

Доклад работы правления за 2022 г.

1. Охранный режим садоводства.

Второй год заключен договор на летний период с «Росгвардией». Имеются положительные результаты в случае появления наркоманов на территории по закладкам сторож по сигналу дачников своевременно вызывает полицию и пресекаются наркомания на садоводстве. Также соблюдается режим тишины в ночное время с 23-00 до 7 утра.

Для своевременного раскрытия хищений правоохранительными органами, в ноябре 2022г. на садоводстве установлено видеонаблюдение с правой стороны садоводства в количестве 5 камер, что дает положительные результаты. За 2022г. было всего 3 случая проникновения неизвестными лицами на садовый участок, два мелких случая - украли бочку на 12 аллеи и из теплицы на 1 аллеи сняли помидоры и один крупный случай это участок №141 Шиллер А.В. украли ТМЦ на сумму 60 тыс.руб, ведется следствия. Для исключения хищения и усиления охранного режима требуется на 2024г. установить на главных воротах домофон и автоматические ворота.

2. Надежное обеспечение технической водой садоводства. Своевременно весной запустили воду

6 мая 2022г. и 29 сентября закрыли сезон. По воде имеется экономия денежных средств. По окончанию сезона заменили трубы д.у 325 мм.*8 в количестве 32п.м.у ворот садоводства и трубу д.у.100мм в количестве 24м. на 2-Заллеи уч.№46

Замечания к собственникам:

Не своевременный и не полный слив воды с трубопроводов. Для исключения разлома вентилях предложение к садоводам снимать вентиля после окончания дачного сезона и производить ревизию запорной арматуры или устанавливать новое.

Практика показала садоводы приобретают китайские шаровые вентиля и получается отрицательный результат. По линии ППБ установили пожарные краны д.у.50мм.на трубопроводе 4 аллеи и 8 аллеи для подключения пожарного рукава до приезда МЧС.

3.Надежное обеспечение электроэнергией садоводства. В апреле месяце 2022г.по заключению договора с «Омскэлектро»провели техническое обслуживание трансформаторной подстанции, все работы выполнены в срок и качественно. Своими силами провели косметический ремонт подстанции, навели порядок с противопожарными средствами. Имелись случаи отключение эл.энергии по линии «Омскэлектро»,но было написано письмо на имя

руководителя энергопредприятия и был ответ, что организация согласно закона имеет право отключать по аварийным случаям, но они постараются уменьшить количество отключений.

Также имелись случаи отключения эл.энергии по нашей вине, т.е по вине садоводов. Причина одна перегрузка по фазам, когда в выходные дни приезжают парильщики и шашлычники, нагрузка большая, из этого происходит аварийные отключения. Поэтому в летний период проводили анализ подключений эл.нагрузки по линиям(по фазам), но из того, что многие садоводы не пришли на участок, хотя своевременно было сообщение, электрик не смог собрать полную картину нагрузки по фазам. Пошли по наименьшему сопротивлению увеличили мощность автоматов со 100А до 125А, но это в случае перегрузки грозит выхода из строя эл.трансформатора. Для надежного эл.потребления требуется замена открытого алюминиевого провода на кабель марки СИП, потом перефазировка и конечно замена эл.трансформатора на более мощный или дополнительно на левую сторону садоводства приобретать такой же трансформатор. В настоящее время, правление просит всех садоводов ограничить включение мощных эл.нагревательных приборов

особенно в выходные дни: водяные котлы, тенны и мощные обогреватели. По эл.снабжению- заявка на перегоревшие лампы ,отключения линии, перенос эл.счетчика на эл.столб и т.д. вначале садовод звонит дежурному сторожу по тел.8 908 108 5282 и выясняет причины и дальнейшие действия, и если вопрос не решается , то тогда звонок председателю кроме ночного времени с 22-00 до 7 утра.

4.Вывоз ТКО и древесной зелени. По этой статье съэкономили на сумму 135.858 руб.

Много сожгли деревьев своими силами.

5.Сбор членских и целевых взносов.- докладчик бухгалтер Матуся Т.Е.

Неплательщики : участок №57, №145, №383, №250, №251.Взыскание долга проводится через суд.

Протокол №1

о голосования садоводов ТСН СНТ «Энергетик-1» на общем отчетном собрании 07.05.2023г.

количество садоводов принявших участие в очном голосовании -77 чел. при общем количестве садоводов 420 чел. согласно закона ФЗ-217 должно быть $50\%+1=211$ чел. Из-за отсутствия кворума решением собрание предложено провести очно-заочным голосованием.

Голосования проходили по следующим вопросам:

№	Мероприятия для решения			
		да	нет	Воздержался
1.	Принятие новых садоводов в члены ТСН СНТ «Энергетик-1» в количестве 16 чел.(согласно списка)	77		
2.	Довыборы в правление садовода т.Баженова Владимира Александровича уч.№ 160 в связи с личным заявлением об освобождении досрочно члена правления т.Рогачева О.А. участок №73.	77		
3.	Ознакомление садоводов согласно Постановление № 1351 изм.редакции от 09.10.2021г. и последней редакции Постановления № 442 от 07.04.2023г. об ограничении или отключении правлением ТСН СНТ «Энергетик-1» «субисполнителем»,если задолженность садовода составила сумму 2-х месячного норматива - 500руб. платы за коммунальную услугу –эл.энергию.(ПП РФ от 06.05.2021г.№354 гл.X1 п.118)	76	1	
4.	Правила внутреннего распорядка садоводства.(ППБ, подрезка деревьев, кустарников, замена	76	1	


	ынос эл.счетчика на энергостолб и (.д.)				
	Об утверждении акта ревизионной комиссии за 2022г.	77			
6.	Об утверждении отчета о работе правления ТСН СНТ «Энергетик-1» за 2022г.	77			
7.	Утверждение расходной сметы на период 2023г. в сумме 4 441 781 руб.и утверждения финансово- экономического обоснования размера членского взноса на 2023г.- 20руб.за 1м2 с каждого участка.	75	1	1	
8.	Рассмотреть и утвердить целевой взнос на 2023г.- 1 500 руб. с каждого участка	74	2	1	
8.а	а)установить 6 недостающих камер видеонаблюдение со стороны 11-12 аллеи, вдоль пожарной дороги со стороны «Карьера» по периметру забора с юго-западной стороны садоводства и принять с каждого садовода 357руб.(150 060руб.)	75	2		
8.б	б)для уменьшение затрат по статье вывоз древесной зелени приобрести измельчитель деревьев и принять с каждого участка 202руб.(85 000руб)	69	7	1	
8.в	в)на замену технического водопровода принять с каждого участка 295 руб. (приобретение трубы д.у.325 мм. 24 п.м. (124 000 руб.)	76	1		
8.г	г)на капитальный ремонт оградительного забора территории СНТ принять с каждого участка 127руб.(отсыпка основания забора грунтом) 52 940 руб.	76	1		

	приобретение и замена открытого алюминиевого провода на кабель СИП*50 на главной аллее по левой стороне от 1 до 11 аллеи и принять с каждого участка 519руб.(218 000руб.)	76	1		
9.	Дать разрешение на строительство газопровода садоводам желающие провести на свои садовые участки путем прокола по аллеям за свой счет.	73	4		
10.	Дать разрешение на строительство питьевого водопровода садоводам желающие провести на свои садовые участки путем прокола по аллеям за свой счет с отводом водопровода в дом сторожа.	76	1		

Председатель собрания  Малышев Л.И.

Счетная комиссия:

Крикливый Г.В.участок №422

подпись 

Головнев В.М. Участок №86

подпись _____

Протокол №2

...ого голосования садоводов ТСН СНТ «Энергетик-1» на общем отчетном
...ании с 10.05.2023г.по 27.05.2023г.

...личество садоводов принявших участие в заочном голосовании по
...юллетеню-227 чел.

Голосования проходили по следующим вопросам:

№	Мероприятия для решения				примечание
		да	нет	Воздер жался	
1.	Принятие новых садоводов в члены ТСН СНТ «Энергетик-1» в количестве 16 чел.(согласно списка)	226		1	
2.	Довыборы в правление садовода т.Баженова Владимира Александровича уч.№ 160 в связи с личным заявлением об освобождении досрочно члена правления т.Рогачева О.А. участок №73.	227			
3.	Ознакомление садоводов согласно Постановление № 1351 изм.редакции от 09.10.2021г. и последней редакции Постановления № 442 от 07.04.2023г. об ограничении или отключении правлением ТСН СНТ «Энергетик-1» «субисполнителем»,если задолженность садовода составила сумму 2-х месячного норматива - 500руб. платы за коммунальную услугу –эл.энергию.(ПП РФ от 06.05.2021г.№354 гл.X1 п.118)	222	3	2	

	вила внутреннего распорядка садоводства.(ППБ, подрезка деревьев, кустарников, замена смотрового стекла на эл.счетчике, вынос эл.счетчика на энергостолб и т.д.)	223	1	3	
5.	Об утверждении акта ревизионной комиссии за 2022г.	226		1	
6.	Об утверждении отчета о работе правления ТСН СНТ «Энергетик-1» за 2022г.	227			
7.	Утверждение расходной сметы на период 2023г. в сумме 4 441 781 руб.и утверждения финансово-экономического обоснования размера членского взноса на 2023г.- 20руб.за 1м2 с каждого участка.	225		2	
8.	Рассмотреть и утвердить целевой взнос на 2023г.- 1 500 руб. с каждого участка.	221	6		
8.а	установить 6 недостающих камер видеонаблюдение со стороны 11-12 аллеи, вдоль пожарной дороги со стороны «Карьера» по периметру забора с юго-западной стороны садоводства и принять с каждого садовода 357руб.(150 060руб.)	219	6	2	
8.б	б)для уменьшение затрат по статье вывоз древесной зелени приобрести измельчитель деревьев и принять с каждого участка 202руб.(85 000руб)	220	5	2	
3.в	в)на замену технического водопровода принять с каждого участка 295 руб. (приобретение трубы д.у.325 мм. 24 п.м. (124 000 руб.)	223	3	1	

	вила внутреннего распорядка садоводства.(ППБ, подрезка деревьев, кустарников, замена смотрового стекла на эл.счетчике, вынос эл.счетчика на энергостолб и т.д.)	223	1	3	
5.	Об утверждении акта ревизионной комиссии за 2022г.	226		1	
6.	Об утверждении отчета о работе правления ТСН СНТ «Энергетик-1» за 2022г.	227			
7.	Утверждение расходной сметы на период 2023г. в сумме 4 441 781 руб.и утверждения финансово-экономического обоснования размера членского взноса на 2023г.- 20руб.за 1м2 с каждого участка.	225		2	
8.	Рассмотреть и утвердить целевой взнос на 2023г.- 1 500 руб. с каждого участка.	221	6		
8.а	установить 6 недостающих камер видеонаблюдение со стороны 11-12 аллеи, вдоль пожарной дороги со стороны «Карьера» по периметру забора с юго-западной стороны садоводства и принять с каждого садовода 357руб.(150 060руб.)	219	6	2	
8.б	б)для уменьшение затрат по статье вывоз древесной зелени приобрести измельчитель деревьев и принять с каждого участка 202руб.(85 000руб)	220	5	2	
3.в	в)на замену технического водопровода принять с каждого участка 295 руб. (приобретение трубы д.у.325 мм. 24 п.м. (124 000 руб.)	223	3	1	

	а капитальный ремонт градительного забора территории СНТ принять с каждого участка 127руб.(отсыпка основания забора грунтом) 52 940 руб.	225		2	
в.д)приобретение и замена открытого алюминиевого провода на кабель СИП*50 на главной аллее по левой стороне от 1 до 11 аллеи и принять с каждого участка 519руб.(218 000руб.)	221	3	3	
9.	Дать разрешение на строительство газопровода садоводам желающие провести на свои садовые участки путем прокола по аллеям за свой счет.	211	9	7	
10.	Дать разрешение на строительство питьевого водопровода садоводам желающие провести на свои садовые участки путем прокола по аллеям за свой счет с отводом водопровода в дом сторожа	212	9	6	

Примечание : Один бюллетень выданный собственнику не возвращен для подсчета ,данный бюллетень считать не действителен.

Председатель собрания  Малышев Л.И.

Счетная комиссия:

Крикливый Г.В.участок №422

Головнев В. М. Участок №86

подпись 

подпись 

Уважаемые садоводы!

согласно решения общего отчетного очно-заочного голосования с 07.05.2023г. по 27.05.2023г. правление дает информацию по голосованию.

Протокол №3

очно-заочного голосования садоводов ТСН СНТ «Энергетик-1» на общем отчетном собрании с 07.05.2023г. по 27.05.2023г.

Количество садоводов принявших участие в очно-заочном голосовании по бюллетеню-304 чел., при общем количестве садоводов-420 чел., кворум проголосовавших для выполнения мероприятий должно быть не менее 2/3 от присутствующих, т.е. от 304 чел. должно быть минимум 203 чел.

Голосования проходили по следующим вопросам:

№	Мероприятия для решения				Примечание
		да	нет	Воздержался	
1.	Принятие новых садоводов в члены ТСН СНТ «Энергетик-1» в количестве 16 чел.(согласно списка)	303		1	99,7 %
2.	Довыборы в правление садовода т.Баженова Владимира Александровича уч.№ 160 в связи с личным заявлением об освобождении досрочно члена правления т.Рогачева О.А. участок №73	304			100 %
3.	Ознакомление садоводов согласно Постановление № 1351 изм.редакции от 09.10.2021г. и последней редакции Постановления № 442 от 07.04.2023г. об ограничении или отключении правлением ТСН СНТ «Энергетик-1» «субисполнителем»,если задолженность садовода составила сумму 2-х месячного норматива - 500руб. платы за коммунальную	298	4	2	98 %

1г.№354 гл.Х1 п.118)

	Правила внутреннего распорядка садоводства.(ППБ, подрезка деревьев, кустарников, замена смотрового стекла на эл.счетчике, вынос эл.счетчика на энергостолб и т.д.)	299	2	3	98,4 %
5.	Об утверждении акта ревизионной комиссии за 2022г.	303		1	99,7 %
6.	Об утверждении отчета о работе правления ТСН СНТ «Энергетик-1» за 2022г.	304			100 %
7.	Утверждение расходной сметы на период 2023г. в сумме 4 441 781 руб.и Утверждения финансово-экономического обоснования размера членского взноса на 2023г.- 20руб.за 1м2 с каждого участка.	300	1	3	98,7 %
8.	Рассмотреть и утвердить целевой взнос на 2023г.- 1 500 руб. с каждого участка.	296	6	2	97,3 %
8.а	а)установить 6 недостающих камер видеонаблюдение со стороны 11-12 аллеи, вдоль пожарной дороги со стороны «Карьера» по периметру забора с юго-западной стороны садоводства и принять с каждого садовода 357руб.(150 060руб.)	294	8	2	96,7 %
8.б	б)для уменьшение затрат по статье вывоз древесной зелени приобрести измельчитель деревьев и принять с каждого участка 202руб.(85 000руб)	289	12	3	95,1 %

	на замену технического водопровода принять с каждого участка 295 руб. (приобретение трубы д.у.325 мм. 24 п.м. (124 000 руб.)	299	4	1	98,4 %
8.г	г)на капитальный ремонт оградительного забора территории СНТ принять с каждого участка 127руб.(отсыпка основания забора грунтом) 52 940 руб.	301	1	2	99,0 %
8.д	д)приобретение и замена открытого алюминиевого провода на кабель СИП*50 на главной аллее по левой стороне от 1 до 11 аллеи и принять с каждого участка 519руб.(218 000руб.)	297	4	3	97,7 %
9.	Дать разрешение на строительство газопровода садоводам желающие провести на свои садовые участки путем прокола по аллеям за свой счет.	284	13	7	93,4 %
10.	Дать разрешение на строительство питьевого водопровода садоводам желающие провести на свои садовые участки путем прокола по аллеям за свой счет с отводом водопровода в дом сторожа	288	10	6	94,7 %

Примечание: Один бюллетень выданный собственнику не возвращен для подсчета, данный бюллетень считать недействителен.

Председатель собрания _____

Малышев Л.И.

Счетная комиссия:

Крикливый Г.В.участок №422

подпись _____

Головнев В. М. Участок №86

подпись _____



Handwritten signatures in blue ink over the stamp and next to the 'подпись' labels.

СМЕТА

доходов и расходов средств и экономическое обоснование в ТСН СНТ «Энергетик-1» на 2023 год.

№ п/п	Наименование мероприятий	Зарплата за месяц 2023г	Коеф-нт 15 %	Итого за месяц	Всего за год
1	2	3	4	5	6
I Административные расходы					
1	Председатель	22857,48	3428,62	26 286	315 433
2	Бухгалтер-казначей	19429,09	2914,36	22343,45	268 121
3	налоги 30,2%				176 233
	Итого				759 788
II Охрана садоводства					
1	Сторож-обходчик 3 чел. 16242руб	48 726	7308,9	56034,5	672 419
2	сторож- дворник 16242 руб.	16 242	2436,3	18678,3	224 140
3	Доплата ст. сторожу-обходчику 300 руб/мес.	300	45	345	4140
4	Экипировка сторожей				2000
5	уборка конторы,помещения сторожей	1000	150	1150	13800
6	Уборка главной и пожарных аллей в зим.время				22000
7	налоги 30,2%				276179
	Итого				1214678
III Водоснабжение					
1	Вода техническая 50607 м3 x 9,30 руб				470 645
2	Зарплата слесарю-водопроводчику (6 мес.)50% от зар.платы	8121	1218,15	9339,15	60467,02
4	сторожей+отпускные налоги 30,2%				21281,04
5	Ремонт водопроводных труб				10000
6	Ремонт и поверка водосчетчика				4600
	Итого				566 993
IV Электроснабжение					
1	Охранное освещение 471443 кв.*3,60				169720
2	Зарплата эл. монтера - контролера бмес 50%от оклада зима , лето 100% от оклада 16242	8121	1218,5	9339,15	168104,7
3	зарплата контролера -эл.монтера/6 м летний период50% от оклада	8121	1218,15	9339,15	56034,9
4	налоги 30,2%				75240,16
5	Приобретение эл.ламп и фотореле,светильники				20000
5	замена изношенных электроопор				25000
7	Потери в сетях 471443кв.х3,60				169720

Итого						683820
V						
Хозяйственные расходы						
1	Вывоз мусора согласно приложению 1					
2	Уголь на 1 дом, 5 тонн с доставкой.					700000
3	Дрова на 1 дома 5 м ³ с доставкой.					25000
4	Обновление 1С, отправка налоговой отчетности права использования ключа СБИС					10000
5	Печатанье документов, канц. товары					15000
6	Оплата по трудовым соглашениям					5000
7	налог 30,2%					20000
8	Проведение общего собрания					15704
9	Пожарная сигнализация+пожаро тушение					1000
10	сотовая связь сторожей и управления					6000
12	текущий ремонт периметра забора от карьера					12000
13	транспортные расходы					12000
14	обслуживание домофона май-сентябрь					3000
15	приобретение триммера и запчастей к шепарезу					5220
16	установка громкоговорителей 2 шт с приоб.провода со сторону золоотвала					27000
17	транспортная карта					15000
18	кнопка вызова полиции					3000
19	ремонт дома сторожа уч.390					12000
20	видеонаблюдение/интернет					20000
21	приобретение щебня ,балласт ,асф. крошка на главную дорогу с 5 по 12 аллеи					15600
22	приобретение ноутбука					73000
23	кронирование старых деревьев со стороны карьера по пожарной дороги					38000
Итого						30000
VI						
Налоги и услуги						
1	Налог на землю общего пользования					1063524
2	Взносы областному садоводству					50 000
3	Услуги банка					25 000
4	налог на имущество					15 000
5	налог на доходы упрощенная система налогообложения					5 000
						5 000

6 Услуги юристов (должники)

Итого				9000
Итого по смете				109 000
Резерв 1 %				
Всего по смете				4 397 803
Членские взносы под участком в рублях за 1 кв.м. всего 222173м2				43978
Целевые взносы установить в сумме 1500 рублей с участка				4 441 781
				20,00

- 1.установить 6 видеоканер на сумму 150 060 рублей со стороны 11-12 аллеи по периметру забора с юго-западной стороны садоводства;
- 2.приобрести измельчитель деревьев сумма 85 000 рублей;
- 3.замена технического водопровода(приобретение трубы диаметром 325 мм 24 метра) сумма 124 000 рублей;
- 4.капитальный ремонт забора(отсыпка основания грунтом) сумма 52 940 рублей;
- 5.замена открытого алюминиевого провода на кабель СИП с 1 по 11 аллею с левой стороны сумма 218 000 руб

Председатель правления:  Л.И.Малышев.

Бухгалтер - казначей  Т.Е.Матуся

6 Услуги юристов (должники)

Итого					9000
Итого по смете					109 000
Резерв 1 %					
Всего по смете					4 397 803
Членские взносы под участком в рублях за 1 кв.м. всего 222173м2					43978
Целевые взносы установить в сумме 1500 рублей с участка					4 441 781
					20,00

- 1.установить 6 видеоканер на сумму 150 060 рублей со стороны 11-12 аллен по периметру забора с юго-западной стороны садоводства;
- 2.приобрести измельчитель деревьев сумма 85 000 рублей;
- 3.замена технического водопровода(приобретение трубы диаметром 325 мм 24 метра) сумма 124 000 рублей;
- 4.капитальный ремонт забора(отсыпка основания грунтом) сумма 52 940 рублей;
- 5.замена открытого алюминиевого провода на кабель СИП с 1 по 11 аллею с левой стороны сумма 218 000 руб

Председатель правления:  Л.И.Мальшев.

Бухгалтер - казначей  Т.Е.Матуся