

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Юридический адрес товарищества: г. Омск, ул. 4 Кордная, 1.

Форма проведения: очно-заочное общее собрание членов и правообладателей земельных участков СНТ «Текстильщик-1».

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 4 Кордная, 1. Территория СНТ, правление; д/к Светоч.

Сроки проведения собрания:

Дата начала заочной части собрания, голосование по бюллетеням – 27.01.2024г.

Дата окончания заочной части собрания, голосование по бюллетеням – 17.02.2024г.

Дата проведения очного собрания в д/к «Светоч» – 18.02.2024г.

Выдача и прием бюллетеней в правлении – среда с 16-00 до 19-00, суббота с 10-00 до 14-00.

УЧАСТОК № _____ Ф.И.О. _____

Документ _____

(документ, удостоверяющий личность голосующего собственника или его представителя по доверенности)

Вопрос повестки дня, решение	за	про- тив	воз- дер.
<p>1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.</p> <p>Решение: Избрать председателем Зайцеву Татьяну Анатольевну - уч. № 185 Избрать секретарем - Алешенко Светлана Анатольевна - уч. № 67 Избрать состав счетной комиссии: Гроздову Л.А., Мокрушину Т.А., Деревянко Т.Н.</p>	—	—	—
<p>2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово – хозяйственной деятельности Товарищества.</p> <p>Решение: признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной (прилож. 1)</p>			
<p>3. Утверждение отчета о работе правления Товарищества и председателя правления Товарищества.</p> <p>Решение: признать работу председателя удовлетворительной (прилож. 2)</p>			
<p>4. Утверждение приходно – расходной сметы Товарищества на 2024 год, ее финансово – экономического обоснования, штатного расписания.</p> <p>Решение: утвердить финансово – экономическое обоснование размера взносов, приходно-расходную смету и штатное расписание ТСН «СНТ «Текстильщик-1» на 2024г. (прилож. № 3, 4,5)</p>			
<p>5. Утверждение членского взноса для садоводов, ведущих хозяйство без участия в товариществе.</p> <p>Решение: утвердить взнос по 13 руб. за кв. метр.</p>			
<p>6. Об отключении электроэнергии должникам по электроэнергии и взносам (членским, целевым).</p> <p>Решение: При наличии у садовода задолженности за ОДИН год и более вводится режим ограничения или частичного отключения от электроснабжения Товарищества. Владелец участка должен быть уведомлен об отключении письменно или с использованием сети ИНТЕРНЕТ (WHATSApp). Подключение к системе электроснабжения СНТ осуществляется ЗА ПЛАТУ после погашения задолженности. Стоимость электрического подключения – 1000 руб.</p>			
<p>7. О проведении ревизии ИПУ на участках садоводов весной и допуске комиссии на участки собственников.</p> <p>Решение: провести ревизию ИПУ на участках садоводов весной и разрешить вход на индивидуальный участок представителям (председателю, членам правления, электрику) для осмотра ИПУ в присутствии собственника.</p>			
<p>8. Об утверждении тарифа за электроэнергию, потребленную садоводами, с учетом потерь, заложенных в Договоре ООО «ОЭК»: с 1 января и с 1 июля 2024 г. в размере 0,72%.</p> <p>Решение: утвердить тариф на электроэнергию с 01.01.2024г. в размере 3,63 руб. и с 01.07.2024г. – 3,94 руб.</p>			
<p>9. Об отключении электросетей товарищества на период с декабря по март.</p> <p>Решение: отключать электросети товарищества на период с декабря по март</p>			
<p>10. О проведении собственной линии и подключении к городским сетям садоводам, желающим иметь зимой электричество.</p>			
<p>11. О передаче электросетей товарищества на баланс АО «Омскэлектро»</p>			
<p>12. О продаже земельного участка с домом сторожа у входной калитки по 5 Кордной</p> <p>Решение: продать дом сторожа с земельным участком у входной калитки по 5 Кордной</p>			
<p>13. О ремонте наиболее проблемных мест общего железобетонного общего забора за счет целевых сборов</p>			
<p>14. О разработке проекта на линии электропередач за счет целевых сборов</p>			

<p>15. О погашении задолженности перед ООО Магнит по вывозу ТКО за прошлые годы и способе сбора денежных средств для этих целей (после решения суда). Решение: погашать долг за счет целевых взносов за счет членских взносов</p>	<p>— —</p>	<p>— —</p>	<p>— —</p>
<p>16. О внесении в Устав изменений в п.п. 6.10, 6.16 и 6.23. О внесении взносов: 50% до 01 апреля и 50% до 01 октября текущего года. О взимании пени в размере 0,3 % за каждый день просрочки с 02 апреля и 02 октября. Об отключении электроэнергии собственникам, имеющим долги по членским, целевым взносам и за потребленную электроэнергию (приложение 6). Решение: утвердить внесение в Устав изменений в п.п. 6.10, 6.16 и 6.23. О внесении взносов: 50% до 01 апреля и 50% до 01 октября текущего года. О взимании пени в размере 0,3 % за каждый день просрочки с 02 апреля и 02 октября. Об отключении электроэнергии собственникам, имеющим долги по членским, целевым взносам и за потребленную электроэнергию согласно приложения 6.</p>			
<p>17. О лишении арендатора уч. № 302 Соломахина В.В. членства товарищества за длительную неуплату членских взносов (п. 3.15 Устава ТСН «СНТ «Текстильщик-1»)). Решение: лишить членства товарищества Соломахина В.А., арендатора уч. № 302.</p>			

« ____ » _____ 2024г. _____ / _____ / _____ Телефон _____

_____ подпись участника собрания _____ расшифровка подписи

Порядок заполнения и передачи бюллетеня:

1. Поставьте **любой знак** только в **одном столбике**, расположенном справа от выбранного вами варианта голосования или напротив каждого выбранного кандидата.
2. **НЕ подписанный** садоводом Бюллетень считается **недействительным**.
3. Бюллетень с **исправлением**, сделанным садоводом считается **действительным** с пометкой «**исправленному верить**» с его подписью и датой.
4. **Не допускается** заполнение Бюллетеня для голосования **карандашом**.
5. В случае заполнения Бюллетеня представителем члена СНТ, к Бюллетеню необходимо приложить документ (**Доверенность**), подтверждающий полномочия представителя. Доверенность может быть составлена между садоводом и его представителем в простой письменной форме с **ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ** указанием данных, подтверждающих личность **ДОВЕРИТЕЛЯ** и **ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ**.
6. Участник собрания, голосовавший Бюллетенем заочно, **НО** присутствующий на очной части собрания может участвовать в голосовании **только** на основании его заявления в **письменном** виде, об **исключении** этого бюллетеня из **подсчета в заочном голосовании**. Заявление должно быть подано председательствующему на собрании **до начала** очной части собрания.
7. Бюллетень необходимо **СДАТЬ** в ПРАВЛЕНИЕ: 644018 г. Омск, ул.4 Кордная, 1. ТСН «СНТ «Текстильщик-1».

Председатель правления ТСН «СНТ «Текстильщик-1»

Зайцева Т.А.