

«УТВЕРЖДЁН»
на Общем собрании
СНТ «Текстильщик-1»
от _____ 2024г

АКТ
ревизии финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Текстильщик-1» за 2023 год.

На основании п. 5 ст. 20 Федерального закона от 29.07.2017г № 217-ФЗ « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Ревизионная комиссия (далее РК) обязана осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже одного раза в год.

Общим собранием членов СНТ от 23.09.2022г была избрана РК в составе: Председатель Манасян Э.М., члены комиссии Логинова Е.А., Винник А.А.

В связи с отказом Винник А.А. от участия в РК, на общем собрании членов СНТ от 10.07.2023г был избран третий член РК Мокрушина Т.А.

Проверяемый период 2023 год.

В ходе ревизии были проверены:

- первичные документы, подтверждающие расходование денежных средств;
- своевременность и полнота отражения в бухгалтерском учете финансовых операций;
- расчеты по оплате труда;
- налоговая отчетность и перечисление налогов и взносов;
- исполнение договорных обязательств перед поставщиками товаров и услуг;
- поступление денежных средств за электроэнергию, членских взносов;
- задолженность по взносам членов СНТ;
- трудовые договора, приказы;
- авансовые отчеты;
- расходы СНТ по смете за 2023 год.

В результате проведенной ревизии установлено следующее.

В течение отчетного периода Правление решало финансово-хозяйственные вопросы СНТ. Решения принимались на заседаниях Правления (11 заседаний) с оформлением протоколов.

В течение отчетного периода были осуществлены работы по устройству площадки для сбора ТКО, заключен договор с ООО «Магнит»; установлено водяное отопление в помещении правления; проводилась работа с должниками (поданы иски в суд, по которым вынесены положительные решения), которая будет продолжаться и дальше. Один из должников Игнатович С.В. погасил долг частично, а другие (Садыкова И.В., Щекин М.Н. и Щекина Н.Н.) подали апелляцию.

СНТ работает по упрощенной системе налогообложения.

В СНТ арендуют два участка. С дохода, полученного от сдачи в аренду, платится налог 6%. С Соломахиным В.В. договор аренды не заключен, но он продолжает пользоваться участком № 302. Цыплаков Н. погасил долг по аренде за 2022 год.

Бухгалтерский учет ведется как ручным способом, так и с использованием технических средств, т.е. программа 1С «Бухгалтерия», оформлена электронная подпись для подписания платежных документов и отчетности в налоговую инспекцию.

На момент проверки наличные денежные средства в кассе соответствовали записям в кассовой книге. Кассовая книга ведется в соответствии с требованиями бухгалтерского учета, лимит кассы соблюдается.

Поступление членских взносов и платы за электроэнергию осуществляется наличными денежными средствами в кассу и безналичным путем на расчетный счет СНТ.

Наличные денежные средства вносятся на расчетный счет, открытый в Сбербанке. С расчетного счета производятся платежи за электроэнергию, связь, охрану, сопровождение программного обеспечения, страховые взносы по заработной плате, налоги и другие.

Денежные средства, выданные в подотчет, подтверждаются авансовыми отчетами.

Заработная плата начисляется согласно штатного расписания. Налоги на страховые взносы начисляются. Но перечисление производится не своевременно из-за отсутствия денежных средств.

Договорные отношения в 2023 году были с ПАО «Ростелеком», ООО «ОЭК», ИП Отт В.В., ДК «Светоч», ООО «Аргус-Д», ООО «Софтритейл», ФГКУ «УВО ВНГ России по Омской области», ООО «Решение в ИТ», ИП Сырых, ООО «Магнит». В основном оплата услуг производится своевременно, за исключением электроэнергии. Данные расходы подтверждаются актами выполненных работ и счет-фактурами.

Согласно сметы на 2023г установлена плата в размере 11,00 за м2. Таким образом, было запланировано получить 1819070,00 рублей. Остатки по кассе и на расчетном счете на 01.01.2024 года составили 31339,84 рублей.

По факту заплатили 1807863,22, в т.ч. долги прошлых лет 109794,40 рублей. Собираемость составила 93,3%.

На 01.01.2024 года остался долг по заработной плате и налогом 90302,89 рублей. По электроэнергии переплата согласно акту сверки составила 36055,46 рублей, т.е. в 2023 году прошла оплата всех выставленных счетов, штрафов, госпошлины, долга за 2022 год, по исполнительному производству за 2022 год.

Кроме того, мы заплатили по акту камеральной проверки ИФНС 6337,57 рублей за 2017-2022гг.

Расходы в 2024 году составили 2190366,80 рублей. Основная доля расходов приходится на оплату труда и электроэнергию. Проблема по перерасходу электроэнергии в 2023 году остается. Большие счета в зимние месяца сохраняются, хотя основная масса садоводов не посещает дачи. Однако счета необходимо оплачивать и они оплачиваются из членских взносов всех садоводов.

По факту сметы за 2023 год видно, что за счет экономии по одним статьям, произведены непредвиденные расходы. К ним относятся штрафы, пени за несвоевременную оплату по электроэнергии, налогам, покупка и установка нового туалета для сторожей, проведение отопления в помещении правления и др.

Рекомендации.

- Своевременно оплачивать членские взносы во избежание штрафных санкций, для нормальной работы СНТ.
- Поддержание порядка на землях общего пользования (выкашивать заросли кустов и травы, вырубка сухостоя), а так же на близлежащих к участкам территориях во избежание пожаров, захламленности
- Содержать в порядке площадку под ТКО, заполнять контейнер аккуратно, не складировать мусор около площадки и контейнера, не бросать в контейнер растительность, не оставлять крупногабаритный и строительный мусор.
- Принимать и рассматривать жалобы и просьбы садоводов.

Ревизионная комиссия приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ удовлетворительной с устранением выявленных замечаний.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Текстильщик-1», второй у председателя Ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия:

Председатель Манасян Э.М. _____

Члены комиссии: Логинова Е.А. _____

Мокрушина Т.А. _____

