

Смета затрат на содержание ТСН "СНТ "Профтехобразование" на 2024 год

(В случае производственной необходимости решением Общего собрания допускается перенос ДС со статьи на статью)

		2024			
№ п/п	Наименование статьи. Финансовое обоснование затрат.	Сумма	на	Приме	
1	2	3	4	5	6
			на	Автодром,	
			1 м2	Хутор	
			Основные		
	Площадь участков собственников (м2)	246361	218894	27467	
	Членов садоводства				
	Смета №1 ОБЩАЯ				
	Членские взносы р/ 1 м2:		р/м2		
1	Потери электроэнергии согласно тех.паспорта и Расчета технологических потерь электроэнергии при ее передаче из сетей АО «Омскэлектро» в сети Потребителя участков, - 0,45% или Условно-постоянный потери кВтч в месяц-657кВтчас.= (657 кВтч*4,5%)*12мес*3,90р.=32132 руб. Основание - гл.1, ст.5, п3 Ф3 217 от 2018г.	32 132	0,15	0,00	
2	Электроэнергия на освещение аллеи и служебных помещений - уличные фонари освещения в летний период - 01.04-30.08 (42 фонарей *0,03кВт/ч*7 час/сутки+4,5%)*153 день*3,90р.=5500р., уличные фонари в зимний период - 01.09-31.03 (42фон.*0,03кВт/ч*12час/сутки+4,5%)*212дней*3,90р.=13064р. Служебные помещения - (280кВт/месяц*12мес+4,5%)*3,90р.=13694р. Итого 32258р. Основание - гл.1, ст.5, п3 Ф3 217 от 2018г.	32 258	0,15	0,00	
3	Земельный налог Согласно нормативов налогового законодательства.	3 000	0,01	0,01	
4	Обслуживание в банке. Согласно действующего договора с ОТП банком № 34375 от 07.10.2005г., ежемесячное обслуживание счёта составляет 1210р/месяц*12 месяцев=14520р. Дополнительно каждая платёжная операция стоит 32р. Всего платёжек в год : эл/энергия -12, поливная вода -12, вывоз мусора -12, охрана -12, взнос в обл. союз садоводов -1, прочие платежи -100 Итого 149плат*32р.=4768р. обслуживание программы "СБИС" 7100р/год. Комиссия за использование банк. терминала 65000р. Обслуживание касс. аппарата 1200. Всего 92588р.	92 588	0,38	0,38	
5	ФОТ+ налоги работников— 1706010 руб (обязанность каждого члена садоводства по содержанию коммуникаций, согласно 217ФЗ)	1 706 010	6,92	6,92	
6	Взнос обл.совет садоводов. Согласно действующего договора	20 250	0,08	0,08	
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных сетей.	368 305			
7.1	Водопроводные сети. Услуги спецтехники: экскаватор 2500р/час*20часов=50000р, подача 900р/подачу *10=9000р. Итого экскаватор 59000р. Услуги грузового автотранспорта 10дней*3000р.=30000р. Всего услуги спецтехники: 89000 руб. Материалы и оборудование (труба ПЭ 100, задвижка Ду225, задвижки Ду100, заглушка Ду100, отводы Ду100набивочный материал, диски отрезные по металлу, электроды, маска сварщика, перчатки сварщика, рем. комплект для сварочного аппарата, бензин для генератора АИ-92, масло для генератора. Всего материалы: 200550 руб. Производство сварочных работ - 330000 руб. Итого на содержание водопроводных сетей — 619550 руб. Основание - гл.1, ст.5, п3 Ф3 217 от 2018г. К оплате 50% - 309775р.	309 775	1,26	1,26	
7.2	Электрические сети Расходные материалы 27000р., тех. обслуживание подстанции - 12000р., выполнение работ по ГПХ - 15000р. Налог на работы по ГПХ -30,2% - 4530р. Всего 58530р. Основание - гл.1, ст.5, п3 Ф3 217 от 2018г.	58 530	0,27	0,00	
8	Вывоз мусора. в соответствии графика за сезон 29 вывозов, контейнер 8 м3, ст-ть 1м3 - 1072,88 Итого вывоз-248908 руб., вывоз стихийного мусора 10 маш x 5000=50000 руб. Всего: 298908руб. Основание - гл.1, ст.5, п3 Ф3 217 от 2018г.	298 908	1,37	0,00	
9	Хоз.нужды 1. Расходные материалы (бензин для триммера и б/пилы АИ-92, масла для триммера и б/пилы, рем. комплекты для триммера и б/пилы, шанцевый инструмент, перчатки и галицы по ТБ) всего - 21480р. Работы по ГПХ: Покос 15 аллеи*1300р/аллею=19500р./сезон. Уборка мусора на месте сбора ТБО 6 мес*2000р.=12000р., уборка аллеи от стихийного свала мусора и срезанных с личных участков веток 1500р*7месяцев=10500р. Кронирование деревьев в местах общего пользования 15500р/сезон. Итого по работам ГПХ - 57500р. Налоги по ГПХ -30,2% страх. -17365р. Общая сумма — 96345р.	96 345	0,39	0,39	
10	Топливо для бытовых помещений. Уголь 3т*5600р=16800р, дрова берёзовые 6м3*3200р.=19200р., доставка 2700р. Итого 38700р.	38 700	0,16	0,16	
11	Канц.товары, обслуживание орг.техники, почтовые расходы.Канц. Товары - 27500р., обслуж. Орг. Техники - 17200р., почтовые расходы -6820р. Итого 51520р.	51 520	0,21	0,21	
12	Благоустройство территории, в т.ч. ремонт ограждений Приобретение засыпного материала - 10 машин* 10т*6000р.= 60000р., услуги грейдера 2500р/час*25час/год=62500р. Подача 900р*10 подач=9000р. расходные материалы (сетка "рабица", "егроза", прожилыны, столбы, вязальная проволока) - 22500р., Выполнение работ по ГПХ - 50000р. Налог на работы ГПХ 30,2% - 15100р. Итого 219100р. Основание - гл.1, ст.5, п3 Ф3 217 от 2018г.	219 100	1,00	0,00	

13	Сотовая связь: председатель, бухгалтер, завхоз, сторож, сварщик. Председатель - 5500р./год, бухгалтер - 4000р/год, завхоз - 4800р/год, сторож - 3000р/год. Итого -17300р	17 300	0,07	0,07
14	Резервный фонд. Аварийные работы и непредвиденные расходы.	210 000	0,85	0,85
15	Содержание собак Приобретение корма 1800р/мес*12месяц= 21600р, услуги ветеринара 9000р./год. Итого 30600р.	30 600	0,12	0,12
16	Охрана Согласно договора № 3177 от 03.04.2018 - 1980р/месяц*12месяцев=23760р.	23 760	0,10	0,10
17	Компенсация ГСМ Председатель заключил договор с правлением СНТ на использование личного автомобиля в служебных целях. Договор №1. Согласно постановлению правительства РФ от 08.02.02. №90 работнику организации за легковой автомобиль с объемом двигателя свыше 1500см3 полагается компенсация 2300р/месяц*12 месяцев=27600р.	27 600	0,11	0,11
18	Юр.услуги. Согласно действующим договорам.	250 000	1,01	1,01
19	Вознаграждение членам правления и КРК 25% от ЧВ	30 650	0,12	0,12
Итого расходы		3 549 026	14,73	11,80
Общий членский взнос		3 549 026	14,73	11,80

Расчет стоимости электроэнергии				
Стоимость э/энергии составляет фактически потребленный объем э/нергии с учетом потерь. Потери по э/энергии В соответствии с договором с ОЭК №55100001920854 от 01.09.2021 г. рассчитываются как 4,5% от фактически потребленного объема э/энергии. Стоимость э/энергии 1 кВт*час до 30.06.2024 г. - 3,60 руб., с 01.07.2024 г. - 3,90 руб.				

Смета №2 Для пользователей поливной водой				
Площадь участков собственников (м2)		107113		
Поливная вода.				
1	Поливная вода. Согласно действующего договора № 16990 от 25.04.2016г.Расчёт стоимости поливной воды: Заявленный объем потребления воды 65000м3. Поливная площадь - 107113м2. Стоимость 1 м3 по тарифам "ОмскВодоканал" на 2023г. - 9,14 р/м3 с учётом НДС. Заявленного расхода воды 65000м3*9,14р/м3=594360 р. При заявленном расходе воды на 2023г. норма объема воды на 1м2 участка составляет - 65000м3/107113м2=0,61м3/1м2. Стоимость полива 1м2 площади участка составляет 5,55 р. 3/плата раб.=186633р. в перерасчёте на поливаемую площадь - 1,74 р. Итого — 780993руб.	780 993	7,29	
2	Водопроводные сети. Услуги спецтехники: экскаватор 2500р/час*20часов=50000р, подача 900р/подачу *10=9000р. Итого экскаватор 59000р. Услуги грузового автотранспорта 10дней*3000р.=30000р. Всего услуги спецтехники: 89000 руб. Материалы и оборудование (труба ПЭ 100, задвижка Ду225, задвижки Ду100, заглушка Ду100, отводы Ду100набивочный материал, диски отрезные по металлу, электроды, маска сварщика, перчатки сварщика, рем. комплект для сварочного аппарата, бензин для генератора АИ-92, масло для генератора. Всего материалы: 200550 руб. Производство сварочных работ - 330000 руб. Итого на содержание водопроводных сетей — 619550 руб. Основание - гл.1, ст.5, п3 ФЗ 217 от 2018г. К оплате 50% - 309775р.	309 775	2,89	
Итого		1 090 768	10,18	

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

Смета №3 "Замена внешнего водопровода"				
Кол-во участков (шт)		387		
1	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ --Трубопровод Материалы (труба, отвод, муфта, седельный отвод, кран компрессионный) - 2724573,50 руб. Демонтаж, монтаж, бестраншейная прокладка трубопровода - 1650000 руб. Всего: 4374573,50	4 374 574	11304	
Всего:			11304	

Председатель правления
ТСН «СНТ «Профтехобразование»



Палана О. В.