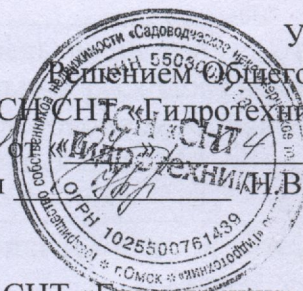


Утверждено
 Решением Общего Собрания
 ТСН СНТ «Гидротехник» г. Омск
 2024 года.
 Протокол № 51
 Председатель правления Д.В. Буракова/



Финансово-экономическое обоснование сметы СНТ «Гидротехник»
 на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 года

РАСХОДЫ:

Наименование расхода	Сумма, руб.	Пояснения
Заработная плата с налогом 30,2% согласно штатному расписанию	818 412,48	Штатное расписание № 1 и № 2 з/п председателя : 20 010 * 13мес. =260 130 з/п бухгалтера : 12 006 * 13 мес. = 156 078 з/п моторист 10 005 * 5,33. = 53 326,65 з/п слесарь 10005 * 5,33 = 53 326,65 з/п электрика 2000 * 12 мес. = 24 000 фонды перечисления : 271 551,18
Хозяйственные расходы		
Программа 1С + отчетность	22 000	Оплата программы 1С:Садовод: - Учет участков и взносов - Печать и рассылка квитанций - Расчет зп, налогов и взносов - Формирование отчетности - Онлайн-обмен информации с банками - автозаполнение реквизитов по ИНН
Земельный налог	9 435	0,3% от кадастровой стоимости объекта недвижимости : 3.144.849 * 0,3%= 9 435
Услуги банка	13 000	Расходы по договору, за обслуживание счета СНТ, открытого в АО «Азиатско-Тихоокеанском банке» 13 000/12мес.=1083,33
Вывоз мусора	171 660,80	Планируемые расходы на оплату услуг по договорам с Региональным оператором. Рассчитаны исходя из фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг за предыдущий год, с учетом увеличения тарифов и объема отходов. (20 вывозов.* 8 583,04 = 171 660,80 руб.)
Канцелярские товары	7 000	Планируемые расходы на приобретение бумаги, заправка картриджа, покупка ведомостей, папки, и других канц.товаров для ведения текущей деятельности СНТ, рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной

		статье за предыдущие три года, с учетом дополнительных расходов связанных с увеличением объема делопроизводства, роста рыночных цен. $583,33 * 12 \text{мес} = 7000$
Услуги связи	8 000	Оплата мобильной связи и интернета на .12мес.
Союз садоводов	13 000	- Предоставление юр. адреса - Консультация, информация по изменениям требований в СНТ - Разработка, внесение изменение по Уставу - Юр.услуга для правления и членов садоводства - членские взносы + страница
Прочие расходы	5 704,20	- Почтовые расходы - Проезд
Эл/эн	29 030,11	Оплата эл/эн на насосной из расчета $8063,92 \text{к/Вт} * 3,6 = 29 030,11$
Итого	1 097 630,10	

Общая площадь з/уч. в собственности садоводов – 129800 м.кв.

Общая площадь з/уч. с водопроводом – 82187 м.кв.

Общая площадь з/уч. без водопровода – 47613 м.кв.

Расчет оплаты чл.вз. без воды: сумма расходов по смете без воды / на общую площадь всех участков собственников и * на площадь одного участка $908 600 / 129800 = 7 \text{руб. с 1 м.кв.}$

Расчет оплаты чл.вз. с водой: сумма расходов по смете с водой / на общую площадь участков с водой + сумма расходов без воды : $188 642,59 / 82187 = 2,3 \text{руб.} + 7 \text{руб} = 9,3 \text{ с 1 м.кв.}$;

Без воды сумма членских взносов 7 руб. с 1 м.кв.

С летним водопроводом сумма членских взносов 9,3 руб. с 1 м.кв.