

Утверждено:
общим собранием членов ТСН "СНТ "Сибирский садовод-2"
протокол № от " 10_" февраля 2024г.

Проект. Финансово-экономическое обоснование

размера членских взносов ТСН "СНТ "Сибирский садовод-2" на 2024 год

Остаток средств на 01.01.2024г.

123814,60

Доходная часть:

	Количество кв.м	186555		Общая площадь земельных участков
1	Членские взносы	22,00	4104210,00	
	в т.ч. 50% скидка чл.правления на чл.взносы - 52069 руб.			
2	Возмещение чл.взносов за эл.энергию садоводами		450000	
3	Задолженность за садоводами: чл.взносы		257003,89	
	ИТОГО (руб.)		4811213,89	

1	Общая площадь земельных участков, находящихся в собственности	188340		
2	Количество земельных участков, находящихся в собственности	331		
	из них: количество бесхозных участков составляет -	3	(5/746, 241/556, 293/483)	
	площадь неиспользуемых участков составляет -	1785		
3	Площадь земельных участков, принимаемая для расчета членских взносов (за минусом неиспользуемых) составляет-	186555		
	(188340 - 1785) кв. метров			

Расходная часть:

№ п.п.	Наименование статьи	Сумма (в руб.)	Примечание	Обоснование
1	Содержание водоснабжения	500400,00		
1.1	Подготовка насосной станции к лету	5200		Расконсервация станции, установка кранов
1.2	Подготовка насосной станции к зиме	5200		Консервация станции, снятие кранов
1.3	Текущий ремонт водопровода (приобретение трубы)	130000		Приобретение задвижек, трубы, фланцев, монтаж трубы на станции
1.4	Очистка водотока со стороны СНТ "Тепличный-2"	40000		Систематическая очистка русла

1.5	Водоснабжение от СНТ "Тепличный-2"	320000	Подкачка воды в пойму
2	Содержание энергоснабжения	915600	
2.1	Оплата за электроэнергию СНТ по общему счетчику (среднегод.расход за 2023 год с учетом повыш.с 01.07.24г)	600000	Согласно фактическому расходу за 2023 г
2.2	Проведение профилактических испытаний эл.оборудования (кабель, инструменты и др.)	60000	Приобретение и установка видеокамер, счетчиков, фонарей освещения, замена трансформатора тока
2.3	Приобретение и установка эл.опор	250000	Приобретение эл. опор, установка, демонтаж
2.4	Оплата за обслуживание пожарной сигнализации	5600	Договор на обслуживание
3	Содержание дорог	140000	
3.1	Ремонт подъезда к СНТ и главной аллеи и частично по аллеям	115000	Отсыпка и гредирование, очистка центральной аллеи и дороги от снега
3.2	Частичная вырубка поросли	25000	1 раз за сезон на главной аллее
4	Содержание помещения дома сторожа др.построек	37500	
4.1	Приобретение отопительного материала (дрова и уголь)	37500	На отопление дома сторожа установлен лимит 5 куб. м дров и 5 т угля в год. Стоимость 1 куб. м дров с доставкой 2500 руб. x 5 куб. м = 12500 руб. 1 т угля 5000 руб. x 5 т = 25000 руб. Всего за год: 12500 + 25000 = 37500 руб.
5	Охрана сада	138760	
5.1	Оплата услуги по охране объектов имущества СНТ	23760	Кнопка экстренного вызова 1980 руб.х 12 месяцев = 23760 руб.
5.2	Частичный ремонт забора и хозяйственных построек	75000	Стоимость профиля 55000 руб. Стоимость работ - 20000 руб.
5.3	Обслуживание автоматических ворот	40000	В соответствии с договором с ООО "Модус" за обслуживание системы "автоматика на воротах" производится оплата в размере 2000 руб. в месяц x 12 = 24000 руб. плюс ежемесячная оплата Sim карты и др. расходы
6	Расходы на услуги связи и обслуживание оргтехники	54400	
6.1	Расходы на почтовые и телефонные переговоры, в т.ч.на сотовые (сторожу -300 руб. и председателю-700 руб. ежемесячно)	16400	Оплата сотовой связи сторожу - 300 руб. и председателю - 700 руб. в месяц. получение и отправка почтовой корреспонденции
6.2	Приобретение расходных материалов для оргтехники (принтер, компьютер, модем и др.)	23000	Приобретение картриджа - 9000 руб., ПО Антивирус - 1000 руб., Модем 1100 руб. x 12 = 13200 руб.
6.3	Онлайн обслуживание, использование " Web-системы СБИС"	15000	Обслуживание " Web-системы СБИС"
7	Расходы на канц.товары	11000	
7.1	Приобретение книг учета, бланки отчетов, бумаги и др.	11000	Расход за 2023 год - 10933,50 руб. В связи с увеличением стоимости книг учета, бланков учета, бумаги и т.д. на 2024 год планируется 11000 руб.

№ п.п.	Наименование статьи	Сумма (в руб.)	Примечание	Обоснование
8	Хозяйственные расходы	670000,00		
8.1	Расходы по вывозу мусора из сада (37 контейнеров)	400000		В соответствии с договором с региональным оператором по вывозу мусора ООО "Магнит" установлен тариф до 01.12.2023 г - 1482,83 руб. за 1 куб. м мусора, Объем 1-го контейнера 8 куб. м x 1482,83 = 11862,64 руб. За сезон планируется 37 раз вывезти мусор 37 x 11862,64 = 438917,68 руб.
8.1.1	Вывоз крупногабаритного мусора (26 машин)	210000		1 маш. X 8000 руб. x 26 маш. = 210000 руб.
8.2	Приобретение малоценного инвентаря (электроды, огнетушители, абразивные круги на болгарку, инструменты, замки и др.)	60000		Потребность в расходном материале (электроды, диски, краны, абразивный инструмент)
9	Транспортные расходы	43200,00		
9.1	Транспортные расходы (вывоз отопит.и др.материалов и 20 л бензина (газа) ежемесячно председателю)	18000		Статья 188 Трудового кодекса РФ разрешает сотруднику использовать при работе имущество с возмещением работнику расходов, связанных с использованием машины. В месяц расходуются бензина от 1100 руб. 1100 руб.x 12 м-цев = 18000 руб.
9.2	Приобретение проездного билета (для председателя)	25200		Оплата проезда в размере 2100 руб. в месяц. 2100 руб. x 12 = 25200 руб.
10	Заработная плата по штатному расписанию с начислен.30,2%	2024500		Базовый МРОТ на 2024 г установлен 19242 руб., т.е. на 18,5% плюс районный коэффициент 15%, в результате с РК получается МРОТ 22128,30 руб.
11	Компенсация слесарю, водопровод., сварщику, сторожу с начисл.	25500		Компенсация слесарю, водопровод., сварщику, сторожу с начисл.30,2%
12	Оплата земельного налога (земли общего пользования)	18992		Налог за площадь земель общего пользования 41699 кв. м
13	Услуги Сбербанка за произведен.операции и ведение счета	35000,00		
13.1	Услуги Сбербанка за произведен.операции и ведение счета	35000		Согласно договору по ведению банковского счета ежемесячная стоимость обслуживания расчетного счета зависит от суммы поступлений и исходящих платежей. В 2023 году за год оплачено 34122 руб.
14	Членские взносы в Омский Союз садоводов	20620,00		
14.1	Членские взносы в Омский Союз садоводов	19620		Годовой членский взнос рассчитывается на основании договора с Областным Союзом, исходя из количества земельных участков - 50 руб. за участок (50 x 332)
14.2	Техническая поддержка интернет-страницы	1000		По договору с Омским областным Союзом садоводов установлена сумма в размере 1000 руб. в год
15	Оплата юридических услуг, госпошлины, пени, штрафы, неустойки	50000,00		Юридические услуги зависят от кол-ва подготовленных и переданных в суд исков. В 2023 году расходы составили 37686 руб.
16	Непредвиденные расходы	249556,49		Так как смета рассчитывается за год вперед, могут возникнуть непредвиденные расходы
	ИТОГО: Расходная часть	4935028,49		

	Остаток средств на 01.01.2025г	0,00	
--	---------------------------------------	-------------	--

Председатель правления

ТСН "СНТ "Сибирский садовод-2"

Бухгалтер

Н.М.Сотникова

Н.И.Горбачева