

Проект сметы затрат на содержание ТСН "СНТ "Профтехобразование" на 2024 год

(В случае производственной необходимости решением Общего собрания допускается перенос ДС со статьи на статью)

| 2024 | | | | | |
|-------|---|-----------|----------|--------------------|------------|
| № п/н | Наименование статьи. Финансовое обоснование затрат. | Сумма | на 1м2 | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | Основные | Автодром, Хутор | |
| | Площадь участков собственников (м2) | 246361 | 218894 | 27467 | |
| | Членов садоводства | | | | |
| | Смета №1 ОБЩАЯ | | | | |
| | Членские взносы р/ 1 м2: | | р/м2 | | |
| 1 | Потери электроэнергии согласно тех.паспорта и Расчета технологических потерь электроэнергии при ее передаче из сетей АО «Омскэлектро» в сети Потребителя участков, - 0,45% или Условно-постоянные потери кВтч в месяц-657кВтчас.= (657 кВтч+4,5%)*12мес*3,90=32132 руб. Основание - гл.1, ст.5, п3 Ф3 217 от 2018г. | 32 132 | 0,15 | 0,00 | |
| 2 | Электроэнергия на освещение аллей и служебных помещений - уличные фонари освещения в летний период - 01.04-30.08 (42 фонарей *0,03кВт/ч*7 час/сутки+4,5%)*153 день*3,90р=5500р., уличные фонари в зимний период - 01.09-31.03 (42фон.*0,03кВт/ч*12час/сутки+4,5%)*212дней*3,90р.=13064р. Служебные помещения - (280кВт/месяц*12мес+4,5%)*3,90р.=13694р. Итого 32258р. Основание - гл.1, ст.5, п3 Ф3 217 от 2018г. | 32 258 | 0,15 | 0,00 | |
| 3 | Земельный налог Согласно нормативов налогового законодательства. | 3 000 | 0,01 | 0,01 | |
| 4 | Обслуживание в банке. Согласно действующего договора с ОТП банком № 34375 от 07.10.2005г., ежемесячное обслуживание счёта составляет 1210р/месяц*12 месяцев=14520р. Дополнительно каждая платёжная операция стоит 32р. Всего платёжек в год : эл/энергия -12, поливная вода -12, вывоз мусора -12, охрана -12, взнос в обл. союз садоводов -1, прочие платежи -100 Итого 149плат*32р.=4768р. обслуживание программы "СБИС" 7100р/год. Комиссия за использование банк. терминала 65000р. Обслуживание касс. аппарата 1200. Всего 92588р. | 92 588 | 0,38 | 0,38 | |
| 5 | ФОТ+ налоги работников— 1706010 руб (обязанность каждого члена садоводства по содержанию коммуникаций, согласно 217Ф3) | 1 706 010 | 6,92 | 6,92 | |
| 6 | Взнос обл.совет садоводов. Согласно действующего договора | 20 250 | 0,08 | 0,08 | |
| 7 | Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных сетей. | 368 305 | | | |
| 7.1 | Водопроводные сети. Услуги спецтехники: экскаватор 2500р/час*20часов=50000р, подача 900р/подачу *10=9000р. Итого экскаватор 59000р. Услуги грузового автотранспорта 10дней*3000р.=30000р. Всего услуги спецтехники: 89000 руб. Материалы и оборудование (труба ПЭ 100, задвижка Ду225, задвижки Ду100, заглушка Ду100, отводы Ду100набивочный материал, диски отрезные по металлу, электроды, маска сварщика, перчатки сварщика, рем. комплект для сварочного аппарата, бензин для генератора АИ-92, масло для генератора. Всего материалы: 200550 руб. Производсто сварочных работ - 330000 руб. Итого на содержание водопроводных сетей — 619550 руб. Основание - гл.1, ст.5, п3 Ф3 217 от 2018г. К оплате 50% - 309775р. | 309 775 | 1,26 | 1,26 | |
| 7.2 | Электрические сети Расходные материалы 27000р., тех. обслуживание подстанции - 12000р., выполнение работ по ГПХ - 15000р. Налог на работы по ГПХ -30,2% - 4530р. Всего 58530р. Основание - гл.1, ст.5, п3 Ф3 217 от 2018г. | 58 530 | 0,27 | 0,00 | |
| 8 | Вывоз мусора. в соответствии графика за сезон 29 вывозов, контейнер 8 м3, ст-ть 1м3 - 1072,88 Итого вывоз-248908 руб., вывоз стихийного мусора 10 маш х 5000=50000 руб. Всего: 298908руб. Основание - гл.1, ст.5, п3 Ф3 217 от 2018г. | 298 908 | 1,37 | 0,00 | |
| 9 | Хоз.нужды 1. Расходные материалы (бензин для триммера и б/пилы АИ-92, масла для триммера и б/пилы, рем. комплекты для триммера и б/пилы, шанцевый инструмент, перчатки и галицы по ТБ) всего - 21480р. Работы по ГПХ: Покос 15 аллей*1300р/аллею=19500р./сезон. Уборка мусора на месте сбора ТБО 6 мес*2000р.=12000р., уборка аллей от стихийного свала мусора и срезанных с личных участков веток 1500р*7месяцев=10500р. Кромирование деревьев в местах общего пользования 15500р/сезон. Итого по работам ГПХ - 57500р. Налоги по ГПХ -30,2% страх. -17365р. Общая сумма — 96345р. | 96 345 | 0,39 | 0,39 | |
| 10 | Топливо для бытовых помещений. Уголь 3т*5600р=16800р, дрова берёзовые 6м3*3200р.=19200р., доставка 2700р. Итого 38700р. | 38 700 | 0,16 | 0,16 | |
| 11 | Канц.товары, обслуживание орг.техники, почтовые расходы.Канц. Товары - 27500р., обслуж. Орг. Техники - 17200р., почтовые расходы -6820р. Итого 51520р. | 51 520 | 0,21 | 0,21 | |
| 12 | Благоустройство территории, в т.ч. ремонт ограждений Приобретение засыпного материала - 10 машин* 10т*6000р.= 60000р., услуги грейдера 2500р/час*25час/год=62500р. Подача 900р*10 подач=9000р. расходные материалы (сетка "рабица", "егоза", прожилыны, столбы, вязальная проволока) - 22500р., Выполнение работ по ГПХ - 50000р. Налог на работы ГПХ 30,2% - 15100р. Итого 219100р. Основание - гл.1, ст.5, п3 Ф3 217 от 2018г. | 219 100 | 1,00 | 0,00 | |

