

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2024г в ТСН СНТ «Яблонька»

Настоящее финансово - экономическое обоснование (ФЭО) является неотъемлемой частью сметы доходов и расходов на 2024 г в ТСН СНТ «Яблонька». Подготовлено в соответствии с:

- Федеральным Законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;
- конъюнктурного анализа цен на товары и услуги 2024 г.

Размер членского взноса рассчитан в зависимости от площади земельного участка, находящегося в границах СНТ (рассчитан как тариф на 1 метр квадратный) и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя – физического (юридического) лица.

Размер членских взносов для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, без участия в товариществе (п.1 ст.5 № 217-ФЗ), устанавливается в размере членских взносов членов товарищества.

Для определения размера целевого взноса площадь земельных участков принята равной 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) кв.м. или 920 участков площадью 500 кв.м. каждый.

Для определения размера целевого взноса на обслуживание электросетей (ОЭС) принятая сумма расходов за 2024 год разделена на 674 участка (количество садоводов, согласно реестра, подключенных к электроэнергии на 01.01.2024).

Членам ТСН СНТ «Яблонька» к сумме членских взносов необходимо оплачивать членский взнос в Омский областной Союз садоводческих некоммерческих товариществ (Омский Союз садоводов) в размере 65 руб. с каждого члена СНТ.

Срок оплаты членских взносов устанавливается согласно Уставу СНТ, а именно 50% оплачивается до 15.05.2024, 50% оплачивается до 01.09.2024. Оплата членских взносов осуществляется на расчетный счет ТСН СНТ «Яблонька», с указанием назначения платежа «№ аллеи, № участка – членские взносы 2024».

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе расчета членских взносов на 2024г и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования садового участка.

Общая сумма расходов по смете -	4 474 632,73 руб.
Площадь обрабатываемых участков (920 участков * 500 кв.м.) -	460 000 кв.м.
Размер членского взноса =	$4\,474\,632,73 / 460\,000 = 9,73$ руб. с 1 кв.м. или 973 руб. за сотку
Членский взнос в областной союз садоводов (только для членов ТСН СНТ "Яблонька")	65 руб. с человека
Размер целевого взноса ОЭС =	$269\,600 / 674$ участка = 400 руб.

2.9	<p>Прочие расходы, в том числе</p> <p><u>-канцтовары, печатная продукция</u> Включает расходы на канцелярские товары, бумагу для принтера, заправка картриджа для оргтехники, бланки, папки, прочие материалы.</p> <p><u>-судебные расходы и юридические услуги.</u> Включает расходы на оплату пошлин и прочих необходимых в суде расходов для подачи от лица СНТ исков к должникам (помощь в составлении исковых заявлений). Юридические услуги по решению вопроса по земле. Судебное разбирательство с ООО «Магнит». Консультации с юристами по трудовому и земельному законодательству.</p> <p><u>- мобильная связь.</u> Включает оплату мобильной связи одного телефона (оператор Мегафон), принадлежащего СНТ. Оплата интернет – модема (Мегафон) для раздачи интернета в СНТ у правления. 600 руб.*12 месяцев.</p> <p><u>- почтовые расходы, отчетность, интернет.</u> *Включают в себя расходы на простые и заказные почтовые отправления садоводам-должникам, поставщикам (при необходимости и запросу). Отправка одного заказного письма с уведомлением и описью вложений составляет от 200 до 300 рублей. – 8 000 руб. на год. *оплата лицензии за доступ в программу по автоматизации электронного документооборота – СБИС. Предназначена для формирования и сдачи налоговой и бухгалтерской отчетности, получение электронных документов (УПД, актов, счетов – фактур) по основным поставщикам СНТ. – 5 500 руб. в год *оплата программистам 1С за настройку, внесение данных в программу - 10 000 руб. в год.</p> <p><u>- организационные (проведение собраний)</u> Входят расходы по распечатке бюллетеней, реестра членов СНТ и садоводов –индивидуалов , документов и материалов к собраниям (в том числе цветных схем по необходимости)</p> <p><u>- аренда помещения в зимний период</u> Расходы по аренде офиса в зимний период с декабря по апрель для работы правления и бухгалтера (с садоводами по сверкам, работа с должниками) 4мес. * 8 000 руб. +2мес*10000 (ноябрь, декабрь).</p> <p><u>- дрова</u> Покупка дров для отопления сторожки в зимний период.</p> <p><u>-услуги банка</u> Расходы на обслуживание и ведение расчетного счета в банке, оплата за осуществление платежей согласно договора на банковское обслуживание. Сумма запланирована по расходам за 2023 год.</p>	<p>5 000</p> <p>100 000</p> <p>7 200</p> <p>23 500</p> <p>8 000</p> <p>52 000</p> <p>25 000</p> <p>33 000</p>
2.10	<p>Налоги, в том числе Земельный налог.</p>	13 488
Итого расходы по Разделу 1		4 474 632,73
Раздел 2.	Смета по электрохозяйству	
2.2	<p>-технологические потери Согласно актам, выставляемым поставщиком ОЭК. По данным 2023 года.</p> <p>-оплата электрику по договору ГПД Снятие показаний, ремонтные работы, подключение к электросетям, проверка подключений</p> <p>-страховые взносы с договора ГПД (30%)</p> <p>-расходы по э/э домика правления и сторожки Электроснабжение здания правления СНТ, сторожки.</p> <p>-обслуживание эл.сети Аварийные ремонты и профилактические работы, производимые на сетях и трансформаторах</p>	<p>70 000</p> <p>99 210</p> <p>29 763</p> <p>25 000</p> <p>45 627</p>
Итого расходы по Разделу 2		269 600