

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ ТСН «СНТ «ЗДОРОВЬЕ»**

Организация: «Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Здоровье» (ТСН «СНТ «Здоровье»).

Вид собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: Очно-заочное.

Форма принятия решения на общем собрании: голосование по бюллетеням.

Сроки проведения собрания: с 04.05.2024 года по 14.06.2024 года. При отсутствии кворума для принятия решений голосование продлевается до получения кворума (50% + 1 голос) на каждые 10 дней.

Дата начала голосования (приема бюллетеней): 04 мая 2024 года в 12-00.

Дата окончания голосования (приема бюллетеней): 14.06.2024 года. При отсутствии кворума для принятия решений голосование продлевается до получения кворума (50% + 1 голос) на каждые 10 дней.

Место проведения общего собрания:

1. **Очное очередное общее собрание членов ТСН «СНТ «Здоровье» состоится 04 мая 2024 в 11-00** по адресу: Омская обл., Омский р-н, Дружинское сельское поселение, поселок Горячий Ключ, территория СНТ «Здоровье», дом № 65А (площадь возле Правления).

Регистрация членов ТСН «СНТ «Здоровье» на очном общем собрании будет проходить в помещении правления Товарищества (или рядом с домом правления): **начало в 10-15 окончание в 10-55**. Для регистрации члена Товарищества, (правообладателя земельного участка) необходимо при себе иметь документ удостоверяющий личность и членскую книжку садовода (правообладателю – документ на право собственности земельного участка). Для представителя (члена Товарищества или правообладателя земельного участка), полномочия должны быть оформлены доверенностью и предъявлен документ удостоверяющий личность.

При проведении регистрации членов очного общего собрания будет выдаваться «Бюллетень голосования» с целью точного подсчета голосов. **Бюллетени после собрания сдаются сразу в Правление. Забирать с собой категорически запрещено!**

2. **При отсутствии кворума собрание переходит в заочную форму. Заочная форма проведения общего собрания проводится с 13-00 04.05.2024 г. и до 15-00 14.06.2024 г.** При отсутствии кворума (50% + 1 голос) с целью принятия решений по повестке дня общего собрания Правление Товарищества может продлить срок голосования до 15-00 24.06.2023г., а далее до получения кворума на каждые 10 дней.

Регистрация членов ТСН «СНТ «Здоровье» при проведении общего собрания по заочной форме голосования будет проходить в помещении правления Товарищества по адресу: 644505, Омская обл., Омский р-н, Дружинское сельское поселение, поселок Горячий Ключ, территория СНТ «Здоровье», дом № 65А. По окончанию очной части общего собрания 06.05.2023г. будет проводиться выдача и прием заполненных бюллетеней заочного голосования общего собрания. **Выносить бюллетени из дома Правления категорически запрещено!**

Допускается направление заполненного бюллетеня для голосования через электронную почту Товарищества. При этом фотооптическая копия документа должна обеспечивать сохранение всех аутентичных признаков подлинности (графическая подпись лица, его Ф.И.О., а также даты его составления).

ЧАСЫ РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА В ПЕРИОД ГОЛОСОВАНИЯ:

- ❖ С ПОНЕДЕЛЬНИКА ПО ПЯТНИЦУ С 10-00 ДО 13-00
- ❖ СУББОТА И ВОСКРЕСЕНЬЕ С 10-00 ДО 16-00

В чате «СНТ Здоровье ВАЖНОЕ» приложения WhatsApp, на интернет-странице «Здоровье» (Дружино), находящейся на официальном сайте Омского областного Союза садоводов (www.omsksad.ru), в разделе **ИнформОмскСад** (<https://inform.omsksad.ru>), размещен полный пакет документов для утверждения на

собрании (отчет правления о проделанной работе по исполнению приходно-расходных смет за 2023г., акт проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год, приходно-расходные сметы и штатное расписание на текущий год, а также другие вопросы для обеспечения хозяйственной деятельности Товарищества)

Полный пакет документов, распечатанный на бумажном носителе, находится в доме Правления. Любой желающий может ознакомиться со всеми документами в часы работы правления. Уведомление о времени и месте проведения очно-заочного собрания, повестке дня и другая важная информация по собранию будет дополнительно еще размещена на информационных щитах Товарищества.

Подсчет голосов счетной комиссией будет осуществляться по окончании проведения собрания по результатам которого будет составлен протокол. Срок проведения подсчета голосов и составления протокола общего собрания не более 10 дней. Протокол собрания подписываются председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение отчета правления о проделанной работе по исполнению приходно-расходных смет за 2023 год.
5. Утверждение акта ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.
6. Утверждение приходно-расходных смет на 2024 год с финансово-экономическим обоснованием членского взноса в размере 11,00 руб. с 1 м² садового земельного участка и взноса за охрану в размере 180 руб. за месяц (2160 руб. в год).
7. Утверждение штатного расписания ТСН «СНТ «Здоровье» на 2024 год.
8. В соответствии с Российским законодательством и внесёнными изменениями за последние года в Федеральный закон ФЗ-217 от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» необходимо:
 - 8.1. Утвердить Устав ТСН «СНТ Здоровье» (в редакции 2024 года).
 - 8.2. Утвердить Правила внутреннего распорядка ТСН «СНТ «Здоровье» (в редакции 2024г.).
 - 8.3. Разрешить передачу земельных участков общего пользования в аренду организациям на договорной основе для установки нового и установленного ранее телекоммуникационного оборудования базовых станций сотовой и радиотелефонной связи на антенных опорах.
9. Распределить земельный участок № 703 в размере 500 м² члену ТСН «СНТ «Здоровье» Татаринову Виталию Игоревичу на безвозмездной основе.
10. Для замены центральных металлических труб на трубы ПНД (пластик) начиная от насосных станций, **вести целевой взнос с одного земельного участка в размере 5 000 рублей, срок до 01.09.2024 г.**

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ БЮЛЛЕТЕНЯ.

1. Для голосования используются бюллетени.
2. Поставьте знак **V** или **X** в квадрате с выбранным Вами вариантом голосования за пункт. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате пункта, либо не поставлен ни в одном из них, а также неподписанный бюллетень считаются недействительными. При подведении итогов учитываются решения в бюллетене только по тем вопросам, по которым голосующим членом товарищества оставлен только один из возможных вариантов ответа. Графы по вопросам, которые заполнены с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, а голос учитывается как проголосовавший за «воздержался».
3. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений (кроме внесения дополнений как альтернатива, где это предусмотрено

в пунктах), дополнений, такой бюллетень будет считаться недействительным. Если в графе голосования («за», «против», «воздержался») внесено исправление, то обязательно ставится подпись около исправления.

4. В случае заполнения Бюллетеня представителем члена ТСН «СНТ, необходимо предъявить документ, подтверждающий полномочия представителя (оригинал доверенности на представителя).

5. Прием бюллетеней осуществляется в помещении правления ТСН «СНТ «Здоровье», **выносить Бюллетень за пределы пункта голосования запрещается.**

6. В случае необходимости дать замечания или предложения по конкретному пункту или подпункту решения Бюллетеня, голосующий может подать их, изложив на отдельном листе и подписав его, которое он прилагает к Бюллетеню.

7. Допускается направление заполненного бюллетеня для голосования через электронную почту. При этом фотооптическая копия документа должна обеспечивать сохранение всех аутентичных признаков подлинности (графическая подпись лица, его ФИО, а также даты его составления).

«30» марта 2024г.

Правление ТСН «СНТ «Здоровье»