарищества (п18ч1.
ст17№217-Ф3).

РЕШЕНИЕ: Утвердить отчёт председателя товарищества Буракова Н.В.и
признать его работу удовлетворительной.

4. По четвёртому вопросу повестки собрания : О принятии решения об
избрании членов правления: Непочатов И.Е. Малахов А.Ю.Евтушенко С.Н.
Бирюков Ю.В. Купцова С.В. Денисов А.Ю.
ГОЛОСОВАЛИ члены товарищества:

ЗА: 49 голосов(94%)
ПРОТИВ : 3 голоса (3,8%)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ : 0 голосов (0%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа
присутствующих на общем собрании членов товарищества
(п.2ч1 ст.17 №217 Ф 3.)

РЕШЕНИЕ: Избрать членов правления Непочатова И.Е. Малахов А.Ю.
Евтушенко С.Н. Купцова С.В. Денисов А.Ю.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания о принятии решения об избрании ревизионной комиссии товарищества : Башкова З.И. Дунаева М.Л.
ГОЛОСОВАЛИ члены товарищества :

ЗА: 51голос (98%)

ПРОТИВ: 1 голос (1,9%)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ : 0 голосов(0%).

Решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (п.2.ч.1.ст 17 № 217 Ф 3.)

Решили избрать членами ревизионной комиссии:БашковуЗ.И; Дунаеву М.Л.

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания о подтверждении СМЕТЫ и Финансово – экономического обоснования за 2024год.

ГОЛОСОВАЛИ члены товарищества:

ЗА: 52 голоса (100%).

ПРОТИВ: 0 голосов (0%)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 голосов (0%)

ГОЛОСОВАЛИ садоводы индивидуалы товарищества :

ЗА: 8 голосов (67%)

ПРОТИВ: 3 голоса (25%)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 голосов (0%)

Решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третьих голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (п.17 ;п.22. ч1 ст.17 №217 Ф.3)

РЕШИЛИ : Подтвердить смету и финансово -экономическое обоснование на 2024год.

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания о заключении договора на юридическое сопровождение деятельности ТСН СНТ Гидротехник

ГОЛОСОВАЛИ члены товарищества:

ЗА: 52 голоса (100%)

ПРОТИВ: 0 голосов (0%)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ : 0 голосов (0%)

ГОЛОСОВАЛИ садоводы индивидуалы товарищества:

ЗА: 16 голосов (69%)

ПРОТИВ: 7 голосов (30%)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ : 0 голосов (0%)

Решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3

голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (п.17.22. ч.1 ст 17 №217 Ф 3)

РЕШИЛИ : Заключить договор на юридическое сопровождение деятельности ТСН СНТ Гидротехник..

8. По восьмому вопросу : О принятии вопроса по обращению с кассационной жалобой в 8ой кассационный суд общей юрисдикции по поводу задолжности участка №112 .

ГОЛОСОВАЛИ члены товарищества :

ЗА: 52 голоса (100%)

ПРОТИВ : 0 голосов (0%)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ : 0 голосов (0%)

ГОЛОСОВАЛИ садоводы индивидуалы :

ЗА: 19 голосов (82%)

ПРОТИВ: 4 голоса (17%)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ : 0 голосов (0%)

Решение принимается квалифицированного большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч 1.1ст.17 №217 Ф 3).

РЕШИЛИ: Обратится в 8 ой кассационный суд общей юрисдикции по поводу задолжности участка №112.

9. По девятому вопросу об утверждении решения по чистке центральной дороги ТСН СНТ Гидротехник на основании договора № 00207.05.01.1 от 28.11.2024г. с УДХБ автотранспорта на оказания услуг.

ГОЛОСОВАЛИ члены товарищества :

ЗА : 52 голоса (100%)

ПРОТИВ : 0 голосов (0%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ : 0 голосов (0%)

ГОЛОСОВАЛИ садоводы - индивидуалы :

ЗА: 22 голоса (96%)

ПРОТИВ: 1 голос (4%)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 голосов (0%)

Решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. (п.1.1 ч1 ст. 17 №217 Ф-3)

РЕШИЛИ: утвердить действие договора № 00207.05.01.1 от 28.11 2024г. по чистке центральной дороги ТСН СНТ Гидротехник УДХБ автотранспорта на оказания услуг .

10. По десятому вопросу об обсуждении и утверждении расписания подачи воды с мая по сентябрь 2025г.

ГОЛОСОВАЛИ члены товарищества:

ЗА : 52 голоса (100%)

ПРОТИВ; 0 голосов (0%)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 голосов (0%).

ГОЛОСОВАЛИ садоводы индивидуалы :

ЗА: 21 голос (91%)

ПРОТИВ : 0 голосов (0%)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 2 голоса (8,6%)

Решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (п.1.1 ч.1ст.17 №217 Ф 3).

РЕШИЛИ: оставить расписания подачи воды с мая по сентябрь 2025года без изменения.

11. По одиннадцатому вопросу об утверждении повышенного коэффициента при оплате электроэнергии в размере 10% для компенсации потерь.

ГОЛОСОВАЛИ члены товарищества:

ЗА : 52 голоса(100%)

ПРОТИВ: 0 голосов (0%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ : 0 голосов (0 %)

ГОЛОСОВАЛИ садоводы индивидуалы :

ЗА : 19 голосов (82%)

ПРОТИВ: 3 голоса (13%)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ : 1 голос (4%)

Решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (п.21 ч.1.ст.17 №217 Ф 3). с учётом результатов голосования садоводов индивидуалов (п.21 ч.1 ст17 №217 Ф 3).

РЕШИЛИ : утвердить повышающий коэффициент при оплате электроэнергии в размере 10% для компенсации потерь .

12. По двенадцатому вопросу об утверждении и принятия сметы на 2025год

ГОЛОСОВАЛИ члены товарищества :

ЗА: 52 голоса (100%)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 голосов (0 %)

ГОЛОСОВАЛИ садоводы индивидуалы :

ЗА: 16 голосов (69%)
ПРОТИВ: 7 голосов (30%)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 голосов (0%)

Решение принимается квалифицированно большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (п.22 ч 1 ст 17 №217 ФЗ) с учётом результатов голосования садоводов индивидуалов (п.22 ч1 ст 17 №217 ФЗ).

РЕШИЛИ: Утвердить СМЕТУ на 2025год.

13. По тринадцатому вопросу повестки общего собрания утверждение финансово экономического обоснования размеров взносов голосования членов товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ члены товарищества:

ЗА: 52 голоса (100%)
ПРОТИВ: 0 голосов (0%)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ : 0 голосов (0%)

ГОЛОСОВАЛИ садоводы индивидуалы :

ЗА : 17 голосов (73%)
ПРОТИВ: 6 голосов (26%)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ : 0 голосов (0%)

Решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (п.22 ч1 ст 17 №217 Ф 3) с учётом результатов голосования садоводов индивидуалов (п.22 ч1 ст17 №217 ФЗ)

РЕШИЛИ: Утвердить финансово экономическое обоснование размеров взносов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки общего собрания о финансово экономическом обосновании размера платы предусмотренной частью 3 статьи 5 №217 ФЗ от 29.07.2017г на 2025год

ГОЛОСОВАЛИ члены товарищества:

ЗА : 52 голоса (100%)
ПРОТИВ: 0 голосов (0%)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 голосов (0%)

ГОЛОСОВАЛИ садоводы индивидуалы :

ЗА; 17 голосов (73%)
ПРОТИВ: 6 голосов (26%)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов (0%).

Решение принимается квалифицированным большинством не менее двух

ГОЛОСОВАЛИ садоводы индивидуалы : ЗА – 5 голосов (22%)
ПРОТИВ: 18 голоса (78%)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 голосов (0%)

Решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (п.6.ч1 ст.17 №217 Ф 3.) с учётом результатов голосования садоводов индивидуалов (п.6. ч1 ст 17 №217 Ф3)

РЕШЕНИЕ: Отменить решение о строительстве объекта недвижимого имущества.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания о принятии решения об обязанности ТСН СНТ Гидротехник заключить договор с подрядной организацией выбранной лицами из явившимися желание на строительство водопроводной сети только после внесения на целевой счёт 100% стоимости проекта садоводами и собственниками земельных участков из явивших намерение на строительство и подключение к централизованной системе холодного водоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ члены товарищества: ЗА: 0 голосов (0%)
ПРОТИВ: 52 голоса (100%)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голоса (0%)

ГОЛОСОВАЛИ садоводы индивидуалы : ЗА: 0 голосов (0%)
ПРОТИВ: 23 голоса (100%)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ : 0 голосов (0%)

Решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов общего числа на общем собрании членов товарищества (п.6.ч1. ст.17 №217 -Ф 3) с учётом результатов голосования садоводов индивидуалов (п.6. ч1.ст.17 №217 Ф 3)

РЕШЕНИЕ: Отменить решение об обязанности ТСН СНТ Гидротехник заключить договор.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания об утверждении решения об открытии отдельного банковского счёта ТСН СНТ "Гидротехник" для целевого взноса на строительства и подключения к централизованной системе холодного водоснабжения по Т/У №05-03/2280/23 от 27.11.2023г обслуживание данного счёта осуществлять за счёт средств заинтересованных лиц изъявивших желание на подключение.

ГОЛОСОВАЛИ члены товарищества : ЗА: 0 голосов (0%)
ПРОТИВ : 52 голоса (100%)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ : 0 голосов (0%).

ГОЛОСОВАЛИ садоводы индивидуалы : ЗА 0 голосов (0%)

ПРОТИВ: 21 голос (91%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ :2 голоса (8,6%)

Решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (п.6.ч.1 ст.17 №217 -Ф 3)

РЕШЕНИЕ: Отменить решение об открытии банковского счёта .

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания об разработке внутреннего положения о правах и обязанностях пользователей водопроводных сетей в течении 60 дней с момента принятия решения по водопроводу АО Водоканал данного собрания.

Девятнадцатый вопрос был снят с повестки дня в связи с темной решения по водопроводу АО Водоканал данного собрания.

ГОЛОСОВАЛИ члены товарищества : ЗА: 52 голоса (100%)

ПРОТИВ : 0 голосов (0%)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 голосов (0%).

ГОЛОСОВАЛИ садоводы индивидуалы: ЗА 23 голоса (100%)

ПРОТИВ: 0 голосов (0%)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 голосов (0%).

Решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учётом результатов голосования садоводов индивидуалов.

РЕШЕНИЕ: Отменить девятнадцатый вопрос повестки дня общего собрания.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ



НЕПОЧАТОВ М.Е.

Матвеев Е.Н.