

Финансово-экономическое обоснование
 утверждено на очередном общем собрании членов ТСН «СНТ «Элита»
 протокол № 3 от 28 апреля.2024 года

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера членских и целевых взносов ТСН «СНТ «Элита»
и платежей, вносимых лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН «СНТ «Элита».
Действует с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1. Общая площадь земельных участков, находящихся в собственности и бессрочном пользовании граждан для ведения садоводства, расположенных в границах территории ТСН «СНТ «Элита» - **253422 кв. метров.**
2. Количество земельных участков, находящихся в собственности и бессрочном пользовании граждан для ведения садоводства, расположенных в границах территории ТСН «СНТ «Элита» - **485** участков из них: количество бесхозных участков составляет - 8 участков (№ 253 – у здания конторы -500 м2, № 411/8а – 800 м2, № 411/29а – 800 м2, № 411/55 - 800 м2, № 411/60 – 800 м2, 411/41- 600 м2, 411/9А-800 м2, 411/61-800 м2) площадь неиспользуемых участков составляет - 5900 **кв. метров**
3. Площадь земельных участков, принимаемая для расчета членских взносов (за минусом неиспользуемых) составляет- **247522** (253422 – 5900) кв. метров
4. Количество земельных участков, принимаемые для расчета целевых взносов (за минусом неиспользуемых) составляет — **477** (485 - 8) участков

| № п/п | Наименование статьи | | | | | | | Сумма, рублей | Размер взноса, платежа с 1 кв. м, с одного участка, рублей | Обоснование |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|---------------------|----------------------------|---|--|--|---|
| РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ | | | | | | | | | | |
| Раздел № I. Членский взнос для членов ТСН «СНТ «Элита» и платежей, вносимый лицами, не являющиеся членами ТСН «СНТ «Элита», рассчитывается исходя из площади земельного участка (кв. м) – 247522 кв. метров | | | | | | | | | | |
| 1. Оплата труда штатных работников, включая налоговые отчисления | | | | | | | | | | |
| № п/п | Должность | К-во штатных единиц | Тариф, ставка, руб. | Район. коэф. 15% | Всего в месяц, руб. | Налоги в месяц 30,2%, руб. | Зарплата к выдаче за вычетом 13% (НДФЛ) | 1698549 (оплата труда штатных работников с налогами) (108714,1+32831,65 x 12 м-цев) | | Базовый МРОТ в Омской области на 2024 год установлен в размере 19242 рубля (с 01.01.23 г. – 16242 рубля), на 3000 рублей или 18.5% МРОТ увеличился, плюс районный коэффициент 15%, в результате с РК получается МРОТ 22128,30 рублей. Тарифная ставка штатным работникам увеличена на 18,5% |
| 1.1 | Председатель | 1 | 31165 | 4674,75 | 35839,75 | 10823,60 | 31165 | | | |
| 1.2 | Бухгалтер | 1 | 24885 | 3732,75 | 28617,75 | 8642,56 | 24885 | | | |
| 1.3 | Сторож | 2 | 19242 | 2886,30 | 44256,60 | 13365,49 | 38484 | | | |
| | ИТОГО | | | | 108714,10 | 32831,65 | 94534 | | | |

| 2. Оплата за услуги и работы по гражданско-правовым договорам (ГПД) с физ. лицами, включая налоговые отчисления | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|----------------|---|---------------------|---------------------------|---|--|--|--|---|--|--|
| № п/п | Наименование услуг | К-во единиц/срок на который заключен договор, месяцев | Ставка, руб. | Зарплата к выдаче за вычетом 13% (НДФЛ) | Всего в месяц, руб. | Налоги в месяц 30,2% руб. | Итого за отработанные месяцы с налогами, руб. | 531867 (оплата за услуги по ГПД с налоговыми отчислениями) | | | | | |
| 2.1 | Услуги слесаря | 1/5 мес. | 19000 | 16530 | 19000 | 5738 | 123690 | | | | | | |
| 2.2 | Услуги машинистов Насосной станции | 1/5 мес. 1/5 мес. | 19000 19000 | 16530 16530 | 19000 19000 | 5738 5738 | 123690 123690 | | | | | | |
| 2.3 | Услуги электрика | 1/6,5 мес. | 19000 | 16530 | 19000 | 5738 | 160797 | | | | | | |
| | ИТОГО | | | | 76000 | 252952 | | | | | | | |
| | Всего заработной платы и оплаты по ГПД с налоговыми отчислениями (1698549+531867) | | | | | | | 2230416 | | | | | |
| 3. | Земельный налог | | | | | | | 7000 | | | Налог за площадь земель общего назначения 53000 кв. м | | |
| 4. | Членские взносы в Омский областной Союз садоводов | | | | | | | 28925 | | | Годовой членский взнос рассчитывается на основании договора с областным Союзом исходя из количества земельных участков – 65 рублей за участок(60X445) | | |
| 5 | Оплата за оказание услуг по подаче оросительной воды | | | | | | | 419126 35280м3x11,88 | | | Оплата за подачу воды от Пушкинской насосной станции производится согласно договору с ФГБУ «Управление «Мелиоводхоз» (тариф повысился с 9,84 до 11,88 за 1м3) | | |
| 6. | Весенний ремонт водопровода – всего в том числе: - оплата по договору подряда со сварщиком за выполненные работы - з/плата к выдаче (-13%) - в итог не включается - налоговые отчисления 30,2% - ацетилен, расходные материалы | | | | | | | 439298 299000 (260000) 90298 50000 | | | По данным мониторинга интернет ресурсов визуальная оценка сварочных работ при сварке труб рассчитывается: стоимость труб умножается на 2. Планируется проложить водопровод на аллее параллельная центральной – 450 м, на прирезке -220 м, на 2 аллее – 230 м. Итого 900 м стоимостью 279000 рублей. В данные расчеты не включены стоимость резки и переноса б/у труб, перенос труб к месту сварки, запуск водопровода (30% от стоимости). | | |
| 7. | Расходы на содержание территории и имущества общего пользования | | | | | | | 421986 | | | | | |
| 7.1 | Вывоз бытового мусора | | | | | | | 411986 | | | В соответствии с договором с региональным оператором по вывозу мусора ООО «Магнит» установлен тариф: с 1 мая по 31 октября 2024 г. 1072,88 руб., за 1 м3 мусора. Объем 1-го контейнера 8 куб. м x 1072,88= 8583,04 руб. Вывоз мусора производится 2 раза в неделю, за 6 месяцев - 48 раз. ИТОГО за сезон: 48 раз x 8583,04 руб. = 411986 рублей | | |
| 7.2 | Работы по покосу травы на подъездной дороге и центральной аллее | | | | | | | 10000 | | | 2 раза за сезон по 5000 рублей | | |
| 8. | Расходы, связанные с охраной и обеспечением пожарной безопасности | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|-----------|---|---------------|--|
| | | 78560 | |
| 8.1 | Приобретение дров для отопления сторожки в зимнее время | 42000 | На отопление сторожки установлен лимит 12 куб. м дров в год. Стоимость 1 куб. м дров с доставкой 3500 руб., 12 куб. м X 3500 руб. = 42000 руб. |
| 8.2 | Содержание одной сторожевой собаки | 12000 | По норме крупной породе собак требуется в неделю 2,5 кг мяса для супа и 0,3 кг мяса в сыром виде, примерно это составит 300 руб. в неделю, в месяц - 1200 руб., в год – 14400 руб. А еще крупы и овощи. Учитывая, что собак подкармливают садоводы, можно оставить 1000 руб. в месяц. 1000 руб. x 12 м-цев = 12000 руб. |
| 8.3 | Кнопка экстренного вызова | 19560 | 1630 рублей в месяц x 12 месяцев = 19560 |
| 8.4 | Хозяйственные расходы (приобретение замков, мешков, краски и т.д.) | 5000 | |
| 9. | Расходы общехозяйственные | 271780 | |
| 9.1 | Банковское обслуживание расчетного счета | 25000 | . Согласно договору банковского счета ежемесячная стоимость обслуживания расчетного счета зависит от суммы поступлений и исходящих платежей. В 2023 году за год оплачено 23431 руб. |
| 9.2 | Расходы по оплате услуг сдачи отчетности в электронном виде | 18000 | Отчетность сдается через ООО «Налоговое сопровождение». В 2023 г. стоимость услуг составила 17560 рублей. На 2024 г. планируется 18000 рублей. |
| 9.3 | Канцелярские товары, почтовые расходы | 20000 | Бумага 20 пачек x 400 руб.= 8000 руб., почтовые расходы 6000 руб., прочие – 4000 руб. |
| 9.4 | Сотовая связь со сторожами и членами садоводства | 8400 | Оплата сотовой связи председателя 350 рублей и бухгалтера 350 рублей в месяц. Итого 700 руб. x 12 м-цев = 8400 руб. |
| 9.5 | Компенсация затрат председателю товарищества по приобретению бензина для использования личного автомобиля в служебных целях | 27500 | Статья 188 Трудового кодекса РФ разрешает сотруднику использовать при работе свое имущество с возмещением работнику расходов, связанных с использованием машины. В месяц расходуется бензина от 2500 руб. 2500 руб. x 11 м-цев (без учета месяца отпуска) = 27500 руб. |
| 9.6 | Проездной билет бухгалтеру (разъездной характер работы) | 6480 | Проездной билет на 1 м-ц 540 руб. x 12 м-цев =6480 |
| 9.7 | Юридические услуги | 100000 | Юридические услуги зависят от количества подготовленных и переданных в суд исков. В 2023 году израсходовано 109094 рублей. |
| 9.8 | Приобретение расходных материалов для оргтехники (принтер, компьютер) | 9000 | Расход на картридж для принтера (заправка тонером) 500 руб. x 6 раз= 3000 руб. Ремонт принтера 3000 руб. Покупка картриджа – 3000 руб. |
| 9.9 | Оплата за подключение к Интернету | 8400 | 700 руб. x 12 м-цев = 8400руб. |
| 9.10 | Расходы по обслуживанию программы 1С Бухгалтерия | 30000 | 10 консультаций x 3000 руб. = 30000 руб. |
| 9.11 | Оплата за интернет-страницу на сайте в сети «Интернет» | 1000 | По договору с Омским областным Союзом садоводов |

| | | | | |
|--|--|----------------|----------------------------|---|
| | | | | установлена сумма в размере 1000 руб. в год |
| 9.12 | Аренда помещения в зимнее время | 8000 | | 670 руб. в час x 12 часов = 8040 руб. |
| 9.13 | Расходы по организации и проведению общего собрания членов СНТ | 10000 | | Аренда помещения, рассылка писем, сообщений |
| 10 | Непредвиденные расходы (так как смета рассчитывается за год вперед, могут возникнуть непредвиденные расходы) | 200000 | | Непредвиденные расходы обычно составляют от 10 до 30 процентов от общих расходов. Планируем 4%. |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ № I | 4097091 | | |
| | Членский взнос на период с 01 января 2024 года до 31 декабря 2024 года для членов ТСН «СНТ «Элита» и платеж, вносимый лицами (часть 1 статья 5 217-ФЗ), не являющимися членами ТСН «СНТ» Элита, (4097091 руб. : 247522 кв. м)= 16,55 руб. рублей за 1 кв. м | | Округленно 16,55 | |
| Раздел № II: Целевой взнос для членов ТСН «СНТ «Элита», платеж, вносимый лицами (часть 1 статьи 5 217-ФЗ), не являющимися членами ТСН «СНТ «Элита», рассчитывается исходя из количества земельных участков, находящихся в границах территории ТСН «СНТ «Элита». | | | | |
| Всего земельных участков - 477 участков | | | | |
| 11 | Расходы по содержанию подъездной дороги к СНТ «Элита» | 695000 | | |
| 11.1 | Асфальтная крошка 350 тонн, доставка | 595000 | | 350 тонн x 1700 руб. за 1 тонну = 595000 рублей |
| 11.2 | Выравнивание дороги грейдером и закатывание катком | 100000 | | Грейдер – 50000 рублей, каток – 50000 рублей |
| 12 | Расходы на приобретение и монтаж необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования | 322900 | | |
| 12.1 | Приобретение труб для замены водопровода весной 2024 г. на аллее параллельная центральной аллее – 450 м, прирезка – 230 м, 2-я аллея - 450 м | 299000 | | Труба стальная диам. 63 мм – 450 м x 260 руб.= 117000 р. Труба стальная диам. 73 мм – 450 м x 350 руб. = 162000 р. Доставка труб – 20000 руб. |
| 12.2 | Краны шаровые для водопровода | 23900 | | Кран 40 мм – 4 шт. x 1800 руб. = 7200 руб. Кран 50 мм – 4 шт. x 2000 руб. = 8000 руб. Кран 80 мм – 1 шт. x 3700 руб. = 3700 руб. Кран 100 мм - 1 шт. x 5000 руб. = 5000 руб. |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ № II | 1017900 | | |
| | Целевой взнос на период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года и платеж, вносимый лицами (часть 1 статьи 5 217-ФЗ), не являющимися членами ТСН «СНТ «Элита», (1017900 руб. : 477 участков) = 2133,96 руб. рублей с одного участка | | округленно 2134 | |
| | ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ (раздел I + раздел II) | 5114991 | | |