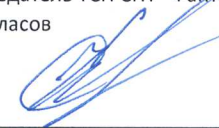


**Проект финансово-экономического обоснования
размера членских и целевых взносов ТСН СНТ "Фантазия"
и платежей, вносимых лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ №217), не являющихся членами ТСН СНТ "Фантазия"**

Утверждено
на общем собрании ТСН СНТ "Фантазия"
Протокол № 1 от 07.04.2024 г.

- Общая площадь земельных участков, находящихся в собственности и бессрочном пользовании граждан для ведения садоводства, расположенных в границах ТСН СНТ "Фантазия" - 125 934 кв. метров
- Количество земельных участков, находящихся в собственности и бессрочном пользовании граждан для ведения садоводства, расположенных в границах ТСН СНТ "Фантазия" - 243 участка.

Председатель ТСН СНТ "Фантазия"
В.М. Власов



№ п/п	Наименование статьи					Сумма, руб.	Размер взноса с 1 кв. м.	Обоснование	
Раздел №1. Членский взнос для членов ТСН СНТ "Фантазия" и платежей, вносимый лицами, не являющимися членами ТСН СНТ "Фантазия", рассчитывается исходя из площади земельного участка - 125 934 кв. метров.									
1	Канцелярские товары					1 000,00 Р	0,008 Р	Бумага, бланки, ручки, копирование документов...	
2	Оплата интернет-страницы					1 000,00 Р	0,01 Р	Договор с Омским союзом садоводов	
3	Услуги мобильной связи					6 000,00 Р	0,05 Р	Председатель - 200 руб. x 12 мес = 2 400,00 руб. Бухгалтер - 200 руб. x 12 мес. = 2 400,00 руб. Сторож - 100 руб. x 12 мес = 1 200,00 руб.	
4	Содержание и обслуживание электросетей					10 000,00 Р	0,08 Р	Фонари, автоматы, клеммы...	
5	Расходы по банковским услугам					10 000,00 Р	0,08 Р	По сумме оплаченных услуг банка в 2023 г	
6	Налог на землю общего пользования					11 484,00 Р			
7	Членские взносы в Омский областной Союз садоводов					15 600,00 Р			
8	Содержание и обслуживание насосной станции					17 500,00 Р	0,14 Р	Ремонт насосной станции	
9	Очистка пожарных проездов в зимний период					20 000,00 Р	0,16 Р	2 раза. В остальное время проживающие очищают дороги своими силами.	
10	Кнопка экстренного вызова					24 000,00 Р	0,19 Р	Договор охраны с Нацгвардией (2000 руб x 12 мес.)	
11	Обрезка веток 7-я аллея					24 000,00 Р	0,12 Р		
12	Расходы на содержание здания правления					33 800,00 Р	0,27 Р	- уголь- 15 000,00 руб. (3 т) - дрова - 14 000,00 руб. (5 куб.м) - э/энергия (100 кВт/мес) - 4 800,00 руб	
13	Непредвиденные расходы					34 000,00 Р	0,27 Р	Возможное повышение тарифов на вывоз мусора, повышение	
14	Оплата услуг механика насосной станции					35 000,00 Р		по результатам 2023 г. (заработная плата)	
15	Оплата электроэнергии на работу насоса					43 000,00 Р	0,34 Р	300 ч	
16	Ремонтно-восстановительные работы на трубопроводе ТСН СНТ "Фантазия".					46 500,00 Р	0,37 Р	Работы по частичной замене труб в рамках текущего ремонта	
17	Вывоз мусора					300 000,00 Р	2,38 Р	по итогам 2023 г. (264 000,00 + 12 000,00 руб) Магнит + вывоз диванов	
18	Оплата труда работников, включая налоговые отчисления								
№ п/п	Должность	Кол-во штатных единиц	Оклад, руб.	Районный коэф. 15%	Всего в месяц, руб.	Налоги в месяц 30,2 %, руб.	Зарплата "на руки" с вычетом 13% (НДФЛ)		
18.1	Председатель	1	19 242,00 Р	2 886,30 Р	22 128,30 Р	6 682,75 Р	19 251,62 Р	Базовый МРОТ в Омской области на 2023 год установлен Региональным соглашением №*98-РС от 12.12.2023 г. с 01.01.2024 г в размере 19 242,00 руб.	
18.2	Бухгалтер	1	19 242,00 Р	2 886,30 Р	22 128,30 Р	6 682,75 Р	19 251,62 Р		
18.3	Сторож	1	14 431,50 Р	2 164,72 Р	16 596,22 Р	5 012,06 Р	14 438,71 Р		
18.4	Сторож	1	4 810,50 Р	721,57 Р	5 532,07 Р	1 670,69 Р	4 812,90 Р		
								1 123 630,58 Р	ников с

18.5	Электрик	1	4 810,50 Р	721,57 Р	5 532,07 Р	1 670,69 Р	4 812,90 Р	налогами)		
	ИТОГО				71 916,96 Р	21 718,92 Р				
19	Оплата за услуги и работы по гражданско-правовым договорам (ГПД) с физическими лицами, включая налоговые очисления									
№ п/п	Наименование услуг	Кол-во единиц/срок на который заключен договор, мес.	Ставка, руб.	Районный коэф. 15%	Всего в месяц, руб.	Налоги в месяц 30,2 %, руб.	Итого за отработанные месяцы с налогами, руб			
19.1	Услуги по уборке мусора	1/6	800,00 Р	120,00 Р	920,00 Р	277,84 Р	7187,04	7 187,04 Р		
Всего заработной платы и оплаты по ГПД с налоговыми отчислениями -								1 130 817,62 Р	8,98 Р	
ИТОГО:								1 763 701,62 Р	14,00 Р	1763701,62 руб. / 125 934 кв.м. = 14 руб/кв.м.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.	Размер взноса с 1 кв. м.	Обоснование
Раздел №2. Целевой взнос для членов ТСН СНТ "Фантазия" и платеж, вносимый лицами, не являющимися членами ТСН СНТ "Фантазия, рассчитывается исходя из количества участков -243				
1			3000,00	
2				
3				
4				
5				
	ИТОГО:	0,00 Р	3000,00 Р	

Правление:

С.В. Шенковой
Секретарь