

О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

ТСН «СНТ «ТЕКСТИЛЬЩИК-1» сообщает садоводам товарищества о проведении общего собрания садоводов. Форма проведения собрания: очно-заочная (ч.23 ст.17 ФЗ №217-ФЗ). Место выдачи и приема бюллетеней для голосования заочной части собрания: 644018 г. Омск, ул.4 Кордная, 1. Правление ТСН «СНТ «Текстильщик-1».

Сроки проведения заочной части собрания: с 27.01.2024 до 17.02.2024.

Дата и время проведения очной части – 18.02.2024г. по адресу: г. Омск, ул.1 Шинная, Д/к «СВЕТОЧ» (бывший д/к «Текстильщик»). Начало собрания в 10-00. Начало регистрации 9-30 час.

Для регистрации с собой иметь документ, удостоверяющий личность.

Выдача бюллетеней и регистрация на собрании осуществляется при наличии документа, удостоверяющего личность собственника (представителя). Выдача и прием бюллетеней – среда с 16-00 до 19-00, суббота с 10-00 до 14-00 .

При невозможности личного присутствия на собрании, можно делегировать от своего имени любого представителя, которому вы доверяете. Бланк доверенности можно взять в правлении или у сторожа, лично заполнить и удостоверить самостоятельно.

Ознакомиться с проектами документов к собранию можно в помещении правления товарищества с 20.01.2024г. по 17.02.2024г. и на сайте омского областного союза садоводов <http://omksad.ru/>. Свои предложения по повестке общего собрания просим вносить в тетрадь предложений, находящуюся в правлении, на электронную почту snt-tekstil1@mail.ru.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансовой деятельности товарищества за 2023 г.(прилож.1).

3. Отчет Председателя правления Товарищества за 2023 г. (прилож.2).
4. Утверждение приходно-расходной сметы и ее финансово-экономического обоснования, штатного расписания ТСН «СНТ «Текстильщик-1» на 2024г. (прилож. 3, 4, 5).
5. Утверждение членского взноса для садоводов, ведущих хозяйство без участия в товариществе.
6. Об отключении электроэнергии должникам по электроэнергии и взносам (членским, целевым).
7. О проведении ревизии ИПУ на участках садоводов весной и допуске комиссии участка.
8. Об утверждении тарифа за электроэнергию, потребленную садоводами, с учетом потерь, заложенных в Договоре ООО «ОЭК»: с 1 января и с 1 июля 2024 г. в размере 0,72%.
9. Об отключении электросетей товарищества с декабря по март.
10. О разрешении проведения собственной линии подключения к городским сетям за счет личных средств садоводам, желающим иметь зимой электричество.
11. О передаче электросетей товарищества на баланс АО «Омскэлектро».
12. О продаже земельного участка с домом сторожа у входной калитки по 5 Кордной.
13. О ремонте наиболее проблемных секций железобетонного общего забора и способе сбора денежных средств для этих целей.
14. О разработке проекта на линии электропередач.
15. О погашении задолженности перед ООО Магнит по вывозу ТКО за прошлые годы и способе сбора денежных средств для этих целей (после решения суда).
16. О внесении в Устав изменений в п.п. 6.10, 6.16 и 6.23. О внесении взносов: 50% до 01 апреля и 50% до 01 октября текущего года. О взимании пени в размере 0,3 % за каждый день просрочки с 02 апреля и 02 октября. Об отключении электроэнергии собственникам, имеющим долги по членским, целевым взносам и за потребленную электроэнергию (прилож. 6).
17. О лишении арендатора уч. № 302 Соломахина В.В. членства товарищества за длительную неуплату членских взносов (п. 3.15 Устава ТСН «СНТ «Текстильщик-1»).

Правление 20.01. 2024г.