

Проект финансово-экономического обоснования составлен на заседании правления для утверждения его общим собранием членов ТСН «СНТ «Элита» протокол № 2 от 13.04.2024 года

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера членских и целевых взносов ТСН «СНТ «Элита»
и платежей, вносимых лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН «СНТ «Элита».
Действует с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Общая площадь земельных участков, находящихся в собственности и бессрочном пользовании граждан для ведения садоводства, расположенных в границах территории ТСН «СНТ «Элита» - **253422 кв. метров.**
- Количество земельных участков, находящихся в собственности и бессрочном пользовании граждан для ведения садоводства, расположенных в границах территории ТСН «СНТ «Элита» - **485** участков из них: количество бесхозных участков составляет - 8 участков (№ 253 – у здания конторы -500 м2, № 411/8а – 800 м2, № 411/29а – 800 м2, № 411/55 - 800 м2, № 411/60 – 800 м2, 411/41- 600 м2, 411/9А-800 м2, 411/61-800 м2) площадь неиспользуемых участков составляет - 5900 **кв. метров**
- Площадь земельных участков, принимаемая для расчета членских взносов (за минусом неиспользуемых) составляет- **247522** (253422 – 5900) кв. метров
- Количество земельных участков, принимаемые для расчета целевых взносов (за минусом неиспользуемых) составляет — **477** (485 - 8) участков

№ п/п	Наименование статьи							Сумма, рублей	Размер взноса, платежа с 1 кв. м, с одного участка, рублей	Обоснование
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ										
Раздел № I. Членский взнос для членов ТСН «СНТ «Элита» и платеж, вносимый лицами, не являющиеся членами ТСН «СНТ «Элита», рассчитывается исходя из площади земельного участка (кв. м) – 247522 кв. метров										
1. Оплата труда штатных работников, включая налоговые отчисления										
№ п/п	Должность	К-во штатных единиц	Тариф, ставка, руб.	Район. коэф. 15%	Всего в месяц, руб.	Налоги в месяц 30,2%, руб.	Зарплата к выдаче за вычетом 13% (НДФЛ)	1698549 (оплата труда штатных работников с налогами) (108714,1+32831,65 x 12 м-цев)	Базовый МРОТ в Омской области на 2024 год установлен в размере 19242 рубля (с 01.01.23 г. – 16242 рубля), на 3000 рублей или 18.5% МРОТ увеличился, плюс районный коэффициент 15%, в результате с РК получается МРОТ 22128,30 рублей. Тарифная ставка штатным работникам увеличена на 18,5%	
1.1	Председатель	1	31165	4674,75	35839,75	10823,60	31165			
1.2	Бухгалтер	1	24885	3732,75	28617,75	8642,56	24885			
1.3	Сторож	2	19242	2886,30	44256,60	13365,49	38484			
	ИТОГО				108714,10	32831,65	94534			

2. Оплата за услуги и работы по гражданско-правовым договорам (ГПД) с физ. лицами, включая налоговые отчисления										
№ п/п	Наименование услуг	К-во единиц/срок на который заключен договор, месяцев	Ставка, руб.	Зарплата к выдаче за вычетом 13% (НДФЛ)	Всего в месяц, руб.	Налоги в месяц 30,2% руб.	Итого за отработанные месяцы с налогами, руб.	531867 (оплата за услуги по ГПД с налоговыми отчислениями)		
2.1	Услуги слесаря	1/5 мес.	19000	16530	19000	5738	123690			
2.2	Услуги машинистов Насосной станции	1/5 мес. 1/5 мес.	19000	16530	19000	5738	123690			
2.3	Услуги электрика	1/6,5 мес.	19000	16530	19000	5738	160797			
	ИТОГО				76000	252952				
Всего заработной платы и оплаты по ГПД с налоговыми отчислениями (1698549+531867)								2230416		
3.	Земельный налог							7000		Налог за площадь земель общего назначения 53000 кв. м
4.	Членские взносы в Омский областной Союз садоводов							28925		Годовой членский взнос рассчитывается на основании договора с областным Союзом исходя из количества земельных участков – 65 рублей за участок(60X445)
5	Оплата за оказание услуг по подаче оросительной воды							419126 35280м3x11,88		Оплата за подачу воды от Пушкинской насосной станции производится согласно договору с ФГБУ «Управление «Мелиоводхоз» (тариф повысился с 9,84 до 11,88 за 1м3)
6.	Весенний ремонт водопровода – всего в том числе: - оплата по договору подряда со сварщиком за выполненные работы - з/плата к выдаче (-13%) - в итог не включается - налоговые отчисления 30,2% - ацетилен, расходные материалы							439298 299000 (260000) 90298 50000		По данным мониторинга интернет ресурсов визуальная оценка сварочных работ при сварке труб рассчитывается: стоимость труб умножается на 2. Планируется проложить водопровод на аллее параллельная центральной – 450 м, на прирезке -220 м, на 2 аллее – 230 м. Итого 900 м стоимостью 279000 рублей. В данные расчеты не включены стоимость резки и переноса б/у труб, перенос труб к месту сварки, запуск водопровода (30% от стоимости).
7.	Расходы на содержание территории и имущества общего пользования							421986		
7.1	Вывоз бытового мусора							411986		В соответствии с договором с региональным оператором по вывозу мусора ООО «Магнит» установлен тариф: с 1 мая по 31 октября 2024 г. 1072,88 руб., за 1 м3 мусора. Объем 1-го контейнера 8 куб. м x 1072,88= 8583,04 руб. Вывоз мусора производится 2 раза в неделю, за 6 месяцев - 48 раз. ИТОГО за сезон: 48 раз x 8583,04 руб. = 411986 рублей
7.2	Работы по покосу травы на подъездной дороге и центральной аллее							10000		2 раза за сезон по 5000 рублей

8.	Расходы, связанные с охраной и обеспечением пожарной безопасности	78560		
8.1	Приобретение дров для отопления сторожки в зимнее время	42000		На отопление сторожки установлен лимит 12 куб. м дров в год. Стоимость 1 куб. м дров с доставкой 3500 руб., 12 куб. м X 3500 руб. = 42000 руб.
8.2	Содержание одной сторожевой собаки	12000		По норме крупной породе собак требуется в неделю 2,5 кг мяса для супа и 0,3 кг мяса в сыром виде, примерно это составит 300 руб. в неделю, в месяц - 1200 руб., в год – 14400 руб. А еще крупы и овощи. Учитывая, что собак подкармливают садоводы, можно оставить 1000 руб. в месяц. 1000 руб. x 12 м-цев = 12000 руб.
8.3	Кнопка экстренного вызова	19560		1630 рублей в месяц x 12 месяцев = 19560
8.4	Хозяйственные расходы (приобретение замков, мешков, краски и т.д.)	5000		
9.	Расходы общехозяйственные	271780		
9.1	Банковское обслуживание расчетного счета	25000	.	Согласно договору банковского счета ежемесячная стоимость обслуживания расчетного счета зависит от суммы поступлений и исходящих платежей. В 2023 году за год оплачено 23431 руб.
9.2	Расходы по оплате услуг сдачи отчетности в электронном виде	18000		Отчетность сдается через ООО «Налоговое сопровождение». В 2023 г. стоимость услуг составила 17560 рублей. На 2024 г. планируется 18000 рублей.
9.3	Канцелярские товары, почтовые расходы	20000		Бумага 20 пачек x 400 руб.= 8000 руб., почтовые расходы 6000 руб., прочие – 4000 руб.
9.4	Сотовая связь со сторожами и членами садоводства	8400		Оплата сотовой связи председателя 350 рублей и бухгалтера 350 рублей в месяц. Итого 700 руб. x 12 м-цев = 8400 руб.
9.5	Компенсация затрат председателю товарищества по приобретению бензина для использования личного автомобиля в служебных целях	27500		Статья 188 Трудового кодекса РФ разрешает сотруднику использовать при работе свое имущество с возмещением работнику расходов, связанных с использованием машины. В месяц расходуется бензина от 2500 руб. 2500 руб. x 11 м-цев (без учета месяца отпуска) = 27500 руб.
9.6	Проездной билет бухгалтеру (разъездной характер работы)	6480		Проездной билет на 1 м-ц 540 руб. x 12 м-цев =6480
9.7	Юридические услуги	100000		Юридические услуги зависят от количества подготовленных и переданных в суд исков. В 2023 году израсходовано 109094 рублей.
9.8	Приобретение расходных материалов для оргтехники (принтер, компьютер)	9000		Расход на картридж для принтера (заправка тонером) 500 руб. x 6 раз= 3000 руб. Ремонт принтера 3000 руб. Покупка картриджа – 3000 руб.

9.9	Оплата за подключение к Интернету	8400		700 руб. × 12 м-цев = 8400руб.
9.10	Расходы по обслуживанию программы 1С Бухгалтерия	30000		10 консультаций × 3000 руб. = 30000 руб.
9.11	Оплата за интернет-страницу на сайте в сети «Интернет»	1000		По договору с Омским областным Союзом садоводов установлена сумма в размере 1000 руб. в год
9.12	Аренда помещения в зимнее время	8000		670 руб. в час × 12 часов = 8040 руб.
9.13	Расходы по организации и проведению общего собрания членов СНТ	10000		Аренда помещения, рассылка писем, сообщений
10	Непредвиденные расходы (так как смета рассчитывается за год вперед, могут возникнуть непредвиденные расходы)	200000		Непредвиденные расходы обычно составляют от 10 до 30 процентов от общих расходов. Планируем 4%.
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ № I	4097091		
	Членский взнос на период с 01 января 2024 года до 31 декабря 2024 года для членов ТСН «СНТ «Элита» и платеж, вносимый лицами (часть 1 статья 5 217-ФЗ), не являющимися членами ТСН «СНТ» Элита), (4097091 руб. : 247522 кв. м)= 16,55 руб. рублей за 1 кв. м		Округленно 16,55	
Раздел № II: Целевой взнос для членов ТСН «СНТ «Элита», платеж, вносимый лицами (часть 1 статьи 5 217-ФЗ), не являющимися членами ТСН «СНТ «Элита», рассчитывается исходя из количества земельных участков, находящихся в границах территории ТСН «СНТ «Элита». Всего земельных участков - 477 участков				
11	Расходы по содержанию подъездной дороги к СНТ «Элита»	695000		
11.1	Асфальтная крошка 350 тонн, доставка	595000		350 тонн × 1700 руб. за 1 тонну = 595000 рублей
11.2	Выравнивание дороги грейдером и закатывание катком	100000		Грейдер – 50000 рублей, каток – 50000 рублей
12	Расходы на приобретение и монтаж необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования	322900		
12.1	Приобретение труб для замены водопровода весной 2024 г. на аллее параллельная центральной аллее – 450 м, прирезка – 230 м, 2-я аллея - 450 м	299000		Труба стальная диам. 63 мм – 450 м × 260 руб.= 117000 р. Труба стальная диам. 73 мм – 450 м × 350 руб. = 162000 р. Доставка труб – 20000 руб.
12.2	Краны шаровые для водопровода	23900		Кран 40 мм – 4 шт. × 1800 руб. = 7200 руб. Кран 50 мм – 4 шт. × 2000 руб. = 8000 руб. Кран 80 мм – 1 шт. × 3700 руб. = 3700 руб. Кран 100 мм - 1 шт. × 5000 руб. = 5000 руб.
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ № II	1017900		
	Целевой взнос на период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года и платеж, вносимый лицами (часть 1 статьи 5 217-ФЗ), не являющимися членами ТСН «СНТ «Элита», (1017900 руб. : 477 участков) = 2133,96 руб. рублей с одного участка		округленно 2134	

	ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ (раздел I + раздел II)	5114991		
--	---	----------------	--	--