

Товарищество собственников недвижимости
«Садоводческое некоммерческое товарищество «Кварц-1»
ИНН 5509003324 КПП 550301001 ОГРН 1025501516743
Юридический адрес 644099 г.Омск, ул. Партизанская, д.12, офис 23/46

Отчёт правления ТСН СНТ "Кварц-1" за 2023 год

В 2023 году проводились работы согласно смете. В течение сезона проводились работы по покосу и вырубке кустарников вдоль центральной аллеи. Привлекалась дробилка для переработки веток, которые садоводы складировуют на брошенных участках. Всё это делалось в противопожарных целях и для наведения порядка на аллеях.

Со стороны озера, а также от 11 до 18 аллеи со стороны поля, произведены работы по противопожарная опашке.

Совместно с СНТ "Энергия" и СНТ "Кварц-2" производилась отсыпка и грейдирование дороги от остановки до магазина. В зимний период производилась чистка дороги совместно с "Энергия" и СНТ "Кварц-2".

Со стороны центральной дороги на 17, 16, 14, 13, 11, 8 и 4 аллеях установлены светодиодные фонари с датчиком света. В 2024 году такие же фонари будут установлены на оставшихся аллеях.

В течение сезона по заявкам садоводов проводились аварийные слесарные работы. Данные работы выполнял слесарь по договору ГПХ. В 2024 году данная практика сохранится.

Заключен договор с подрядчиком на установку ограждения от 11 до 18 аллеи вдоль территории СНТ со стороны поля. Подрядчик с опозданием приступил к выполнению работ, в результате чего до конца сезона не успел выполнить весь объем работ. По соглашению сторон договор продлен до 01.06.2024г.

Проведены кадастровые работы по формированию земельного участка по которому проходит водопроводная труба ТСН СНТ Кварц-1. В настоящее

время документы проходят согласование в администрации Азовского ННР Омской области.

В течение сезона с привлечением юриста проведена работа по взысканию задолженности по оплате членских и целевых взносов, что принесло положительный результат. Также, в течение сезона 2024 года, работа по взысканию задолженности по оплате членских и целевых взносов будет продолжена с привлечением юриста.

Выражаем огромную благодарность садоводам за своевременную оплату взносов, потребленной электроэнергии. Надеемся на дальнейшее взаимопонимание и плодотворное сотрудничество.

Уважаемые садоводы, просьба не поддаваться на провокации и не собирать непроверенные данные, а обращаться за разъяснением к председателю или в правление СНТ.

Председатель правления СНТ "Кварц-1"