

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
«Садоводческого некоммерческого товарищества «Здоровье» (ТСН «СНТ «Здоровье»)
ОГРН: 1025501858799

Дата подведения итогов общего собрания, окончания подсчета голосов: 08.07.2023 г.

Место проведения: 644505, Омская обл., Омский м.р-н, Дружинское сельское поселение, поселок Горячий Ключ, территория СНТ «Здоровье», дом № 65А.

Форма проведения общего собрания: Очно-заочное.

Форма принятия решения на общем собрании: голосование по бюллетеням.

Дата и сроки проведения собрания: с 06.05.2023 года (состоялась очная часть) далее перешло в заочную часть по 28.06.2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСН «СНТ «Здоровье»:
13-00 28 июня 2023 года.

Срок и место подсчета голосов, оформление протокола: с 29.06.2023г. до 08.07.2023г., Омская обл., Омский м.р-н, Дружинское сельское поселение, поселок Горячий Ключ, территория СНТ «Здоровье», дом № 65А (дом правления).

Очередное Общее собрание проведено по инициативе: правления ТСН «СНТ «Здоровье», протокол № 1 собрания членов правления ТСН «СНТ «Здоровье» (Товарищество) от 08.04.2023г.

На дату проведения Общего собрания установлено, что в составе территории ТСН «СНТ «Здоровье» состоит всего 888 (восемьсот восемьдесят восемь) земельных участков, из которых 885 (восемьсот восемьдесят пять) земельных участков владеют члены Товарищества, а 3-мя земельными участками владеет администрация Омского муниципального района (бывшие садоводы передали свои участки № 710, № 799, № 831 администрации района).

В общем собрании членов ТСН «СНТ «Здоровье» приняли участие члены Товарищества и их представители в количестве 464 (четыреста шестьдесят четыре) человек владеющие 464 (четыреста шестьдесят четыре) садовыми земельными участками в составе территории ТСН «СНТ «Здоровье», что составляет 52,43% от общего количества членов ТСН «СНТ «Здоровье». В соответствии с пунктом 19 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее по тексту - Закона) Общее собрание ТСН «СНТ «Здоровье» правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

Общее количество сданных бюллетеней для голосования на общем собрании членов ТСН «СНТ «Здоровье» составляет – 413 шт., из них получено бюллетеней на адрес электронной почты СНТ «Здоровье» - 6 шт. Не сдали бюллетени 51 шт.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение отчета о проделанной работе правления по исполнению смет за 2022 год.
5. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.
6. Прием в члены ТСН «СНТ «Здоровье».
7. Исключение из членов ТСН «СНТ «Здоровье».
8. Утверждение приходно-расходных смет на 2023 год.
9. Утверждение штатного расписания в ТСН «СНТ «Здоровье» на 2023 год.
10. Для выполнения реконструкции водопровода Товарищества по замене металлических труб на трубы ПНД (пластик), вести целевой взнос с одного земельного участка со сроками сбора денежных средств на выбор из двух вариантов:
 - 10.1. Вариант №1: До 01.09.2023г. собрать целевой взнос по 29 010 рублей с одного участка.

10.2. Вариант №2: Ежегодно до 01 сентября проводить целевой взнос по 8 000 руб. с одного участка в течении 4-х лет.

1. Результаты по первому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1: Выборы председателя общего собрания:

Вопрос № 1.1: Предлагается избрать председателем общего собрания Савкина Юрия Владимировича

Итоги голосования по вопросу № 1.1 повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
038	81,89	10	2,15	23	4,95

Вопрос № 1.2: Предлагаю другую кандидатуру: кандидатур предложено не было.

Итоги голосования по вопросу № 1.2 повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6	1,29	17	3,66	8	1,72

Решение по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания Савкина Ю.В.

2. Результаты по второму вопросу повестки дня:

Вопрос № 2: Выборы секретаря общего собрания:

Вопрос № 2.1: Предлагается избрать секретарём общего собрания Пулькис Татьяну Анатольевну

Итоги голосования по вопросу № 2.1 повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
391	84,26	7	1,5	15	3,23

Вопрос № 2.2: Предлагаю другую кандидатуру: предложена кандидатура Ивановой С.В. 2 голоса

Итоги голосования по вопросу № 2.2 повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7	1,50	19	4,09	7	1,50

Решение по второму вопросу повестки дня: Избрать секретарем общего собрания Пулькис Т.А.

3. Результаты по третьему вопросу повестки дня:

Вопрос № 3: Выборы счетной комиссии:

Вопрос № 3.1: Поручить подсчет результатов голосования членам правления.

Итоги голосования по вопросу № 3.1 повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
377	81,25	19	4,09	17	3,66

Вопрос № 3.2: Предлагаю другие кандидатуры счетной комиссии: предложена кандидатура Ивановой С.В. 7 голосов, 1 воздержался.

Итоги голосования по вопросу № 3.2 повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30	6,45	18	3,88	9	1,93

Решение по третьему вопросу: Подсчет результатов голосования поручить членам правления.

4. Результаты по четвертому вопросу повестки дня:

Вопрос № 4: Утвердить отчет о проделанной работе правления по исполнению смет за 2022 год.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
376	81,03	15	3,23	22	4,74

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить исполнение смет за 2022 года. Признать деятельность правления ТСН «СНТ «Здоровье» «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ».

5. Результаты по пятому вопросу повестки дня:

Вопрос № 5: Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
368	79,31	14	3,01	31	6,68

Решение по пятому вопросу повестки дня: Утвердить Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.

6. Результаты по шестому вопросу повестки дня:

Вопрос № 6: Принять в члены ТСН «СНТ «Здоровье» согласно списку.

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
385	82,97	7	1,5	21	4,52

Решение по шестому вопросу повестки дня: Принять в члены ТСН «СНТ «Здоровье» согласно списку.

7. Результаты по седьмому вопросу повестки дня:

Вопрос № 7: Исключение из членов ТСН «СНТ «Здоровье» согласно списку.

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
362	78,01	6	1,29	45	9,69

Решение по седьмому вопросу повестки дня: Исключить из членов ТСН «СНТ «Здоровье» согласно списку.

8. Результаты по восьмому вопросу повестки дня:

Вопрос № 8: Утверждение приходно-расходных смет на 2023 год с финансово-экономическим обоснованием членского взноса в размере 10,00 руб. с 1 м² садового земельного участка и взноса за охрану в размере 160 руб. в месяц (1920 руб. в год).

Итоги голосования по десятому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
342	73,70	27	5,81	44	9,48

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить приходно-расходные сметы на 2023 год с финансово-экономическим обоснованием членского взноса в размере 10,00 руб. с 1 м² садового земельного участка и взноса за охрану в размере 160 руб. в месяц (1920 руб. в год).

9. Результаты по девятому вопросу повестки дня:

Вопрос № 9: Утвердить штатное расписание в ТСН «СНТ «Здоровье» на 2023 г.

Итоги голосования по двадцать первому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
355	76,50	20	4,31	38	8,19

Решение по девятому вопросу повестки дня: Утвердить штатное расписание в ТСН «СНТ «Здоровье» на 2023г.

10. Результаты по десятому вопросу повестки дня:

Для выполнения реконструкции водопровода Товарищества по замене металлических труб на трубы ПНД (пластик), вести целевой взнос с одного земельного участка со сроками сбора денежных средств на выбор из двух вариантов:

Вопрос № 10.1 (Вариант №1): До 01.09.2023г. собрать целевой взнос по 29 010 рублей с одного участка. **Итоги голосования по 10.1 вопросу (вариант №1) повестки дня:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48	10,34	216	46,55	149	32,11

Решение по вопросу 10.1 (вариант №1) повестки дня: целевой взнос не проводить.

Вопрос № 10.2 (Вариант №2): Ежегодно до 01 сентября проводить целевой взнос по 8 000 руб. с одного участка в течении 4-х лет. **Итоги голосования по 10.2 вопросу (вариант №2) повестки дня:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
160	34,48	160	34,48	93	20,04

Решение по вопросу 10.2 (вариант №2) повестки дня: целевой взнос не проводить.

Место (адрес) хранения настоящего протокола, письменных решений (бюллетеней) членов ТСН «СНТ «Здоровье», принявших участие в данном общем собрании: **Правление Товарищества** (644505, Омская обл., Омский м.р-н, Дружинское сельское поселение, поселок Горячий Ключ, территория СНТ «Здоровье», дом № 65А).

Приложения в составе протокола:

- 1) Список садоводов ТСН «СНТ «Здоровье», принявших участие в общем собрании членов (или их представителей), состоявшегося с 06.05.2023г. по 28.06.2023г., а также получивших бюллетени для голосования на 10 л., в 1 экз.
- 2) Список на прием в члены ТСН «СНТ «Здоровье» и на исключение из членов ТСН «СНТ «Здоровье» на 1 л., в 1 экз.


Председатель общего собрания


 (подпись) (Ю.В. Савицкий) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (М.А. Турецкая) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) (Каргено А.А.) (расшифровка подписи)

 (подпись) (Ганюша Г.А.) (расшифровка подписи)

 (подпись) (Гусейнов С.А.) (расшифровка подписи)

 (подпись) (Хаматов С.А.) (расшифровка подписи)

 (подпись) (Васюков А.С.) (расшифровка подписи)

 (подпись) (Каменов В.А.) (расшифровка подписи)