

Утверждено: решением общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости
«Садоводческое некоммерческое товарищество «Здоровье»
(ТСН «СНТ «Здоровье»)
Протокол № ____ от «____» _____ 2024 г.

Председатель собрания:

ОТЧЕТ
о проделанной работе правления ТСН «СНТ
«Здоровье» по исполнению
приходно-расходных Смет за 2023 год

п. Горячий Ключ
2024 год

Уважаемые садоводы!

Представляю Отчет о проделанной работе в ТСН «СНТ «Здоровье» (далее по тексту – Товарищество, СНТ) за 2023 год. В докладе будут освещены следующие вопросы:

I. Общие сведения о составе и работе правления.

II. Штатное расписание ТСН «СНТ «Здоровье». Отчет об исполнении расходов денежных средств по фонду оплаты труда за 2023 год.

III. Отчет по сбору и расходу денежных средств в 2023 году.

IV. Отчет по статьям расхода Смет с расшифровкой финансовых затрат и описанием основных выполненных работ.

V. О задолженности садоводов и о принятых мерах к должникам.

VI. О проведенной ревизионной комиссией проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2023 год. Пока нет данных. Срок проверки до 01.04.2024г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ.

Правление является коллегиальным исполнительным органом, образованным для осуществления текущего руководства деятельностью Товарищества, исполнения решений Общего собрания его членов. За 2023 год состоялось четыре заседания членов правления на которых принимались решения по вопросам деятельности Товарищества. На первом собрании членов Правления Товарищества, состоявшегося 08.04.2023 г. было принято решение о проведении очередного отчетного общего собрания по форме очно-заочного голосования с десятью вопросами в повестке дня:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение отчета о проделанной работе правления по исполнению смет за 2022 год.
5. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.
6. Прием в члены ТСН «СНТ «Здоровье».
7. Исключение из членов ТСН «СНТ «Здоровье».
8. Утверждение приходно-расходных смет на 2023 год.
9. Утверждение штатного расписания в ТСН «СНТ «Здоровье» на 2023 год.

10. Для выполнения реконструкции водопровода Товарищества по замене металлических труб на трубы ПНД (пластик), вести целевой взнос с одного земельного участка со сроками сбора денежных средств на выбор из двух вариантов:

10.1. Вариант №1: До 01.09.2023г. собрать целевой взнос по 29 010 рублей с одного участка.

10.2. Вариант №2: Ежегодно до 01 сентября проводить целевой взнос по 8 000 руб. с одного участка в течении 4-х лет.

06.05.2023г. на площадке возле дома правления состоялась очная часть общего собрания. Присутствовало (зарегистрировано) всего 86 члена Товарищества, поэтому очное общее собрание было неправомочно для принятия решений, т.к. отсутствовал кворум. Далее собрание перешло в заочную часть (как и планировалось) и продолжалось по 28.06.2023 года. В общем собрании приняли участие члены ТСН «СНТ «Здоровье» (далее по тексту – Товарищества) или их представители в количестве 464 (четыреста шестьдесят четыре) человек владеющие 464 (четыреста шестьдесят четыре) садовыми земельными участками в составе территории ТСН «СНТ «Здоровье», что составляет 52,43% от общего количества членов ТСН «СНТ «Здоровье». В соответствии с пунктом 19 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закона) общее собрание ТСН «СНТ «Здоровье» правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

Общее количество сданных бюллетеней для голосования на общем собрании членов ТСН «СНТ «Здоровье» составляет – 413 шт., из них получено бюллетеней на адрес электронной почты СНТ «Здоровье» - 6 шт. Не сдали бюллетени 51 шт.

Собранием утверждены следующие документы:

- отчет о проделанной работе правления за 2022 года;
- исполнение Смет за 2022 года;
- акт проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2022 года;
- Сметы на 2023 год;
- штатные расписания работников на 2023 год.

Важнейшим из вопросов повестки дня было принятие решения на проведения реконструкции водопровода Товарищества по замене металлических труб на трубы ПНД (пластик), с вводом целевого взноса на реализацию данного проекта по двум вариантам. К сожалению, ни один из вариантов не набрал достаточного количества голосов для принятия его в работу.

В этом году правление снова будет предлагать утвердить целевой взнос по замене металлических труб на трубы ПНД (пластик), потому что чем больше мы откладываем решение этого вопроса, тем хуже год от года становится имеющийся водопровод, а решать данную проблему все равно надо.

Состав Правления и Ревизионной комиссии в этом году остался без изменения.

Состав Правления ТСН «СНТ «Здоровье»:

1. Савкин Юрий Владимирович – председатель.
2. Харченко Александр Алексеевич – зам. председателя.
3. Ганина Наталья Александровна.
4. Засядько Сергей Сергеевич.
5. Зотов Юрий Владимирович.
6. Камнев Юрий Анатольевич.
7. Канаев Сергей Александрович.
8. Комлев Александр Викторович.
9. Ташкевич Людмила Александровна.

Состав Ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Здоровье»:

1. Рюмин Сергей Николаевич – председатель.
2. Зайцева Людмила Викторовна.
3. Козулина Ольга Владимировна.

Сканированный протокол этого собрания, как и все принятые документы размещены на нашей интернет-страничке сайта областного садоводства (<https:inform.omskсад.ru/zdorove-druzino>), а подлинники находятся в доме правления, где любой желающий из членов Товарищества может ознакомиться.

Затраты на проведение общего собрания в 2023 году незначительные и отражены в статьях расхода на канцелярские товары (11.1) и типографскую продукцию (11.5).

**II. ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ ТСН «СНТ «ЗДОРОВЬЕ».
ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ РАСХОДОВ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ПО ФОНДУ ОПЛАТЫ ТРУДА ЗА 2023 ГОД.**

Кадровый состав ТСН «СНТ «Здоровье» принимается на работу согласно штатному расписанию, которое состоит из 2-х разделов – основного и охраны. Данное штатное расписание было утверждено на общем собрании Товарищества в 2023 году. В штатном расписании на 2023 год количество единиц сотрудников осталось без изменений, как и в 2022 году. Начисления штатным единицам в месяц без изменений.

Штатное расписание на 2023 год (с 01 июля 2023 года):

№ п/п	Должность	Кол-во единиц	Кол-во месяцев	Тариф. ставка (оклад)	Классность	Премия	Районный коэффициент 15%	Всего в месяц	Всего за год	Прим.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Председатель	1	12	28 386,00			4 258,00	32 644,00	391 728,00	
2	Заместитель	1	12	22 489,00			3 373,00	25 862,00	310 344,00	
3	Бухгалтер	1	12	22 489,00			3 373,00	25 862,00	310 344,00	
4	Энергетик	0,25	12	19 990,00			2 999,00	5 747,00	68 964,00	
5	Электромонтер	0,85	12	16 463,00			2 469,00	16 092,00	193 104,00	
6	Газоэлектросварщик	1	6	16 990,00		3 000,00	2 999,00	22 989,00	137 934,00	
7	Слесарь	1	6	16 991,00		1 000,00	2 699,00	20 690,00	124 140,00	
8	Машинист насосной станции 1	0,9	6	16 658,00			2 499,00	17 241,00	103 446,00	
9	Машинист насосной станции 2	0,45	6	16 658,00			2 499,00	8 621,00	51 726,00	
10	Техничка	0,075	12	16 242,00			2 436,00	1 401,00	16 812,00	
11	Дворник	0,7	7	16 420,00			2 463,00	13 218,00	92 526,00	
12	Рабочий по благоустройству территории	1	6	16 492,00			2 474,00	18 966,00	113 796,00	
	Итого по Смете №1								1 914 864,00	

ОХРАНА (продолжение таблицы)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Сторож	2	6	16 391,00		1 000,00	2 609,00	40 000,00	240 000,00	16.04.2023 - 15.10.2023
2	Сторож	4	6	16 391,00		1 000,00	2 609,00	73 564,00	480 000,00	01.01.2023 - 15.04.2023 16.10.2023 - 31.12.2023
3	Сторож (старший смены)	2	12	16 391,00	600	1 000,00	2 699,00	41380,00	496 560,00	
	Итого по Смете №2	8							1 216 560,00	
	ВСЕГО								3 131 424,00	

Расход денежных средств по фонду оплаты труда за 2023 год

Наименование	План	Факт	Примечание + экономия - перерасход
Смета № 1			
Председатель	391 728,00	355 613,00	36 115,00
Заместитель	310 344,00	289 655,00	20 689,00
Бухгалтер	310 344,00	287 920,00	22 424,00
Энергетик	68 964,00	63 217,00	5 747,00
Электромонтер	193 104,00	200 918,00	-7 814,00
Газоэлектросварщик	137 934,00	150 713,00	-12 779,00
Слесарь	124 140,00	124 140,00	0,00
Машинист насосной станции 1	103 446,00	94 405,00	9 041,00
Машинист насосной станции 2	51 726,00	48 279,00	3 447,00
Техничка	16 812,00	15 156,00	1 656,00
Дворник	92 526,00	83 276,00	9 250,00
Рабочий по благоустройству территории	113 796,00	63 600,00	50 196,00
ИТОГО	1 914 864,00	1 776 892,00	137 972,00
Отпускные	159 571,00	60 769,00	98 802,00
Страховые взносы	626 479,00	502 295,00	124 184,00
ВСЕГО СМЕТА № 1	2 700 914,00	2 339 956,00	360 958,00
Смета № 2			
Охрана (сторожа)	1 216 560,00	880 858,00	335 702,00
ИТОГО	1 216 560,00	880 858,00	335 702,00
Отпускные	101 371,00	68 975,00	32 396,00
Страховые взносы	398 015,00	275 122,00	122 893,00
ВСЕГО СМЕТА № 2	1 715 946,00	1 224 955,00	490 991,00
Б/лист		5 411,37	-5 411,37
ВСЕГО ОПЛАТА ТРУДА	4 416 860,00	3 570 322,37	846 537,63

Наименование	План	Факт	Экономия
Оплата труда на руки	2 951 355,00	2 241 078,00	710 277,00
НДФЛ	441 011,00	333 174,00	107 837,00
Страховые	1 024 494,00	777 417,00	247 077,00
Самозанятый	-	213 242,00	-213 242,00
Б/лист	-	5 411,37	-5 411,37
ВСЕГО ФОТ	4 416 860,00	3 570 322,37	846 537,63

Из приведенных выше таблиц видно, что в 2023 году по штатному расписанию фонд оплаты труда (ФОТ) с учетом налогов и взносов по Сметам 2023 г. №1 и №2 составляет – **4 416 860 рублей 00 копеек (2 700 914,00 руб. + 1 715 946,00 руб.)**.

Фактически было израсходовано денежных средств на заработную плату в 2023 году с учетом налогов и взносов **3 570 322 руб. 37 копеек**.

Экономия статьи оплата труда в 2023 году составила **846 537 рубля 63 копейки**.

III. ОТЧЕТ ПО СБОРУ И РАСХОДУ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В 2023 ГОДУ.

В Товариществе ведется учет денежных средств и материальных ценностей в соответствии с Федеральными Законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведет штатный бухгалтер – Шестак Лилия Александровна. Расчет и начисления ведутся с использованием специализированной программы. Оплата членских взносов в 2023 году всеми садоводами (в том числе и за охрану СНТ «Кировец» и СНТ «Луч») осуществлялась только на расчетный счет Товарищества в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», как и в предыдущие два года. Расчеты в Товариществе в отчетном периоде производились в основном по безналичной форме через расчетный счет, что сделало абсолютно прозрачными оплаты за работу или материалы с поставщиками, а также с работниками садоводства (заработную плату переводили на банковские карточки) и подотчетными лицами. **В Товариществе на протяжении последних трех лет полностью выполняется требование Закона ФЗ-217 о безналичных расчетах в работе.**

ПОСТУПЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В 2023 ГОДУ:

№ п/п	Наименование доходной части	Планируемый сбор по Сметам 2023г. (руб.)	Фактически поступило за 2023г. (руб.)	Примечание (разница)
1	Остаток на 01.01.2023 г.	-	1 032 431,84	-
2	Членские взносы (ЧВ) в том числе:	4 503 900,00	4 431 198,06	-72 701,94
	ЧВ за 2023 г.	4 503 900,00	4 164 985,06	-338 914,94
	ЧВ до 2023 г. (долги)	-	243 183,00	243 183,00
	ЧВ за 2024 г.	-	23 030,00	23 030,00
3	ЧВ за охрану в том числе:	1 902 720,00	1 951 936,00	49 216,00
	ТСН «СНТ «Здоровье» в том числе:	1 462 080,00	1 423 798,00	-38 282,00
	ЧВ (охрана) за 2023 г.	1 462 080,00	1 324 368,00	-137 712,00
	ЧВ (охрана) долги до 2023г.		94 550,00	94 550,00
	ЧВ (охрана) за 2024 г.		4 880,00	4 880,00
	ТСН «СНТ «Кировец»	262 080,00	327 768,00	65 688,00
	ТСН «СНТ «Луч»	178 560,00	200 370,00	21 810,00
4	ПЕНИ	-	13 688,60	13 688,60
5	За аренду земли, в том числе:	343 200,00	346 350,00	3 150,00
	ПАО «МТС»	192 000,00	192 000,00	0,00
	ООО «Г2 Мобайл»	151 200,00	154 350,00	3 150,00
6	Продажа трактора	-	80 000,00	80 000,00
7	Страховка за слагбаум	-	78 720,00	78 720,00
	ВСЕГО ПРИХОД СОСТАВИЛ	6 749 820,00	6 901 892,66	152 072,66

РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В 2023 ГОДУ:

Остаток средств на 01.01.2023 г. – 1 032 431,84 руб.

Всего собрано денежных средств в 2023 г. – 6 901 892,66 руб.

Приход (возврат задолженности от поставщика) – 584,46 руб.

Всего списано денежных средств в 2023 г. по статьям расхода Смет – 7 476 867,58 руб.

Пени ФСС НС – 51,23 руб.

Остаток средств на 01.01.2024 г. – 457 990,15 руб.

РАСШИФРОВКА РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО СТАТЬЯМ В 2023 ГОДУ:**СМЕТА № 1:**

№ статьи расхода	Наименование расходной части	Планируемый расход по Сметам 2023г. (руб.)	Фактический расход за 2023г. (руб.)	Примечание + экономия - перерасход
1	2	3	4	5
1.	Оплата труда и страховые взносы:	2 700 914,00	2 343 499,54	357 414,46
1.1.	- Заработная плата штатных сотрудников.	1 665 928,00	1 573 836,54	92 091,46
1.2.	- Компенсация отпускных.	138 827,00	52 869,00	85 958,00
1.3.	- НДФЛ штатных сотрудников.	269 680,00	214 499,00	55 181,00
1.4.	- Страховые взносы СФР	626 479,00	502 295,00	124 184,00
2.	Имущественные налоги:	24 049,00	24 049,00	0,00
2.1.	- Земельный налог.	23 961,00	23 961,00	0,00
2.2.	- Транспортный налог.	88,00	88,00	0,00
3.	Услуги банка.	25 000,00	20 536,29	4 463,71
4.	Членский взнос в областной союз садоводов.	38 400,00	38 400,00	0,00
5.	Коммунальные расходы:	950 000,00	1 585 568,40	-635 568,40
5.1.	- Вывоз мусора.	450 000,00	651 099,46	-201 099,46
5.2.	- Электроэнергия (на производственные нужды и потери).	500 000,00	934 468,94	-434 468,94
6	Содержание электросетей общего пользования:	250 000,00	571 853,54	-321 853,54
6.1.	- Замену воздушной ЛЭП на СИП.	200 000,00	473 241,54	-273 241,54
6.2.	- Содержание электросетей общего пользования и оборудования.	50 000,00	98 612	-48 612
7.	Водоснабжение:	188 738,00	351 544,62	-162 806,62
7.1.	- Подготовку насосных станций к работе в летнем сезоне.	20 000,00	35 028,12	-15 028,12
7.2.	- Подготовка насосных станций к зимнему сезону.	10 000,00		10 000,00
7.3.	- Техническое обслуживание и ремонт оборудования насосных станций.	50 000,00	33 838,00	16 162,00
7.4.	- Приобретение материалов для ремонта водопровода.	108 738,00	282 678,50	-173 940,50
8.	Благоустройство:	100 000,00	124 948,00	-24 948,00
8.1.	- Частичный ремонт (очистка) центральных дорог.	100 000,00	124 948,00	-24 948,00
9.	Интернет, услуги связи:	40 629,00	38 937,00	1 692,00
9.1.	- Электронная отчетность	20 629,00	21 267,00	-638,00
9.2.	- Обслуживание интернет странички на сайте облсадоводства.	2 000,00	1 000,00	1 000,00
9.3.	- Оплата тарифа сотовой связи.	8 000,00	5 610,00	2 390,00
9.4.	- Интернет.	10 000,00	11 060,00	-1 060,00
10.	ГСМ и транспортные расходы:	75 000,00	53 950,91	21 049,09
10.1.	- Компенсация ГСМ и на транспортные	40 000,00	43 558,62	-3 558,62

	расходы.			
10.2.	- ГСМ (триммер, трицикл, электростанция)	30 000,00	10 392,29	19 607,71
10.3.	- Трицикл (ОСАГО).	5 000,00		5 000,00
11.	Прочие расходы:	101 000,00	117 271,50	-16 271,50
11.1.	- Канцелярские товары.	5 000,00	4 684,99	315,01
11.2.	- Обслуживание оргтехники, заправка картриджей.	8 000,00	2 265,00	5 735,00
11.3.	- Почтовые расходы.	7 000,00	1 419,84	5 580,16
11.4.	- Наглядная агитация (вывески, стенды).	3 000,00	25 300,00	-22 300,00
11.5.	- Типографская продукция.	8 000,00	4 170,00	3 830,00
11.6.	- Судебные расходы.	10 000,00	19 446,00	-9 446,00
11.7.	- На хозяйственные нужды.	30 000,00	36 472,36	-6 472,36
11.8.	- На ОТиПБ (спецодежда, средства защиты, учеба).	12 000,00	7 783,31	4 216,69
11.9.	- Приобретение велосипеда	18 000,00	15 730,00	2 270,00
12.	Техническое обслуживание и ремонт ТС и оборудования:	40 250,00	39 048,80	1 201,20
13.	УСН	1 920,00	1 920,00	0,00
	ИТОГО РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ №1	4 535 900,00	5 311 527,60	-707 307,60

СМЕТА № 2 (по членским взносам за охрану)

№ статьи расхода	Наименование расходной части	Планируемый расход по Сметам 2023г. (руб.)	Фактический расход за 2023г. (руб.)	Примечание + экономия - перерасход
1.охр	Оплата труда и страховые взносы:	1 715 946,00	1 226 822,83	489 123,17
1.1охр	Заработная плата штатных сотрудников	1 058 400,00	773 017,83	285 382,17
1.2охр	Компенсация отпуска	88 200,00	60 008,00	28 192,00
1.3охр	НДФЛ штатных сотрудников	171 331,00	118 675,00	52 656,00
1.4охр	Страховые взносы СФР	398 015,00	275 122,00	122 893,00
2.охр	Расходы на охрану:	476 374,00	642 338,19	-165 964,19
2.1охр	На корм собакам и лошадям.	110 000,00	123 872,50	-13 872,50
2.2охр	Ветеринарные препараты.	10 000,00	7 793,85	2 206,15
2.3охр	Приобретение амуниции для лошадей.	10 000,00	12 190,00	-2 190,00
2.4охр	Топливо для сторожей (дрова, газ).	50 000,00	29 224,75	20 775,25
2.5охр	Содержание и ремонт помещений.	51 000,00	96 963,45	-45 963,45
2.6охр	Приобретение огнетушителей и пожарного инвентаря.	5 000,00	1 990,00	3 010,00
2.7охр	Строительство (перенос) конюшни.	135 374,00	154 550,64	-19 176,64
2.8охр	Оплата сотовой связи для сторожей.	5 000,00	4 050,00	950,00
2.9охр	Видеонаблюдение	100 000,00	211 703,00	-111 703,00
3 охр.	УСН	21 600,00	19 626,00	1 974,00
	Установка раздвижных ворот и шлагбаума при въезде в садоводства	-	276 552,96	-276552,96
	ИТОГО ПО СМЕТЕ № 2:	2 213 920,00	2 165 339,98	48 580,02

IV. ОТЧЕТ ПО СТАТЬЯМ РАСХОДА СМЕТ

**С РАСШИФРОВКОЙ ФИНАНСОВЫХ ЗАТРАТ
И ОПИСАНИЕМ ОСНОВНЫХ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.**

СМЕТА № 1:

2. Имущественные налоги – 24 049 руб.

По данной статье было запланировано и потрачено – **24 049 руб.**, а именно на:

2.1. Земельный налог, план – 23 961 руб., по факту – 23 961 руб.

2.2. Транспортный налог, план – 88,00 руб., по факту – 88,00 руб.

3. Услуги банка – 25 000 руб.

План – 25 000 руб., по факту – 20 536,29 руб., экономия – 4 463,71 руб.

4. Членский взнос в областной союз садоводов – 38 400 руб.

План – **38 400 руб.**, по факту – **38 400 руб.**

От членства в областном союзе садоводов практически нет никакой пользы, да ещё такие расходы по оплате взносов. Мы рассчитывали, что юрист садоводства поможет нашему Товариществу в составлении ответов на исковые требования и будет присутствовать на судебных заседаниях (имеется ввиду разбирательства с ООО «Магнит»), но все пришлось делать самим и никакой помощи нашему садоводству от областного союза садоводов мы не получили. По ремонту дороги, разбитой самосвалами вывозившим песок с берега, благодаря только обращениям в администрацию губернатора со стороны правления был достигнут положительный результат.

5. Коммунальные расходы: план – 950 000,00 руб.

факт – 1 585 568,40 руб., перерасход – 635 568,40 руб.

5.1. Вывоз мусора, план – 450 000 руб., по факту – 651 099,46 руб., перерасход – 201 099,46 руб.

В 2023 году мусор вывозился по цене – 1110,61 руб. за 1 м³ с мая по сентябрь. В октябре стоимость 1 м³ немного изменилась и составила – 1078,32 руб. Всего в 2023 году было вывезено мусора в количестве 477,4 м³ на общую сумму 528 713,40 руб. Прослеживается не большая тенденция на увеличение объема вывезенного мусора по сравнению с прошлыми годами. В 2023 году компенсация от СНТ «Луч» за вывоз ТКО составила – 93 900 руб. Поэтому затраты по вывозу мусора в 2023 г. для нашего садоводства составили: 528 713,40 руб. – 93 900 руб. = **434 813 руб.**

В прошлые года, в Отчете правления за 2021 и 2022 года (повторяться не будем, т.к. можно посмотреть на интернет-страничке сайта областного садоводства <https://inform.omksad.ru/zdorove-druzino>, или в правлении), подробно было описано все существующие проблемы по вывозу мусора с региональным оператором ООО «Магнит», которые перешли в судебные разбирательства, где в итоге мы проиграли выдвинутые нам исковые требования на общую сумму **216 286,06 руб.** В начале мая 2023 года правление вынуждены было оплатить данную задолженность. Поэтому и получился перерасход денежных средств по этой статье на общую сумму – 201 099,46 руб. Ниже приведу анализ вывоза мусора за последние 4 года.

Анализ вывоза мусора в ТСН «СНТ «Здоровье»

Месяц	Кол-во вывезенного ТКО за 2020 год (м ³)	Кол-во вывезенного ТКО за 2021 год (м ³)	Кол-во вывезенного ТКО за 2022 год (м ³)	Кол-во вывезенного ТКО за 2023 год (м ³)
апрель	13,2	12,1	6,6	2,2
май	92,8	100,1	80,3	90,2
июнь	105,8	95,7	89,1	97,9
июль	84,1	90,2	82,5	111,1

август	77,7	71,5	70,4	74,8
сентябрь	53,8	45,1	52,8	55
октябрь	31,5	28,6	34,1	46,2
ИТОГО	459	443,3	415,8	477,4
Затраты (руб.)	186 867,12	537 414,74	423 679,43	434 813

5.2. Электроэнергия (на производственные нужды и потери),

план – 500 000,00 руб., по факту – 934 468,94 руб. перерасход – 434 468,94 руб.

В 2023 году было израсходовано всем Товариществом электроэнергии – 555 019,30 кВт на общую сумму – 2 000 996,48 руб.

Всего поступило на счет Товарищества денежных средств за компенсацию потребленной электроэнергии в 2023 году – 1 066 527,54 руб. Из них:

- компенсации электроэнергии от садоводов – 929 130,54 руб.
- компенсации электроэнергии от садоводов за подключение – 12 000,00 руб.
- компенсации электроэнергии от ПАО МТС – 50 652,00 руб.
- компенсации электроэнергии от ООО «Т2 Мобайл» – 74 745,00 руб.

По Смете было предусмотрено денежных средств на производственные нужды и потери в размере 500 000,00 руб. перерасход составил – 434 468,94 руб.

На производственные нужды было потрачено электроэнергии 14 345 кВт на общую сумму – 51 642,00 руб. В таблицах проведен анализ расхода электроэнергии на производственные нужды за последние три года и расхода электроэнергии по годам (с момента установки электросчетчиков).

Анализ расхода электроэнергии на производственные нужды по годам

Наименование объекта	2021г.		2022г.		2023 г.	
	Количество (кВт)	Сумма (руб.)	Количество (кВт)	Сумма (руб.)	Количество (кВт)	Сумма (руб.)
Дом правления (в том числе, гараж конюшня)	2005	6295,7	2920	9474,6	3200	11520,00
Большая насосная станция (НС-1)	6600	20299,8	5910	19503,0	6 540	23 544,00
Малая насосная станция (НС-2)	5343	16447,46	5276	17410,8	4 605	16 578,00
ИТОГО	13 948	43 042,96	14 106	46 388,4	14 345	51 642,00

Сравнительная таблица расхода электроэнергии по годам

ГОД	Всего потребленной электроэнергии (кВт)	Затраты по электроэнергии (руб.)	Затраты по электроэнергии производственные нужды (руб.)	Компенсация за потребленную электроэнергию (руб.)	Потери электроэнергии (руб.)
2020	465 545	1 357 642,00	47 000	610 232,50	700 409,5
2021	490 831	1 506 069,34	43 042,96	1 026 822,81	436 203,57
2022	521 731,37	1 653 511,61	46 388,4	966 310,29	640 812,92
2023	555 019,30	2 000 996,48	51 642,00	1 066 527,54	882 826,94

С переходом на круглогодичное обеспечение садоводства электроэнергией, как мы видим из показателей в таблице расхода электроэнергии по годам, значительно выросло её потребление по сравнению в 2020 г. с **465 545 кВт** и **555 019,30 кВт** в 2023 г. Общее потребление электроэнергии с прошлым 2022 годом увеличивается в среднем на 30 000 кВт! Это хорошо, значит с каждым годом все больше людей стали посещать свои дачные участки в зимнем периоде и соответственно дачи из огородов начинают превращаться в базы отдыха.

Однако продолжается тенденция по увеличению показателей потерь электроэнергии. В сравнении с прошлыми годами увеличение растет прямо с геометрической прогрессией. На такую сумму можно было бы переоборудовать 400-ю и 500-ю аллею на СИП или пустить денежные средства на другие нужды садоводства.

Продолжают расти цены за электроэнергию, как в прочем и на все товары, но такие потери считаю больше относятся к коммерческим и происходят по вине самих садоводов. Всего на производство тратим в среднем примерно 50 тыс. руб. (см. таблицу), а остальные 450 тыс. руб. закладываем на потери, но получается и этого мало! **За три года в два раза получается выросли потери, это просто недопустимо!** Наверное, надо подумать о прекращении на зимний период подачи электричества в садоводстве, как было раньше и как это делают до сих пор соседние садоводства (СНТ «Кировец», СНТ «Луч») тогда и не будет таких проблем.

Ещё раз напомним откуда берутся потери электроэнергии. Потери электроэнергии возникают при передаче электричества от источников к потребителям в результате того, что часть выработанной на электростанциях энергии расходуется в электрических сетях на преодоление электрического сопротивления проводников и магнитопроводов. Таким образом потери электроэнергии являются необходимым и безусловным технологическим расходом на ее передачу. Поэтому при передаче электроэнергии по проводам и кабелям через силовые трансформаторы и системы учета электроэнергии потери будут обязательно!

Какие бывают потери. **Потери можно разделить на технические и коммерческие.** **Технические потери** возникают в силу законов физики (электротехники) по причине наличия электрического сопротивления в проводниках. **Коммерческие потери** возникают по субъективным факторам: **воровство электроэнергии, некорректная работа счетчиков в силу их неисправности, неправильное снятие показаний или несвоевременная их передача со счетчиков и т.д.**

Совокупность технических и коммерческих потерь создают небаланс электроэнергии в сети, который и является потерями электроэнергии. По сути небаланс есть разница входящей электроэнергии в сети и исходящей из неё.

После перевода всего садоводства с воздушной ЛЭП на СИП будем попробовать провести нормативные расчеты потерь и далее утвердить их на собрании правления (общего не обязательно, далее поясню почему) для последующего включения в членские взносы. Потому что призывы к совести отдельных граждан (а их как видно из суммы потерь не мало) положительных результатов не дают.

Согласно нашего законодательства (в соответствии с п. 149 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442) все садоводы вне зависимости от наличия или отсутствия прямого индивидуального договора с энергосбытом, вне зависимости от членства в СНТ должны оплачивать потери в сетях СНТ в адрес СНТ.

Для уменьшения потерь в сетях Товарищества необходимо сделать:

- 1) Продолжить переход садоводства на СИП, т.к. по воздушной линии электропередач очень большие потери (даже по техническим нормам пишут, потери могут достигать до 100%) и для нашего садоводства — это ведет к увеличению затрат на электроэнергию. Переведя все садоводство на СИП, мы закрываем вопрос по основным большим потерям электроэнергии.
- 2) Вынести приборы учета за пределы садовых участков, или на фасад дома.
- 3) Организовать своевременный, прозрачный способ снятия показаний приборов учета и контроля работы счетчиков.

После выполнения вышеуказанных мероприятий мы сможем снизить расходы по электроэнергии и перераспределить их в дальнейшем на другие нужды садоводства.

**6. Содержание электросетей общего пользования план – 250 000 руб.,
факт – 571 853,54 руб., перерасход – 321 853,54 руб.:**

Перерасход по данной статье получился в связи с увеличением объема работ проводимых по реконструкции электрических сетей садоводства, а именно перевода с воздушной ЛЭП (линия электропередач) на СИП (самонесущие изолированные провода), а также продолжения работ по модернизации насосных станций. Как и прошлым году возможность появилась благодаря проведенной работе по истребованию денежных средств с должников и экономии по другим статьям Смет.

**6.1. Замена воздушной ЛЭП на СИП, план – 200 000,00 руб.,
по факту – 473 241,54 руб. перерасход – 273 241,54 руб.**

Работы по замене воздушной ЛЭП на СИП в 2023 году были проведены следующие:

1. Проложен СИП-4 4х50 на участке от трансформаторной подстанции (ТП Сг-4-4) до большой насосной станции (НС-1) длиной 450 м. Расходы составили – 234 708,44 руб. из них:

- на электроматериалы и СИП – 111 413,82 руб.;
- на оплату труда электрикам – 103 194,62 руб.;
- за бурильную машину – 20 100 руб.

2. В декабре 2023 г. приобретен СИП для прокладки по 400-й аллее на общую сумму – 238 533,1 руб. Осенью 2024 г. планируем выполнить работы на аллее.

3. Закончили подсоединение дачных участков на 2-ой прирезке к СИП, проложенному осенью 2022 г.

**6.2. Содержание электросетей общего пользования и оборудования,
план – 50 000 руб., по факту – 98 612 руб. перерасход – 48 612 руб.**

На содержание, ремонт и замену электроматериалов (антимагнитная пломба АИ1, пломба роторная, наконечник медный луженный ТМЛ 50-10 11, розетки, вилки, провода и т.п. электроматериалы) электросетей общего пользования и оборудования было потрачено денежных средств на общую сумму – **30 292 руб.**

Для проведения модернизации электрооборудования большой насосной станции НС-1 был приобретен и установлен новый шкаф электрический с приборами для запуска и защиты электродвигателей (от тепловых нагрузок и прочих неисправностей), приводящих в движение насосы для воды общей стоимостью – **53 120,00 руб.**

Для работы на высоте электромонтеру была приобретена трехступенчатая стремянка стоимостью – **15 200 руб.**

**7. Водоснабжение, план – 188 738 руб.,
факт – 351 544,62 руб., перерасход – 162 806,62 руб.:**

Водоснабжение в нашем садоводстве организовано следующим образом: имеются две плавучие насосные станции и 19,5 км металлического водопровода. Насосная станция №1 (НС-1 большая) более мощная, оборудована тремя насосами с электродвигателями мощностью: 22 кВт (старый), 18 кВт (установлен в 2019 г.) и 45 кВт (старый). Обеспечивает НС-1 подачу воды для 1-й и 2-й прирезки (с № 1 по № 656). Насосная станция №2 (НС-2) оборудована одним насосом с электродвигателем мощностью 30 кВт (установлен в 2022 г.), обеспечивает подачу воды на 3-ю и 4-у прирезки (с № 657 по № 897).

Хочется отметить, что оборудование насосных станций старое и требует постепенной замены. За четыре года правление отремонтировало все насосы, заменило в 2022 г. электродвигатель на НС-2, поменяло электрооборудование с элементами защиты в насосных станциях. В 2023 году закончили переоборудование электропитания с воздушной ЛЭП на СИП на НС-1 и НС-2 (выполнили в 2022 г.). Правление Товарищества уделяет особое внимание насосным станциям, понимая, что это один из самых важных объектов садоводства, для этого постоянно своевременно проводится ремонт оборудования и его постепенную модернизацию. Главное внимание обращаем на электрооборудование. В следующем году планируется замена

электродвигателя мощностью 45 кВт., т.к. его обмотка работает на пределе возможного и при запуске электродвигателя сильно увеличивается мощность до 300 А/час.

7.1. Подготовка насосных станций к работе в летнем сезоне, план – 20 000 руб., факт – 35 028,12 руб., перерасход – 15 028,12 руб.

По этой статье был организован текущий ремонт и обслуживание насосных станций (насосов и электродвигателей к ним) для работы в летнем периоде. Были приобретены и заменены несколько подшипников (6 647 руб.), контактор на запуск насоса (5 833,96 руб.) и другие расходные материалы, а также аренда погрузчика для сталкивания насосных станций на воду (5 400 руб.) на общую сумму – 18 987,96 руб. Перерасход получился по данной статье в связи с проведенным ремонтом по замене обратного клапана ДУ 200 (сталь) стоимостью – 9 804 руб. и приобретение нового погрузочного насоса в место вышедшего из строя на сумму – 3 117,96 руб.

7.2. Подготовку насосных станций к зимнему сезону, план – 10 000 руб., факт – 0 руб., экономия – 10 000 руб.

По данной статье экономия, т.к. вытаскивание станций произвели без затрат денежных средств по этой статье.

7.3. Техническое обслуживание и ремонт оборудования насосных станций и водопровода, план – 50 000 руб., факт – 33 837 руб., экономия – 16 162 руб.

В течении поливочного сезона проводили техническое обслуживание (ТО) и ремонт (Р) насосного оборудования с заменой прокладочных материалов и узлов (заменяли клапан обратный ДУ 150 на НС-2 стоимостью – 13 232 руб.). На приобретение материалов и инструмента для проведения ТО и Р потрачено денежных средств на сумму – 8 915 руб.

За сварочные работы на протяжку трубы ПНД по договору оказания услуг оплатили 11 690 руб. **Всего на ТО и Р насосных станций было потрачено – 33 837,00 руб.**

7.4. Приобретение материалов для ремонта водопровода, план – 108 000 руб., факт – 282 678,5 руб., перерасход – 173 940,5 руб.

Для ремонта водопровода (частичной замены на небольших участках) было приобретено:

- металлические трубы на сумму – 99 731,76 руб.
- трубы ПНД (пластик) – 110 648,8 руб.
- муфты, фланцы, переходники на сумму – 16 961,5 руб.

Для изготовления хомутов ремонта труб (шпильки, гайки, шайбы, техпластина ТНКШ 3 мм, герметик) для на сумму – 13 253,78 руб. На электроды – 11 443 руб.

Итого на материалы для текущего ремонта водопровода было потрачено – 282 678,5 руб.

С 10 апреля 2023 г. приступили к обслуживанию насосных станций. 01 мая 2023г. был завершен текущий ремонт, обслуживание оборудования и произвели спуск на воду насосных станций. После монтажа насосных станций к водопроводу начали осуществлять пробные пуски воды, которые выявили множество участков размороженных и особенно проржавевших труб. Ремонтировать трубопровод приходилось днем, и ночью, в буквальном смысле слова к 12.05.2023г. закончили опрессовку трубопровода. К этому дню оказалось выполнено 76 заявок на устранение порывов в водопроводе из которых на 44-х участках были проведены ремонтные работы при помощи сварки. Хочется отметить весь штатный личный состав работников, которые проявили большое старание по устранению всех порывов в трубах.

С 13.05.2023 г. перешли на график (на два дня позже чем в прошлом году), который состоял из пяти дней подачи воды. В понедельник и вторник (это дни профилактики) проводились сварочные и ремонтные работы на трубопроводе. Доставка сварщика с инструментом и материалов осуществлялась штатным трициклом марки Lifan (далее по тексту – трицикл) на котором была установлена электростанция для питания сварочного аппарата.

Однако несмотря на переход подачи воды по графику он редко когда-либо соблюдался, особенно до середины июня месяца. Бывали дни, когда вообще отменяли подачу воды из-за необходимости устранения порывов в трубопроводе. Частенько приходилось менять график

подачи воды. Благодаря созданному чату «СНТ Здоровье ВАЖНОЕ» правление своевременно информировало садоводов о прекращении или возобновлении подачи воды.

В 2023 году намного больше и дольше приходилось ремонтировать трубопровод чем в предыдущие года. Снова в августе, как и в прошлом году, случился сильный прорыв центральной металлической трубы. Была проведена замена металлической трубы на ПНД трубу длиной 78 метров.

В 2024 году думаем будет не лучше поэтому необходимо срочно принимать решение по реконструкции водопровода на трубы ПНД (пластик), потому что в последствии имеющийся в наличии металлический трубопровод все больше и больше будет приходить в негодность из-за коррозии металла. **Может скоро наступит такой момент, что нам не хватит средств на проведение оперативного ремонта труб, из-за больших разрывов, и как следствие, в разгар летнего сезона можем остаться без воды!**

В этом году необходимо оперативно решать вопрос хотя бы по частичной замене центральных труб от насосных станций. **Самое главное в решении этого вопроса в установленные сроки собрать целевые денежные средства**, чтобы осенью можно было приступить к замене основных центральных участков трубопровода на пластиковые трубы.

В целом задачи по водоснабжению садоводства были выполнены в летнем сезоне 2023 года и обозначены дальнейшие действия по улучшению качества подачи воды в следующем году.

8. Благоустройство, план – 100 000 руб., факт – 124 000 руб., перерасход – 24 948 руб.:

8.1. Частичный ремонт (очистка) центральных дорог план – 100 000 руб., факт – 124 000 руб., перерасход – 24 948 руб.:

Одним из важнейших вопросов в Товариществе является – благоустройство садоводства. Это содержание центральных дорог (очистка от снега, отсыпка и выравнивание покрытия), а также обрезка деревьев и кустарников и другие работы, связанные с наведением порядка на территории земельных участков общего пользования. В 2023 году потрачено **124 000 руб.** по безналичному расчету и **48 500 руб.** за наличный расчет, а также по актам взаимозачета с садоводами (**10 000 руб.**). Были выполнены следующие работы:

1. 16.03.2023г. была проведена очистка центральной дороги от ворот в наше садоводство (5 000 руб.),
2. 26.04.2023г. совместно с СНТ «Междуречье» планировка автогрейдером дороги между 3-й и 4-й прирезкой и до 2-й прирезки (10 000 руб.).
3. 19-20.05.2023г. была проведена работа (15 000 руб.) по спилу аварийных 11 больших деревьев (березы, тополя) на 500-й аллее с арендой автовышки (10 000 руб.).
4. 30.05.2023г. приобретена совместно с СНТ «Луч» асфальтная крошка (15 тонн) и рассыпана возле раздвижных ворот (8 500 руб.).
5. В сентябре были приобретены отходы железобетонных изделий с доставкой (5 машин по 18 м³) для отсыпки за новой конюшней (37 500 руб.).
6. В конце сентября (20.09.2023г.) и в октябре (04.10.,12.10. и 19.10.2023г.) были выполнены работы по очистке центральной дороги между 3-й и 4-й прирезкой от растительности, а также накопившегося растительного мусора после обрезки деревьев работниками товарищества в 2022 году и добавленного (в 2 раза больше) растительного мусора нерадивыми садоводами (потому что утилизацию растительности садоводы обязаны проводить сами или за свой счет) с последующей утилизацией. Для выполнения этих работ была привлечена спецтехника на базе трактора-экскаватора в течении 4-х полных (по 8 часов) рабочих смен. Затраты на **аренду техники** составили 21 330 руб. за одну рабочую смену, а всего – **85 320 руб.**

Выражаем огромное спасибо садоводам дачных участков № 31, № 32, № 287, № 552 за оказанную помощь Товариществу по спиливанию деревьев и доставки материалов для отсыпки дорог.

9. Интернет, услуги связи, план – 40 629 руб., факт – 38 937 руб., экономия – 1 692 руб.:

**9.1. Электронная отчетность, план – 20 629 руб.,
факт – 21 267 руб., перерасход – 638 руб.:**

Незначительный перерасход получился по этой статье, потому что оплата осуществляется по тарифам устанавливаемых владельцами программных обеспечений. Мы оплачиваем за электронные бухгалтерские программы и электронную отчетность. Это очень удобно для бухгалтера. Данные программы позволяют работать с любого компьютера, и значительно повышают оперативность в оплате счетов по отправки различной отчетности.

**9.2. Обслуживание интернет странички на сайте облсадоводства, план – 2 000 руб.,
по факту – 1000 руб. экономия – 1 000 руб.**

Планировалось увеличение по этой статье, но его не было.

**9.3. Оплата тарифа сотовой связи, план – 8 000 руб.
по факту – 5 610 руб. экономия – 2 390 руб.**

Экономия получилась исходя из тарифа, установленного операторами сотовой связи.

9.4. Интернет, план – 10 000 руб. по факту – 11 060 руб., перерасход – 1 060 руб.

Незначительный перерасход получился по этой статье из-за увеличения тарифа.

**10. ГСМ и транспортные расходы, план – 75 000 руб.,
по факту – 53 950,91 руб. экономия – 21 049,09 руб.:**

**10.1. Компенсация ГСМ и на транспортные расходы, план – 40 000 руб.,
по факту – 43 558,62 руб., перерасход – 3 558,62 руб.**

Затраты по этой статье составили на транспортные расходы за компенсацию ГСМ при осуществлении выездов по служебным делам на личном транспорте, доставки имущества, материалов, транспортировку трицикла, а именно:

- компенсация за топливо электрику – **9 077,18 руб.**,
- компенсация за топливо зам. председателя – **16 850,86 руб.**,
- компенсация за топливо председателю – **1 339,06 руб.**,
- доставка имущества и материалов (труб, профлиста, знаков) – **10 091,52 руб.**,
- транспортировка трицикла в ремонт и обратно – **6 200 руб.**

Всего: **43 558,62 руб.**

**10.2. ГСМ (триммер, трицикл, электростанция), план – 30 000 руб.,
по факту – 10 392,29 руб., экономия – 19 607,71 руб.**

По этой статье приобретался ГСМ на производственные нужды для заправки имеющейся на балансе техники (трицикл) и оборудования (триммеры, бензопилы, электростанции и измельчитель веток (шредер). Всего заправлено и израсходовано бензина АИ-92 в количестве 173,69 литров и моторного масла 7,5 л на общую сумму 10 392 руб. Экономия получилась за счет большого остатка с прошлого года и большое количество поездок по ремонту труб осуществлялось на новом велосипеде.

10.3. Трицикл (ОСАГО), план – 5 000 руб., по факту – 0 руб. экономия – 5 000 руб.

**11. Прочие расходы, план – 101 000 руб.,
по факту – 117 271,5 руб. перерасход – 16 271,5 руб.:**

**11.1. Канцелярские товары, план – 5 000 руб.,
по факту – 4 684,99 руб., экономия – 315,01 руб.**

На канцелярскую продукцию (бумагу, ручки, папки и пр.) – 4 684,99 руб. Расходы по этой статье сократились в двое по сравнению с прошлым годом (было 10 000 руб.) плюс небольшая экономия получилась. Всё это благодаря помощи от садоводов канцтоварами, особенно хочется

отметить и поблагодарить Александру Андреевну с дачного участка № 262 и Татьяну Юрьевну с дачного участка № 641.

**11.2. Обслуживание оргтехники, заправка картриджей, план – 8 000 руб.,
по факту – 2 265 руб. экономия – 5 735 руб.**

На заправку картриджей потрачено – 2 265 руб. Экономия получилась из-за отсутствия в необходимости приобретения новых картриджей.

**11.3. Почтовые расходы, план – 7 000 руб.,
по факту – 1 419,84 руб. экономия – 5580,16 руб.**

Экономия получилась из-за сокращения переписки с региональным оператором ООО «Магнит» по вопросам вывоза мусора.

**11.4. Наглядная агитация (вывески, стенды), план – 3 000 руб.,
по факту – 25 300 руб., перерасход – 22 300 руб.**

Затраты составили в связи с необходимостью изготовления дорожных знаков для въезда через новые раздвижные ворота и указатели направления движения к садоводствам. Изготовление и установка дорожных знаков является необходимостью юридического лица по выполнению Российского законодательства в сфере требований правил дорожного движения. СНТ «Кировец» и СНТ «Луч» компенсировали наши затраты через кассу по 5000 руб. от каждого садоводства.

**11.5. Типографская продукция, план – 8 000 руб.,
по факту – 4 170 руб., экономия – 3 830 руб.:**

На изготовление в типографии бланков для голосования – 1 570 руб., и Журналов (книг учета) для сторожей – 2 600 руб.

**11.6. Судебные расходы и юридические услуги,
план – 10 000 руб., по факту – 19 446 руб., перерасход – 9 446 руб.:**

В связи с проведением судебных разбирательств с ООО «Магнит» расходы по данной статье были следующие:

- госпошлина за подачу апелляционной жалобы в 8-ой арбитражный апелляционный суд на решение Арбитражного суда Омской области от 21.12.2022г. – 3 000 руб.
- за услуги адвоката (составление апелляционной жалобы, присутствие в суде) – 10 000 руб.
- за судебные расходы (госпошлина за исковое заявление по решению суда) ООО «Магнит» – 6 446 руб.

**11.7. Хозяйственные нужды, план – 30 000 руб.,
по факту – 36 472,36 руб., перерасход – 6 472,360 руб.:**

Расходы по этой статье были следующие:

- Начиная с 28.02.202г. и заканчивая 09.12.2023г. девять раз размещалось объявление на Авито о вакансиях работников нашего садоводства (395 руб. за одно объявление), затраты составили – 3 555 руб.
- Для раздвижных ворот светоотражающие пленки (SL 983-71 пленка желтая 55мм*50м и SL 983-72 пленка красная 55мм*50м) – 3 000 руб.
- На содержание велосипеда (VELOПОКРЫШКА) – 1 288 руб.
- Далее на прочие хозяйственные нужды было потрачено (замки, леска для триммера, мешки под мусор, топоры, саморезы, краски, ведра, мелкий слесарный инструмент и т.д., т.п.): 28 629 руб.

**11.8. На ОТиПБ (спецодежда и средства защиты, учеба), план – 12 000 руб.,
по факту – 7 783,31 руб., экономия – 4 216,69 руб.:**

Были приобретены спецодежда и средства защиты для штатных работников:

- Перчатки х/б – 1 080 руб.
- Перчатки, утепленные хлопок с латексом – 656,88 руб. (для сбора мусора).
- Перчатки кожаные цельные – 3 920,00 руб. (для сторожей).
- Очки защитные – 151,43 руб.
- Маска сварщика – 1 175 руб.
- Краги сварщика – 800 руб.

**11.8. Приобретение велосипеда, план – 18 000 руб.,
по факту – 15 730 руб., экономия – 2 270 руб.:**

Три года подряд откладывали приобретение нового велосипеда, и продолжали ремонтировать имеющихся в наличии старые, но потребность в приобретении данного имущества оставалась прежней и в 2023 году приобрели хороший велосипед слесарю для оперативного решения вопросов по ремонту трубопровода.

**12. Техническое обслуживание и ремонт ТС и оборудования, план – 40 250 руб.,
по факту – 39 048,80 руб., экономия – 1 201,20 руб.:**

1. В начале дачного сезона провели техническое обслуживание и ремонт трицикла на СТО затраты составили – **10 990 руб.** По ремонту были выполнены следующие работы:

- отремонтировали двигатель с заменой поршневой группы (5 500 руб.) и прокладок (740,8 руб.);
- отремонтировали электропроводку (3 400 руб.);
- провели замену сальника КПП (600 руб.) и сальника моста (750,00 руб.).

2. В конце дачного сезона отремонтировали триммер – **3 000 руб.**

3. 22 сентября 2023 года водитель маршрутной газели съёс шлагбаум. Затраты на его восстановление составили – **24 525 руб. (По страховке на счет садоводства было перечислено – 78 720,00 руб.)**

4. В конце дачного сезона заменили камеру на колесе трицикла – **533 руб.**

**13. Налог с дохода при применении упрощённой системы налогообложения (УСН),
план – 1 920 руб., по факту – 1 920 руб.**

Расходы по налогу при применении УСН по Смете № 1 в 2023 году составили 1 920 руб. Налог при упрощенной системе налогообложения исчисляется от предпринимательской деятельности от поступления денежных средств от ПАО «МТС», ООО «Т2 Мобайл» за аренду земли под базовые станции, от поступления компенсации за электроэнергию от ПАО «МТС», ООО «Т2 Мобайл» и по договору за содержание мусорной площадки от ТСН «СНТ «Луч». В указанных компенсациях заложена сумма налога для перечисления в бюджет.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ОХРАНЕ.
СМЕТА № 2:**

Важным разделом в садоводстве является его охрана. По статье 2. охр. Расходы на охрану в 2023 году были запланированы на общую сумму – **476 374 руб.**, израсходовано – **642 338,19 руб.**, перерасход составил – **165 964,19 руб.** Рассмотрим более подробно по статьям расхода.

2. охр. Расход денежных средств для охраны по статьям составил на:

**2.1охр. На корм собакам и лошадям, план – 110 000 руб.,
по факту – 123 872,5 руб. перерасход – 13 872,5 руб.:**

- На корма для лошадей потрачено – 114 297,5 руб. (сено – 87100 руб., овес – 27197,5 руб.).
- На корма собакам потрачено – 9 575 руб. (мясные обрезки, вермишель и крупы).

Перерасход получился из-за удорожания кормов.

**2.2охр. Ветеринарные препараты, план – 10 000 руб.,
по факту – 7 793,85 руб., экономия – 2 206,15 руб.**

Для поддержания животных (в первую очередь лошадей) в здоровом состоянии необходимо проводить ряд профилактических и лечебных мероприятий (проведение с приглашением ветеринарного врача профилактического забора крови для выявления у лошадей ряда сложных заболеваний, проведении плановых прививок по дегельминтизации, обработку против кровососущих паразитов, приобретение лекарственных, витаминных препаратов и минералов).

**2.3охр. Приобретение амуниции для лошадей, план – 10 000 руб.,
по факту – 12 190 руб., перерасход – 2 190 руб.**

Амуниция для лошадей (уздечка, удила, недоуздки, веревка полипропиленовая для привязывания лошадей во время выпаса и т.п.) в процессе эксплуатации изнашивается и требует постоянного обновления в этом году истратили немного больше чем запланировали, однако в прошлые года была в основном экономия.

**2.4охр. Топливо для сторожей (дрова, газ), план – 50 000 руб.,
по факту – 29 294 руб., экономия – 20 775 руб.**

Экономия получилась по затратам на бытовые нужды для сторожей в размере – 20 775 руб. Как и в прошлом году мы приобрели меньше дров, т.к. заготовку провели за счет поваленных ветром деревьев и после обрезки. Также, как и в прошлые года нашему садоводству была подарена членом нашего правления Зотовым Юрием Васильевичем целая с верхом загруженная машина срезки, которую используем для сжигания в печи отопления. Это очень большое подспорье в экономии дров. **Выражаем, от всего Товарищества, огромное спасибо Юрию Васильевичу.**

**2.5охр. Содержание и ремонт помещений, план – 51 000 руб.,
по факту – 96 963,45 руб., перерасход – 45 963,45 руб.**

Для поддержания строений в эксплуатационном состоянии необходимо своевременно проводить ремонты самого здания и его помещений. В 2022 году к сожалению, не получилось продолжить ремонт в помещениях дома правления и для сторожей на въезде, в связи с отсутствием работников и по ряду других причин (строительство конюшни). В 2023 году мы наверстали упущенное. Правление решило провести ремонт служебных помещений, где осуществляется прием граждан и собрания членов правления, потому что в данном помещении он проводился давно ещё в период работы предыдущего председателя, да и по всем санитарным нормам необходимо это было нужно сделать.

В связи с продолжающимся ростом цен, решили ремонт проводить в два этапа, сначала приобрести материалы, а на следующий год выполнить работы по ремонту. В конце дачного сезона за счет сбора членских взносов и экономии по некоторым статьям образовалась общая экономия и по решению правления часть средств было выделено на ремонт вышеуказанных помещений в доме правления. В 2023 году закупили строительных материалов на общую сумму – 65 033,45 руб. и установили пластиковое одно большое окно (вместо старых деревянных), затраты на это составили – 31 930 руб.

В начале 2024 года приступили к проведению косметического ремонта в кабинете правления садоводства, к началу дачного сезона планируем закончить, однако более подробно об этом расскажем в отчете за 2024 год.

**2.6охр. Приобретение огнетушителей и пожарного инвентаря,
план – 5 000 руб., по факту – 0 руб., экономия – 5 000 руб.**

После проведенной проверки все огнетушители находятся в исправном состоянии и нет необходимости проводить их замену.

**2.7охр. Строительство конюшни, план – 135 374 руб.,
по факту – 154 550,64 руб., перерасход – 19 176,64 руб.**

В 2022 году приступили к строительству новой конюшни. Напомню, что перенос конюшни необходим, т.к. старая конюшня попадает в зону затопления после завершения строительства Красногорского гидроузла и вводу его в эксплуатацию. Раньше тоже, в прошлые года, при сильных разливах весной, конюшня всегда подтапливалась поэтому её перенос планировался давно.

В 2022 году строение было полностью возведено оставалось закончить внутреннюю отделку стен и потолка, на это требовалось приобрести стройматериалы, а также провести свет.

Затраты по завершению строительства конюшни составили:

- На строительные и электроматериалы – **117 135,64 руб.**
- На оплату труда – **37 415 руб.** (из них работнику – **25 000 руб.** и налоги – **12 415 руб.**).

С августа 2023 года новая конюшня введена в эксплуатацию.

Полностью строительство конюшни от начала и до конца выполнил наш садовод Иван Игнатов, а также из оставшегося материала сделал крыльцо при входе в правление.

Выражаем, от всего Товарищества, огромное спасибо Ивану Сергеевичу за его золотые руки и выполненную работу по строительству.

**2.8охр. Оплата сотовой связи для сторожей, план – 5 000 руб.,
по факту – 4 050 руб., экономия – 950 руб.**

На протяжении 4-х лет для обеспечения постоянной связью с охраной у сторожей имеется сотовый телефон. Данный служебный телефон необходим для связи со сторожами, чтобы оперативно можно было вызвать экстренные службы (МЧС, скорую помощь, полицию) или осуществить въезд (выезд) на территорию садоводств, особенно это актуально после установки раздвижных ворот на въезде в СНТ «Кировец». Оплата происходит по тарифам сотовой связи ТЕЛЕ2. Экономия — резерв на случай повышения тарифа.

**2.9охр. Видеонаблюдение, план – 100 000 руб.,
по факту – 211 703, перерасход – 111 703 руб.**

Для улучшения охранных мероприятий в садоводстве и принимая во внимание, что желающих работать сторожами становится все меньше и меньше (это видно из экономии фонда оплаты труда) Правлением было принято решение за счет, получившийся экономии по статьям Смет, начать оборудовать садоводства техническими средствами охраны.

Напомню, начиная с 2021 году приступили к установке видеокамер для осуществления видеонаблюдения за важными участками (объектами) садоводства и установили 3 шт. видеокамер. Одна была установлена на центральном въезде на территорию (СНТ «Кировец»), и две (ТСН «СНТ «Здоровье») на конечной остановке автобусов с захватом мусорной площадки.

В 2022 году установка видеокамер не получилось, но была проведена работа по увеличению объема памяти. По опыту 2021 года временного промежутка (1-2 месяца) для просмотра видео оказалось мало. Ведь как правило основная масса садоводов убывает с дач в октябре и начинает приезжать только в апреле. Поэтому чтобы можно было отследить кто в зимнем сезоне приезжает на дачи приобрели новые жесткие диски. Теперь записи хранятся не менее 7 месяцев.

В 2023 году было установлено еще 4 шт. новых видеокамер (из них 3 шт. по дороге на СНТ «Междуречье» между 3-й и 4-й прирезки и 1 шт. направленную на дом правления, гараж и конюшню) с подключение по оптоволокну к дому правления.

Затраты на выполнение данных работ были следующие: **видеокамеры 4 шт. – 29 208 руб.;** **материалы** (кабель оптический диэлектрический 8 волокон катушка 2 км, крепежный материал, приборы и оборудование для подключения видеокамер) – **103 595 руб.;** **оплата труда за выполненную работу – 78 900 руб. Всего: 211 703 руб.**

**СМЕТА № 3 ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ДОХОДА.
ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:**

1. На установку раздвижных ворот, план – 300 000 руб., по факту – 276 552,96 руб.

Продолжая тему по улучшению охранных мероприятий в садоводстве, с целью оборудования техническими средствами охраны, в дополнение к видеонаблюдению была выполнена установка раздвижные ворота и шлагбаума на въезде в СНТ «Кировец» за счет, получившийся экономии по статьям Смет фонда оплаты труда.

Правда осенью нерадивый водитель маршрутной газели снёс шлагбаум (в ст. 12 Сметы № 1 учтены расходы по восстановлению), однако расходы на восстановление (24 525 руб.) перекрыла страховка ОСАГО (78 720,00 руб.) в два раза. Поэтому предупреждаем всех садоводов будьте внимательны при въезде и выезде через раздвижные ворота (шлагбаум) все необходимые знаки, со стороны садоводства установлены, остается только их соблюдать.

И все же хочется отметить, что эксплуатация в этом зимнем периоде раздвижных ворот прошла замечательно и все установленные новые видеокамеры для охраны товариществ дало хорошее подспорье, потому что укомплектовать до трех (согласно штату) сторожей к сожалению,

не получилось, а смогли найти только по два человека в смене. В летний период двое из имеющихся сторожей перейдут на должности операторов насосных станций и слесаря. Если за оставшееся время не найдём двух сторожей, то останется по одному охраннику в смену.

Как вывод к вышеизложенному считаю необходимостью продолжения оборудования территории садоводств техническими средствами охраны.

**Расшифровка расходов
денежных средств от дополнительного дохода**

Дата	Показатель	Сумма в рублях
01.01.2023	Остаток	106 479
ДОХОД:		
с мая по сентябрь	Аренда магазина 8000 руб. в месяц.	40 000
03.06.2023	Компенсация от СНТ «Луч» за асфальтную крошку.	3 000
20.10.2023	Компенсация от «СНТ «Луч» за дорожные знаки.	5 000
20.10.2023	Компенсация от СНТ «Кировец» за дорожные знаки.	5 000
Итого:		53 000
РАСХОД:		
16.03.2023	За работу трактора по очистке от снега центральных дорог.	5 000
21.04.2023	За устранение аварии на электролинии 400-й аллеи.	4 000
26.04.2023	За совместное с СНТ «Междуречье» планировку автогрейдером дороги между 3-й и 4-й прирезкой и до 2-й прирезки.	10 000
19.05.2023	За аренду автовышки по спилу деревьев на 500-й аллеи.	10 000
20.05.2023	За работу по спилу аварийных 11 больших деревьев (березы, тополя) на 500-й аллеи.	15 000
21.05.2023	Приобретение карбюратора на электростанцию.	1 507
30.05.2023	За асфальтную крошку (15 тонн) возле раздвижных ворот.	10 000
21.06.2023	За разравнивания асфальтной крошки.	1 500
26.06.2023	За газ для сторожей.	1 000
30.06.2023	За леску для триммера.	400
12.07.2023	Замена автомата на НС-2.	1 000
01.08.2023	За транспортные услуги трала по доставке труб ПНД.	10 000
23.08.2023	За работу по строительству крыльца на доме правления.	5 000
03.09.2023	За приобретение 2 шт. мониторов б/у для видеонаблюдения.	6 000
15.09.2023	За объявления (баннер) на раздвижные ворота.	1 300
27.09.2023	За работу по обрезки копыт лошадям.	3 000
08.10.2023	За забор крови для исследования на болезни у лошадей.	780
16.10.2023	За вытаскивание насосных станций на зимний период.	4 000
16.10.2023	За 100 м троса Ø 14 мм б/у для вытаскивания НС-1 и НС-2.	10 000
24.11.2023	За ремонт видеокамеры.	1 000
Итого:		100 487
31.12.2023г.	Остаток	58 992

V. О ЗАДОЛЖЕННОСТИ САДОВОДОВ И ПРИНЯТЫХ МЕРАХ К ДОЛЖНИКАМ.

Правление понимает, что работа с должниками, это не эпизодическое занятие, а системный подход. Должники — это те садоводы, которые регулярно и во время не оплачивают членские взносы, за потребленную электроэнергию, и другие платежи, утвержденные на общем собрании. Данная проблема существует во всех садоводствах страны, в том числе и в нашем Товариществе.

Правление постоянно занимается этой работой. На протяжении трёх лет работы данного Правления Товарищества были разработаны и приняты на общем собрании ряд основных документов садоводства в которых прописали в том числе меры воздействия к должникам. Мы считаем одним из приоритетных направлений в своей работе – работу с должниками, потому что основу бюджета садоводства составляют членские взносы. Правление постоянно:

1. Доводит информацию для садоводов о необходимости проведения оплаты и наличии задолженностей у отдельных садоводов перед Товариществом, размещая объявления со списками по задолженности в группах WhatsApp («Важное»), на стендах садоводства и на интернет-странице,
2. Проводим индивидуальную работу с должниками (обзваниваем всех по телефону у кого известны номера).
3. Проводим ограничения в предоставлении услуг по инфраструктуре садоводства (электричеству, воды и т.п.). Весной продолжим проведение ограничения в предоставлении услуг по электричеству у всех должников.
4. Направляем материалы в суд по должникам для взыскания задолженностей перед садоводством.

При проведении мониторинга по сверке поступлений за 2023 год уплаты членских взносов, взносов за охрану и электроэнергию (по состоянию на 11.03.2024 года) было установлено:

- задолженности садоводов перед Товариществом (в том числе с брошенными участками) составляет – **1 520 025,40 руб.** (за 2022 г. задолженность составляла – 1 459 429,16 руб.)

- задолженности садоводов перед Товариществом без брошенных участков составляет – **677 026,40 руб.** (за 2022г. задолженность составляла – 469 033,16 руб.)

По сравнению с 2022 годом прослеживается тенденция **по возрастанию долга на 207 993,24 руб.**, хотя взносы в 2023 году оставались прежними, увеличения не было. Также выросли показатели потерь электроэнергии по сравнению с 2022 годом на 242 014,02 руб. (см. раздел 5.2).

Меня каждый раз поражает наглость и бессовестность отдельных садоводов, которые продолжают пользоваться услугами Товарищества (электричеством, водой, мусорной площадкой), но своевременно оплачивать членские взносы и за потребленную электроэнергию не хотят, ждут, когда им напомнят или применят санкции, а вот тогда начинают отдельные товарищи показывать себя в полной красе, выливая словесные оскорбления в адрес Правления. В основном это люди состоятельные и платежеспособные. В новых принятых на общем собрании документах Товарищества предусмотрены не только меры воздействия, но и рассрочки в платежах, если имеют место сложившиеся обстоятельства, только надо прийти или уведомить Правление Товарищества об этом и договорится о рассрочки.

Представляю таблицу со всеми должниками по состоянию на 11.03.2024 года.

ДОЛГИ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ И ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ по состоянию на 11.03.2024 года

№ участка	долг ЧВ	Долг охр	квт	Сумма	Долги	ЧВ 2023	Охр 2023	Всего к оплате
9	28 560,00	12 420,00		0,00	40 980,00	5 100,00	1 920,00	48 000,00
24				0,00	0,00		1 920,00	1 920,00
47				0,00	0,00	5 000,00	1 920,00	6 920,00
83				0,00	0,00	5 420,00	1 920,00	7 340,00
89	1 133,00			0,00	1 133,00			1 133,00
90				0,00	0,00	5 500,00	1 920,00	7 420,00
105A	36 780,00	14 040,00		0,00	50 820,00	5 400,00	1 920,00	58 140,00
116				0,00	0,00	5 500,00	1 920,00	7 420,00
131	5000	1920		0,00	6 920,00	5 000,00	1 920,00	13 840,00
133			412,00	1 483,20	1 483,20			1 483,20

142	10108	3840		0,00	13 948,00	5 320,00	1 920,00	21 188,00
155				0,00	0,00	2 583,00		2 583,00
169				0,00	0,00		120,00	120,00
173				0,00	0,00		1 920,00	1 920,00
174				0,00	0,00	5 380,00	1 920,00	7 300,00
№ участка	долг ЧВ	Долг охр	квт	Сумма	Долги	ЧВ 2023	Охр 2023	Всего к оплате
175				0,00	0,00	40,00		40,00
189				0,00	0,00	240,00		240,00
212	418,00			0,00	418,00	5 000,00	1 920,00	7 338,00
259	32 210,00	14 220,00		0,00	46 430,00	4 910,00	1 920,00	53 260,00
271				0,00	0,00	290,00		290,00
272				0,00	0,00	4 000,00		4 000,00
281	32 633,00	14 580,00		0,00	47 213,00	5 120,00	1 920,00	54 253,00
284				0,00	0,00		95,00	95,00
289				0,00	0,00	1 260,00		1 260,00
290				0,00	0,00	3 610,00	1 920,00	5 530,00
300				0,00	0,00	55,00		55,00
311				0,00	0,00	2 000,00	2 160,00	4 160,00
313				0,00	0,00		1 740,00	1 740,00
318				0,00	0,00	558,00		558,00
343				0,00	0,00	500,00		500,00
345	28 000,00	6 210,00		0,00	34 210,00	5 000,00	960,00	40 170,00
348	36 200,00	16 320,00		0,00	52 520,00	5 000,00	1 920,00	59 440,00
376	4 260,00	1 920,00		0,00	6 180,00	4 260,00	960,00	11 400,00
378				0,00	380,00	380,00		380,00
385	17 800,00	13 680,00		0,00	31 480,00			31 480,00
388	15 600,00	5 520,00		0,00	21 120,00	6 000,00	1 920,00	29 040,00
414				0,00	0,00	1 400,00		1 440,00
415				0,00	0,00	5 000,00		5 000,00
420			81	291,60	291,60			291,60
425				0,00	0,00	2 500,00		2 500,00
428		423,00		0,00	423,00		1 920,00	2 343,00
428B				10 000,00	10 000,00	3 530,00	1 920,00	15 450,00
433	5 000,00	1 920,00		0,00	6 920,00	5 000,00	1 920,00	13 840,00
436	33 048,00	11 220,00		0,00	33 048,00	6 480,00	1 920,00	41 448,00
436Б				0,00	0,00	520,00		520,00
439				0,00	0,00	232,00	20,00	252,00
450	5 000,00	1 920,00		0,00	6 920,00	5 000,00	1 920,00	13 840,00
452				0,00	0,00	2 430,00	1 440,00	3 870,00
452A				0,00	0,00	2 930,00	920,00	3 850,00
489	17 820,00	7 080,00		0,00	17 820,00	5 400,00	1 920,00	25 140,00
501				0,00	0,00	1 250,00	240,00	1 490,00
505	23 900,00	14 580,00	1 651	5 943,60	44 423,60	5 000,00	1 920,00	51 343,60
539				0,00	0,00	3 978,00	240,00	4 218,00
546				0,00	0,00	1 000,00	960,00	1 960,00

551				0,00	0,00	7 330,00	1 920,00	9 250,00
556				0,00	0,00	5 850,00	1 920,00	7 770,00
562				0,00	0,00	4 140,00		4 140,00
581				0,00	0,00	232,00		232,00
594				0,00	0,00	500,00	10,00	510,00
№ участка	долг ЧВ	Долг охр	квт	Сумма	Долги	ЧВ 2023	Охр 2023	Всего к оплате
609		1 920,00		0,00	1 920,00	5 000,00	1 920,00	8 840,00
610	30 300,00	6 660,00		0,00	36 960,00	5 000,00	960,00	42 920,00
635				0,00	0,00	5 000,00	1 920,00	6 920,00
660				0,00	0,00	2 709,00		2 709,00
662		2 816,00		0,00	2 816,00	4 720,00	1 920,00	9 456,00
663				0,00	0,00	6 000,00	960,00	6 960,00
676				0,00	0,00	3 060,00		3 060,00
677	9 500,00	1 920,00		0,00	11 420,00	5 000,00	960,00	17 380,00
678	16 500,00	3 540,00		0,00	20 040,00	5 000,00	960,00	26 000,00
680				0,00		2 500,00	1 920,00	4 420,00
683				0,00	0,00	5 000,00	1 920,00	6 920,00
685				0,00	0,00	4 000,00		4 000,00
689				0,00	0,00	5 500,00	960,00	6 460,00
699				0,00	0,00	5 000,00	960,00	5 960,00
703				0,00	0,00	5 000,00	1 920,00	6 920,00
716				0,00	0,00	5 000,00	1 920,00	6 920,00
718				0,00	0,00	2 500,00	960,00	3 460,00
720	39 400,00	16 320,00		0,00	55 720,00	5 000,00	1 920,00	62 640,00
721				0,00	0,00	897,00		897,00
722				0,00	0,00	3 500,00		3 500,00
723				0,00	0,00	3 500,00		3 500,00
724				0,00	0,00	200,00		200,00
714	8 000,00	3 600,00		0,00	11 600,00	5 000,00	1 920,00	18 520,00
734				0,00	0,00	4 775,00	1 920,00	6 695,00
741	33 696,00	14 580,00		0,00	48 276,00	5 200,00	1 920,00	55 396,00
742	5 000,00	960,00		0,00	5 960,00	5 000,00	960,00	11 920,00
752	45 422,00	16 320,00		0,00	61 742,00	7 380,00	1 920,00	71 042,00
752A	330,00			0,00	330,00	10 330,00	1 920,00	12 580,00
756				0,00	0,00	4 117,00	960,00	5 077,00
767, 768	7 700,00	1 590,00		0,00	9 290,00	10 000,00	1 920,00	21 210,00
770	27 200,00	14 580,00		0,00	41 780,00	5 000,00	1 920,00	48 700,00
774				0,00	0,00	5 710,00	1 920,00	7 630,00
778	9 500,00	1 920,00		0,00	11 420,00	5 000,00	960,00	17 380,00
781	2 000,00	4 230,00		0,00	6 230,00	5 000,00	960,00	12 190,00
782	25 671,00	13 500,00		0,00	39 171,00	5 090,00	1 920,00	46 181,00
791	37 381,00	4 920,00		0,00	42 301,00	8 270,00	960,00	51 531,00
798	34 400,00	3 840,00		0,00	38 240,00	5 000,00	1 920,00	45 160,00
806				0,00		2 176,00		2 176,00
808				0,00	0,00	5 000,00	40,00	5 040,00

810		960,00		0,00	960,00	5 000,00	960,00	6 920,00	
813				0,00	0,00	660,00	20,00	680,00	
826				0,00	0,00	5 100,00	1 920,00	7 020,00	
831	25 500,00	10 140,00		0,00	35 640,00	4 490,00	960,00	41 090,00	
833		1 920,00		0,00	1 920,00		1 920,00	3 840,00	
№ участка	долг ЧВ	Долг охр	квт	Сумма	Долги	ЧВ 2023	Охр 2023	Всего к оплате	
838				0,00	0,00	5 000,00	1 920,00	6 920,00	
839				0,00	0,00	4 900,00		4 900,00	
840				0,00	0,00	5 450,00	1 920,00	7 370,00	
841	5 000,00	960,00		0,00	5 960,00	5 000,00	960,00	11 920,00	
844		650,00		0,00	650,00		960,00	1 610,00	
850				0,00	0,00		20,00	20,00	
855				0,00	0,00	1 830,00		1 830,00	
867		40,00		0,00	40,00		960,00	1 000,00	
868	9 500,00	1 920,00		0,00	11 420,00	5 000,00	960,00	17 380,00	
869				0,00	0,00	4 750,00		4 750,00	
870				0,00	0,00	6 250,00		6 250,00	
879				0,00		2 000,00		2 000,00	
887				0,00	0,00	5 490,00	960,00	6 450,00	
888, 889	10 000,00	1 920,00		0,00	11 920,00	10 000,00	1 920,00	23 840,00	
895				0,00	0,00	2 450,00		2 450,00	
ИТОГО:				С БРОШЕННЫМИ УЧАСТКАМИ			1 520 025,40		
				БЕЗ БРОШЕННЫХ УЧАСТКОВ			677 026,40		

Примечание: 1. Желтым выделены брошенные участки хозяева, которых не известны.

VI. О ПРОВЕДЕННОЙ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИЕЙ ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВОЙ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА 2023 ГОД.

Проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН «СНТ «Здоровье» за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года проводили – председатель ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Здоровье» Рюмин Сергей Николаевич, член ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Здоровье» Зайцева Людмила Викторовна. Выборный член ревизионной комиссии Козулина Ольга Владимировна участия в проверке не принимала по объективным обстоятельствам. Сроки проведения проверки: с 21 февраля по 30 марта 2024 года.

По результатам проверки было установлено:

В Товариществе организован учет расходов и доходов путем отражения соответствующих записей по счетам бухгалтерского учета, формирования и хранения отчетных документов (документов первичного бухгалтерского учета, документов о совершении хозяйственных операций). Кассовая дисциплина соответствует нормативным требованиям.

Решения общего собрания членов Товарищества, запланированные к выполнению в течение 2023 года, а также смета доходов и расходов выполнены в большей своей части. В основном имеет место быть экономия плановых затрат. Отдельные факты превышения запланированных трат по конкретным статьям расходов получили объяснение и имеют объективные причины, в основном связанные с увеличением стоимости товаров (работ, услуг).

Решения на перерасход по статьям затрат утвержденной сметы оформлены Протоколами Правления ТСН «СНТ «Здоровье».

За отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств в ходе проверки не выявлено.

Полностью с Актом проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2023 год, а также с другими интересующимися документами садоводства можно будет ознакомиться в чате «СНТ Здоровье ВАЖНОЕ» приложения WhatsApp, на интернет-странице «Здоровье» (Дружино), находящейся на официальном сайте Омского областного Союза садоводов (www.omksad.ru), в разделе ИнформОмскСад (<https://inform.omksad.ru>), и полный пакет документов, распечатанный на бумажном носителе, находится в доме Правления. Любой желающий может ознакомиться со всеми документами в часы работы правления.

Председатель ТСН «СНТ «Здоровье»

Ю.В. Савкин

«30» марта 2024 г.
