

Утверждено: решением общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости
«Садоводческое некоммерческое товарищество «Здоровье»
(ТСН «СНТ «Здоровье»)
Протокол № ____ от « ____ » _____ 2024 г.

Председатель собрания:

ПРАВИЛА

внутреннего распорядка Товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Здоровье»

**п. Горячий Ключ
2024 год**

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Общие положения.
2. Основные права, обязанности и ответственность садоводов.
3. Обязанности и ответственность садоводов при пользовании имуществом и объектами общего пользования Товарищества, порядок и сроки их работы.
4. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения (размеры по новым требованиям).
5. Агротехнические и санитарно-гигиенические требования.
6. Противопожарные мероприятия.

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка разработаны на основе действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Устава ТСН «СНТ «Здоровье».

1.2. Настоящие «Правила внутреннего распорядка» (далее по тексту – Правила) действуют на территории ТСН «СНТ «Здоровье» (в дальнейшем — Товарищество) и распространяются на всех членов Товарищества и членов их семей, в том числе на садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе, а также на граждан, находящихся на территории Товарищества по приглашению садоводов или арендаторов садовых участков.

1.3. Незнание садоводами действующего Федерального и регионального законодательства, Устава Товарищества и настоящих Правил не освобождает нарушителей от ответственности. За нарушения, где предусмотрены санкции, совершенные членами семьи или лицами находящимися на территории Товарищества по приглашению (разрешению) собственника участка, ответственность возлагается на члена Товарищества (Собственника участка, в том числе на садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе, но пользующиеся объектами инфраструктуры Товарищества).

1.4. Собственник не должен препятствовать выполнению служебных обязанностей и распоряжений правления Товарищества в лице председателя правления, заместителя председателя, электрика, слесаря, сварщика, охранника и других работников Товарищества при выполнении ими должностных обязанностей по своему виду трудовой деятельности.

1.5. Информационным источником для всех садоводов Товарищества, содержащего юридически значимые объявления (о проведении общих собраний, в том числе имеющих задолженности по уплате различных членских и целевых взносов) и документы Товарищества, является чат «СНТ Здоровье ВАЖНОЕ» приложения WhatsApp, интернет-страница «Здоровье» (Дружино) находящейся на официальном сайте Омского областного Союза садоводов (www.omsksad.ru) в разделе ИнформОмскСад (<https://inform.omsksad.ru>), а также информационные щиты, расположенные в границах территории садоводства.

1.6. В дополнение к выше указанному в ст. 1.5. информационным источникам Товарищества возможно открытие чатов в других социальных сетях интернета с обязательным оповещением об этом садоводов, через имеющиеся информационные источники.

2. Основные права, обязанности и ответственность садоводов.

2.1. Использовать садовый земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием. Не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту. Соблюдать агротехнические требования по закладке сада и уходу за растениями, особо обращая внимание на проведение мер борьбы с вредителями и болезнями растений. Своевременно скашивать траву, не допуская появления огнеопасных сухих стеблей.

2.2. Соблюдать Российское законодательство и нормативные акты, регулирующие деятельность Товарищества (градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и другие нормы, правила и нормативы), выполнять решения и постановления общего собрания, решения правления и председателя Товарищества. Соблюдать иные

установленные законодательством, Уставом Товарищества и данными Правилами требования. **Члены Товарищества несут персональную ответственность за невыполнение этих требований.** К члену Товарищества могут быть применены ограничения в праве пользования объектами инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения и т.п.) до устранения выявленных нарушений и образовавшихся задолженностей.

2.3. Участвовать в работе общих собраний членов Товарищества.

2.4. Иметь в наличии книжку садового установленного образца, выдаваемую садоводу при приеме его в Товарищество или при обмене книжек. В случае утери садоводом своей садовой книжки или других документов и информационных материалов Товарищества, выдаваемых садоводу, дубликаты потерянных документов приобретаются садоводом за плату, состоящую из понесенных затрат Товариществом на изготовление и доставку.

2.5. Своевременно производить оплату членских и целевых взносов, вносить плату за потребленную электроэнергию в размерах и в сроки, установленные данными Правилами, общим собранием Товарищества, налоговой службой, местными органами власти и Региональной энергетической комиссией соответственно.

Все членские взносы подлежат уплате:

- **25%** от размера членского взноса за финансовый год - **до 01 апреля** года, за который установлен взнос;

- **50%** от размера членского взноса за финансовый год - **до 01 июня** года, за который установлен взнос;

- **100%** от размера членского взноса за финансовый год - **до 01 сентября** года, за который установлен взнос.

Членские взносы оплачиваются вперед, в пределах текущего финансового года, с целью возможности доведения запланированных работ осенью по утвержденной Смете на текущий год.

ОПЛАТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

С ПЕРЕДАЧЕЙ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ:

- **ежемесячно** – при потреблении электроэнергии **200 кВт и более в месяц**;
- **ежеквартально** при потреблении электроэнергии **до 100 кВт в месяц**.
- **2 раза за летний сезон**, при потреблении электроэнергии **до 100 кВт в месяц и не пользующиеся электроэнергией в зимнем периоде**.

В случае наличия задолженности по членским взносам, задолженность должна быть погашена в течение 30 календарных дней, с момента установления соответствующего взноса в процентном выражении (25%; 50%; 100%). В таком случае пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки на сумму задолженности начисляются, начиная с 31 календарного дня, с момента установления размера взноса.

2.6. В случае не возможности проведения своевременной оплаты садовод обязан обратиться в правление Товарищества и решить вопрос с отсрочкой платежа. **При отсутствии решения об отсрочки платежа и по истечении 1-го месяца после установленного срока оплаты членских или целевых взносов, взносов за охрану, а также за потребленную электроэнергию и других предусмотренных платежей в Товариществе, должник будет без уведомления отключен от электроэнергии и водоснабжения до полной уплаты долга и пени. Повторное подключение происходит после погашения задолженности и по заявлению поданного председателю Правления с оплатой расходов на повторное подключение:**

- **электроэнергия – 2 000 руб.,**

- **водоснабжение – 1 500 руб. за один отвод.**

В случае **обнаружения факта передаче соседями** электроэнергии или воды со своего участка лицам, отключенным за долги, тоже будут немедленно отключены от электроэнергии и водоснабжения **без уведомления**, до полной уплаты долга и пени соседями-должниками и внесение оплаты за повторное подключение.

2.7. Все Правообладатели (собственники) земельных участков садоводства обязаны пройти регистрацию (перерегистрацию) в Правлении Товарищества с предоставлением копий документов о правах на садовый (огородный) земельный участок и имеющиеся, при наличии, на нем строений, расположенных в границах территории садоводства для включения (изменения) в реестр Товарищества. Регистрацию необходимо обязательно проходить при смене собственника, или после

проведения кадастровых работ (межевания) на участке или изменения данных о самом собственнике.

2.8. Принимать активное участие в мероприятиях и общественных работах, организуемых по решению общего собрания, председателя Товарищества или правления Товарищества. Привлекать членов своей семьи, особенно подростков, к проведению общих мероприятий. Воспитывать у детей любовь к труду и природе. Не разрешать детям в зеленой зоне Товарищества портить и ломать деревья, разводить костры, запускать бумажных змеев вблизи электролиний, лазать по деревьям, столбам, заборам и т.п.

2.9. Беречь общественное имущество Товарищества. Нести материальную ответственность за порчу дорог, кюветов, заборов и других объектов общего пользования. Восстановительные работы поврежденного имущества проводятся силами садовода, виновного в нанесении материального ущерба, либо правлением за счет средств садовода.

2.10. Не нарушать права членов Товарищества, соблюдать установленный порядок, быть взаимно вежливым. Запрещается включать радиоприемники, магнитофоны, телевизоры, проигрыватели на громкость, мешающую отдыху и работе на соседних садовых участках. После 23.00 должна соблюдаться тишина на каждом садовом участке, на улицах (аллеях) и в других местах общего пользования Товарищества.

2.11. На основании закона о запрете шума в Омской области **строительные, ремонтные работы или другие увеселительные мероприятия, связанные с шумом, разрешается проводить с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 22.00.** Спортплощадки и другие территории, связанные с проведением шумных мероприятий, должны быть по возможности удалены от ближайших садовых участков или вступают в силу вышеуказанные ограничения по шуму на проведение спортивных состязаний. Тренировки без сопровождения шумовых эффектов разрешаются в любое светлое время.

2.12. **Заявки** на обслуживание объектов инфраструктуры Товарищества (водоснабжение, электричество) принимаются только от Собственников (или их представителей), не имеющих задолженностей по оплате взносов согласно п. 2.5. по телефону (председателя или зам. председателя) или через ящики, расположенные на стендах «Информации Правления ТСН «СНТ «Здоровье».

Собственник обязан иметь номер своего участка с размером цифр, закрепленным на здании или заборе, позволяющем его хорошо видеть с аллеи. **При отсутствии оплаты взносов согласно п. 2.5., а также номера участка заявки на обслуживание объектов инфраструктуры приниматься к исполнению не будут.**

2.13. Не разрешается самовольная вырубка деревьев и кустарников на территории земель общего пользования Товарищества и прилегающей территории за исключением деревьев и кустарников, выросших на аллеях под линиями электропередач и мешающих проезду транспортных средств. Запрещена срезка дерна и лесного грунта, а также захламление мусором земель, находящихся на прилегающей к Товариществу территории и непосредственно земель садоводства (в том числе и на брошенных участках).

2.14. Согласно статьи 12 правил дорожного движения РФ **запрещается стоянка автомобилей на аллеях**, т.к. это мешает беспрепятственному проезду охранников на лошадях и другого аварийного спецтранспорта (МЧС, скорая медпомощь). Автомобили следует располагать на собственном садовом участке, либо на площадке, оборудованной под парковку транспортных средств. Парковка, перекрывающая проезды, запрещается. Товарищество не несет ответственности перед владельцем автотранспортного средства за любое повреждение или утрату, которые могут иметь при этом место за данные нарушения. К владельцам дачных участков нарушающих требование данной статьи могут быть применены меры в соответствии со статьёй 12.19, ч. 1 КоАП РФ.

2.15. Лица, допустившие правонарушения на транспортных средствах, приведших к последствиям, при въезде или движении по территории садоводства либо создающие помехи для проезда аварийного, служебного и другого транспорта, могут быть привлечены к различному виду ответственности в пределах, определенных действующими локальными нормативно-правовыми актами Товарищества и действующим законодательством по Омской области и Российской Федерации.

2.16. Товарищество не несет ответственности за кражу или ущерб, причиненный личным или другим транспортным средствам, заезжающим кратковременно или находящиеся на территории садоводства.

2.17. Садоводам-специалистам по разным профессиям (инженерам, техникам, программистам, врачам, юристам, бухгалтерам, автотранспортникам, строителям, ландшафтным

дизайнерам, землеустроителям, электрикам, сварщикам и др. специалистам) рекомендуется поставить в известность правление Товарищества об имеющихся своих возможностях. В части организации и проведения какого-либо мероприятия, необходимого для Товарищества, в том числе с возможностью оплаты этих работ. Оказания содействия, руководящим органам с целью консультирования по различным вопросам деятельности садоводства. **Приветствуется любая помощь оказанная Товариществу.**

2.18. Садоводы, планирующие в зимний период пребывать на своих садовых участках постоянно или периодически посещать их, обязаны оповещать об этом администрацию Товарищества.

2.19. Садоводы, проживающие на дачных участках в зимний период, очистку аллей от снега осуществляют за свой счёт, а также образовавшийся у них мусор утилизируют самостоятельно.

2.20. Садоводы, планирующие оставить на своем садовом участке строителей или других доверенных лиц, без присутствия Собственника, обязаны сообщить об этом в письменном заявлении на имя председателя Товарищества с указанием фамилии, имени, отчества доверенных лиц, цели и сроков пребывания на садовом участке. Пребывание граждан, не зарегистрированных в указанном порядке, на территории садоводческого Товарищества ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

2.21. При продаже участка или смене владельца Собственник, без ограничений, прежний или новый, обязан уведомить Правление или председателя о совершаемой сделке.

2.22. Если при смене Собственника Правление или председатель не были уведомлены о совершаемой сделке и в дальнейшем обнаруживаются долги прежнего Собственника Товариществу, то эти долги должны быть погашены новым Собственником. **В случае отказа к новому Собственнику будут применены меры воздействия указанные в п. 2.6.**

3. Обязанности и ответственность садоводов при пользовании имуществом и объектами общего пользования Товарищества, порядок и сроки их работы.

3.1. Обязанности садоводов при пользовании имуществом и объектами общего пользования, а также порядок и сроки их работы устанавливаются, исходя из основных положений создания и функционирования Товарищества.

3.2. К объектам общего пользования Товарищества относятся:

- централизованное водоснабжение (насосные станции с энергообеспечением, трубопроводы, запорное оборудование, приборы учета, система аллейных водоводов);
- централизованное электроснабжение (трансформаторные подстанции, электросети, уличное освещение);
- внутри садовые дороги, улицы, проезды и аллеи;
- площадки приема твердых коммунальных отходов (ТКО);
- здание правления Товарищества и прилегающая к нему территория с хозяйственно-складскими постройками;
- спортивные и детские площадки.

3.3. Сроки работы объектов общего пользования подразделяются на два периода:

- **летний период с 01 апреля по 31 октября** текущего года,
- **зимний период с 1 ноября текущего года по 31 марта** следующего года.

3.4. Наружные двери помещений на участке в отсутствие Собственника должны быть закрыты на ключ. В случае предполагаемого длительного (более одного месяца) отсутствия Собственника в активный период (с мая по сентябрь включительно), Собственник должен уведомить о своем отсутствии сторожа или Правление.

3.5. Лица, допустившие правонарушения, приведшие к причинению материального ущерба Товариществу или его членам, восстанавливают за свой счет. Сроки и порядок (способ) устранения нанесенного материального ущерба Товариществу так и садоводу в обязательном порядке обговариваются с Председателем правления. **По истечении 1-го месяца** после установленного срока восстановления причинённого материального ущерба должник **без уведомления будет отключен от электроэнергетики и водоснабжения** до полного восстановления материального ущерба.

3.6. **Централизованное водоснабжение.**

3.6.1. Централизованное водоснабжение предназначается для обеспечения только бытовых потребностей садоводов (полива) и осуществляется через водопроводные сети Товарищества.

Использование централизованного водоснабжения в коммерческих целях запрещается.

3.6.2. Подача воды осуществляется в период садового сезона, в сроки, устанавливаемые Правлением Товарищества в зависимости от погодных условий и других обстоятельств.

3.6.3. Садовод обязан использовать воду только по целевому назначению – полив садовых растений и хозяйственные нужды. Не допускается передача воды сторонним лицам, на соседние садовые участки, использование воды для мытья транспортных средств вне специально отведенных для этого мест.

3.6.4. Садовод, допустивший нарушения данных Правил, требований Устава, или иных локальных нормативно-правовых актов Товарищества может быть ограничен в праве пользования объектом инфраструктуры – системой водоснабжения по уведомлению так и без него.

3.6.5. Повторное подключение к системе водоснабжения Товарищества, производится по письменному заявлению Собственника на имя председателя правления Товарищества, предварительно:

- устранив нарушения или отмеченные в акте проверки замечания;
- погасив задолженность с учетом пени;
- оплатив работы по подключению к водоснабжению в размере **1500 руб. за один отвод.**

3.7. Централизованное электроснабжение.

3.7.1. Централизованное электроснабжение предназначается для обеспечения только бытовых потребностей садоводов и осуществляется через электросети Товарищества. Использование централизованного электроснабжения в коммерческих целях запрещается.

3.7.2. Централизованное электроснабжение работает в следующем режиме:

В летний период – подача электроэнергии на садовые участки производится круглосуточно. Расчет за потребляемую электроэнергию осуществляется садоводами по показаниям индивидуальных приборов учета (электросчетчик не ниже 1 класса точности) установленных на каждом садовом участке. Расчетным периодом для оплаты является полный календарный месяц или квартал. Оплата производится согласно п.2.6. за расчетный период не позднее 10 числа следующего за расчетным периодом с передачей показания электросчетчика на день платежа. Передача показаний осуществляется при проведении сверки по оплате членских взносов в доме правления, через ящики для обращений граждан, установленных на информационных стендах и доме правления или на адрес электронной почты садоводства cnt_zdorovye@mail.ru с обязательным указанием номера участка и Ф.И.О. собственника.

В зимний период - в целях экономии энергии в электросетях Товарищества подача электроэнергии производится **по решению правления Товарищества** в определенные отрезки времени суток или в ограниченном количестве, которые определяются в зависимости от наличия садоводов, как постоянно проживающих, так и периодически посещающих свои участки.

Главным фактором на принятие решения о круглогодичной подаче электроэнергии является **наличию штатного электрика и собираемости оплаты за используемую электроэнергию**. При наличии больших долгов от членов Товарищества, **отсутствия необходимого количества денежных средств для исполнения Смет садоводства на счете Товарищества**, Правление вправе принять решение об отключении дачных участков на определенный период или до погашения задолженности.

Уличное освещение работает в летний период в нормальном режиме, а в зимний период - в ограниченном режиме.

3.7.3. Садоводы обязаны помнить, что трансформаторы, линии передач электроэнергии от трансформаторов по улицам и опоры (столбы) – общая совместная собственность членов Товарищества. Отводы от столбов к садовым домикам с электросчетчиками, сами счетчики и разводка сети по помещениям садовых домиков – собственность садоводов.

3.7.4. Садоводы обязаны соблюдать правила техники безопасности при эксплуатации электросетей Товарищества. Контроль над состоянием электросетей Товарищества и соблюдением садоводами правил их эксплуатации возлагается на штатных должностных лиц энергетика и электромонтёра (далее по тексту – электрика) Товарищества. В отдельных случаях может приказом председателя Товарищества создаваться комиссия по контролю над соблюдением правил эксплуатации электросетей и потребления электроэнергии. Комиссия наделяется полномочиями контроля с соблюдением правил эксплуатации внутри садовых электросетей и на участках. В случае выявления нарушений составляется акт с последующей передачей председателю правлению Товарищества для принятия решений в соответствии с данными Правилами.

3.7.5. Линии, обеспечивающие подачу электроэнергии потребителям (садоводам) имеют напряжение 220 вольт. Садоводы обязаны следить за состоянием электросетей, идущих вдоль улиц (аллей) и от столбов к месту ввода в садовый домик, обрезать ветки деревьев и кустов, не допускать касания электропроводов.

3.7.6. Садоводы обязаны иметь индивидуальные приборы учета (электросчетчик). Электросчетчики должны быть не ниже первого класса точности проверены, опломбированы, соответствовать предъявляемым требованиям. **Установить размер оплаты за электроэнергию без счетчика, а также при неисправном электросчетчике, или не соответствующим вышеуказанным требованиям к электросчетчику – в размере 600 кВт месяц. Осуществлять постоянный контроль со стороны электрика или руководства садоводства за потреблением электроэнергии на данном участке до установки нового прибора учета или ремонта старого.**

3.7.7. Садоводы должны допускать беспрепятственно к приборам учёта электроэнергии электрика, председателя, заместителя председателя или проверяющую комиссию Товарищества. Садоводы, не допускающие проверяющих лиц, отключаются от подачи электричества на участок до окончания разбирательства. Повторное подключение производится согласно п. 3.7.10. **Особо приветствуется установка электросчетчики в доступном для контроля месте.** В случае выявления у садовода нарушений правил безопасной эксплуатации или в не законном потреблении электроэнергии, электриком Товарищества, руководством Товарищества или комиссией на основании Акта нарушителя ограничивают в праве пользования объектом инфраструктуры – системой электроснабжения Товарищества до устранения нарушений. Обнаруженные нарушения подлежат устранению в **кратчайший** срок.

3.7.8. **Категорически запрещается самовольное подключение к электросети в обход электросчетчика, или совершенные иные действия по отношению к электросети или к прибору учета электроэнергии, приведшие к искажению (уменьшению) самих учетных данных отраженных на приборе (электросчетчике), или действия, приведшие к его поломке. Все это квалифицируется как хищение электроэнергии. Садовод, уличенный в хищении электроэнергии, подлежит немедленному отключению от электросети садоводства до устранения выявленных фактов воровства электроэнергии и оплате дополнительный взнос садоводству эквивалентный стоимости электроэнергии в размере 3000 кВт в течение 1 недели с момента обнаружения. При не своевременной оплате вноса к Собственнику дачного участка будут применены меры воздействия – ограничение в пользовании электроэнергией Товарищества с дальнейшим рассмотрением на общем собрании с применением наказания вплоть до исключения из членов садоводства. При отказе в уплате дополнительного вноса (эквивалентный стоимости электроэнергии в размере 3000 кВт), а также при повторном обнаружении хищения электроэнергии, оформленные материалы передаются в правоохранительные органы с целью привлечения Собственника к административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством РФ.**

3.7.9. Повторное подключение к электросетям Товарищества, производится по письменному заявлению Собственника на имя председателя правления Товарищества, предварительно:

- устранив нарушения или замечания отмеченные в акте проверки;
- погасив задолженность с учетом пени;
- оплатив работы по подключению к электросети в указанном размере согласно ст. 2.6.

3.7.10. В случае необходимости проведения на участке ремонтных работ или работ требующих использования 3-фазной электроэнергии (сварка и т.п.) садовод обязан согласовать проведение работ с председателем Товарищества. Подключение производится электриком Товарищества, сроком не более 1-ого месяца после того как садовод оплачивает 600 кВт электроэнергии. Садоводы, имеющие 3-х фазные подключения до принятия данных Правил, и желающие оставить себе в дальнейшем пользовании, обязаны написать заявление в правление Товарищества с указанием причины дальнейшего использования. При отсутствии помех для других садоводов Товарищества и требований п.3.7.1. правление вправе оставить 3-х фазное подключение к данному участку.

3.7.11. При необходимости постоянного пользования трехфазной линией садовод с учётом п.3.7.1. и п.3.7.10. обязан получить соответствующее разрешение от правления Товарищества, а также установить соответствующий счетчик. При начале ведения садоводства по письменному заявлению садовода, председателю Товарищества предоставляется возможность подключения к линии электропередачи без счетчика (нет строений). Подключение производится электриком

Товарищества, сроком не более 1-ого месяца после того как садовод оплачивает 600 кВт электроэнергии.

3.8. Контейнерные площадки для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов (ТКО).

3.8.1. **Мусорная площадка** в садоводческих товариществах предназначена для сбора бытовых отходов, которые образуются в результате повседневной жизни. Это пищевые отходы, макулатура, стекло, пластик, одежда и обувь.

3.8.2. Твердые коммунальные отходы (ТКО) садоводы обязаны выбрасывать только в контейнеры и должны быть упакованы в пакеты, коробки, мешки, которые завязываются, при этом всё объемное делается плоским: коробки складываются, пластиковые бутылки сплющиваются. В итоге это влияет на объем мусора, который производит Товарищество, соответственно и расчет оплаты за вывоз ТКО Региональному оператору осуществляется через объем вывезенного мусора. Мусор, разбросанный вокруг контейнеров, мусоровозы не вывозят.

3.8.3. **При возникновении перебоев в вывозе мусора, строго запрещается складировать мусор вокруг полных контейнеров.** В этот период садоводы обязаны вывозить свой мусор на постоянное место проживания и утилизировать на мусорных площадках по прописке, с целью предотвращения антисанитарного состояния в садоводстве.

3.8.4. **Строго запрещено выбрасывать строительные отходы:** битый кирпич, отходы бетона, отходы от сноса стен, разборки крыш, опор и оснований, оконных рам и другие отходы ремонта и реконструкции, а также мебель. Нельзя складировать в контейнер старые запчасти автомобилей и покрышки, краски, лаки. Бытовая и электронная техника утилизируется в специализированных организациях. Все это **относится к категории крупногабаритного мусора, и утилизироваться должен самостоятельно теми садоводами, у кого он образуется, т.е. и за их счёт.**

3.8.5. **Строго запрещено выбрасывать растительный мусор:** траву, ветки и т.п. Все это должно утилизироваться садоводами на своих участках – в компостных ямах, а ветки и стволы деревьев пропускаются через специальный агрегат – садовый измельчитель веток, с последующим превращением в щепу и с дальнейшим применением на садовом участке или также отправкой в компостную яму. В садоводстве имеется агрегат по измельчению веток (диаметром до 8 см), поэтому при желании можно обратиться в правление получить инструктаж по технике безопасности и самому самостоятельно работать на нем у себя на участке. Если садоводы не желают сами утилизировать растительный мусор, то необходимо обратиться в правление и за отдельную плату договориться об утилизации. **Выкидывать растительный мусор в контейнер категорически запрещается!**

3.8.6. Металлолом собирается в районе дома правления, специально отведенном месте около гаража, в специальные бункера.

3.8.7. Контейнерные площадки работают в период с 1 апреля по 31 октября. Сбор и вывоз ТКО в зимний период производится самими садоводами.

3.8.8. За нарушение правил пользования контейнерными площадками, разброс мусора на территории Товарищества, вокруг контейнеров и за другие нарушения указанные п.3.8. и его подпунктах на садовода, в случае обнаружения данных нарушений, составляется Акт с последующим передачей в Министерство природных ресурсов и экологии Омской области для привлечения его к административной ответственности. К садоводам, неоднократно нарушившим вышеуказанные требования с привлечением к административной ответственности, могут быть рассмотрены на общем собрании с применением наказания вплоть до исключения из членов садоводства.

3.9. Внутрисадовые дороги: улицы, проезды и аллеи Товарищества.

3.9.3. Центральные аллеи (улицы) и аллеи (проезды) Товарищества обеспечивают проход садоводов и проезд автотранспорта грузоподъемностью **не более 7 тонн** и радиусом поворота не более 3,5 м.

Ремонт и обслуживание центральных аллей, аллей и кюветов производится согласно ежегодно утверждаемому плану работ и утверждённой приходно-расходной смете.

Ремонт и обслуживание остальных дорог и проездов-подъездов к участку – осуществляется силами и средствами садоводов, садовые участки которых расположены на этих дорогах и проездах.

3.9.4. Необходимо строго соблюдать Правила дорожного движения во время проезда по

территории Товарищества всех видов транспорта, как личного, так и наемного.

Максимальная скорость движения автотранспорта и мотоциклов - **до 10 км/час**.

3.9.5. В период с **01.04 по 15.05** текущего года проезд всех видов транспортных средств определяется решениями правления Товарищества, особенно грузового автотранспорта, который допускается только в исключительных случаях по предварительной согласованности с руководством Товарищества. Проезд по аллеям в **дождливые дни может, ограничиваться** решением правления Товарищества.

Садоводы лично отвечают за состояние проезжей части дороги и кюветов для отвода дождевых и талых вод, прилегающих к участку. Они должны систематически прочищать кюветы и пропалывать их от травы. Категорически запрещается высаживать какие-либо насаждения за заборами на аллеях. **Все это создаёт помехи для движения транспортных средств, и ведет к наложению штрафов на Товарищество контролирующими органами власти.**

Не разрешается выбрасывать на проезжую часть дороги мусор, траву, ветки и т.п. материалы, которые ухудшают состояние дороги. Садоводы, уличенные в выбросе на проезжую часть дороги мусора, травы, веток, булыжников, покрышек и т.п. материалов, которые ухудшают состояние дороги, обязаны устранить указанные замечания, а в случае отказа устранения замечаний могут быть привлечены к административной ответственности в соответствии со ст. 12.33 КоАП РФ.

Садовод обязан сопровождать прибывающие к нему грузовые машины с материалами, удобрениями и т.п. от въезда (ворот) в Товарищество до участка и обратно. За причинённый материальный ущерб транспортным средством, заезжающим на территорию садоводства к собственнику участка для доставки различных материалов (грузов) или по приглашению в гости ответственность за восстановление возлагается на собственника участка, по инициативе которого выполнялись выше оговоренные действия.

3.9.6. **Складирование** на длительное время (более суток) строительных материалов, щебня, песка, удобрений и др. предметов **на проездах и аллеях запрещается.**

3.9.7. Категорически запрещается использование земельных территорий за пределами садового участка (возведение ограждений, посадка деревьев и кустарников, овощных и других культур), приводящее к перекрытию (сужению) проезжей части проездов и аллей.

3.10. Запрещается использование земель общего пользования Товарищества в личное пользование (возведение ограждений, посадка деревьев и кустарников, овощных и других культур), без получения от правления Товарищества разрешения, это является самовольным захватом земель. Подлежит полному сносу и вырубке за счет тех садоводов кто это сделал. Уличенные садоводы в нарушение данного пункта **обязаны провести оплату за пользование землёй исходя из расчета за сотку принятой стоимости членских взносов в Товариществе.**

3.11. **Спортивные и детские площадки.** Спортивные и детские площадки товарищества создаются и функционируют под контролем правления Товарищества с участием общественности и предназначены для обеспечения досуга садоводов и членов их семей, особенно детей и подростков.

4. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения (размеры по новым требованиям).

В соответствии требованиям Свода правил СП 5313330.2011 «СНиП 30-02-97*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»:

Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров. При этом между садовыми домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от хозяйственных построек до линий проездов и аллей должно быть **не менее 1 м.**

Минимальное расстояние от границы соседнего садового участка по санитарно-бытовым условиям должно быть:

-до садового дома	- 3м
- до постройки для содержания мелкого скота и птицы	- 4м
- до других построек	- 1 м
- до стволов деревьев высокорослых	- 4 м

- до стволов деревьев среднерослых	- 2 м
- до кустарников	- 1 м

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от садового дома	- до уборной	- 12 м
	- до душа, бани и сауны	- 8 м
- от колодца	- до уборной и компостного устройства	- 8 м
	- до постройки для мелкого скота	- 12 м
	- до душа, баки, сауны	- 12 м
- от погреба	- до компостного устройства	- 7 м
	- до постройки для мелкого скота	- 7 м

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

Допускается примыкание хозяйственных построек к садовому дому, при этом помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход расположенный не **ближе 7 м** от входа в садовый дом; возможно объединение хозяйственной постройки и садового дома при соблюдении санитарно-гигиенических требований.

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

Под садовым домом и хозяйственными постройками допускается устройство подвала или погреба. Под помещением для скота и птицы устройство погреба не допускается.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

Во избежание задержек воды на территории участков садоводы обязаны поддерживать в надлежащем состоянии водосливные канавы между участками.

5. Агротехнические и санитарно-гигиенические требования.

Садовые участки должны быть освоены: засажены плодовыми деревьями, кустарниками, садовыми и огородными культурами.

При содержании на участках пчел и мелкой живности (птицы, кролики, козы) - необходимо соблюдать санитарно-гигиенические правила и не наносить ущерба нормальному отдыху и состоянию здоровья садоводов на соседних участках.

Птиц и кроликов необходимо содержать в вольерах или клетках, не допуская их нахождения на соседних участках. Разрешается выпас коз на прилегающих к садоводческому товариществу участках леса или на луговинах.

Садовод обязан знать, что **при разведении пчел:**

а) требуется обязательное согласие садоводов всех соседних участков и решение правления Товарищества.

б) необходимо возведение на территории участка внутреннего глухого забора высотой до 2 метров на расстоянии 2 м от границы участка.

Содержать компостные ямы (ящики) необходимо, не допуская загрязнения своего и соседних участков.

Отвод хозяйственных сточных вод и стоков от душа, бани следует делать в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой.

6. Противопожарные мероприятия.

Каждый садовод обязан следить за исправным состоянием всех систем отопления и приготовления пищи (печей, электрических и газовых плит, газовых баллонов и т. п.).

Баллоны вместимостью более 12 литров для снабжения газом кухонных и других газовых нагревательных устройств должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе 5 метров от входа в здание. На

кухне, согласно требованиям допускается установка баллонов с горючим газом вместимостью не более 12 литров.

Запрещается разводить костры и сжигать мусор в прилегающих лесах, на опушках, на общественных землях, на автодорогах, в кюветах, а также вблизи строений, насаждений и заборов на садовых участках. Сжигать мусор и обрезанные ветки деревьев разрешается **производить только на территории садового участка в специально отведенном для этого месте в металлических печах или бочках**. Нарушение требований пожарной безопасности **влечет наложение административного взыскания**.

Садоводы обязаны:

- иметь на каждом садовом участке индивидуальные противопожарные средства: ящики с песком, бочки с водой, пожарные щиты и т.п.;
- при отъезде с садового участка обесточить электролинию в доме и в других строениях;
- проводить разъяснительную работу с подростками о недопустимости нарушений правил пожарной безопасности на садовых участках и в прилегающих территориях.

Запрещается загромождать подъезды и аллеи, препятствуя проезду пожарных машин, захламлять территорию Товарищества различными отходами, мусором и т.п.

По периметру индивидуальных садовых, дачных участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному правлением Товарищества) возможно устройство ограждений других типов.

Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.
