

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТСН «СНТ «ПРОФТЕХОБРАЗОВАНИЕ» И СОБСТВЕННИКОВ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ
ТСН «СНТ «ПРОФТЕХОБРАЗОВАНИЕ» В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ №1**

Омская область, город Омск, пос. Карьер

«04» апреля 2024 г.

Место проведения г. Омск, пос. Карьер, ТСН «СНТ «Профтехобразование», 4 Восточная аллея, строение литера «А», помещение правления ТСН «СНТ «Профтехобразование»

Ознакомление с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества происходило на сайте ТСН «СНТ «Профтехобразование» по адресу: www.inform.omskсад.ru Профтехобразование (Карьер), в помещении правления ТСН «СНТ «Профтехобразование» по адресу: г. Омск, пос. Карьер, ТСН «СНТ «Профтехобразование», 4 Восточная аллея, строение литера «А» либо на информационных стендах ТСН «СНТ «Профтехобразование» с 25.01.2024 г. по 13.02.2024 г. ежедневно с 10 часов до 19 часов.

Собрание начато: в 10 часов 00 минут 14 февраля 2024 года;
Собрание окончено в 15 часов 00 минут 30 марта 2024 года.

Собрание проводилось в заочной форме (голосование по бюллетеням).

На момент проведения собрания в ТСН «СНТ «Профтехобразование» находится 420 (четыреста двадцать) участков, 22 (двадцать два) участка находится в собственности у 8 (восьми) человек. Право голоса имеют 406 (четыреста шесть) человек, в число которых входит 110 (сто десять) собственников и 8 (восемь) пользователей, не являющихся членами ТСН «СНТ «Профтехобразование».

Вопросы повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счётной комиссии.
3. Отчёт председателя правления о проделанной работе в 2023 году.
4. Отчёт контрольно-ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «СНТ «Профтехобразования» за 2023 год.
5. Утверждения проекта штатного расписания работников СНТ на 2024 год.
6. Утверждение проекта сметы затрат ТСН «СНТ «Профтехобразования» с финансово-экономическим обоснованием на 2024 год. Утверждение членского взноса на 2024 год
7. Рассмотрение заявлений собственников земельных участков на приём в члены ТСН «СНТ «Профтехобразования».

8. Утверждение продажи имущества, принадлежащего ТСН «СНТ «Профтехобразование».

9. Частичная замена внешнего водопровода в ТСН «СНТ «Профтехобразования», утверждение размера целевого взноса на частичную замену внешнего водопровода.

По вопросу №1 «Выборы председателя и секретаря собрания».

По данному вопросу право голоса имеют только члены СНТ. Всего проголосовало 161 член ТСН «СНТ «Профтехобразование». Что составляет 55,9%. Кворум имеется.

Избрать:

-председателем собрания – Палапа О.В., секретарём собрания – Потрепалову Д. С.

Голосование: «За» - 158 чел., «Против» - 1 чел., «Воздержались» - 2 чел.

Решение принято большинством голосов.

По вопросу №2 «Выборы счётной комиссии».

По данному вопросу право голоса имеют только члены СНТ. Всего проголосовало 161 член ТСН «СНТ «Профтехобразование». Что составляет 55,9%. Кворум имеется.

Избрать:

- членов счетной комиссии - Дуванову Г. С., Столетову О.Б.

Голосование: «За» - 159 чел., «Против» - 1 чел., «Воздержались» - 1 чел..

Решение принято большинством голосов.

По вопросу № 3 «Отчет председателя правления ТСН «СНТ «Профтехобразование» о проделанной работе в 2023 году. Отчёт прилагается.

По данному вопросу право голоса имеют только члены СНТ. Всего проголосовало 161 член ТСН «СНТ «Профтехобразование». Что составляет 55,9%. Кворум имеется.

Утвердить отчет председателя правления ТСН «СНТ «Профтехобразование» о проделанной работе за 2023 год.

Голосование: «за» - 155 чел., «против» - 4 чел., «воздержались» - 2 чел.

Решение принято большинством голосов.

По вопросу № 4 «Отчет контрольно-ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «СНТ «Профтехобразование» за 2023 г.» Отчёт прилагается

По данному вопросу право голоса имеют только члены СНТ. Всего проголосовало 161 член ТСН «СНТ «Профтехобразование». Что составляет

55,9%. Кворум имеется.

Утвердить отчет контрольно-ревизионной комиссии о финансово - хозяйственной деятельности ТСН «СНТ «Профтехобразование» за 2023 г.

Голосование: «за» - 157 чел., «против» - 1 чел., «воздержались» - 3 чел.

Решение принято большинством голосов.

По вопросу № 5 «Утверждение проекта штатного расписания работников ТСН «СНТ «Профтехобразование» на 2024 г.» Проект штатного расписания прилагается.

Всего проголосовало 228 членов ТСН «СНТ «Профтехобразование» и собственников, не являющихся членами ТСН «СНТ «Профтехобразование». Что составляет 56,2%. Кворум имеется.

Утвердить штатное расписание работников ТСН «СНТ «Профтехобразование» на 2024 г.

Голосование: «За» - 223 чел. , «Против» - 0 чел., «Воздержались» - 5 чел.

Решение принято квалифицированным большинством двух трети голосов в соответствии с действующим 217-ФЗ от 29.07.2017 (в ред. от 24.07.2023) и Уставом ТСН «СНТ «Профтехобразование».

По вопросу № 6 «Утверждение сметы затрат ТСН «СНТ «Профтехобразование» с финансово-экономическим обоснованием на 2024 г. Утверждение членского взноса на 2024 год». Смета прилагается.

Всего проголосовало 228 членов ТСН «СНТ «Профтехобразование» и собственников, не являющихся членами ТСН «СНТ «Профтехобразование». Что составляет 56,2%. Кворум имеется.

Утвердить приходно-расходную смету ТСН «СНТ «Профтехобразование» на 2024 год в размере 3 549 026 (три миллиона пятьсот сорок девять тысяч двадцать шесть) рублей. Утвердить членский взнос в размере 14,73 руб с 1 кв. м для основных участков, 11,80 руб с 1 кв. м для аллей «Автодром» и «Хутор»

Голосование: «За» - 216 чел. , «Против» - 3 чел., «Воздержались» - 9 чел.

Решение принято квалифицированным большинством двух трети голосов в соответствии с действующим 217-ФЗ от 29.07.2017 (в ред. от 24.07.2023) и Уставом ТСН «СНТ «Профтехобразование».

По вопросу № 7 «Приём новых членов ТСН «СНТ «Профтехобразование».

По данному вопросу право голоса имеют только члены СНТ.

Всего проголосовало 161 член ТСН «СНТ «Профтехобразование». Что составляет 55,9%. Кворум имеется.

Принять в члены ТСН «СНТ «Профтехобразование» следующих собственников земельных -участков: 17-18, 254, 357, 74, 84.

Голосование: «За» - 158 чел., «Против» - 1 чел., «Воздержались» - 2 чел.

Решение принято большинством голосов.

По вопросу № 8 «Утверждение реализации бесхозных земельных участков, расположенных на территории ТСН «СНТ «Профтехобразование».

Всего проголосовало 228 членов ТСН «СНТ «Профтехобразование» и собственников, не являющихся членами ТСН «СНТ «Профтехобразование». Что составляет 56,2%. Кворум имеется.

Утвердить реализацию бесхозных земельных участков, расположенных на территории ТСН «СНТ «Профтехобразование».

Голосование: «За» - 212 чел., «Против» - 6 чел., «Воздержались» - 10 чел.

Решение принято квалифицированным большинством двух трети голосов в соответствии с действующим 217-ФЗ от 29.07.2017 (в ред. от 24.07.2023) и Уставом ТСН «СНТ «Профтехобразование».

По вопросу № 9 «Частичная замена внешнего водопровода в ТСН «СНТ «Профтехобразование», утверждение размера целевого взноса и срока сдачи денежных средств на частичную замену внешнего водопровода.»

Всего проголосовало 228 членов ТСН «СНТ «Профтехобразование» и собственников, не являющихся членами ТСН «СНТ «Профтехобразование». Что составляет 56,2%. Кворум имеется.

Утвердить: частичную замену внешнего водопровода в ТСН «СНТ «Профтехобразование», целевой взнос в размере 11 304р с участка, срок сдачи денежных средств – 15.04.2024 года.

Голосование: «За» - 171 чел., «Против» - 30 чел., «Воздержались» - 27 чел.

Решение принято квалифицированным большинством двух трети голосов в соответствии с действующим 217-ФЗ от 29.07.2017 (в ред. от 24.07.2023) и Уставом ТСН «СНТ «Профтехобразование».

Председатель собрания



О.В. Палапа

Секретарь собрания

Д. С. Потрепалова