

ПРОТОКОЛ

заочно-очного собрания членов и собственников земельных
участков СНТ «Текстильщик-1»

г. Омск

« 10 » июля 2023 г.

В связи с отсутствием кворума на общем очном собрании членов и собственников земельных участков СНТ «Текстильщик-1» 23.04.2023, правлением было решено провести собрание членов СНТ и собственников земельных участков в заочно-очном формате в соответствии с п.7 ст.18 ФЗ № 217 от 29.07.2017 г. (протокол правления № 6 от 13.05.2023г.).

В период с 04.06.2023г. с 09 часов 00 минут по 30.06.2023г. до 20 часов 00 минут проводился первый этап собрания в форме заочного открытого голосования членов и собственников на территории СНТ «Текстильщик-1» по адресу г.Омск, ул.4 Кордная, 1. Правление.

Выдача и принятие бюллетеней проводилась комисионо, с разъяснением по каждому пункту бюллетеня голосования.

Очная часть общего собрания - второй этап - проходила на территории СНТ «Текстильщик-1» у здания правления 01.07.2023г. в 14 часов.

В границах СНТ «Текстильщик-1» находится 321 участок: в 15 участках имеются по 2 собственника, 5 собственников имеют по 2 участка.

По состоянию на 04.06.23г. количество членов товарищества – 303, новых собственников земельных участков – 19, умерших собственников – 9.

Всего собственников земельных участков СНТ «Текстильщик-1», имеющих право участвовать в собраниях $321+15-5-9=322$.

Кворум собрания составляет $161+1=162$ чел.

В целом в заочно-очном собрании собственников земельных участков СНТ «Текстильщик-1» приняли участие 211 человек.

Кворум для проведения заочно-очного собрания СНТ «Текстильщик-1» составил **65,5 %**, что позволяет считать собрание членов и собственников земельных участков СНТ «Текстильщик-1» состоявшимся, правомочным.

Список голосовавших собственников с подписями, доверенности, бюллетени голосования прилагаются.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансовой деятельности товарищества за 2022 г.
3. Отчет Председателя правления Товарищества за 2022 год.
4. Довыборы членов правления СНТ «Текстильщик-1»
5. Довыборы членов ревизионной комиссии СНТ «Текстильщик-1».
6. Утверждение приходно-расходной сметы, штатного расписания СНТ «Текстильщик-1» на 2023г. и финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2023г.
7. Утверждение членского взноса для садоводов, ведущих хозяйство без участия в товариществе.
8. Утверждение иных платежей и возмещение затрат, не входящих в размер взносов.
9. Утверждение Устава, Положений об общем собрании, о правлении, о ревизионной комиссии, о председателе, о заработной плате СНТ «Текстильщик-1», Правила внутреннего распорядка.
10. Утверждение адреса электронной почты и сайта СНТ «Текстильщик-1».
11. О создании площадки для сбора ТКО.
12. О сроках внесения членских взносов, оплаты за электроэнергию и вывоз мусора, порядок и срок их оплаты.
13. Об отключении электроэнергии должникам.
14. О допуске комиссии по проверке индивидуальных приборов учета электроэнергии на садовых участках.

15. Об утверждении страницы СНТ «Текстильщик-1» на официальном сайте Омского союза садоводов.
16. Утверждение графика сезонного открытия - закрытия ворот и калиток.
17. Утверждение порядка заключения (расторжения) договоров пользования имуществом СНТ, его оплаты.
18. О размещении порядковых номеров на садовых участках.
19. О порядке проезда автотранспорта.
20. Об участии в общественных работах по благоустройству общей территории, организуемых по решению правления Товарищества.
21. Об использовании земель общего пользования под проведение коммуникаций водоснабжения и водоотведения уч. №№ 71, 208, 211, 213

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

Предложены к голосованию следующие кандидатуры:

председатель собрания Гроздова Л.А. – участок № 216;

секретарь собрания Степанова Е.Ю. – участок № 55;

состав счетной комиссии: Деревянко Т.Н. (уч.65), Логинова Е.А. (уч.149), Мельникова Г.И. (уч.92)

ГОЛОСОВАЛИ :

Ф.И.О. и № уч-ка	«За» заоч./очн.	«Против» заоч./очн	«Воздержал.» заоч./очн
Гроздова Л.А. - участок № 216	185/5	0/0	18/0
Степанова Е.Ю. – участок № 55	184/5	1/0	18/0
Счетная комиссия: Деревянко Т.Н. (уч.65), Логинова Е.А. (уч.149), Мельникова Г.И.(уч.92)	182/5	2/0	19/0

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания Гроздову Л.А. – участок № 216, Степанову Е.Ю. – участок № 55.

Избрать счетную комиссию в составе: Деревянко Т.Н. (уч.65), Логиновой Е.А. (уч.149), Мельникова Г.И. (уч.92).

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово – хозяйственной деятельности Товарищества (приложение 1).

Краткий отчет сделала член ревизионной комиссии Логинова Е.А о доходах и расходах по смете за 2022 г., о расчетах по оплате труда, об исполнении договорных обязательств перед поставщиками товаров и услуг, о поступлении денежных средств за электроэнергию и членских взносов, перечисление налогов и взносов, о задолженности по взносам садоводов товарищества, о своевременности и полноте отражения в бухгалтерском учете финансовых операций.

ГОЛОСОВАЛИ:

	«За» заоч./очн.	«Против» заоч./очн	«Воздержал.» заоч./очн
признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной (прилож. 1)	176/5	0/0	27/0

ПОСТАНОВИЛИ: признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной (прилож.1)

3. Утверждение отчета о работе правления Товарищества и председателя правления за 2022 год (приложение 2).

Краткий отчет сделала председатель правления товарищества Зайцева Т.А., т.к. отчет о работе председателя и правления за 2022 г. был подготовлен к очному собранию 23.04.23г. и находился в открытом доступе с 09.04.23г. в правлении СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ:

	«За» заоч./очн.	«Против» заоч./очн	«Воздержал.» заоч./очн
признать работу председателя и правления удовлетворительной (прилож. 2)	177/5	0/0	26/0

ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу председателя удовлетворительной (прилож. 2).

4. Довыборы членов правления СНТ «Текстильщик-1».

Для голосования были предложены следующие кандидатуры членов товарищества, согласившиеся работать в правлении - Романюк Галина Оразовна (уч. № 47), Старжинский Игорь Николаевич (уч. № 44), Бобкова Лариса Борисовна (уч.№ 258).

ГОЛОСОВАЛИ:

Ф.И.О. и № уч-ка	«За» заоч./очн.	«Против» заоч./очн	«Воздержал.» заоч./очн
Романюк Галина Оразовна – уч. № 47	178/4	1/0	20/0
Старжинский Игорь Николаевич – уч. № 44	178/4	0/0	21/0
Бобкова Лариса Борисовна – уч.№ 258	178/4	0/0	21/0

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в правление Романюк Галину Оразовну – уч. № 47

Старжинского Игоря Николаевича – уч. № 44

Бобкову Ларису Борисовну – уч.№ 258

5. Довыборы членов ревизионной комиссии СНТ «Текстильщик-1».

Для голосования была предложена кандидатура члена товарищества Мокрушиной Татьяны Аркадьевны (уч. № 286), согласившейся участвовать в работе ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Ф.И.О. и № уч-ка	«За» заоч./очн.	«Против» заоч./очн	«Воздержал.» заоч./очн
Мокрушина Татьяна Аркадьевна – уч. № 286	179/4	1/0	19/0

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членом ревизионной комиссии Мокрушину Татьяну Аркадьевну – уч. № 286.

6. Утверждение приходно – расходной сметы Товарищества на 2023 год, ее финансово – экономического обоснования, штатного расписания» (приложения 3, 4, 5, 6).

По данному вопросу выступила на очной части собрания председатель правления Зайцева Т.А., она сообщила, что данная приходно-расходная смета обсуждена и составлена совместно с правлением и оставлен размер членских взносов на уровне 2022г. Бухгалтер-кассир Коваль Н.С. отвечала на вопросы садоводов Шкарупа М.В. (уч.35), Большаковой Н.А. (уч.272) по расходованию средств в 2022г. Поднимали вопросы оплаты труда бухгалтера-кассира, почему уменьшена ее зарплата. Обсужден вопрос по штатному расписанию на 2023г. и почему заложено в фонд 13 зарплата всем сотрудникам. Было объяснено, что фонд заработной платы формируется таким образом, т.к. в период отпусков трудовым

законодательством допускается совмещение и из этого фонда должна выплачиваться компенсация за неиспользованные отпуска. Садовод Винник А.А. (уч.275) при обсуждении сметы и штатного расписания, когда проходила заочная часть, предложила откорректировать штатное расписание с разбивкой штатного расписания на 1 квартал отдельно, т.к. зарплата председателя и бухгалтера-кассира со 2 квартала и до конца года уменьшилась. Приходно-расходная смета и штатное расписание на 2023г. были откорректированы и выложены на сайте областного союза садоводов.

ГОЛОСОВАЛИ:

	«За» заоч./очн.	«Против» заоч./очн	«Воздержал.» заоч./очн
утвердить финансово – экономическое обоснование размера взносов, приходно-расходную смету и штатное расписание СНТ «Текстильщик-1» на 2023г. (прилож. № 3, 4, 5, 6)	184/4	1/1	18/0

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приходно-расходную смету на 2023 год (прилож. № 3)
Утвердить финансово – экономическое обоснование размера взносов на 2023 год (прилож. № 4). Утвердить штатное расписание СНТ «Текстильщик-1» на 2023г. (прилож. № 5, 6)

7. Размер платы собственника, ведущего садоводство без участия в товариществе (индивидуальный садовод), рассчитывать, как и для члена СНТ, в соответствии с ФЗ № 217 и Уставом товарищества.

Предложено установить оплату взносов для не членов СНТ «Текстильщик-1» в размере 11 рублей за квадратный метр земельного участка, находящегося в пользовании.

ГОЛОСОВАЛИ:

	«За» заоч./очн.	«Против» заоч./очн	«Воздержал.» заоч./очн
утвердить взнос по 11 рублей за кв. метр.	184/5	3/0	16/0

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить взнос для не членов СНТ «Текстильщик-1» по 11 рублей за квадратный метр на 2023 год.

8. Утвердить иные платежи и возмещение затрат, не входящих в размер взносов.

Выступила председатель правления Зайцева Т.А. о возможности установить иные платежи, не входящие в членские взносы. Много конфликтов происходит по въезду автотранспорта в дождливую погоду, поэтому было предложено оплачивать проезд в кассу товарищества на восстановление дорог в зависимости от вида автотранспортного средства.

ГОЛОСОВАЛИ:

	«За» заоч./очн.	«Против» заоч./очн	«Воздержал.» заоч./очн
возмещение затрат за замену ИПУ – 300 руб.	159/3	16/2	28/0
возмещение затрат за использование общественного инвентаря (лестница и др.) – 100 руб./час.	169/3	7/2	27/0
возмещение затрат за копии документов по заявлению садоводов – 7 руб. за страницу	182/3	4/2	17/0
возмещение затрат за бланки книжки садоводов – 25 руб.	182/3	3/2	18/0
въезд в дождливую погоду любого автотранспорта грузоподъемностью до 3,5т. (Соболь, Газель) – 100 руб.	145/3	31/2	23/0
Иное предложение- запретить въезд автотранспорта	4/0	0/0	0/0

въезд в дождливую погоду автотранспорта грузоподъемностью более 3,5т. (ЗИЛ, ГАЗ и др.) – 500 руб.	146/2	29/3	24/0
Иное предложение- запретить въезд автотранспорта	4/0	0/0	0/0

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить иные платежи и возмещение затрат, не входящих в размер взносов:

- возмещение затрат за замену индивидуальных приборов учета (ИПУ) – **300 руб.**
- возмещение затрат за использование общественного инвентаря (лестница и др.) – **100 руб./час.**
- возмещение затрат за копии документов по заявлению садоводов – **7 руб.** за страницу
- возмещение затрат за бланки книжки садоводов – **25 руб.**
- въезд в дождливую погоду любого автотранспорта грузоподъемностью до **3,5т.** (Соболь, Газель) – **100 руб.**
- въезд в дождливую погоду автотранспорта грузоподъемностью более **3,5т.** (ЗИЛ, ГАЗ и др.) – **500 руб.**

9. Утверждение Устава, Положений об общем собрании, о правлении, о ревизионной комиссии, о председателе, о заработной плате СНТ «Текстильщик-1», Правила внутреннего распорядка.

На очной части собрания председатель правления Зайцева Т.А. сообщила, что проект Устава разработан юристом омского областного союза садоводов и находился в открытом доступе в правлении товарищества с 09.04.23г., а также был размещен на сайте союза садоводов. Таким образом, каждый садовод имел возможность ознакомиться с ним и представить свои возражения и дополнения. Садоводом Винник А.А. (уч.275) были высказаны некоторые несогласия с отдельными положениями проекта Устава: пп2 п.2.5, п.5, п.5.3, п.6.4, п.6.7 и др. Данные замечания были обсуждены членами правления с юристом. Проект Устава был составлен в полном соответствии с ФЗ № 217 от 29.07.2017, однако с предложением считать финансовый год с 01 января согласились.

ГОЛОСОВАЛИ:

	«За» заоч./очн.	«Против» заоч./очн	«Воздержал» заоч./очн
утвердить Устав ТСН «СНТ «Текстильщик-1»	182/3	3/2	18/0
утвердить Положение об общем собрании членов ТСН «СНТ «Текстильщик-1»	185/3	2/2	16/0
утвердить Положение о правлении ТСН «СНТ «Текстильщик-1»	185/3	1/2	17/0
утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Текстильщик-1»	185/3	1/2	17/0
утвердить Положение о председателе ТСН «СНТ «Текстильщик-1»	185/3	1/2	17/0
утвердить Положение об оплате труда работников, заключивших трудовые договора с ТСН «СНТ «Текстильщик-1»	184/3	1/2	18/0
утвердить Правила внутреннего распорядка.	184/3	2/2	17/0

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Устав ТСН «СНТ «Текстильщик-1»

- Положение об общем собрании членов ТСН «СНТ «Текстильщик-1»
- Положение о правлении ТСН «СНТ «Текстильщик-1»
- Положение о ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Текстильщик-1»

- Положение о председателе ТСН «СНТ «Текстильщик-1»
- Положение об оплате труда работников, заключивших трудовые договора с ТСН «СНТ «Текстильщик-1»
- Правила внутреннего распорядка.

10. Утверждение адреса электронной почты и сайта ТСН «СНТ «Текстильщик-1».

Выступила председатель правления Зайцева Т.А., что были создан адрес электронной почты и разработан сайт СНТ «Текстильщик-1» и их необходимо утвердить собранием.

ГОЛОСОВАЛИ:

	«За» заоч./очн.	«Против» заоч./очн	«Воздержал.» заоч./очн
утвердить адрес электронной почты snt-tekst11@mal.ru	186/5	1/0	16/0
утвердить - сайт Текстильщик-1.рф	186/5	1/0	16/0

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить адрес электронной почты snt-tekst11@mal.ru и сайта Текстильщик-1.рф.

11. О создании площадки для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО).

Выступила председатель правления Зайцева Т.А. о том, что в соответствии законодательством нам необходимо обустроить площадку под твердые коммунальные отходы (ТКО) за счет членских взносов товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ:

	«За» заоч./очн.	«Против» заоч./очн	«Воздержал.» заоч./очн
оборудовать площадку в границах СНТ на месте, согласованном Октябрьской администрацией г. Омска.	171/5	12/0	20/0

ПОСТАНОВИЛИ: Оборудовать площадку в границах СНТ на месте, согласованном Октябрьской администрацией г. Омска.

12. О сроках внесения членских взносов, оплаты за электроэнергию и вывоз мусора, порядок и срок их оплаты.

Выступила председатель правления Зайцева Т.А., что изменение сроков внесения членских взносов обусловлено необходимостью равномерного поступления денежных средств на счет товарищества для выплаты заработной платы, содержания садоводства и в проект Устава внесли положение о поквартальном внесении членских взносов.

ГОЛОСОВАЛИ:

	«За» заоч./очн.	«Против» заоч./очн	«Воздержал.» заоч./очн
утвердить внесение членских взносов 50% - до 30 апреля и 50 % - до 30 сентября.	176/4	9/1	18/0
утвердить начисление пени за неуплату членских взносов – 0,3 % с 1 мая и с 1 октября.	173/4	9/1	21/0
показания ИПУ предоставлять правлению ежемесячно, оплату за потребленную энергию производить до 25 числа месяца следующим за истекшим. Авансовый платеж не возбраняется.	169/5	11/0	23/0

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить внесение членских взносов 50% - до 30 апреля и 50 % - До 30 сентября, начисление пени за неуплату членских взносов – 0,3 % с 1 мая и с 1 октября. Показания индивидуальных приборов учета (ИПУ) предоставлять правлению ежемесячно, оплату за потребленную энергию производить до 25 числа месяца следующим за истекшим. Авансовый платеж не возбраняется.

13. Об отключении электроэнергии должникам.

Выступила председатель правления Зайцева Т.А., что в зимний период, при отсутствии большинства садоводов, приходилось оплачивать значительные суммы за потребленную электроэнергию. Необходимость в ограничении возникла из-за уклонения и несвоевременной оплаты членских взносов и потребленной электроэнергии отдельными садоводами, что отражается на финансовом положении товарищества, т.к. не можем выполнять обязательства по своевременной оплате за потребленную электроэнергию омской энергосбытовой компании в зимний период и заработной платы штатным работникам товарищества. Приходится дополнительно оплачивать штрафы, т.е. несем дополнительные убытки.

ГОЛОСОВАЛИ:

	«За» заоч./очн.	«Против» заоч./очн.	«Воздержал.» заоч./очн.
При наличии у садовода задолженности за ОДИН год и более вводится режим ограничения или частичного отключения от электроснабжения Товарищества. Владелец участка должен быть уведомлен об отключении письменно или с использованием сети ИНТЕРНЕТ (WhatsApp). Подключение к системе электроснабжения СНТ осуществляется ЗА ПЛАТУ после погашения задолженности. Стоимость электрического подключения – 1000 руб.	183/5	3/0	17/0

ПОСТАНОВИЛИ: При наличии у садовода задолженности за ОДИН год и более вводится режим ограничения или частичного отключения от электроснабжения Товарищества. Владелец участка должен быть уведомлен об отключении письменно или с использованием сети ИНТЕРНЕТ (WhatsApp). Через 10 дней после уведомления собственника о наличии непогашенного долга и при отсутствии оплаты, правление ограничивает подачу электроэнергии к участку должника. Подключение к системе электроснабжения СНТ осуществляется ЗА ПЛАТУ после погашения задолженности. Стоимость электрического подключения – 1000 рублей.

14. О допуске комиссии по проверке индивидуальных приборов учета электроэнергии на садовых участках.

Выступила председатель правления Зайцева Т.А., что в виду большого расхода электроэнергии на общем счетчике в зимний период и учета за пользование электроэнергией каждым садоводом возникает необходимость в контроле, с целью исключения воровства.

ГОЛОСОВАЛИ:

	«За» заоч./очн.	«Против» заоч./очн.	«Воздержал.» заоч./очн.
разрешить вход на индивидуальный участок представителям (председателю, членам правления, электрику) для осмотра ИПУ в присутствии собственника.	186/5	5/0	12/0

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить вход на индивидуальный участок представителям (председателю, членам правления, электрику) для осмотра индивидуальных приборов учета (ИПУ) в присутствии собственника.

15. Об утверждении страницы СНТ «Текстильщик-1» на официальном сайте Омского союза садоводов.

Выступила председатель правления Зайцева Т.А., что после оплаты членских взносов омскому областному союзу садоводов появилась возможность открыть страницу нашего товарищества, на которой были размещены информационные материалы к данному собранию.

ГОЛОСОВАЛИ:

	«За» заоч./очн.	«Против» заоч./очн	«Воздержал.» заоч./очн
утвердить размещение страницы СНТ «Текстильщик-1» на официальном сайте Омского областного союза садоводов.	183/5	3/0	17/0

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размещение страницы СНТ «Текстильщик-1» на официальном сайте Омского областного союза садоводов.

16. Утверждение графика сезонного открытия-закрытия ворот и калиток.

ГОЛОСОВАЛИ:

	«За» заоч./очн.	«Против» заоч./очн	«Воздержал.» заоч./очн
утвердить открытие и закрытие общих ворот и калиток май, июнь, июль, август – 7:00 и 24:00	178/5	5/0	20/0
- сентябрь, октябрь, апрель – 7:00 и 22:00	181/5	4/0	18/0
- ноябрь, декабрь, январь, февраль, март – 8:00 и 20:00	181/5	4/0	18/0

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенный график сезонного открытия-закрытия калиток и ворот товарищества на период 2023г.:

17. Утверждение порядка заключения (расторжения) договоров пользования имуществом СНТ, его оплаты.

Выступила председатель правления Зайцева Т.А., что земельные участки, относящиеся к имуществу СНТ, предлагают сдавать по решению правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

	«За» заоч./очн.	«Против» заоч./очн	«Воздержал.» заоч./очн
договоры пользования общим имуществом СНТ заключаются по решению правления, за подписью председателя правления товарищества.	174/4	6/1	23/0
установить оплату в виде членских взносов по установленному тарифу для всех собственников.	180/4	1/1	22/0

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок заключения (расторжения) договоров пользования имуществом СНТ и оплаты: договоры пользования общим имуществом СНТ заключаются по решению правления, за подписью председателя правления товарищества. Установить оплату по этим договорам в виде членских взносов по установленному тарифу для всех собственников.

18. О размещении порядковых номеров на садовых участках.

Выступила председатель правления Зайцева Т.А., что сторожам при обходах, в случаях каких-либо нарушений, невозможно быстро сориентироваться, чтобы своевременно оповестить собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

	«За» заоч./очн.	«Против» заоч./очн	«Воздержал.» заоч./очн
всем собственникам разместить номера своих садовых участков на видном месте (заборе, столбе, доме) в течение месяца	186/5	2/0	15/0

ПОСТАНОВИЛИ: в течение месяца всем собственникам разместить номера своих садовых участков на **видном** месте (заборе, столбе, доме).

19. О порядке проезда автотранспорта.

Выступила председатель правления Зайцева Т.А., что много жалоб от садоводов на количество заезжающих машин и несоблюдение скоростного режима.

ГОЛОСОВАЛИ:

	«За» заоч./очн.	«Против» заоч./очн	«Воздержал.» заоч./очн
- садовод обязан сопровождать прибывающие к нему грузовые машины с материалами, удобрениями и т.п. от въезда (ворот) в Товарищество до участка и обратно.	188/5	1/0	14/0
- проезд автотранспорта и мотоциклов осуществляется с максимальной скоростью движения - до 10 км/час.	190/5	2/0	11/0
- стоянка и мойка личного автотранспорта на аллеях общего пользования запрещена, за исключением погрузки, разгрузки.	187/5	1/0	15/0

ПОСТАНОВИЛИ: Собственник обязан сопровождать прибывающие к нему грузовые машины с материалами, удобрениями и т.п. от въезда (ворот) в Товарищество до участка и обратно.

Проезд автотранспорта и мотоциклов осуществляется с максимальной скоростью движения - до 10 км/час.

Стоянка и мойка личного автотранспорта на аллеях общего пользования запрещена, за исключением погрузки, разгрузки.

20. Об участии в общественных работах по благоустройству общей территории, организуемых по решению правления Товарищества.

Выступила председатель правления Зайцева Т.А., что в мае было организовано 3 субботника, в которых приняло участие только 20 садоводов. Поэтому возник данный вопрос с тем, чтобы была возможность нанимать работников для уборки и благоустройства общей территории (спиливать деревья и поросль вдоль общего забора, скашивать траву, вывозить мусор).

ГОЛОСОВАЛИ:

	«За» заоч./очн.	«Против» заоч./очн	«Воздержал.» заоч./очн
обязательное участие всех собственников (или членов семьи) в работах (субботниках, воскресниках) по благоустройству территории СНТ в летний сезон не менее 3 часов. За неучастие взнос на хозяйственные расходы – 150 руб.	154/2	20/3	29/0

ПОСТАНОВИЛИ: Обязательное участие всех собственников (или членов семьи) в работах (субботниках, воскресниках) по благоустройству территории СНТ в летний сезон не менее 3 часов. За неучастие взнос на хозяйственные расходы – 150 рублей, чтобы оплачивать наемному сотруднику работы по уборке общей территории товарищества.

21. Об использовании земель общего пользования под проведение коммуникаций водоснабжения и водоотведения уч.№№71, 208, 211, 213.

ГОЛОСОВАЛИ:

	«За» заоч./очн.	«Против» заоч./очн	«Воздержал.» заоч./очн
разрешить с обязательным восстановлением за свой счет аллей (дорог, проездов) общего пользования при аварийных ситуациях на водоводах.	70/4	68/1	65/0
- не разрешать			

