

Проект

Финансово-экономическое обоснование К проекту приходно-расходной сметы Товарищества Собственников Недвижимости «Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Весна» на 2024 год.

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети Интернет и других.

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ.

1. РАСХОДЫ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- 1.1. Расходы на осуществление подачи воды осуществляется по договору с ФОЖСТ «Фадино» 3,10 руб. на 1м.кв. * 276500 = **857150,00 руб.**
- 1.2. Рас консервация и подготовка системы водоснабжения к поливному сезону (прессовка, ревизия запорной арматуры, все сварочные работы) стоимость работы по договору = **10000,00 руб.**

2. РАСХОДЫ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- 2.1. Подготовка трансформатора в весенне-летний и осенне-зимний период, очистка мест от растительности (15000руб). оплата энергии общего пользования (правление, работа КТП (599*6 м-в*3,60 и 6 м-в * 3,90), масло, потери в сети 0,79%) = **51000,00руб.**
- 2.2. Демонтаж старой и монтаж новой линии эл. передачи проводов СИП-4 4*35 (1200 м. на 3 аллеи) = **175000 руб.**

3. РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- 3.1. Ремонт общественной дороги внутри СНТ, отсыпка 3 и 5 аллеи (400т *1200 - 480000руб.), частичный ремонт въезда со стороны поля 4 аллеи и выравнивание гравия(щебень) -120000руб. = **600000,00 руб.**
- 3.2. Грейдирования дороги между ТСН СНТ «Весна» и «Энергия» (противопожарный разрыв) = **30000,00 руб.**
- 3.3. Очистка поперечных аллей на 3 прокоса в сезон, противопожарного подъезда, а также вырубка деревьев, травы и кустарников = **60000,00 руб.**

4. УТИЛИЗАЦИЯ ТКО (вывоз мусора)

- 4.1. Услугу по утилизации ТКО оказывает ООО «Магнит» по Договору № РГ0016192/ТКО от 28.04.2020 г. объем принимаемых ТКО составит в 2024 году 192 куб. м. * 1072,88 = **205992,96руб.**
- 4.2. Объем дополнительно вывезенного мусора по заключенному договору (24вывоз*6500) = **156000,00 руб.**
- 4.3 Поддерживание в чистоте контейнерной площадки по договору = **30000,00 руб.**

5. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ

- 5.1. Канцелярские товары (бумага А4, заправка картриджа и т.д.) = **10000,00 руб.**
- 5.2. Услуга связи (интернет 560 руб.*12м-в, сотовая связь с членами СНТ, в зимний период со сторожами-обходчиками) = **11000,00 руб.**
- 5.3. Транспортные расходы (проезд председ., бензин для бензопилы) = **15000,00 руб.**
- 5.4. Пожарная безопасность (пожарный подъезд, договор с Гауфским поселением на

- пожарную машину) = **1000,00 руб.**
- 5.5. Покраска 2-х мусорных контейнеров = **3000,00 руб.**
- 5.6. Демонтаж и монтаж кровли в здании управления (кровля -85000 руб. работа 45000руб.) = **130000 руб.**
- 5.7. Приобретение хозяйственного инвентаря (углов. шлифовальная машина 180/200м-200вт -180мм., триммер, бокорезы и пассатижи(180-1000вт), счетчик 3-х фазный на 4 аллею, автомат 100А и т. д.) = **30000руб.**

6. РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ ТСН СНТ «ВЕСНА»

В 2024 году согласно ФЗ от 22.11.2023г. с 01.01.2024 г. МРОТ составляет 19242,0 руб. Предлагается фонд оплаты труда **1153345,26 руб.** (с учетом коэффициента 15%).
Оклад председателя – 30275,82 руб., бухгалтера (80% от з/пл. председателя)– 24910,66 руб., электрик –16242,00 руб. (6 м-в), на зимний период (6 м-в) - 2000,00 руб., слесарь-водопроводчик -16242,00 руб. (5 м-в), сторож-обходчик (2 человека) - 16242,00 руб. (7м-в), техничка – 1500,00 руб. (6 м-в).

7. РАСХОДЫ НА НАЛОГИ И ВЗНОСЫ

- 7.1. Страховые взносы (СФР) - 30,2% = **348310,00 руб.**
- 7.2. Налоги на договорников (СФР, НДФЛ 614000 * 43,0%) = **264020 руб.**
- 7.3. Налог на землю согласно данным Росреестра кадастровая стоимость 21271745 руб., налоговая ставка 0,30% сумма исчисления налога за 2024 год = **63815,24 руб.**

8. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

- 8.1. Аудит (2 человека) = **8000,00 руб.**
- 8.2. Правление (7 человек) = **14000,00 руб.**
- 8.3. Банковские услуги (услуги банка, обналчиивание от 2%, обслуживание расчетного счета 690*12м-в, комиссия за перевод заработной платы на карточки сотрудникам.) = **19000,00 руб.**
- 8.4. Продление бухгалтерской программы «Контур» на 1 год = **24000,00 руб.**
- 8.5. Аренда помещения для проведения общего собрания членов СНТ «Весна» = **9000 руб.**
- 8.6. Непредвиденные расходы = **30000,00 руб.**

9. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

- 9.1 Приобретение - пластиковых труб ПЭ100-PN10-66 (на 2-ю поперечную аллею – 400м) труба диаметр110 (400м), фланец металлический (12шт), муфта соединительная (5шт), фланец соединительный (5шт), прокладки поранит диаметр 100 (50шт), компрессорный соединительный отвод (5шт), шпильки диаметр 16 (4м), гайка диаметр 16 (84шт.) = **607042 руб.**
- 9.2. Приобретения провода СИП 4 4*35 (1100м). Зажим промежуточный (28шт), зажим анкерный (4шт) в ООО «ЭлектроЛидер» = **250280 руб.**

Для расчета членских и целевых взносов (платы) за 2024г. с одного садового участка ТСН СНТ «Весна» необходимо взять итоговую сумму расчета сметы деленная на площадь действующих участков и умноженная на размер в м. кв. конкретного садового участка.

ПРИМЕР: 5165955 : 318500= 16,20 * 600 м. кв. = 9720 рублей за 1 садовый участок.