

**Утверждено:** решением общего собрания членов  
Товарищества собственников недвижимости  
«Садоводческое некоммерческое товарищество «Здоровье»  
(ТСН «СНТ «Здоровье»)  
Протокол № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_

**ПРИХОДНО-РАСХОДНЫЕ СМЕТЫ  
НА 2024 ГОД ТСН «СНТ «ЗДОРОВЬЕ»  
И ИХ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ  
ОБОСНОВАНИЕ**

**п. Горячий Ключ  
2024 год**

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1. Общая площадь земельного участка ТСН «СНТ «Здоровье» (далее по тексту – Товарищество, СНТ) по кадастровому номеру 55:20:000000:4574 составляет – **659866 м<sup>2</sup>**.  
Из них: Земли общего пользования – **161342 м<sup>2</sup>**. Земли под дачные участки – **498524 м<sup>2</sup>**.
2. На территории Товарищества имеется **68 участков**, брошенных с общей площадью – **42884 м<sup>2</sup>** из которых 4-мя земельными участками владеет администрация Омского муниципального района (бывшие садоводы передали свои участки № 259, № 710, № 799, № 831 администрации Омского района).
3. Площадь обрабатываемых земель на 01.01.2024г. составляет – **455 640 м<sup>2</sup>**.
4. **СМЕТЫ на 2024 год** рассчитаны исходя из стоимости площади выделенной земли под участок по цене **11,00 руб. с 1 м<sup>2</sup>** и за охрану в год – **2160 руб.** (за 1 месяц 180 руб.).

### I. ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ

#### Доходная часть по Смете № 1 на 2024год.

№ п/п	Наименование	Площадь (м <sup>2</sup> )	Стоимость (1 м <sup>2</sup> )	Сумма (руб.)
1.	<b>Доходная часть членских взносов из расчета площади и стоимости с 1 м<sup>2</sup> земельного участка</b>	<b>455 640</b>	<b>11,00</b>	<b>5 012 040,00</b>
2.	<b>Уменьшение площади по Уставу Товарищества в том числе:</b>	<b>5 250</b>	<b>11,00</b>	<b>- 57 750,00</b>
2.1.	- Члены правления (9 человек x 500 м <sup>2</sup> ).	4 500	11,00	- 49 500,00
2.2.	- Члены ревизионной комиссии (3 человека x 250 м <sup>2</sup> ).	750	11,00	- 8 250,00
3.	<b>ИТОГО доходная часть членских взносов из расчета площади земельного участка</b>			<b>4 954 290,00</b>

#### РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ ПО СМЕТЕ № 1 НА 2024 ГОД

№ статьи расхода	Наименование расходной статьи	Сумма (руб.)
1.	<b>Оплата труда и страховые взносы:</b>	<b>3 210 609,00</b>
1.1	- Заработная плата штатных сотрудников.	1 980 300,00
1.2.	- Компенсация отпускных.	165 025,00
1.3.	- НДФЛ штатных сотрудников.	320 580,00
1.4.	- Страховые взносы СФР	744 704,00
2.	<b>Имущественные налоги:</b>	<b>24 081,00</b>
2.1.	- Земельный налог.	23 996,00
2.2.	- Транспортный налог.	85,00
3.	<b>Услуги банка.</b>	<b>25 000,00</b>
4.	<b>Членский взнос в областной союз садоводов.</b>	<b>38 400,00</b>
5.	<b>Коммунальные расходы:</b>	<b>950 000,00</b>
5.1.	- Вывоз мусора.	450 000,00
5.2.	- Электроэнергия (на производственные нужды и потери).	500 000,00
6	<b>Содержание электросетей общего пользования:</b>	<b>170 000,00</b>
6.1.	- Замену воздушной ЛЭП на СИП.	120 000,00
6.2.	- Содержание электросетей общего пользования и оборудования.	50 000,00
7.	<b>Водоснабжение:</b>	<b>200 000,00</b>
7.1.	- Подготовку насосных станций к работе в летнем сезоне.	20 000,00

7.2.	- Подготовка насосных станций к зимнему сезону.	10 000,00
7.3.	- Техническое обслуживание и ремонт оборудования насосных станций.	20 000,00
7.4.	- Приобретение материалов для ремонта водопровода.	150 000,00
<b>8.</b>	<b>Благоустройство:</b>	<b>50 000,00</b>
8.1.	- Частичный ремонт (очистка) центральных дорог.	50 000,00
<b>9.</b>	<b>Интернет, услуги связи:</b>	<b>40 000,00</b>
9.1.	- Электронная отчетность	20 000,00
9.2.	- Обслуживание интернет странички на сайте облсадоводства.	2 000,00
9.3.	- Оплата тарифа сотовой связи.	7 700,00
9.4.	- Интернет.	10 300,00
<b>10.</b>	<b>ГСМ и транспортные расходы:</b>	<b>65 000,00</b>
10.1.	- Компенсация ГСМ и на транспортные расходы.	30 000,00
10.2.	- ГСМ (триммер, трицикл, электростанция).	30 000,00
10.3.	- Трицикл (ОСАГО).	5 000,00
<b>11.</b>	<b>Прочие расходы:</b>	<b>161 200,00</b>
11.1.	- Канцелярские товары.	2 200,00
11.2.	- Обслуживание оргтехники, заправка картриджей.	5 000,00
11.3.	- Почтовые расходы.	2 000,00
11.4.	- Наглядная агитация (вывески, стенды).	7 000,00
11.5.	- Типографская продукция.	5 000,00
11.6.	- Судебные расходы.	10 000,00
11.7.	- На хозяйственные нужды.	22 000,00
11.8.	- На содержание и ремонт помещений дома правления.	100 000,00
11.9.	- На ОТиПБ (спецодежда, средства защиты, учеба).	8 000,00
<b>12.</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт ТС и оборудования.</b>	<b>20 000,00</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>4 954 290,00</b>

**Примечание:**

1. Смета № 1 рассчитана исходя из увеличения оплаты членских взносов (на 1 руб. с 1 м<sup>2</sup> площади земли под участок по сравнению с 2022-2023 годами) и составляет в 2024 году с 1 м<sup>2</sup> площади земли под участок – 11,00 рублей.

2. Оплату электроэнергии проводить по установленным тарифам «ОМСКОЙ ЭНЕРГОСБЫТОВОЙ КОМПАНИИ».

**II. ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА № 2 ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ ЗА ОХРАНУ:**

**Доходная часть по Смете № 2 (Охрана) на 2024 год**

№ п/п	Наименование	Кол-во (участков, месяцев)	Стоимость (руб.)	Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>ТСН «СНТ «Здоровье» в том числе с оплатой за охрану (за минусом 68 участков, которые брошены много лет и неизвестны хозяева):</b>	<b>820</b>		<b>1 644 840,00</b>
	- участки 100% оплаты	706	2 160,00	1 524 960,00
	- двойные участки 100% оплаты (62 участка, но оплачивают как за 31 участок)	31	2 160,00	66 960,00
	Участки с оплатой 50% (огороды)	46	1 080,00	49 680,00

	- двойные участки с оплатой 50% (огороды) (6 участков оплачивают как за 3 участка)	3	1 080,00	3 240,00
<b>2</b>	<b>ТСН «СНТ «Кировец»</b>	<b>153</b>		<b>294 840,00</b>
	- 100%	120	2 160,00	259 200,00
	- 50%	33	1 080,00	35 640,00
<b>3</b>	<b>ТСН «СНТ «Луч»</b>	<b>94</b>		<b>200 880,00</b>
	- 100%	92	2 160,00	198 720,00
	- 50%	2	1 080,00	2 160,00
<b>4.</b>	<b>Предпринимательская деятельность:</b>			<b>360 360,00</b>
4.1.	ООО «БИК» (реорганизация ПАО «МТС»)	12 мес.	16 800,00	201 600,00
4.1.	ООО «ПИЛАР» (реорганизация ООО «Т2 МОБАЙЛ»)	12 мес.	13 230,00	158 760,00
<b>5.</b>	<b>ИТОГО доходная часть членских взносов за охрану</b>			<b>2 500 920,00</b>

### РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ ПО СМЕТЕ № 2 НА 2024 ГОД

№ статьи расхода	Наименование расходной статьи	Сумма (руб.)
<b>1.охр.</b>	<b>Оплата труда и страховые взносы:</b>	<b>2 101 160,00</b>
1.1.охр.	Заработная плата штатных сотрудников	1 296 000,00
1.2.охр.	Компенсация отпуска	108 000,00
1.3.охр.	НДФЛ штатных сотрудников	209 794,00
1.4.охр.	Страховые взносы СФР	487 366,00
<b>2.охр.</b>	<b>Расходы на охрану:</b>	<b>374 060,00</b>
2.1.охр.	Корма для животных.	110 000,00
2.2.охр.	Ветеринарные препараты, лечение животных.	10 000,00
2.3.охр.	Приобретение амуниции для лошадей.	10 600,00
2.4.охр.	Топливо для сторожей (дрова, газ).	50 000,00
2.5.охр.	Содержание и ремонт помещений для охраны.	20 000,00
2.6.охр.	Приобретение огнетушителей и пожарного инвентаря.	5 000,00
2.7.охр.	Хозяйственные нужды для охраны.	13 460,00
2.8.охр.	Оплата сотовой связи для сторожей.	5 000,00
2.9.охр.	Видеонаблюдение.	150 000,00
<b>3.охр.</b>	<b>УСН.</b>	<b>25 700,00</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>2 500 920,00</b>

**Примечание:**

1. Смета № 2 рассчитана исходя из увеличения оплаты членских взносов за охрану (на 20 руб. в месяц по сравнению с прошлыми 2021-2023 годами) и **составляет в 2024 году:**  
- за год – **2160 руб.** (за 1 месяц охраны – 180 руб.).

### III. СМЕТА № 3 ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ДОХОДА

№ п/п	Наименование расходной статьи	Сумма руб.
1.	На установку бани для работников.	350 000,00
2.	Приобретение электроматериалов для замены воздушной ЛЭП на СИП.	300 000,00
3.	На ремонт водопровода.	200 000,00
4.	На благоустройство	100 000,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>950 000,00</b>

# ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

## ВВЕДЕНИЕ.

Товарищество Собственников Недвижимости «Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Здоровье» (далее по тексту – Товарищество или СНТ) является юридическим лицом, подтвержденным Государственной регистрацией в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Как юридическое лицо, Товарищество обязано исполнять Законодательство Российской Федерации, в том числе Постановления Правительства РФ, Правительства Омской области, иные распоряжения органов местного самоуправления Муниципальной власти.

Деятельность Товарищества подотчетна перед органами государственной власти РФ, Налоговым органом РФ, Социальным фондом России (СФР), МЧС, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и других органов, регулирующих деятельность юридических лиц. Подотчетность перед указанными органами предусматривает предоставление отчетов с различной периодичностью не только по финансовым вопросам, но и по обороту земель, обороту отходов, соблюдению земельного Законодательства, соблюдению Лесного кодекса, противопожарных мер и мер по охране природы и труда работников.

В вопросах надлежащего содержания имущества общего назначения Товарищество должно руководствоваться Законодательством Российской Федерации, что накладывает обязательства на всех собственников земельных участков в границах территории СНТ по финансированию необходимых работ на территории СНТ и оплате труда нанятых работников для обеспечения выполнения необходимых работ.

Данная Смета на 2024 г. составлена из расчета на дальнейшее развитие Товарищества и создание более благоприятных условий для проживания в нём садоводов.

**Приходно-расходная Смета на 2024 год ТСН «СНТ «Здоровье»** состоит из:

- I. ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ.
- II. ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ ЗА ОХРАНУ.
- III. СМЕТЫ ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ДОХОДА.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной Сметы (далее по тексту – Смета) ТСН «СНТ «Здоровье» на 2024 год. Подготовлена данная Смета в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходных Смет за 2023 год в Товариществе.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за округленные до целых 1 (одного) квадратного метра площади земельного участка, находящегося в границах территории Товарищества и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя – физического лица.

Членские взносы за участки, образованные из 2-х и более участков, оплачиваются за всю площадь земли, имеющейся в собственности правообладателя. Оплата рассчитывается из стоимости, которая составляет **11,00 руб. за 1 м<sup>2</sup>** площади имеющихся земельных участков в собственности. Оплата в размере 100 % за участок распространяется на всех правообладателей вне зависимости от наличия строения для сезонного проживания, хозяйственной постройки без возможности сезонного проживания или не имеющих построек жилого или хозяйственного назначения. Освобождаются только от уплаты членских взносов

в размере: 100% – члены правления; 50% – члены ревизионной комиссии.

Смета за членские взносы за охрану рассчитана исходя из увеличения оплаты членских взносов (за охрану) на 20 руб. в месяц и составляет:

- за 1 год – **2160 руб.** (за 1 месяц охраны – 180 руб.)

Оплата членских взносов за охрану производится следующим образом:

- 100% за дачные участки в зависимости от наличия строения для сезонного проживания, хозяйственной постройки без возможности сезонного проживания.

Остаётся оплата членских взносов за охрану, как и в прошлые года, двух (не более) участков как один, если они расположены вместе и имеют границу по одной из сторон участка, но учтены как разные и имеют каждый свой номер регистрации земельного участка, и только при одном собственнике.

- 50% за участки без строений, если они используются как огороды. Также оплачиваются два (не более) участка как один, если они расположены вместе и имеют одну границу по одной из сторон участка, но учтены как два разных по номерам участка при одном собственнике.

В остальных случаях при нахождении в собственности более одного участка и отсутствии у них общих границ по одной из сторон, оплачиваются по отдельности за каждый участок.

**Освобождений или льгот по уплате членских взносов, за охрану, а также за потребленную электроэнергию в Товариществе нет.**

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы Товарищества и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков расположенных в границах территории Товарищества под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

## РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО ВСЕМ ПРИХОДНО-РАСХОДНЫМ СМЕТАМ:

### 1. Штатное расписание на 2024год. Оплата труда и страховые взносы.

Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Кол- во штатн ых едини ц	Кол-во месяце в	Тарифная ставка (оклад), руб.				Всего в месяц, руб. гр.(6+7+8+9)* гр.4	Всего ФОТ, руб. гр.10* гр.4*гр5	Примечание
				Класнос ть	Премия	Районный коэффициент 15% гр.(6+7+8)*15 %			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Председатель	1	12	33 584,00			5 037,00	38 621,00	<b>463 452,00</b>	
Заместитель	1	12	26 687,00			4 003,00	30 690,00	<b>368 280,00</b>	
Бухгалтер	1	12	26 687,00			4 003,00	30 690,00	<b>368 280,00</b>	
Энергетик	0,25	12	23 590,00			3 539,00	6 782,00	<b>81 384,00</b>	
Электромонтер	0,85	12	19 402,00			2 910,00	18 965,00	<b>227 580,00</b>	
Газоэлектросварщик	1	6	21 988,00		3 000,00	3 748,00	28 736,00	<b>172 416,00</b>	
Слесарь	1	6	19 290,00		2 000,00	3 193,00	24 483,00	<b>146 898,00</b>	
Машинист насосной станции 1	0,9	6	19 268,00		500,00	2 965,00	20 460,00	<b>122 760,00</b>	
Машинист насосной станции 2	0,45	6	19 268,00		500,00	2 965,00	10 230,00	<b>61 380,00</b>	
Техничка	0,15	6	19 268,00		720,00	2 998,00	3 448,00	<b>20 688,00</b>	
Дворник	0,7	7	19 276,00			2 891,00	15 517,00	<b>108 619,00</b>	
Рабочий по благоустройству территории	1	6	19 490,00			2 924,00	22 414,00	<b>134 484,00</b>	
<b>ИТОГО</b>								<b>2 276 221,00</b>	
<b>Компенсация за неиспользованный отпуск</b>								<b>189 684,00</b>	
<b>В том числе НДФЛ</b>								<b>320 580,00</b>	
<b>Страховые взносы</b>								<b>744 704,00</b>	
<b>ИТОГО СТАТЬЯ ОПЛАТА ТРУДА по смете №1</b>								<b>3 210 609,00</b>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сторож	2	6	19 990,00		1 000,00	3 148,00	48 276,00	<b>289 656,00</b>	16.04.2024- 15.10.2024

Сторож	4	6	19 990,00		1 000,00	3 148,00	96 552,00	<b>579 312,00</b>	01.01.2024- 15.04.2024 16.10.2024- 31.12.2024
Сторож (старший смены)	2	12	19 990,00	1 499,00	1 000,00	3 373,00	51 724,00	<b>620 688,00</b>	
<b>ИТОГО</b>								<b>1 489 656,00</b>	
<b>Компенсация за неиспользованный отпуск</b>								<b>124 138,00</b>	
<b>В том числе НДФЛ</b>								<b>209 794,00</b>	
<b>Страховые взносы</b>								<b>487 366,00</b>	
<b>ИТОГО СТАТЬЯ ОПЛАТА ТРУДА по смете №2</b>								<b>2 101 160</b>	
<b>ВСЕГО</b>								<b>3 765 877,00</b>	
<b>Компенсация за неиспользованный отпуск</b>								<b>313 822,00</b>	
<b>В том числе НДФЛ</b>								<b>530 374,00</b>	
<b>Страховые взносы</b>								<b>1 232 070,00</b>	
<b>ВСЕГО СТАТЬЯ ОПЛАТА ТРУДА</b>								<b>5 311 769,00</b>	

Продолжает расти МРОТ, и как следствие необходимо повышать оклады всем категориям работников по штатному расписанию. МРОТ за период с 01.01.2019 года по 31.12.2023 года исчислялся в следующих значениях:

- с 01.01.2019 года значение федерального МРОТ составляет 11 280 руб.
- с 2020 году МРОТ – 12 130 руб.
- с 2021 года МРОТ – 12 792 руб.
- с 2022 года МРОТ – 13 890 руб.
- с 01.06.2022 года он был внепланово проиндексирован и составил – 15 279 руб.
- с 01.01.2023 г. – 16 242 руб.

В конце 2023 года Президент РФ подписал закон (Федеральный закон от 27 ноября 2023 г. № 548-ФЗ), устанавливающий размер **МРОТ с 1 января 2024 года в размере 19 242 руб.**

С целью исполнения Федерального закона от 27 ноября 2023 г. № 548-ФЗ и обеспечения повышения уровня реального содержания заработной платы предлагается в этом году утвердить повышение окладов пропорционально увеличению МРОТ.

## **I. ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА № 1 ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ:**

### **2. Имущественные налоги – 24 081,00 рублей.**

**Расходы запланированы на:**

#### **2.1. Земельный налог на земли общего пользования – 23996,00 руб.**

Расчет по кадастровой стоимости.

#### **2.2. Транспортный налог (на трицикл) – 85 руб.**

Расчет по утвержденным ставкам и мощностью транспортного средства.

### **3. Услуги банка – 25 000 рублей.**

На обслуживание расчетного счета в ПАО «СБЕРБАНК» – 25 000 руб., взят из норм, установленных ПАО «СБЕРБАНК».

### **4. Членский взнос в областной союз садоводов – 38 400 руб.**

Членский взнос в областной союз садоводов от Товарищества составляет (установлено Омским союзом садоводов) – 60 руб. с 1-го земельного участка.

Расчет: 888 уч. (всего) – 68 уч. (брошенных) – 34 (сдвоенные) – 146 (не члены СНТ) = 640 участков членство в Товариществе. 640 х 60 = 38 400 руб.

По Смете предлагается запланировать – 38 400 рублей.

## 5. Расход денежных средств на коммунальные расходы – 950 000 руб.

Расходы запланированы на:

**5.1. Вывоз мусора – 450 000 рублей.** Главным вопросом по благоустройству садоводства является организация утилизации твердых коммунальных отходов (ТКО), вывоз мусора. Затраты на утилизацию ТКО вместе с СНТ «Луч» составили:

- 2020 г. – 186 867,12 рублей,
- 2021 г. – 537 414,74 рублей,
- 2022 г. – 423 679,43 рублей,
- 2023 г. – 528 713,40 рублей.

С 01 января 2024 года стоимость за вывоз 1 м<sup>3</sup> мусора составляет 1072,88 руб. (приказ генерального директора ООО «Магнит» № 08-01/140 от 22.12.2023г.).

В среднем показатель, по объему вывезенного мусора за последние 4 года, составляет 467,3 м<sup>3</sup>, умножив на тариф (1 072,88 руб.) получаем – 501 356,82 рублей. Планируемая компенсация от ТСН «СНТ «Луч» составит 15 %, т.е. – 75 203,52 руб. Планируемые затраты составят – 426 153,3 руб. **Предлагается запланировать по смете – 450 000 рублей.**

### РАСЧЕТ ВЫВОЗА МУСОРА

Месяц	Кол-во вывезенного ТКО в 2020 году (м <sup>3</sup> )	Кол-во вывезенного ТКО в 2021 году (м <sup>3</sup> )	Кол-во вывезенного ТКО в 2022 году (м <sup>3</sup> )	Кол-во вывезенного ТКО в 2023 году (м <sup>3</sup> )	Планируемый вывоз ТКО на 2024 год (м <sup>3</sup> )
апрель	13,2	12,1	6,6	2,2	8,6
май	92,8	100,1	80,3	90,2	90,9
июнь	127,8	95,7	89,1	97,9	102,6
июль	100,1	90,2	82,5	111,1	96,0
август	95,7	71,5	70,4	74,8	78,1
сентябрь	63,8	45,1	52,8	55	54,2
октябрь	38,5	28,6	34,1	46,2	36,9
<b>ИТОГО (м<sup>3</sup>)</b>	531,9	443,3	415,8	477,4	467,3
<b>Затраты (руб.)</b>	228 505,12	537 414,74	423 679,43	528 713,40	501 356,82

Возможно снизить затраты по данной статье, если садоводы не будут выбрасывать на мусорную площадку негабаритный мусор, а также растительный мусор (ветки деревьев, траву, остатки урожая и т.п.), которые не предусмотрены по законодательству и не относятся к твердым коммунальным отходам (ТКО). В Правилах внутреннего распорядка Товарищества тоже прописано, что такой мусор нужно утилизировать самостоятельно на своих дачных участках или заказывать транспорт и вывозить этот мусор за свой счет.

### **5.2. Электроэнергия (на производственные нужды и потери) - 500 000 руб.**

Эта сумма предусматривает расходы на производственные нужды и потери электроэнергии в 2024 год. Исходя из опыта прошлых лет на производственные нужды и потери закладывали также по 500 000 рублей.

Для обеспечения электроэнергией производственных нужд Товарищества (дом правления, гараж и насосные станции) в среднем (15 000 кВт в год) по тарифу до 4,00 руб. за 1 кВт достаточно будет предусмотреть на 2024 год 60 000 рублей, остальные денежные средства 440 000 рублей запланировать на потери (технические и коммерческие).

Пока не закончим переоборудование всего садоводства с воздушной ЛЭП на СИП (кабель) и не наведем порядок с учетом расхода электричества садоводами, вынос приборов

учета на фасады домов, придется предусматривать такие расходы. **Предлагается запланировать по смете – 500 000 рублей.**

## **6. Содержание электросетей общего пользования – 170 000 руб.**

**Расходы запланированы на:**

### **6.1. Замену воздушной ЛЭП на СИП – 120 000 руб.**

Осталось заменить СИП на двух аллеях – на 400-й и 500-й. Примерно по протяженности эти участки равны, но сильно удалены от трансформаторной подстанции, поэтому потребуется провод марки СИП-4 4х50. В декабре 2023 года был приобретен СИП на общую стоимость 238 533,10 руб. для замены воздушной ЛЭП по 400-й аллее.

**Предлагается запланировать 120 000 руб.** на приобретение комплектующих для крепления СИП (кабеля) к опорам и на оплату электрикам за работы по монтажу (СИП) и демонтажу (воздушной ЛЭП).

При любой образовавшейся экономии в садоводстве планируем денежные средства пустить на приобретение недостающих электроматериалов для дальнейшего проведения реконструкции электросетей в садоводстве, как это делалось на протяжении последних четырех лет.

### **6.2. Содержание электросетей общего пользования и оборудования – 50 000 руб.**

Данная сумма взята из опыта предыдущих годов и направлена в первую очередь для устранения аварийных ситуаций. Необходимо учитывать, что у нас ещё имеются договорные обязательства перед ПАО «МТС» и ООО «Т2 Мобайл» в бесперебойном обеспечении электричеством их базовых станций, **поэтому электричеству отводится роль первостепенной необходимости, без которой не будет ни воды для полива и много других жизненно важных вещей.**

## **7. Водоснабжение – 200 000 руб. Расходы запланированы на:**

### **7.1. Подготовку насосных станций к работе в летнем сезоне – 20 000 руб.**

Данная сумма взята также из опыта прошлых лет эксплуатации станций. В первую очередь на проведение обслуживания насосов, электродвигателей и при необходимости выполнения текущего ремонта, а также приобретения необходимого слесарного инструмента, смазочных материалов, метизов и аренда спецтехники для сталкивание насосных станций на воду.

### **7.2. Подготовку насосных станций к зимнему сезону – 10 000 руб.**

Аренда техники для вытаскивания насосных станций на берег, проведение сварочных работ по ремонту крепления каркаса станций.

### **7.3. Техническое обслуживание и ремонт оборудования насосных станций – 20 000 руб.**

В течении четырех последних лет была проведена большая работа по ремонту насосного оборудования станций и поддержания их в эксплуатационном состоянии. Но принимая во внимание очень длительную эксплуатацию насосного оборудования и необходимостью в летнем периоде быстрого устранения технических неисправностей нужно всегда иметь запас денежных средств на ремонт данного оборудования.

### **7.4. Приобретение материалов для ремонта водопровода. – 150 000 рублей.**

Для текущего ремонта водопровода (устранения порывов в трубах) необходимо приобрести материалы (трубы различного диаметра, электроды, оцинкованные листы и метизы для изготовления хомутов). В садоводстве почти не осталось труб для замены сильно изношенных участков на центральном трубопроводе. Запланированной суммы на эти цели должна хватить, однако **возможно увеличение денежных средств по этой статье за счет других статей, из-за сильного износа трубопровода.**

Пока не заменим водопровод на пластик будет сохраняться риск больших порывов на имеющемся трубопроводе в течении всего поливочного периода.

## **8. Благоустройство – 50 000 рублей. Расходы запланированы на:**

### **8.1. Частичный ремонт (очистка) центральных дорог – 50 000 рублей.**

Предлагается продолжить частичный (ямочный) ремонт центральной въездной общественной дороги внутри садоводств (от конечной остановки автобуса к въездным воротам ТСН «СНТ «Кировец») и для очистки от снега в зимнем периоде, а также на частичный (ямочный) ремонт центральных дороги между 3-й и 4-й прирезки. Необходимо продолжить проведение отсыпки строительным мусором вокруг новой конюшни.

При образовавшейся экономии или поступления дополнительных денежных средств за счет погашения задолженностей по оплате членских взносов в садоводстве планируем пустить эти дополнительные денежные средства на решение вопросов по благоустройству.

## **9. Интернет, услуги связи – 40 000 рублей.**

### **Расходы запланированы на:**

### **9.1. Электронная отчетность – 20 000 руб.**

Для предоставления обязательной отчетности государственными органам и ведения бухгалтерского учета Товарищества необходимо продлить (приобрести) следующие программное обеспечение:

- 1СФрэш на 12 месяцев – 16000 руб.
- продление лицензии на предоставление отчетности в госорганы (ИФНС, СФР, РОССТАТ и др.) – 4 000 руб.

### **9.2. Обслуживание интернет странички на сайте областного садоводства – 2000 руб.**

Сумма взята по тарифу областного союза садоводств.

### **9.3. Оплата тарифа сотовой связи – 7 700 руб.**

Для решения производственных вопросов по мобильному телефону необходимо проводить оплату тарифа сотовой связи из расчета:

- для председателя на 12 месяцев по 475 руб. в месяц – 5 700 руб. в год.
  - на компенсацию другим работникам (или в случае увеличения тарифа) – 2 000 руб.
- для ведения оперативной работы в летнем периоде по решению вопросов ремонта оборудования, и других насущных вопросов.

### **9.4. Интернет – 10 300 руб.**

Тариф оставляем как в прошлом году, но возможно его увеличение. Однако этот тариф остается самым выгодным для юридических лиц на круглогодичное обеспечение интернетом. Нам необходим интернет в первую очередь для приема информации с камер видеонаблюдения и работе компьютеров в доме правления.

## **10. ГСМ и транспортные расходы – 65 000 руб. Расходы запланированы на:**

### **10.1. Компенсация ГСМ и на транспортные расходы – 30 000 руб.**

Данная сумма взята исходя из расходов за прошлые года на компенсацию ГСМ (транспортные расходы). В этом году предусматривается уменьшение на 10 000 руб. по сравнению с прошлыми двумя годами.

Предлагается утвердить расходы в сумме 30 000 руб. на компенсацию ГСМ за использованный личный автомобиль работников Товарищества и на транспорт по доставки крупных ТМЦ в садоводство.

### **10.2. ГСМ (триммер, трицикл, электростанция и др.) – 30 000 руб.**

Расход денежных средств по этой статье предусматриваются на приобретение топлива и масел для заправки имеющегося транспортного средства (трицикла), и других агрегатов, оборудования (триммера, бензопилы, электростанции для выполнения сварочных работ по ремонту водопровода). Увеличение денежных средств не предусмотрено оставлено как в 2023 году.

### **10.3. Трицикл (ОСАГО) – 5 000 руб.**

Расход денежных средств по этой статье предусматриваются проведение технического осмотра и получения страхового полиса ОСАГО для трицикла на основании требований ПДД – 5000 руб.

## **11. Прочие расходы – 161 200 руб. Расходы этих средств запланированы на:**

### **11.1. Канцелярские товары – 2 200 руб.**

Для надлежащего хранения и оформления документов Товарищество нуждается в папках, файлах, бумаге А4, ручках и прочих канцтоварах. Планируются денежные средства исходя из расходов за прошлый год, но меньше на 2 800 руб. по сравнению с прошлым годом благодаря оказываемой помощи садоводами.

### **11.2. Заправка картриджей и обслуживание оргтехники – 5 000 руб.**

Планируются денежные средства исходя из расходов за прошлый год, это меньше на 3000 руб. по сравнению с прошлым годом.

### **11.3. Почтовые расходы – 2 000 руб.**

Планируются денежные средства исходя из расходов за прошлый год, это меньше на 3000 руб. по сравнению с прошлым годом

### **11.4. Наглядная агитация (вывески, стенды) – 7 000 руб.**

Планируется увеличение по этой статье на 3000 руб. в связи с необходимостью заказа нового стенда т.к. необходимо проводить замену существующих стендов в садоводстве находящихся на улице из-за влияния на них погодных условий и вандализм отдельных нерадивых граждан (к сожалению, никого не поймали), приводящих стенды в плохое состояние.

### **11.5. Типографская продукция – 5 000 руб.**

Исходя из опыта прошлых лет необходимо предусмотреть средства на изготовлении в типографии бланков для голосования, членских книжек и другой необходимой типографской продукции. Исходя из расходов за прошлый год, но меньше на 3000 руб. по сравнению с планом прошлого года.

### **11.6. Судебные расходы – 10 000 руб.**

Для подготовки судебной документации по истребованию имеющейся задолженности от садоводов необходимо иметь денежные средства на судебные расходы:

- на получении справки из Росреестра на правообладателя дачного участка – 780 руб.;
- на оплату госпошлины до 900 руб. за один участок;
- на отправку заказного письма (почтовые расходы) в среднем – 200 руб.

Итого получают расходы денежных средств из расчета на одного должника от 1400 до 2000 рублей.

Исходя из расходов за прошлый год, оставляем без изменений

### **11.7. Хозяйственные нужды – 22 000 руб.**

На хозяйственные нужды планируется приобретение висячих замков, мешков, метел, лопат, краски и т.д. Исходя из расходов за прошлый год, но меньше на 8 000 руб. по сравнению с планом прошлого года.

### **11.8. На содержание и ремонт помещений дома правления – 100 000 руб.**

Для поддержания дома правления в эксплуатационном состоянии необходимо своевременно проводить ремонты самого здания и его помещений. Планируем в начале этого года провести косметический ремонт кабинета правления садоводства, где осуществляется прием граждан, потому что в данном помещении он проводился давно в период работы предыдущего председателя, да и по всем санитарным нормам необходимо это сделать. Ремонт кабинета планируем в два этапа (потому что все сейчас всё стоит дорого), а именно в прошлом году уже приобрели часть стройматериалов и заменили старое окно, а в этом году останется докупить материалов и провести сам ремонт помещения. Для выполнения этих работ и приобретение строительных материалов планируется – 100 000 руб.

### **11.9. На ОТиПБ – 8 000 руб.**

Для проведения (ежегодной) учебы, аттестации электрика в Ростехнадзоре и получения допуска к работе в электроустановках напряжением до и выше 1000 В.

На основании требований Российского законодательства в области охраны труда и промышленной безопасности (ОТиПБ) работодатель обязан обеспечивать своих работников индивидуальными средствами защиты по установленным нормам. Планируемая сумма меньше на 4 000 руб. по сравнению со сметой прошлого года.

## **12. Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств (ТС) и оборудования – 20 000 руб.**

В связи с имеющимся на балансе и находящимся в постоянной эксплуатации транспортное средство (трицикл) необходимо своевременно проводить технические обслуживания и ремонт данного ТС. В садоводстве за последние четыре года также были приобретены новое оборудование (электростанция, измельчитель веток, бензопилы, триммеры и др.), которым необходимо проводить техническое обслуживание (замену масла, смазки) и ремонт с заменой деталей, узлов, подлежащих износу (ножи, цепи и т.п.). Запланированная сумма исходит из потребности за прошлый год в обслуживании и ремонте технических средств. Планируемая сумма меньше на 20 000 руб. по сравнению с прошлым годом.

## **II. ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА № 2 ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ ЗА ОХРАНУ. РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ:**

**Расходы на охрану составляют 374 060 рублей и запланированы на:**

### **2.1.охр. Корм собакам и лошадям – 110 000 руб.**

Исходя из расходов за прошлый год без увеличения денежных средств в этом году по этой статье. Для закупа кормов лошадям необходимо приобрести:

- сено (на осенне-зимний период и до середины мая месяца) в количестве – 30 тюков по 2500 руб. за тюк на сумму – 75 000 руб.

- овес 2000 кг по 13 руб. за 1 кг на сумму 26 000 руб.

Для приготовления корма собакам (мясные обрезки и крупы) на сумму 9000 руб.

### **2.2.охр. Ветеринарные препараты – 10 000 руб.**

Исходя из расходов за прошлый год без увеличения денежных средств в этом году по этой статье. Для закупа животным витаминов и лекарственных препаратов, а также проведение плановых прививок с приглашением ветеринарного врача.

### **2.3.охр. Приобретение амуниции для лошадей – 10 600 руб.**

Амуниция для лошадей (уздечка, удила, недоуздки и т.п.) в процессе эксплуатации изнашивается и требуют постоянного обновления, поэтому по ценам прошлого года запланировано – 10600 руб. Исходя из расходов за прошлый год увеличения денежных средств в этом году по этой статье планируем на 600 руб.

### **2.4.охр. Топливо для сторожей (дрова, газ) – 50 000 руб.**

В осенне-зимнем периоде для охраны садоводств («Здоровье», «Кировец» и «Луч») по штатному расписанию предусмотрено 6 сторожей по 3 сторожа в смену. В связи с тем, что личный состав сторожей в основном состоит из граждан проживающих районах Омской области, смены состоят из нескольких дней. Продолжительность смены составляет 15 суток (с марта 2024г. ранее было 5 суток). В течение рабочих смен личный состав сторожей проживает на территории садоводства в доме правления, а весенне-летний период один охранник находится в «сторожке» это при въезде в ТСН «СНТ «Кировец». Поэтому для отопления помещений и приготовления еды приобретаются дрова и газ для газовой плиты. Потребность в дровах составляет 22 м<sup>3</sup> на весь период отопления. Цена за 1 м<sup>3</sup> равна 2200 руб. (по ценам 2023 г.) получаем общие затраты на дрова – 48 000 руб. Данная сумма остается без изменений на протяжении ряда лет благодаря постоянно оказываемой помощи садоводом (Зотовым Ю.В.), поставившим бесплатно срезку, которую используют в отоплении в менее холодные дни, а также за счет проведения спиливания старых деревьев (валежник). На газ пропан для газовых плит планируем 2 000 руб. на год это из потребности прошлых лет.

### **2.5.охр. Содержание и ремонт помещений для охраны – 20 000 руб.**

В целях продолжения наведения порядка и ремонта в комнате для сторожей (в здание при въезде ТСН «СНТ «Кировец») и создания нормальных санитарно-бытовых условий для проживания необходимо продолжить выполнение косметического ремонта (уложить линолеум и покрасить потолок) для этих целей планируется – 20 000 руб.

### **2.6.охр. Приобретение огнетушителей и другого пожарного инвентаря – 5000 руб.**

Для поддержания правил пожарной безопасности в производственных и жилых помещениях – поверка и заправка огнетушителей, приобретение пожарного инвентаря для этих целей планируем – 5000 руб.

**2.7.охр. На хозяйственные нужды для охраны – 13 460 руб.**

На поддержание в эксплуатационном состоянии конюшни и необходимого инвентаря.

**2.8.охр. Оплату сотовой связи для сторожей – 5 000 руб.**

Для оперативной связи со сторожами имеется уже на протяжении 4-х лет служебный телефон. Тариф на начало года составляет 400 руб. в месяц.

Без увеличения денежных средств в этом году по этой статье потребность составляет – 5 000 руб. в год.

**2.9.охр. Видеонаблюдение – 150 000 руб.**

Видеонаблюдение в садоводстве является важной составляющей в обеспечении общей безопасности, сохранении материальных ценностей, контроля работы персонала и нахождения посторонних лиц. Видеонаблюдение в Товариществе обустроят также для: предотвращения краж и актов вандализма; контроля деятельности коммунальных организаций (вывоз мусора), контроля над наемными строительными бригадами и т.д. в целом для слежения за соблюдением порядка на территории, выявлением присутствия посторонних, контроля их поведения и т.п. Планируем продолжить установку видеонаблюдения на общую сумму 150 000 руб.

**3. охр. Налоги (УСН) – 25 700 руб.**

Налог при упрощенной системе налогообложения (УСН) от предпринимательской деятельности от поступления денежных средств от ПАО «МТС», ООО «Т2 Мобайл» за аренду земли под базовые станции, а также поступления денежных средств от ТСН «СНТ «Кировец», ТСН «СНТ «Луч» за охрану садоводств – 25 700 рублей.

**III. РАСХОД ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.**

В случае экономии денежных средств по статьям приходно-расходных Смет на 2024 год или поступлении дополнительного дохода за счет погашения задолженностей от садоводов за прошлые года, или другие поступления в том числе от предпринимательской деятельности, расходование этих денежных средств проводить по Смете № 3 по распределению дополнительного дохода или по решению, принятому на правлении Товарищества.

Председатель

Ю.В. Савкин

Бухгалтер

Л.А. Шестак

«30» марта 2024 г.