

Утверждено
Решением Общего Собрания
ТСН СНТ «Гидротехник» г. Омск
Протокол № _____ от _____ » _____ 2025 года.
Председатель правления _____ /Н.В. Буракова/

Смета доходов и расходов на содержание СНТ «Гидротехник» от членских взносов на 2025 год

Входящий остаток на р/счете на 01.01.2024г.			228071,65
Задолженность членских взносов прошлых лет			405840,28
№ п/п	Статья расходов	Расчет	Итого по плану
План доходов от членских взносов всего на 2025г.			
1	Членские взносы б/в 2025 г.	46972 м.кв.* 10,00руб.	469720
2	Членские взносы с/в 2025 г.	82828 м.кв.*12,30руб.	1018784,40
ИТОГО: начислено членских взносов			1488504,40
План расходов от членских взносов без воды			
1	Заработная плата с начислением 30,2% согласно штатному расписанию № 1		658812,00
2	Земельный налог		9435,00
3	Услуги банка		15000
4	1С-Садовод + эл.отчетность		25000
5	Услуги связи		8000
6	Канц.товары		10000
7	ТБО 2ладьи*12 мес.		231742,32
8	Юридические расходы		200000
9	Союз Садоводов членский взнос +страница СНТ «Гидротехник»		13000
10	Ревизионная комиссия		3000
11	Чиста дорог		35000
12	Проф. обслуживание электролинии		80000
13	Прочие расходы		10988
ИТОГО:			1299977,32
План расходов от членских взносов с водой			
1	Э/э	7414к/Вт*3,90	28914,60
2	Заработная плата с начислением 30,2% согласно штатному расписанию №2		159612,48
ИТОГО:			188527,08
Общая сумма расходов по смете			1488504,40

Общая площадь з/уч. в собственности садоводов – 129800 м.кв.

Общая площадь з/уч. с водопроводом – 82828 м.кв.

Общая площадь з/уч. без водопровода – 46972 м.кв.

Расчет оплаты членского взноса без воды: сумма расходов по смете без воды, разделенная на общую площадь всех участков собственников и умноженная на площадь одного участка
 $1299977,32/129800 = 10$ руб. с 1м.кв.

Расчет оплаты членского взноса с водой: сумма расходов по смете с водой разделенная на общую площадь участков с водой и увеличенная на сумму расходов без воды : $188527,08/ 82828 = 2,3$ руб. + 10 руб= 12,3 руб. с 1 м.кв.;

Без воды сумма членских взносов 10 руб. с 1 м.кв.

С летним водопроводом сумма членских взносов 12,3 руб. с 1 м.кв.

Утверждено
 Решением Общего Собрания
 ТСН СНТ «Гидротехник» г. Омск
 Протокол № _____ от «___» _____ 2025 года.
 Председатель правления _____ /Н.В. Буракова/

Финансово-экономическое обоснование сметы СНТ «Гидротехник»
 на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 года

РАСХОДЫ:

Наименование расхода	Сумма, руб.	Пояснения
Заработная плата с налогом 30,2% согласно штатному расписанию	818 424,48	Штатное расписание № 1 и № 2 з/п председателя : 20 010 * 13мес. =260 130 з/п бухгалтера : 12 006 * 13 мес. = 156 078 з/п моторист 10 005 * 5,33. = 53 326,65 з/п слесарь 10005 * 5,33 = 53 326,65 з/п электрика 2001 * 12 мес. = 24 012 фонды перечисления : 271 551,18
Хозяйственные расходы		
Программа 1С + отчетность	25 000	Оплата программы 1С:Садовод: - Учет участков и взносов - Расчет зп, налогов и взносов - Формирование отчетности - Онлайн-обмен информации с банками - автозаполнение реквизитов по ИНН
Земельный налог	9 435	0,3% от кадастровой стоимости объекта недвижимости : 3.144.849 *0,3%= 9 435
Услуги банка	15 000	Расходы по договору, за обслуживание счета СНТ, открытого в АО «Азиатско-Тихоокеанском банке» 15 000/12мес.=1250,00
Вывоз мусора	231742,32	Планируемые расходы на оплату услуг по договорам с Региональным оператором. Рассчитаны исходя из фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг за предыдущий год, с учетом увеличения тарифов и объема отходов. (27 вывозов.* 8 583,04 = 231742,32 руб.)
Канцелярские товары	10000	Планируемые расходы на приобретение бумаги, заправка картриджа, покупка ведомостей, папки, и других канц.товаров для ведения текущей деятельности СНТ, рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие три года, с учетом

		дополнительных расходов связанных с увеличением объема делопроизводства, роста рыночных цен. 833,34*12мес= 10000
Услуги связи	8 000	Оплата мобильной связи и интернета на .12мес.
Юридические расходы	200000	-Из расчета потраченных средств за предыдущие 2 года
Союз садоводов	13 000	- Предоставление юр. адреса - Консультация, информация по изменениям требований в СНТ -Разработка, внесение изменение по Уставу - Юр.услуга для правления и членов садоводства -членские взносы +страница
Ревизионная комиссия	3000	3чел.по 1000р
Чистка дорог	35000	-По договору БУ г.Омска «УДХБ» -Распил веток -Чистка центральных дорог верхних и нижних участков.
Профилактическое обслуживание линии электропередач и подстанции	80000	-Оплата материала + работа
Прочие расходы	10988	- Почтовые расходы - Проезд
Эл/эн	28914,60	Оплата эл/эн на насосной из расчета 7414 к/Вт *3,9=28914,60
Итого	1488504,40	