

## Акт

### Ревизии финансово – хозяйственной деятельности Товарищества Собственников Недвижимости «СНТ «Энергия -2» за период с 01января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

г. Омск

29 февраля 2024

В соответствии с п.5 ст. 20 федерального закона № 217 - ФЗ РФ и Уставом ТСН «СНТ «Энергия -2» (в дальнейшем «СНТ»), членами ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Энергия -2» Кравецкой Н. И., Коровенковой Г. П., избранными на общем собрании оформленным протоколом 20.12.2021 года и бухгалтера Есып Л.Б. проведена плановая проверка финансово-хозяйственной деятельности «СНТ» за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.

Сроки проведения ревизии: с 17 февраля 2024 года по 29 февраля 2024 года.

#### Документы, представленные для проведения ревизии:

1. Выписки из расчётных счетов Омского отделения № 8634 Сбербанка РФ.
2. Договоры с подрядными ресурсоснабжающими и иными организациями и лицами, заключённые или действующие в 2023 году.
3. Акты выполненных работ, оказанных услуг в 2023 году.
4. Документы по приобретению товарно-материальных ценностей (ТМЦ).
5. Протоколы заседаний правления.
6. Документы кадрового учёта.
7. Протоколы общих собраний собственников «СНТ».
8. Отчёт о финансовой деятельности «СНТ» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (БДДС).
9. Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.

#### Ревизионной комиссией установлено:

1. В соответствии со ст.18 федерального закона № 217 – ФЗ РФ руководство деятельностью «СНТ» осуществляется Правлением, которое принимает решения по всем вопросам деятельности «СНТ» в пределах своей компетенции.
2. В соответствии с п.7 ст.18 Правление «СНТ» составляет смету доходов и расходов «СНТ» по членским и целевым взносам, которая в дальнейшем утверждается общим собранием членов «СНТ».
3. Смета обоснована расчётами по конкретным видам доходов и расходов, отвечает требованиям законодательства РФ и Уставу «СНТ».

#### 1.РЕВИЗИЯ ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (БДДС)ЗА 2023 год

### БДДС ЗА 2023 год

Показатели	смета Членских взносов	ФАКТ	в т.ч.Смета целевых взносов
на начало года остаток Денег		524827,87	
в т.ч. Деньги чужих садоводов		61012,76	
Поступило ДС на Рс. Сч		3937738,9	338645,4
поступило за металлолом <u>и излишки ПНД труб.</u>		85112,4	
<b>ВСЕГО ДС</b>		<b>4547679,20</b>	

<b>в т.ч. Ошибочный платеж от чужих садоводов</b>		<b>85501,76</b>	
	<b>РАСХОДЫ</b>		
ФОТ	860775	802966,78	
Страховые взносы	259954,05	252488,74	
Земельный налог	6900	5756	
Премирование РК	6000	6000	
Премирование ЧП	33000	24000	
Премирование Старших	42000	0	
вывоз ТБО	132000	101475,36	
Канцтовары	12500	2934	
Компенсация сотовой связи Пр.пр.	3600	3600	
Компенсация сотовой связи бух-ру	1200	1200	
Компенсация сотовой охранникам	1900	1800	
Транспортные расходы Пр.пр	12000	12000	
Электроды для сварки, круги и пр	7000	3600	
Непредвиденные в т.ч Госпошлина по судам	95000	61656,27	
Услуги юристов	50000	0	
Предоплата за межевание территории СНТ	0	56500	
Долевое содержание дорог	50000	51900	
Картридж	8500	1650	
Услуги банка	36000	13446,12	
Полив	858390	823070	
Потери эл/э и освещение мест общего пользования	39200	30108	
<b>Электроэнергия</b>		<b>560244,14</b>	
Интернет	4800	5600	
Уборка территории вокруг мусорного контейнера	18000	17000	
Ревизия КТП	10000	0	
Почтовые расходы	10000	7490,6	
Оплата сварочных работ	25000	21500	
Сайт садоводства	1000	1000	
Замена водопровода и приобретение велосипеда		222018	222018
возврат ошибочной суммы чужим садоводам по письму		6460	
<b>ИТОГО РАСХОДОВ( фактические расходы учтены с учетом оплаты за электроэнергию)</b>	<b>2584719,05</b>	<b>3097464,01</b>	
Остаток средств: на Р.с. Сч		1450236,19	
подотчет		-21	

В кассе - **0 руб.**

За проверяемый период с 01.01.2023 года поступило на Р.с. :**3942165,33 руб.**

**2. Поступления на расчетный счет с 01.01.2023 по 31.12.2023 по назначению платежа**

Наименование	задолженность 01.01.23	переплат а	начислено 2023	оплата 2023	задолженно сть 01.01.24	переплата на 01.01.24
Ц.В. 2019	40 483,11		-5 203,46	18 747,58	16 532,07	
Ц.В. 2020	31 148,68		3 000,00	19 980,00	14 168,68	
Ц.В. 2021	51 155,42		3 000,00	30 925,82	23 229,60	
Ц.В. 2023 472уч		4 000,00	377 600,00	338 645,41	34 954,59	
Ч.В. 2019	95 785,86		-3 677,47	37 566,07	54 542,32	
Ч.В. 2020	58 970,84		9 570,00	41 348,09	27 192,75	
Ч.В. 2021	95 404,33		10 758,42	65 501,22	40 661,53	
Ч.В. 2022	205 386,29		7 110,00	117 327,94	95 168,35	
Ч.В. 2023		66 673,03	2 731 885,08	2 484 482,32	180 729,73	
Ч.В. 2024		16 623,99		115 562,85		132 186,84
металл садоводы			4 426,40	<b>4 426,40</b>		
электроэнергия			603 355,72	468 599,22	134 756,50	
В том числе потери по договору, которые учтены в смете по Ч.В., и их надо вычитать из задолженности					30 108,00	
ошибочный платеж от чужих садоводов		61012,76	-6460	24 489,00		79 041,76
пеня, пошлина, компенсация по решениям судов				147 349,16		
% по размещенным ДС на НСО				27 214,25		
<b>ВСЕГО</b>	<b>578 334,53</b>	<b>87 297,02</b>	<b>3 741 824,69</b>	<b>3 942 165,33</b>	<b>621936,12</b>	<b>211 228,60</b>

**В том числе за 2023 год .Прочие доходы:**

**-677201,63 руб.**

В том числе:

За электроэнергию

**- 468 599,22 руб.**

Ошибочный платёж от не наших садоводов

**- 24 489,00 руб.**

% по размещённым ДС на НСО

**- 27 214,25 руб.**

Возврат пени, гос. пошлина от садоводов и по исполнительным листам

**- 106 514,16 руб.**

Возврат юридических услуг 2022 года от садоводов

**- 40 835,00 руб.**

Продажа трубы ПЭ 46м

**- 6 670,00 руб.**

Продажа седёлки компрессионной 8 шт.

**- 2 880,00 руб.**

**Справочно: Сдача металлолома в Металлокассу за наличку. - 71136 руб.**

**Задолженность садоводов на 31.12.2023 года: 591828,12 руб.**

По членским взносам - 398 294,68 руб.

По целевым взносам - 88 884,94 руб.

По электроэнергии - 104 648,50 руб.(134756,50- 30108 руб. –это потери и освещение мест общего пользования по э/э ,оплаченные ОЭЖ и которые учтены в смете членских взносов, значит задолженность садоводов составляет **104648,50 руб.**)

**В результате ревизии банковских операций нарушений не выявлено. Все операции отражены в бухгалтерской программе 1С.**

### **3. РЕВИЗИЯ НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАСХОДОВ**

**Таблица по непредвиденным расходам**

№ п/п	Дата	Наименование	Расходы		
			Сумма	р/с	подотчёт
1	19.02.2023	Выписка ЕГРН квитанция			454,5
2	03.07.2023	Госпошлина Куцев		478,64	
3	22.09.2023	Сведения ЕГРН по ЗЕМЛЕ СНТ		2 550,00	
4	12.10.2023	Госпошлина Гамзин		494,19	
5	19.10.2023	Госпошлина Веденева		200,00	
6	19.10.2023	Госпошлина Митрицкий		200,00	
7	19.10.2023	Госпошлина Родионов		200,00	
8	22.10.2023	Госпошлина Родионов		33,56	
9	22.10.2023	Госпошлина Рыбенкова		216,78	
10	22.10.2023	Госпошлина Петраша А.С.		229,12	
11	22.10.2023	Госпошлина Петруша Н.Н.		246,56	
12	26.10.2023	Госпошлина Кудрин		297,06	
13	27.10.2023	Госпошлина Снегина		262,99	
14	07.11.2023	Госпошлина Моисеенко		240,76	
15	07.11.2023	Госпошлина Плотникова		269,54	
16	11.11.2023	Госпошлина Губанов		200,00	
17	11.11.2023	Госпошлина Марченко		200,00	
18	11.11.2023	Госпошлина Марченко		200,00	
19	11.11.2023	Госпошлина Бретц		352,00	
20	12.11.2023	Госпошлина Перева		358,09	
21	13.11.2023	Госпошлина Мещенкова		241,30	
22	05.12.2023	Перечисление по ИЛ		1 600,00	
23	05.12.2023	Перечисление по ИЛ		1 782,20	
24	05.12.2023	Перечисление по ИЛ		1 860,00	
25	13.12.2023	Госпошлина Новгородцева		200,00	
26	22.12.2023	Госпошлина Петруша Н.Н доплата		153,44	
27	22.12.2023	Госпошлина Петруша А.С. доплата		170,88	
		<b>ИТОГО</b>		<b>13 237,11</b>	<b>454,50</b>
		<b>Хозяйственные расходы</b>			
1	12.01.2023	Акт присоединения сетей к Россети Сибири ПАО		1 000	
2	24.04.2023	Замена тройника ПНД- 14 и 16 ал.			15 000,00
3	30.04.23	Покупка Металлический корпус ЩРн – 3шт			7 409

4	9.05.2023	Покупка муфта -2 шт., кран, труба -2шт.			420
5		Соединение к трубе ПЭ			120
6	06.07.2023	Покупка камер			800
7	06.07.2023	Покупка разводной ключ			1 744
8	17.07.2023	Металлический корпус – 2 шт.			3 000
9	31.07.2023	Покупка сгон -2 шт.			200
10	30.08.2023	Покупка прожектора ал.14			363,20
11	25.09.2023	Покупка прожекторов ал. 4, 9,12			1 089,00
12	4.10.2023	Покупка фотореле 3 шт.			1 019,46
13	14.10.2023	Покупка обогревателя			3 000
14	31.07.2023	Ремонт ал.17			500,00
15	4.08.2023	Ремонт ал. 21			1 000,00
16	14.10.2023	Замена прожекторов и фотореле на ал. 4, 9, 12,14			2 300,00
17	27.09.2023	Перенос вниз аллеиных счетчиков ал.4, 11, 14, 15, 19			9 000,00
19	ВСЕГО			14 237,11	47 419,16
		<b>ИТОГО</b>	<b>61 656,27</b>		

**Все непредвиденные расходы подтверждены первичными документами. Замечаний не выявлено.**

#### **4.Ревизия кассовых операций:**

**Остаток денежных средств в кассе по состоянию 01.01.2023 г. 0 руб.**

На 31.12.2023 г. - 0 руб.

За период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. оплата по членским, целевым взносам и электроэнергию в кассу не осуществлялась. Все платежи производились садоводами через расчётный счёт «СНТ». Нарушений кассовой дисциплины не выявлено. Оприходованы в кассу денежные средства за сдачу в МЕТАЛЛОКАССУ металлолома на сумму 71136 рублей и реализацию трубы ПНД на сумму 9550рублей.

В подотчет денежные средства с Расчетного счета перечисляются на карту подотчетного лица. Сотрудники –под отчетники садоводства вначале расходуют свои деньги на нужды садоводства, а впоследствии, при предоставлении первичных документов в бухгалтерию, производится возврат ДС на карту сотрудника-подотчетника.

#### **5.Ревизия использования подотчётных денежных средств:**

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года предоставлено авансовых отчётов на сумму **254 736,18 рублей.**

По состоянию на 31.12.2022г. остаток подотчётных сумм **500,00 руб.**

На 31.12.2023 года задолженность за подотчёт составил **21 рубль.**

Все расходы подтверждены авансовыми отчётами с приложением оригиналов счетов, товарных и кассовых чеков. Все бухгалтерские проводки по расходованию подотчётных сумм проводились в соответствии с установленным порядком. Нарушений в расходовании подотчётных средств не установлено.

**Таблица расходов, оплаченных с использованием подотчётных средств**

№ п\п	Дата	Наименование расходов	сумма
		<b>Куликова В.А.</b>	
1	02.02.2023	Премия ревизорам	6 000
2	12.12.2022	Почтовые расходы (53,90+87,90+53,90+50,40+39,50+192,0+24,0+36,0+ 53,9+84,40+325,0 +93,40)	1 094,30
3	15.12.22	Тетрадь	79,00
4	22.02.2023	Почтовые расходы (36,00+36,00+72,00+108,00+81,62 +81,62+54,62+ 36,00)	505,86
5	03.03.2023	Бумага	149,00
6	07.03.2023	Бумага	149,00
7	10.03.2023	Папки	79,00
8	18.04.2023	Круги отрезные – 10 шт.	766,00
9	24.04.2023	Замена тройников 14 и 16 ал.	15 000
10	26.04.2023	Покупка металлических ЩРн – 3 шт.	7 409,00
11	26.04.2023	Почтовые расходы	83,12
12	28.04.2023	Покупка велосипеда	5 000
13	30.04.2023	Демонтаж труб 3 и 22 ал.	12 000
14	04.05.2023	Покупка заглушки	1 500
15	06.05.2023	Погрузка и транспортировка труб	8 000
16	16.05.2023	Оплата электродов 2 пачки	3 600
17	26.05.2023	Оплата уборки мусора ТБО	3 000
18	13.06.2023	Оплата пусконаладки	15 000
19	12.06.2023	Вывоз крупно габаритного мусора	2 000
20	2.07.2023	Содержание эл. хозяйства ал.17	500
21	3.07.2023	Оплата уборки мусора ТБО	3 000
22	17.07.2023	Покупка металлических ящиков 2 шт.	3 000
23	17.07.2023	Оплата премии членам правления за 2022 год	24 000
24	10.07.2023	Замена трубы ал. 8	3 500
25	19.07.2023	Покупка сгонов 2 шт.	200
26	17.07.2023	Почтовые расходы (36 + 36 +95 +51,12)	218, 12
27	24.07.2023	Порыв 8 ал.	2 000
28	31.07.2023	Почтовые расходы (86,20+190)	276,20
29	01.08.2023	Содержание электрохозяйства, ремонт 21 ал.	1 000
30	02.08.2023	Оплата уборки мусора ТБО	3 000
31	02.08.2023	Вывоз мусора	2 000
32	28.08.2023	Асфальтобетон	36 320
33	28.08.2023	Грейдирование дороги	9 940
34	30.08.2023	Прожектор на 14 ал.	363,20

35	04.09.2023	Оплата уборки мусора ТБО	3 000
36	13.09.2023	Ремонт водопровода ал.18	1 000
37	18.09.2023	Канц. товары бумага	299
38	18.09.2023	Папка	149
39	18.09.2023	Ручка	59
40	27.09.2023	Перемонтаж метал. ящиков ал. 4, 11, 1, 15, 19	9 000
41	25.09.2023	Оплата уборки мусора ТБО	3 000
42	25.09.2023	Покупка прожектора – 3 шт.	1 089
43	8.10.2023	Вывоз крупногабаритного ТБО	2 000
44	4.10.2023	Почтовые расходы	63,00
45	4.10.2023	Покупка фотореле – 3 шт.	1 019,46
46	5.10.2023	Замена прожекторов и фотореле ал. 4, 9, 12, 14	2 300
47	14.10.2023	Покупка обогревателя	3 000
48	19.10.2023	Бумага	299
49	24.10.2023	Почтовые расходы (147+ 147 +147+ 770+ 36+105,5 +116 + 147+ 144,50+53+ 80+63+63)	2 019
50	31.10.2023	Скобы для степлера	93
51	31.10.2023	Заправка картриджа	560
52	31.10.2023	Покупка флешки	510
53	31.10.2023	Покупка калькулятора	470
54	31.10.2023	Заправка картриджа	1 090
55	08.11.2023	Зарплата сторожа	17 250
56	29.10.2023	Покос травы вдоль дороги	3 500
57	9.11.2023	Уборка скошенной травы	2 150
59	13.11.2023	Почтовые расходы (22+ 114+117++100+100+117+ 117+114+121+114+67+84++84+84+117+426)	1 898
60	3.12.2023	Бумага	299
61	14.12.2023	Почтовые расходы (67+ 114+67+150)	398
62	29.12.2023	Почтовые расходы (67+67+405+100+67+67+152)	925
63	14.10.2023	Возврат подотченных сумм	7 204
64	31.10.2023	Возврат подотченных сумм	10 805
		<b>Итого израсходовано</b>	<b>228 171,26</b>
		<b>Есып Л.Б.</b>	
1	19.02.2023	Госуслуги, выписка ЕГРН	454,50
2	09.05.2023	Покупка 2 муфты	420,00
3	09.05.2023	Покупка 2 трубы	120,00
4	02.09.2023	з\п сторожу 8 дн.	7 263,20
5	04.09.2023	з\п сторожу 8 дн.	7 263,20
6	06.11.2023	Покупка флешки для документов росреестра	300,00
7	18.12.2023	Компенсация сот. связи сторожу	1 200,00
8	01.05.2023	Возврат подотчетных сумм	5 000
9	12.06.2023	Возврат подотчетных сумм	2 000
		<b>ИТОГО</b>	<b>24 020,90</b>
		<b>Солонинка И. А.</b>	
1	12.06.2023	Разводной ключ	1 744
2	15.07.2023	Камеры	800
		<b>ИТОГО</b>	<b>2 544</b>

		<b>Всего оплачено с под отчета</b>	<b>254 736,16</b>

### **6.Ревизия приобретения ТМЦ:**

В отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. в «СНТ» приобретено ТМЦ на сумму: **181 746,66 руб.**

Перечень приобретённых ТМЦ приведён в Таблице ниже.

**Таблица по приобретению ТМЦ в 2023 году**

№ п\п	Дата	Наименование	Сумма
		<b>Хозяйственные расходы</b>	
1	26.04.2023	Металлический корпус ЩРн – 3 шт	7 409,00
2	28.04.2023	Велосипед	5 000,00
3	17.07.2023	Металлический корпус ЩРн – 2 шт.	3 000,00
4	30.08.2023	Прожектор на 14 аллею	363,20
5	25.09.2023	3 прожектора, ал. 4, 9, 12	1 089,00
6	04.10.2023	3 фотореле	1 019,46
7	14.10.2023	Обогреватель	3 000,00
8	12.06.2023	Разводной ключ	1 744,00
9	19.07.2023	Покупка сгона -2шт.	200,00
10	15.07.2023	Камеры	800,00
		<b>Итого</b>	<b>23 624,66</b>
		<b>Канцтовары</b>	
1	19.02.2023	тетрадь	79,00
2	03.03.2023	Бумага	149,00
3	07.03.2023	Бумага	149,00
4	10.03.2023	Папка –вкладыш	79,00
5	18.09.2023	Бумага для принтера, авторучки	299+149+59
6	19.10.2023	Бумага	299,00
7	31.10.2023	Флешка	510,00
8	31.10.2023	Калькулятор	470,00
9	31.10.2023	Скобы	93,00
10	06.11.2023	Флешка	300,00
11	03.12.2023	Бумага	299,00
		<b>ИТОГО</b>	<b>2 934,00</b>
	31.10.2023	Картридж	560,00
	08.11.2023	Картридж	1 090,00
		<b>ИТОГО</b>	<b>1 650,00</b>
		<b>Содержание и замена трубопровода</b>	
1	11.04.2023	Соединитель труб ПНД и доставка	45 552,00
2	28.04.2023	Покупка отрезных дисков - 10 шт.	766,00
3	04.05.2023	Покупка заглушек – 10 шт.	1 500
4	09.05.2023	Труба, муфта	420



5	19.07.2023	Покупка сгона -2 шт.	200
6	16.05.2023	Электроды для сварки 2 пачки	3 600
7	31.05.2023	Покупка труб на 3 и 22 ал.	101 500,00
	<b>Итого</b>		<b>153 538</b>
		<b>ВСЕГО</b>	<b>181 746,66</b>

Списано ТМЦ на сумму: **181 746,66 рублей.**

Списание ТМЦ производилось на основании актов. Необоснованных расходов ТМЦ и списаний, а также приобретение по завышенным ценам не установлено.

Все закупленные ТМЦ приобретены для поддержания нормального функционирования инженерных систем и коммуникаций, текущего ремонта и содержания общего имущества садоводства.

## **7.Ревизия расчётов с работниками по оплате труда**

Для проверки правильности начисления и выплаты заработной платы за проверяемый период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года были рассмотрены документы:

1. Штатное расписание
2. Трудовые договоры
3. Табели учёта рабочего времени.
4. Расчётные ведомости по начислению заработной платы
5. Ведомости на выдачу заработной платы.

Согласно штатному расписанию и табелей учёта в «СНТ» работали 7 человек, из них 4 человека по срочному договору. Три работника «СНТ» (председатель, бухгалтер, сторож) оформлены по основному месту работы, остальные совместителями. Со всеми работниками заключены трудовые договоры, на бухгалтера оформлен договор о полной материальной ответственности. Согласно утверждённому штатному расписанию на 2023 год Фонд оплаты труда составлял **860 775 рублей** (с учётом районного коэффициента).

За отчётный период выплаты заработной платы производились согласно Расчётным ведомостям путём перечисления, причитающейся суммы заработной платы за отчётный период каждому работнику на банковскую карту или наличкой, через кассу.

С учётом НДФЛ расход по фонду оплаты труда сотрудников за проверяемый период составил **802 966,78 рубля.**

Нарушений по начислению и выплате заработной платы сотрудникам в ходе ревизии не выявлено.

## **8. Ревизия расчётов по членским, целевым взносам и электроэнергии.**

Согласно смете на 2023 год размер платы по членским взносам составлял 933,45 руб. за одну сотку .

**Начислено за 2023 год членских взносов 2 584 719 рубля.**

Поступило за 2019 год членских взносов	<b>37 566,07 руб.</b>
Поступило за 2020 год членских взносов	<b>41 348,09 руб.</b>
Поступило за 2021 год членских взносов	<b>65 501,22 руб.</b>
Поступило за 2022 год членских взносов	<b>117 327,94 руб.</b>
Поступило за 2023 год членских взносов	<b>2 484 482,32 руб.</b>

Поступило за 2024 год членских взносов 115 562,85 руб.

**Поступило всего по членским взносам в 2023 году 2 861 788,49 руб.**

Поступило за 2019 год целевых взносов 18 747,58 руб.

Поступило за 2020 год целевых взносов 19 980,00 руб.

Поступило за 2021 год целевых взносов 30 925,82 руб.

Поступило за 2023 год целевых взносов 338 645,41 руб.

**Потупило всего по целевым взносам за 2023 год 408 298,81 рублей**

Поступило от садоводов за оплату потреблённой электроэнергии в 2023 году **468 599,22 рублей.**

Оплачено ресурсоснабжающему предприятию ООО «ОЭК» за потреблённую электроэнергию в 2023 году - **590 352,14 руб.**

в т. ч. потери по договору (Приложение № 2 к договору) –**30 108 руб.**

**НЕДОПОЛУЧЕННУЮ РАЗНИЦУ** за потреблённую электроэнергию от садоводов в размере **104648,50 руб.** (603 355,72-468 599,22-30108), **во избежание отключения** электроэнергии в «СНТ», в очередной раз **вынуждены были потратить**, к сожалению, из денежных средств от членских и целевых взносов.

**Текущая задолженность садоводов по членским взносам по состоянию на 31.12.2023 г. составляет:**

за 2019 г. = 54 542,32 руб.

**Текущая задолженность садоводов по членским взносам по состоянию на 31.12.2023 г. составляет:**

за 2020 г. = 27 192,75 руб.

**Текущая задолженность садоводов по членским взносам по состоянию на 31.12.2023 г. составляет:**

за 2021 г. = 40 661,53 руб.

**Текущая задолженность садоводов по членским взносам по состоянию на 31.12.2023 г. составляет:**

за 2022 г. = 95 168,35 руб.

**Текущая задолженность садоводов по членским взносам по состоянию на 31.12.2023 г. составляет:**

За 2023 г. = 180 729,73 руб.

**Текущая задолженность садоводов по целевым взносам по состоянию на 31.12.2023 г. составляет:**

за 2019 г. = 16 532,07 руб.

**Текущая задолженность садоводов по целевым взносам по состоянию на 31.12.2023 г. составляет:**

за 2020 г. = 14 168,68 руб.

**Текущая задолженность садоводов по целевым взносам по состоянию на 31.12.2023 г. составляет:**

за 2021 г. = 23 229,60 руб.

**Текущая задолженность садоводов по целевым взносам по состоянию на 31.12.2023 г. составляет:**

За 2023 г. = 34 954,59 руб.

**Текущая задолженность садоводов за электроэнергию по состоянию на 31.12.2023 г. составляет: 104 648,50 руб.**

**Таблица судебных исков и заявлений к садоводам, имеющим просроченную задолженность перед ТСН СНТ ЭНЕРГИЯ-2 в 2023 году**

№п/п	№ уч. и ФИО	Сумма иска	Оплаты по иску в 2023 году	Примечание
1	2	3	4	5
1	80,82Рыбенков	45195,8		два иска, взыскана вся сумма в 2024 году
2	216 Полуков		3120,7	иск 2022 г.
3	317 Плужникова	22018,35		умерла
4	448 Опанасенко	16357,16		
5	480 Родионов	21421,64	9293,44	два иска, в 24 поступл.
6	11 Коновалова	9546,63	7056,63	
7	104 Кабакова	20491,88	14000	умерла
8	239 Лебедева	20747,33		не взыскано, возврат суд.приказа
9	507,530 Ибрагимов	41172,36	41172,36	
10	499 Матвиенко М.М.	12003,95	12003,95	
11	151Мещенкова	33053,47		два иска
12	15 Снегин	26836,36		умер, два иска ,есть наследница
13	505Губанов	24357,04	20946,62	два иска
14	169КУЩЕВ	26400,27		УМЕР
15	253 Плотникова	13746,55		
16	338 Кудрин	15149,83	12117,7	
17	372Пузырева	12305,58		
18	Марченко 421	6977,69	6400	доплата в 24 г.
19	Марченко 429	8183,47	6400	доплата в 24 г.
20	Тузова 564	7153,37	7500	
21	Бретц 352	9378,16	9060,26	доплата в 24 г.
22	Перерва 244	18262,49	18262,49	
23	Моисеенко 331	12278,77		умер, оплатила жена в 24 г.
24	Гамзин 134	26773,31		
25	Новгородцева 245	7554,19	6746,24	200 р. оплатила в 2024 г.
26	436 Веденева	40390,95		два иска
27	331 Ковалев	44434,25	44434,25	два иска
28	351 Иванова	17273,09	17273,09	
29	458 Зевин	8898,98	8898,98	
30	136 Петруша Н.Н.	10920,29	11271	

31	141 Петруша А.С.	11685,11	9336	
32	409 Лысенко М.В. Компенсация аренды оборудования, юр. услуги, пеня, ГП	52981,22	52981,22	
33	Коробов А		6000	госпошлина по суду
34	Петруша Н.Н. уч 136		40835	за юр. услуги. По суду
35	Зевин Г.А.		2438,96	иск 22 г.
<b>36</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>643949,5</b>	<b>374605,5</b>	
	Из них умерли	<b>81189,27</b>		

**9.Ревизия ведения бухгалтерского учёта, достоверности отчётности, состояние дебиторской и кредиторской задолженности, обоснованности её возникновения. Анализ договорных отношений с поставщиками и подрядчиками, и исполнение сметы расходов за проверяемый период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.**

Бухгалтерская и налоговая отчётность в «СНТ» формируется и представляется в налоговые органы, государственные внебюджетные фонды, органы государственной статистики в установленные сроки. Для этого используется программный продукт 1С «Бухгалтерия» и «СБИС». Бухгалтером проводится постоянная работа по сверке оплаты за выполненные работы в строгом соответствии с договорами, актами выполненных работ и выставленными счетами.

Проверка дебиторской и кредиторской задолженности проведена на основании данных по оборотно-сальдовой ведомости по счетам бухгалтерского учёта с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

**ПРОСРОЧЕННАЯ** дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2023 г. отсутствует.

**Выводы ревизионной комиссии:**

По итогам работы, ревизионной комиссией следует отметить то, что за проверяемый период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года установлено, что:

1. Просроченных платежей или задолженности ресурсоснабжающим компаниям у «СНТ» нет, оплата произведена по выставленным счетам вовремя и в полном объёме.
2. Выполнены работы по замене водопроводных труб на двух аллеях-3 и 22 .
3. Ведётся работа с неплательщиками по членским и целевым взносам, а именно председатель «СНТ» Куликова В.А. на регулярной основе обзванивает должников по телефону, направляет сообщения на ВАЦАП, в 2023 году подано 33 иска в суды по должникам, 23 иска оплачено должниками полностью в сумме 374 605,50 руб.

**Заключение:**

На основании вышеизложенного ревизионная комиссия предлагает общему собранию «СНТ» считать работу Правления «СНТ» и председателя «СНТ» Куликовой В.А. в 2023 году удовлетворительной.

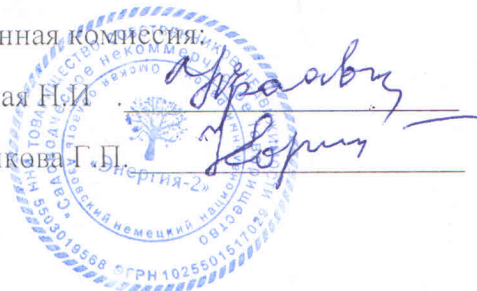
Ревизионная комиссия рекомендует Правлению «СНТ»:

1. Правлению «СНТ» продолжить работу по взысканию задолженности с неплательщиков членских и целевых взносов.
2. Не допускать перерасхода по смете расходов и нецелевого расходования средств.

Ревизионная комиссия:

Кравецкая Н.И.

Коровенкова Г.Б.



Согласовано: Председатель ТСН «СНТ «Энергия-2»

В.А. Куликова

Бухгалтер: Есып Л.Б.

*(Handwritten signature of V.A. Kulikova)*  
*(Handwritten signature of L.B. Esyp)*