

Отчет ревизионной комиссии ТСН СНТ «Яблонька».

Ревизоры СНТ «Яблонька», Никулина Оксана Васильевна, Герасимова Наталья Юрьевна и Гулей Екатерина Михайловна, руководствуясь Федеральным законодательством, Уставом Товарищества и решениями общего собрания ТСН СНТ «Яблонька» провели проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01 января 2022 по 31 декабря 2023 года.

Ревизионная проверка проводилась на основании выписок банка за 2023 год и электронных документов, направленных по системе электронного документооборота СБИС. Ревизию финансово-хозяйственной деятельности провести не удалось ввиду того, что бухгалтером Киселевой М.Н. не предоставлены первичные документы, а так же годовая бухгалтерская и налоговая отчетность.

Данные бухгалтерского учета из программы 1С: «Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК» ТСН СНТ «Яблонька» предоставлены не были в виду того, что ноутбук с базой данных находится у бухгалтера Киселевой М.Н.

В соответствии с п.1 ст.15 217-ФЗ создан и ведется реестр членов ТСН СНТ «Яблонька», в котором зарегистрировано 502 члена Товарищества, которые владеют 579 участками.

СНТ «Яблонька» имеет один расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк. Остаток денежных средств на расчетном счете Товарищества по состоянию на 01. 01. 2023 составил 330 841 (Триста тридцать тысяч восемьсот сорок один) руб. 19 коп.

Членские взносы должны уплачиваться не позднее 15 мая текущего года в размере 50% от суммы взносов, не позднее 01 сентября текущего года в размере 100% от суммы взносов, установленных на общем собрании /п. 4.3.3 Устава/.

Так до 15.05.2023 года на расчетный счет Товарищества должны были поступить членские взносы за 2023 год в размере 1 748 000 (Один миллион семьсот сорок восемь тысяч) руб. (50%), поступило 1 011 555 (Один миллион одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять) руб. 23 коп. (28,93% от общей суммы).

За 2023 год поступило 7 342 630,95 руб., в том числе:

Статья доходов	Сумма, (руб.)	Доля, (%)
	Всего	
Членские взносы всего	4 309 605,79	58,69
В т.ч членские взносы задолженность	813 605,79	
Долг за целевые взносы на замену трубопровода	162 963,2	2,22
На замену центрального трубопровода	194 191,7	2,64
Оплата за электроэнергию	943 085,54	12,85
Подключение эл.энергии	460 000,00	6,26
Содержание эл.подстанции	182 757,56	2,49
Аренда киоска	0 ,00	
Реализация трубы	2 400,00	0,03
За членские книжки	1 555,00	0,02
Проезд грузового автотранспорта	69 570,00	0,95
Услуги трактора	13 200,00	0,18
Проценты по депозиту	2 536,16	0,03
<i>Возврат депозита</i>	<i>1 000 000,00</i>	<i>13,62</i>
ИТОГО	7 342 630,95	100,00

На 01.09.2023 года должны были поступить членские взносы за 2023 год в размере 3 496 000 (Три миллиона четыреста девяносто шесть тысяч) руб. (100%), поступило 3 190 630 (Три миллиона сто девяносто тысяч шестьсот тридцать) руб. 58 коп.(91%).

Списано с расчетного счета 7 410 375,07 руб. на следующие расходы:

Статья расходов	По расчетному счету	Доля,
	Сумма, (руб.)	(%)
Выплата заработной платы	974 274,80	13,15
Оплата по гражданско-правовым договорам	305 029,75	4,12
отпускные	49 992,30	0,67
Страховые взносы с ФОТ	367 378,72	5,09
Подача оросительной воды всего, в том числе	796 036,32	10,74
Вывоз ТБО всего, в том числе	914 664,93	12,34
<i>по решению суда</i>	213 891,60	
Ремонт триммера	3 085,00	
Оплата за измельчитель веток (дробилку)	15 245,00	0,25
Омский союз садоводов	0,00	0
Аренда офиса	32 000,00	0,43
Подготовка к собраниям всего, в том числе	71 026,60	0,96
<i>1 собрание в апреле</i>	15 527,60	
<i>2 собрание в июне</i>	17 491,00	
<i>3 собрание в августе</i>	19 439,40	
<i>4 собрание в декабре</i>	18568,6	
Сотовая связь всего, в том числе	9 154,00	0,12
<i>покупка телефона, оплата тарифа на год</i>	7 654,00	
Расходы по ИТ (СБиС), почтовые расходы	7 774,00	0,1
Юридические услуги	24 207,00	0,33
Грейдеровка дороги	20 000,00	0,27
ГСМ всего, в том числе	19 834,29	0,27
<i>на заправку личного транспорта председателя Жданова И.В</i>	18 828,05	
<i>ГСМ на трактор</i>	1 006,24	
Дрова	17 500,00	0,24
Оплата за материалы и инструменты, хоз товары	43 311,32	0,58
Канц. товары, печатная продукция	15 333,99	0,86
Покупка ноутбука	48 599,00	
Размещение депозита	1 400 000,00	18,89
Подотчет, по которым невозможно определить статьи расхода	54 211,50	0,73
Услуги банка	32 999,68	0,45
Земельный налог	13 488,00	0,05
Оплата за домен	650,00	0,01
Заправка огнетушителей	1 465,00	0,02
Взыскано по суду в пользу Гойда	3 000,00	0,04
Содержание эл.хозяйства	2 125 241,92	
<i>Оплата за электроэнергию</i>	2 123 241,92	28,65
<i>Обслуживание эл.сетей</i>	2 000,00	0,03
Оплата материалов в счет целевых взносов	44 870,00	0,61
ИТОГО	7 410 375,07	100,00

Остаток денежных средств на 31.12.2024 составляет 39 562 (Тридцать девять тысяч пятьсот шестьдесят два) руб. 62 коп. Размещено в депозит 400 000 (Четыреста тысяч) руб.

14.09.2023 г. по решению внеочередного общего собрания членов Товарищества Жданов И.В. освобожден от занимаемой должности. Председателем Товарищества избран Филимонов С.О.

Передача дел вновь избранному председателю должна была состояться в присутствии Жданова И.В. 23.09.2023 г., однако Жданов И.В. удалился.

Прием и опись документов, находящихся в правлении производились в присутствии вновь избранного председателя Товарищества, членов правления, РК и садоводов. В открытом доступе находились рудовые книжки работников Товарищества, в том числе уволенных, при этом трудовые книжки Жданова И.В. и бухгалтера Киселевой М.Н. отсутствовали.

Отсутствуют документы по начисленной заработной плате (табели учета рабочего времени, расчетные ведомости по заработной плате, расчетные листки, отчеты по начисленным налогам и взносам с ФОТ, ведомости на перечисление заработной платы).

Федеральным законом от 19.12.2022 «О внесении изменений в ст. 1 ВЗ о МРОТ» № 522-ФЗ с 01.01.2023 г. установлен минимальный размер оплаты труда в размере 16 242 руб. за месяц, на этом основании заработная плата сотрудников Товарищества, имеющих зарплату ниже установленной законодательством увеличена до МРОТ. При этом увеличена заработная плата председателю и бухгалтеру СНТ. Считаем, что увеличение заработной платы сотрудникам, имеющим оплату труда выше МРОТ подлежит утверждению на общем собрании /пп.12, п.1, ст.17 ФЗ № 217/.

Согласно штатного расписания, утвержденного 30.06.2021 оклад председателя составляет 24 518 руб., оклад бухгалтера 20 815 руб. с учетом районного коэффициента. Фактически в 2023 году председателю начислена заработная плата в размере 26 724,62 руб., а бухгалтеру 22 688,35 руб. за полный месяц.

Также Жданов И.В имел дополнительный доход по ГПД. Акты выполненных работ подписаны Ждановым И.В. единолично со стороны Заказчика и Исполнителя. Из содержания ГПД и актов выполненных работ за 2022 г невозможно установить сам факт оказания услуг. Выплаты по ГПД за 2023 год вообще не подтверждены документально.

Но даже с учетом этих актов в 2022 году Жданову И.В. перечислено на 50 725,62 руб. больше, чем подтверждено документально, в том числе справкой о доходах физического лица по форме 2-НДФЛ.

Услуги по данным актам ни кем из членов правления не приняты. Суммы по ГПД Жданову за 2022 год оставил 50 725,62 руб., за 2023 год -23 882 руб. Следовательно, необоснованные выплаты по ГПД за 2 года составили 74 607,62 руб., страховые взносы 22382,28 руб.

Итого переплата Жданова И.В по зарплате и договорам ГПХ за 2022-2023 гг

Наименование	Сумма, руб.
Необоснованно начисленная заработная плата	38 396,07
Страховые взносы по единому тарифу и НСиПЗ (30% + 0,2%)	11 595,61
Необоснованные выплаты по ГПД	74 607,62
Страховые взносы по единому тарифу (30%)	22 382,28
Итого необоснованных затрат	146 981,58

С бухгалтером в 2023 году был составлен трудовой договор № 3 от 31.12.2022. Фактически бухгалтер приступила к работе 25.01.2023. Несмотря на это, заработная плата

начислена и выплачена за полный месяц. Следовательно, переплата зарплаты за январь 2023 бухгалтеру составила 8 007,66 руб., а по страховым взносам 2 418,31 руб.

По условиям договора бухгалтер работает удаленно с режимом рабочего времени по усмотрению работника с суммированным учетом рабочего времени. Определение условий, на которых осуществляется оплата лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры относится к исключительной компетенции Общего собрания членов товарищества (пп.3 п.1 ст. 17 № 217-ФЗ от 29.07.17). Следовательно, председатель не имел право составлять данный договор без согласования на общем собрании. С правлением СНТ также договор не согласован. Согласно договора ее выходными днями являются суббота и воскресенье, тогда как в Товариществе выходные дни понедельник и вторник. Поэтому в июле и августе 2023 года, когда бухгалтер присутствовала в Товариществе в субботу заработная плата ей начислялась в двойном размере. Таким образом, за работу в выходные дни ей дополнительно начислено 4 133,69 руб., а по страховым взносам 1 248,37 руб.

Итого перерасход по оплате труда бухгалтера за 2023 г. составил

Наименование	Сумма, руб.
Необоснованно начисленная заработная плата за январь 2023 г.	8 007,66
Страховые взносы по единому тарифу и НСиПЗ (30% + 0,2%)	2 418,31
Перерасход за работу в выходные дни	4 133,69
Страховые взносы по единому тарифу и НСиПЗ (30% + 0,2%)	1 248,37
Итого	15 808,03

Бухгалтер, ссылаясь на условия договора, отказывается приезжать в СНТ и работать с садоводами, проводить сверки в 2023 году.

Бухгалтеру передан в единоличное пользование ноутбук Lenovo товарищества (накладная б/н от 30.12.22г). После переизбрания председателя СНТ ей было направлено уведомление о предоставлении ноутбука с программой 1С. Бухгалтер Киселева М.Н. ноутбук в СНТ не предоставляла.

Председатель СНТ Филимонов С.О. неоднократно обращался в полицию об удержании ноутбука бухгалтером. В 2024 году обратился с иском в суд на возврат имущества, принадлежащего СНТ. Мировым судьей участка №62 в Ленинском судебном районе города Омска 12.02.2024г вынесено решение по делу №2-41/2024 о возложении обязанности по передаче рабочего ноутбука и установленной программы 1С предприятия с базой данных за 2019-2023 гг. Решение суда не вступило в законную силу, Киселева М.Н. подала апелляционную жалобу.

ОСВ предоставленная Киселевой М.Н. по счету расчетов с поставщиками за период с 01.01.2023 – 17.09.2023 г. содержит отрицательное сальдо как на начало, так и на конец периода, по некоторым из них не зачтены авансовые платежи. Так например, ООО «Омская энергосбытовая компания» (ОЭК ООО) имеет **отрицательное** сальдо по счету **60.01** на 17.09.2023 г. в размере 385 170 (Триста восемьдесят пять тысяч сто семьдесят) руб.48 коп. и одновременно **отрицательное** сальдо по счету **60.02** на 17.09.2023 г. в размере 387 314 (Триста восемьдесят семь тысяч триста четырнадцать) руб. 40 коп. Наличие отрицательного сальдо свидетельствует об ошибке в бухгалтерском учете и требует **незамедлительной** реакции и выявления причин для последующего исправления. Однако, эта ошибка имела

место как на начало 2023 г., так и на 17.09.2023 г. Кроме того, наличие сальдо одновременно по счету 60.01 и 60.02 возможно только при наличии расчетов по разным договорам. Но у Товарищества с ООО ОЭЖ заключен один договор, и наличие остатков по 60.01 и 60.02 субсчетам одновременно говорит об ошибках в ведении бухгалтерского учета.

Та же ситуация и по расчетам с Управлением Омскмелиоводхоз ФГБУ за поставку оросительной воды, а именно, **отрицательное** сальдо по кредиту счета 60.01 в размере 300 423 (Триста тысяч четыреста двадцать три) руб. 91 коп. и дебетовое сальдо по счету 60.02 на 17.09.2023 г. в размере 937 875 (Девятьсот тридцать семь тысяч восемьсот семьдесят пять) руб. 09 коп.

Задолженность Товарищества перед ООО «Магнит» составляет 7 822 (Семь тысяч восемьсот двадцать два) руб. 00 коп., в то же время в своем сообщении 22.09.2023 г. Киселева М.Н. пишет, что задолженность перед ООО «Магнит» составляет 53 309 (Пятьдесят три тысячи триста девять) руб. 28 коп. Таким образом, невозможно сделать вывод о том, какая сумма задолженности подлежит оплате. На данный момент в Арбитражном суде по Омской области находится исковое ТСН СНТ «Яблонька» к ООО «Магнит».

А ООО «Омская энергосбытовая компания», ФГБУ Омскмелиоводхоз и ООО «Магнит» это наши основные поставщики.

Согласно оборотно - сальдовым ведомостям из программы 1С, предоставленных бухгалтером Киселевой М.Н. на 17.09.23, членские, целевые взносы (в том числе электроэнергия) не начислены.

Также согласно данного ТД, бухгалтеру полагается компенсация за интернет в размере 300 руб. в месяц и 500 руб. за использования принтера. Данные расходы не предусмотрены сметой, утвержденной в 2022 году. При этом за 2023 год, в период работы бухгалтера Киселевой М.Н, распечатанных первичных документов по бухгалтерскому учету, а именно счет- фактуры, акты выполненных работ по основным поставщикам СНТ (ФГБУ Омскимелиоводхоз», ООО «Магнит», ООО «Омская Энергосбытовая компания») нет. Первичные документы по начислению и выплатам заработной платы, договорам ГПХ, начислению страховых взносов до 09.10.2023 также отсутствуют.

В 2023 году Ждановым И.В получены подотчетные денежные средства в размере 171 917,72 руб., из которых экономически обоснованными и документально подтвержденными можно считать расходы в размере 17 661,83 коп. Требование №2 от 21.02.24 от председателя СНТ Филимонова С.О. бухгалтеру Киселевой М.Н о предоставлении авансовых отчетов за 2023 год Жданова И.В проигнорировано.

Принятые расходы по Авансовым отчетам

		по данным Жданова И.В.	По данным проверки РК		
дата документа	Наименование	сумма	кол	сумма	бонусная карта
17.01.2023	масло моторное Мобил 10w40	1 085,00	1,50	1 085,00	
итого за Январь		1 085,00		1 085,00	
08.02.2023	Канцтовары	540,00		540,00	
итого за Февраль		540,00		540,00	
15.03.2023	папка-вкладыш, краска штемпельная, папка-паланшет, папка с пружиной	450,00		450,00	
16.03.2023	отправка писем, марки	546,84		546,84	
29.03.2023	почтовые марки орлы 64*59, 1*4	3 780,00		3 780,00	
29.03.2023	почтовые марки 157*59, 2*25, 1*2	9 315,00		9 315,00	
итого за Март		14 091,84		14 091,84	

01.04.2023	папка вкладыш, бумага офисная	916,00		916,00	
14.04.2023	конверт почтовый 12.04.23	18,00		18,00	
14.04.2023	отправка заказного письма	172,62		172,62	
30.04.2023	мешки для мусора	58,40		58,40	
итого за Апрель		1 165,02		1 165,02	
04.05.2023	уайт спирт, мыло жидкое	440,00	2,00	440,00	
итого за Май		440,00		440,00	
07.06.2023	бумага для принтера	339,97		339,97	
итого за Июнь		339,97		339,97	
итого за Июль		0,00		0,00	
итого за Август		0,00		0,00	
итого за Сентябрь		0,00		0,00	
ВСЕГО		17 661,83		17 661,83	

Согласно выписки с корпоративной карты Жданова И.В. в 2023 году был приобретен ГСМ на сумму 18 828,05 руб. Трактор, который принадлежит СНТ в период работы Жданова И.В. не использовался. Израсходованный ГСМ документально не подтвержден. В смете размер ГСМ утверждается на нужды СНТ. Жданов И.В. же заправлял личный автомобиль весь период, начиная с января и по сентябрь 2023 года. Даже документально находясь в отпуске, он приобретал ГСМ по корпоративной карте 18 и 20 сентября 2023г (ПП 927954 от 18.09.23 на сумму 299,89 руб., ПП№526431 от 20.09.23 на сумму 722,70руб).

Также выдано в подотчет бухгалтеру Киселевой М.Н 6 536,99 руб. и Мельниковой А.А в размере 1 300,00 руб. Авансовые отчеты на данные суммы ревизорам не предоставили.

22.05.2023 по ПП №55 оплачено по банку аренда дробилки на сумму 15 245 руб. Но согласно выпискам банка, щепы в 2023 садоводами не покупалась. Акты на оприходование щепы не предоставлены.

20.07.23 Ждановым И.В. была приобретена лестница 3-сек, 10 ступенчатая на сумму 15 255 руб. (по материалам дела, предоставленных Ждановым И.В. для суда). При описании имущества СНТ, в результате смены председателя, данной лестницы в СНТ нет (акт от 23.09.2023г).

Во время работы председателем в СНТ Ждановым И.В. было проведено три собрания членов товарищества для принятий различных решений, утвержденных повесткой. На собрания израсходовано 50 682,6 руб. Но, ни по одному из собраний решение не принято. По последнему собранию, проводимому в августе - сентябре 2023 года даже не произведен подсчет голосов, не составлен протокол, более того, в день последнего голосования и вскрытия урны Жданов И.В. в правлении отсутствовал.

Председателем Филимоновым С.О., с согласия правления СНТ, для работы с должниками СНТ было принято решение арендовать офис. На аренду потрачено 32 000 руб. (8 000 руб. в месяц). Был приобретен новый ноутбук на сумму 48 599 руб., сотовый телефон с оплатой тарифа на год- 7 654 руб. В результате работы нового бухгалтера в офисе проводилась сверка с садоводами и за период с ноября 2023 по март 2024 собраны средства:

Наименование задолженности	Всего	с 01.11.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2024 по 31.03.2024
Членские взносы	961 305,66	424 431,58	536 874,08
На аллеюную трубу	97 063,00	29 650,00	67 413,00
Содержание подстанции	81 204,40	37 729,40	43 475,00
Итого	1 139 573,06	491 810,98	647 762,08

За период с 01.11.2023 по 31.12.23 года был использован трактор СНТ для чистки аллей. Получен доход в размере 13 200 руб.

За период с 01.11.2023 по 31.12.23 были размещены денежные средства на депозит в размере 1 400 000. Получен доход от депозита в размере 2 536,16 руб.

За 2023 год получены денежные средства за продажу черного металла в сумме 2 400 руб., за въезд грузового транспорта (на ремонт центральной дороги) 69 570 руб.

В 2023 году были получены денежные средства в сумме 194 191,70 руб. на замену центрального трубопровода оросительной воды. Эти средства администрация не имеет право использовать на другие расходы СНТ. На депозит эту сумму председатель Жданов И.В. не размещал.

За 2023 год расходы на оплату труда составили 1 706 792,57 руб., в том числе по договорам ГПД 305 029,75.

Расход за потребленную электроэнергию составил 2 125 241,92 руб. При этом оплачено садоводами по электрохозяйству 1 586 609,10 руб. Из этой суммы оплата за подключение к электросетям составляет 460 000 руб., за обслуживание электросетей – 182 757,56 руб., за потребляемую электроэнергию 943 851,54 руб.

Таким образом, задолженность садоводов потребляющих электроэнергию перед СНТ составила 1 179 390,38 руб. (55%) Часть этой суммы покрывалась за счет новых подключений к электросетям и оплаты за обслуживание электросетей.

При этом ревизоры обратили внимание, что в феврале 2023 года энергосбытовая компания выставляет акт на сумму 255 464,38 руб. (акт № 3122 от 28.02.23), садоводами, согласно выписки банка, оплачено 54 821,46 руб., СНТ оплатило по акту только 55 000 руб.. Задолженность перед ОЭК была погашена только в апреле 2023 года, при поступлении членских взносов, что свидетельствует о нецелевом использовании денежных средств.

Начисление и оплата электроэнергии в СНТ ТСН Яблонька за 2023 год

месяц	начислено ООО ОЭК, руб.	оплачено по расчетному счету СНТ, руб.	разница между начисленным и оплаченным, руб.	оплачено садоводами СНТ, руб.	разница между сданным садоводами и начисленным, руб.
1	102 540,55	112 540,55	-10 000,00	55 306,62	-47 233,93
2	255 464,38	55 00,00	200 464,38	54 821,46	-200 642,92
3	57 444,68	117 444,68	-60 000,00	66 136,10	8 691,42
4	13 4125,2	324 589,58	-190 464,38	122 693,96	-11 431,24
5	238 138,01	238 138,01	0,00	100 806,73	-137 331,28
6	177 464,39	177 464,39	0,00	99 830,99	-77 633,40
7	174 230,78	174 230,78	0,00	95 231,15	-78 999,63
8	188 039,52	188 039,52	0,00	137 170,61	-50 868,91
9	139 858,61	139 858,61	0,00	135 498,14	-4 360,47
10	195 088,38	195 088,38	0,00	156 833,54	-38 254,84
11	124 572,96	124 572,96	0,00	95 786,42	-28 786,54
12	226 088,04	226 089,00	-0,96	90 812,89	-135 275,15
итого	201 3055,5	2 073 056,46		1 210 928,61	

Примечание: оплата в текущем месяце по расчетному счету и садоводами - в текущем месяце за прошлый

Председатель Жданов И.В. и бухгалтер Киселева М.Н., ни каких действий не предприняли, сверку по электроэнергии на начало дачного сезона не произвели, задолженность с садоводов не взыскивали. Самая большая разница между начисленной суммой по данным ОЭК и оплаченной садоводами наблюдается в феврале 2023 г (разница 200 642,92 руб.) и мае 2023 года (разница в 137 331,28 руб.).

Всего расходы по электроэнергии

Наименование	Сумма, руб.
Поступления садоводов за потребленную электроэнергию	943 853,54
Выставлены счета ООО «ОЭК»	- 2 013 055,50
Недоимка	- 1 069 201,96
Поступления от садоводов на содержание электрохозяйства	182 757,56
Оплата услуг электрика	
Страховые взносы по единому тарифу (30%)	
Обслуживание электросетей	
Недоимка	
Поступления садоводов за подключение к электросетям	460 000,00
Итого недоимка по электрохозяйству	

Расходы по вывозу мусора составили 914 664,93 руб. В эту сумму входит взыскание задолженности по решению суда (ИД взыск по СудПр №А46-5124/2023 от 10.04.23), оплаченного в июне по пп №552413 от 15.06.23 в сумме 213 891,60 руб.

Вывоз мусора за 2023 год

период	начислено по документам Магнит	оплачено	взыскано по решению суда
май	86 061,42	0,00	0,00
июнь	94 946,05	174 909,97	213 891,60
июль	237 104,13	183 794,25	
август	59 406,78	179 352,41	
сентябрь	59 406,53	0,00	
октябрь	102 968,78	33 318,30	
ноябрь	5 391,6	97 048,80	
декабрь	0,00	32 349,60	
Всего	645 285,29	700 773,33	914 664,93

В 2021-2022гг в СНТ были собраны целевые средства и произведена замена аллейных трубопроводов оросительной воды, но первоначальная стоимость данного объекта не сформирована и на бухгалтерский учет не поставлена. Садоводам реализовывалась труба по 50 руб. за метр, но эта цена не утверждена ни на правлении ни на собрании. Фактически Жданов И.В. единолично распорядился нашим общим имуществом.

Согласно акт описи имущества от 23.09.2023 в «Зеленом вагончике» хранятся холодильники (торговое оборудование). Согласно письму б/н от 23.09.23 г от ООО «Анчета», данное оборудование принадлежит им. По запросу председателя СНТ Филимонова С.О. копия договора аренды, а также акт приемки-передачи оборудования от ООО «Анчета» не

предоставлены. Арендная плата за использование вагончика на расчетный счет в 2023 году не поступала. Решение об использовании общего имущества СНТ на собрании не принималось, с правлением не согласовывалось.

К выпискам банка не приложены счета на оплату, на основании которых эти платежи осуществлялись, и кто эти платежи утверждал. Не возможно определить за счет каких взносов производилась оплата: за счет членских или целевых. Нет ни одного отчета об исполнении сметы за 2023 год.

Замечания:

1. Нет первичных документов по бухгалтерскому учету за 2023 год: документов от основных поставщиков, авансовых отчетов, документов по учету зарплаты, страховых взносов с ФОТ
2. Не начислены целевые, членские взносы, а также не производится начисление за потребляемую электроэнергию в программе 1С.
3. Излишне выплаченная зарплата председателю Жданову И.В в 2022-2023 гг в сумме 38 396,07 руб.
4. Не корректно оформлены договора ГПХ со Ждановым И.В, а также их отсутствие. Выплата по таким договорам составила 74 607,62 руб. Акты по договорам ГПХ к учету не могут быть приняты, так как факт оказания услуг не подтвержден, не понятно за счет каких средств эти расходы.
5. Использование общего имущества СНТ без проведения общего собрания и согласия с садоводами и членами правления.
6. Ненадлежащее хранение трудовых книжек.
7. Оформление трудового договора с бухгалтером Киселевой М.Н на дистанционную работу без согласования с садоводами на общем собрании и членами правления, что привело к негативным последствиям в ведении бухгалтерского учета и дефициту бюджета в том числе по электричеству в 2 раза.
8. Дополнительная оплата бухгалтеру Киселевой М.Н. за январь 2023 г, а также в июле и августе 2023г. 11 100,35 руб. и за счет увеличения по сравнению со штатным расписанием - наши прямые убытки
9. Не проводилась сверка с садоводами в 2023 год из-за дистанционной работы бухгалтера
10. Присвоение ноутбука СНТ Киселевой М.Н
11. Получение компенсации бухгалтером Киселевой М.Н за использование принтера. При этом первичные документы не распечатаны и не предоставлены как председателю, так и ревизорам.
12. Не утвержден график отпусков на 2023г. При этом Жданов И.В. уходит в отпуск без согласования с правлением СНТ.
13. Жданов И.В. не отчитался за полученные денежные средства в подотчет на сумму 154 255,89 руб. Нет авансовых отчетов Киселевой М.Н., Мельниковой А.А. общая сумма 7 836,99 руб.
14. Нет актов на списание ГСМ, приобретенный в 2023 году по корпоративной карте на сумму 18 828,05 руб. ГСМ использован на личный автомобиль в личных целях.
15. Стали известны факты покупки дорогостоящих материалов Ждановым И.В. Этих материалов в СНТ нет.
16. Не оприходована и не продана щепа после использования дробилки.

17. Проведены 3 собрания в СНТ. Ни по одному из них не набран кворум.
18. Полученные деньги на замену центрального водопровода не были положены на депозит.
19. Не проведена сверка с садоводами за потребляемую электроэнергию. Недоимка составляет 1 179 390,38 руб. Самая большая задолженность за февраль и май 2023г.
20. Взыскание задолженности по решению суда 213 891,60 руб. ООО «Магнит».
21. Не оприходованы аллеиные трубы в бухгалтерском учете и не сформирована первоначальная стоимость этих труб.
22. К выпискам банка не приложены счета на оплату, на основании которых эти платежи осуществлялись и кто эти платежи утверждал. Нет ни одного отчета об исполнении сметы за 2023 год.

Предложения:

1. Систематизировать и привести в порядок документы по замене трубопровода. Сформировать первоначальную стоимость объекта и поставить оросительную систему товарищества на балансовый учет.
2. Правлению Товарищества в 2024 году продолжить работу по сбору и систематизации сведений о владельцах земельных участков, выявлению заброшенных участков и их владельцев, а также участков, являющихся бесхозными.
3. Правлению СНТ вести контроль за целевым использованием денежных средств Товарищества
4. Правлению усилить мероприятия по выявлению задолженности по членским и целевым взносам, расчетам за эл.энергию и погашению задолженности в том числе в судебном порядке. Садоводам, в случае несвоевременной уплаты членских взносов начислять пени в размере 0,07% за каждый день просрочки в соответствии с п. 5.8 Устава ТСН СНТ «Яблонька».
5. Разработать план мероприятий по снижению расходов на утилизацию ТБО, разместить информационные щиты с разъяснением какие виды отходов подлежат утилизации, правлению СНТ активнее вести разъяснительную деятельность среди садоводов.
6. В судебном порядке запросить первичные документы со Жданова И.В. и Киселевой М.Н.
7. В судебном порядке взыскать с Жданова И.В суммы по полученным подотчетным сумма, по которым не предоставлены Авансовые отчеты, суммы излишне выплаченной зарплаты, а также стоимость материалов, которые были куплены в 2022-2023 гг и не обнаружены при ревизии во время приема дел Филимоновым С.О.
8. Бухгалтеру провести сверку с поставщиками, привести остатки в программе 1С в соответствие с суммами задолженности.
9. Бухгалтеру произвести начисление членских, целевых взносов. Произвести начисление за потребляемую электроэнергию, выявить должников по оплате.
10. Изменить бухгалтеру определенных сторонами условий Трудового договора, а именно присутствие бухгалтера в правлении Товарищества.
12. Бухгалтеру провести сверку расчетов по налогам и сборам. Предоставить ревизионной комиссии годовую бухгалтерскую и налоговую отчетность.
13. Размещать свободные денежные средства в депозит с целью обеспечения сохранности средств и получения дополнительных доходов.
14. Бухгалтеру Товарищества обеспечить учет движения денежных средств по счетам бухгалтерского учета в строгом соответствии со статьями Сметы Доходов и Расходов.

Ежеквартально предоставлять ревизионной комиссии отчет об исполнении Сметы Доходов и Расходов. Привести в соответствие авансовые отчеты за 2023 год.

Акт составлен на 12 (двенадцати) листах в двух экземплярах, один в Правлении ТСН СНТ «Яблонька», второй у ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия ТСН СНТ «Яблонька»

Никулина О.В.

Герасимова Н. Ю.

Гулей Е. М.

г. Омск 31.03.2024.