

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием  
членов ТСН СНТ «Яблонька»  
Протокол № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## **Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2024г в ТСН СНТ «Яблонька»**

Настоящее финансово - экономическое обоснование (ФЭО) является неотъемлемой частью сметы доходов и расходов на 2024 г в ТСН СНТ «Яблонька». Подготовлено в соответствии с:

- Федеральным Законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;
- конъюнктурного анализа цен на товары и услуги 2024 г.

Размер членского взноса рассчитан в зависимости от площади земельного участка, находящегося в границах СНТ (рассчитан как тариф на 1 метр квадратный) и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя – физического (юридического) лица.

Размер членских взносов для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, без участия в товариществе (п.1 ст.5 № 217-ФЗ), устанавливается в размере членских взносов членов товарищества.

Для определения размера целевого взноса площадь земельных участков принята равной 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) кв.м. или 920 участков площадью 500 кв.м. каждый.

Для определения размера целевого взноса на обслуживание электросетей (ОЭС) принятая сумма расходов за 2024 год разделена на 674 участка (количество садоводов, согласно реестра, подключенных к электроэнергии на 01.01.2024).

Членам ТСН СНТ «Яблонька» к сумме членских взносов необходимо оплачивать членский взнос в Омский областной Союз садоводческих некоммерческих товариществ (Омский Союз садоводов) в размере 65 руб. с каждого члена СНТ.

Срок оплаты членских взносов устанавливается согласно Уставу СНТ, а именно 50% оплачивается до 15.05.2024, 50% оплачивается до 01.09.2024. Оплата членских взносов осуществляется на расчетный счет ТСН СНТ «Яблонька», с указанием назначения платежа «№ аллеи, № участка – членские взносы 2024».

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе расчета членских взносов на 2024г и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования садового участка.

Общая сумма расходов по смете -	4 474 632,73 руб.
Площадь обрабатываемых участков (920 участков * 500 кв.м.) -	460 000 кв.м.
Размер членского взноса =	$4\,474\,632,73 / 460\,000 = 9,73$ руб. с 1 кв.м. или 973 руб. за сотку
Членский взнос в областной союз садоводов (только для членов ТСН СНТ "Яблонька")	65 руб. с человека
Размер целевого взноса ОЭС =	$269\,600 / 674$ участка = 400 руб.

<b>статья</b>	<b>Обоснование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>Раздел 1</b>	<b>Смета по основной деятельности</b>	
2.1	<b>Поливная вода.</b> Заключен договор с ФГБУ Управление мелиорации. Стоимость указана согласно сумме оплаченных расходов по поливной воде за 2023г	800 000
2.2	<b>Вывоз мусора.</b> Заключен договор с ООО «Магнит» на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость указана согласно сумме оплаченных расходов по вывозу ТБО за 2023г	700 000
2.3	<b>Утилизация веток.</b> Для утилизации веток на несанкционированной свалке организованной садоводами на 19 аллее с целью привлечения измелчители веток (аренда). Стоимость 1 часа аренды 2 000 руб. Объем работ определен визуально и составит предположительно 16 часов. Стоимость аренды составит 2 000 руб. * 16 часов	32 000
2.4	<b>Техобслуживание трактора, оборудования.</b> Расходы на ремонт трактора-30 000 руб., ремонт бензокосы и генератора - 5 000 руб.	35 000
2.5	<b>ТМЦ на ремонт забора, инвентарь.</b> 1. Приобретение материалов на ремонт забора *сетка рабица 1,5*10м.- 6 шт. по 900 руб. = 5 400 руб., *арматура 8 мм*2,5м - 4 шт. по 29 руб. = 116 руб. 2. Приобретение набора ключей и инструментов 5 000 руб. 3. Приобретение прочих хозяйственных материалов (лампочки, инвентарь, диски, электроды, гвозди и другие непредвиденные расходы по хоз. материалам) 9 484 руб.	20 000
2.6	<b>ГСМ на трактор, генератор, бензокоса.</b> Стоимость ДТ 50л * 63 руб., Генератор АИ-92 10л*50 руб., Коса АИ-92 5л*50 руб.	3 900
2.7	<b>Ремонт дороги.</b> Необходимо сделать ямочный ремонт дороги по центральной аллее после зимы. Ремонт будет осуществляться асфальтной крошкой. Цена до 1500 руб. за 1 тонну.	100 000
2.8	<b>Оплата труда и ГПД</b> - <b>Оплата труда</b> – Выплата заработной платы согласно штатного расписания на 2024 год, Председатель - (Сумма с РК*12 мес = сумма), так же по бухгалтеру и сторожам, Итого выйти на сумму ФОТ - <b>Оплата по ГПД</b> - Выплата осуществляется согласно заключенных договоров * <b>сварщик</b> за ремонт забора, а также за вызовы на оказания услуг в СНТ 2 000руб за 1 день*20 дней=40 000 руб. * <b>слесарь</b> – аварийные выходы по необходимости 1 725 руб. в день*20 дней =34 500 руб. * <b>тракторист</b> - уборка территорий в летний период (регулярный покос травы), перевозка труб, генератора, и другие услуги по перевозке по территории СНТ. 2 000 руб. в 1 день*20 дней=40 000 руб. * <b>уборка территории</b> - уборка прилегающий территории возле мусорных контейнеров, сбрасывание мусора в контейнер (при складировании мусора около контейнеров). 17 250 руб. в месяц*6 месяцев = 103 500 руб. * <b>сменные охранники</b> - оплата при отпуске основных охранников (по штатному расписанию) 22 128,3 руб.*4 человека=88 513,20 руб. * <b>запуск воды</b> – запуск системы водоснабжения и консервация водопровода на зимний период, снятие и ТО счетчиков, 6 000 руб.*2 раза=12 000 руб. - <b>страховые взносы (30,2%)</b> - <b>страховые взносы с ГПД (30%)</b>	1 614 806,13 318 513,20 487 671,45 95 553,96

2.9	<p><b>Прочие расходы, в том числе</b></p> <p><u>-канцтовары, печатная продукция</u> Включает расходы на канцелярские товары, бумагу для принтера, заправка картриджей для оргтехники, бланки, папки, прочие материалы.</p> <p><u>-судебные расходы и юридические услуги.</u> Включает расходы на оплату пошлин и прочих необходимых в суде расходов для подачи от лица СНТ исков к должникам (помощь в составлении исковых заявлений). Юридические услуги по решению вопроса по земле. Судебное разбирательство с ООО «Магнит». Консультации с юристами по трудовому и земельному законодательству.</p> <p><u>- мобильная связь.</u> Включает оплату мобильной связи одного телефона (оператор Мегафон), принадлежащего СНТ. Оплата интернет – модема (Мегафон) для раздачи интернета в СНТ у правления. 600 руб.*12 месяцев.</p> <p><u>- почтовые расходы, отчетность, интернет.</u> *Включают в себя расходы на простые и заказные почтовые отправления садоводам-должникам, поставщикам (при необходимости и запросу). Отправка одного заказного письма с уведомлением и описью вложений составляет от 200 до 300 рублей. – 8 000 руб. на год. *оплата лицензии за доступ в программу по автоматизации электронного документооборота – СБИС. Предназначена для формирования и сдачи налоговой и бухгалтерской отчетности, получение электронных документов (УПД, актов, счетов – фактур) по основным поставщикам СНТ. – 5 500 руб. в год *оплата программистам 1С за настройку, внесение данных в программу - 10 000 руб. в год.</p> <p><u>- организационные (проведение собраний)</u> Входят расходы по распечатке бюллетеней, реестра членов СНТ и садоводов –индивидуалов , документов и материалов к собраниям (в том числе цветных схем по необходимости)</p> <p><u>- аренда помещения в зимний период</u> Расходы по аренде офиса в зимний период с декабря по апрель для работы правления и бухгалтера (с садоводами по сверкам, работа с должниками) 4мес. * 8 000 руб. +2мес*10000 (ноябрь, декабрь).</p> <p><u>- дрова</u> Покупка дров для отопления сторожки в зимний период.</p> <p><u>-услуги банка</u> Расходы на обслуживание и ведение расчетного счета в банке, оплата за осуществление платежей согласно договора на банковское обслуживание. Сумма запланирована по расходам за 2023 год.</p>	<p>5 000</p> <p>100 000</p> <p>7 200</p> <p>23 500</p> <p>8 000</p> <p>52 000</p> <p>25 000</p> <p>33 000</p>
2.10	<p><b>Налоги, в том числе</b> Земельный налог.</p>	13 488
<b>Итого расходы по Разделу 1</b>		<b>4 474 632,73</b>
<b>Раздел 2.</b>	<b>Смета по электрохозяйству</b>	
2.2	<p><b>-технологические потери</b> Согласно актам, выставляемым поставщиком ОЭК. По данным 2023 года.</p> <p><b>-оплата электрику по договору ГПД</b> Снятие показаний, ремонтные работы, подключение к электросетям, проверка подключений</p> <p><b>-страховые взносы с договора ГПД (30%)</b></p> <p><b>-расходы по э/э домика правления и сторожки</b> Электроснабжение здания правления СНТ, сторожки.</p> <p><b>-обслуживание эл.сети</b> Аварийные ремонты и профилактические работы, производимые на сетях и трансформаторах</p>	<p>70 000</p> <p>99 210</p> <p>29 763</p> <p>25 000</p> <p>45 627</p>
<b>Итого расходы по Разделу 2</b>		<b>269 600</b>