

Протокол № 1

Отчетно-выборного собрания членов ТСН «СНТ «Звездный» от 27.05.2023 г.

На учете в ТСН 40 «СНТ «Звездный» состоит 401 участок (брошенных 40 участков), зарегистрировалось 96 членов СНТ, что составляет 23,94 % от общего количества членов ТСН «СНТ «Звездный».

В соответствии с Уставом ТСН «СНТ «Звездный», Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» общее собрание правомочно, если на нем присутствуют более 50% членов товарищества.

Кворум отсутствует.

Поступило предложение начать отчетно-выборное собрание и провести его в форме очно-заочного голосования.

Кто за данное предложение, прошу голосовать.

Результаты голосования: «За»- единогласно.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества будут определяться совокупностью:

- 1) - результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки отчетно-выборного собрания членов ТСН «СНТ «Звездный» от 27.05.2023 г.
- 2) - результатов голосования членов ТСН «СНТ «Звездный» по бюллетеням.

Отчетно-выборное собрание членов ТСН «СНТ «Звездный» объявляется открытым.

Для ведения собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря.

Предлагается избрать председателем – Саратова А.М.

Секретарем – Быкову С.Н.

Кто за данное предложение, прошу голосовать.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

Для подсчета голосов предлагается избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Дзюман З.В., Бычкову Л.Ю.

Кто за данное предложение, прошу голосовать.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

На рассмотрение общего собрания предлагается следующая повестка дня:

1. Отчет председателя ТСН «СНТ «Звездный» Черкашина В.Д.
2. Отчет ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Звездный».
3. Принятие в члены садоводства новых владельцев участков ТСН «СНТ «Звездный».
4. Решение вопроса о поощрении работы членов правления и членов ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Звездный».
5. Выборы членов правления ТСН «СНТ «Звездный».
6. Выборы ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Звездный».
7. Выборы председателя ТСН «СНТ «Звездный».
8. Утверждение сметы расходов на сезон 2023-2024 г.г. ТСН «СНТ «Звездный».
9. Решение вопроса о передаче трансформаторной подстанции ТСН «СНТ «Звездный» ООО «Сельхозэнерго».

Кто за данную повестку дня прошу голосовать.

Результаты голосования: «За» - единогласно

Повестка дня принимается.

Предлагается следующий регламент собрания:

- для доклада по первому вопросу повестки – 10 мин.;
- для доклада по второму вопросу повестки – 15 мин.;
- для выступлений в прениях – по 5 мин.;

Провести собрание в течение – 1-1,5 часов.

Вопросы можно задавать как в письменной, так и в устной форме.

Кто за данный регламент, прошу голосовать.

Результаты голосования: «За» - единогласно

Регламент собрания утверждается.

Слушали по первому вопросу Черкашина В.Д. – председателя ТСН «СНТ «Звездный» о работе правления за отчетный период 01.05.2022г. по 30.04.2023г. (Доклад на 2-х листах прилагается).

Обсуждение доклада:

Слушали: - Шевчук В.Н. уч. № 100 – рядом с нами брошенный участок, весь зарос вишней, уже переходит к нам;

- Садоводы с уч. № 102 установили новые замки на ворота, как быть.
- Черкашин В.Д. на правлении вопрос по брошенным участкам рассматривался, к сожалению законодательно вопрос до конца не решен;
- направить заявление в правление, разберемся.
- Бардусову Г.В. уч. № 294 – кто будет кронировать деревья и кустарники зарастают аллеи; картошку сажат за территорией участков невозможно проехать на машине; емкость для сбора ТБО завалена мусором, нужно срочно убрать.
- Черкашин В.Д. – вопрос по существу: деревья касаются эл.проводов, может ударить эл.током, когда идет дождь, также ведет к потерям эл.тока в сетях; деревья, кустарники кронировать за свой счет; выпишем предписание.

По вывозу ТБО (мусора) полное безобразие со стороны садоводов – на сегодняшний день емкость забита не ТБО, а ветками деревьев, прошлогодней листвой, крупногабаритными отходами.

Обращаю внимание, что за вывоз ТБО мы уже заплатили 100,5 тыс. рублей, по смете заложено 73,0 тыс. руб.

- Тележенко Г.Л. уч. № 238 – мало информации, например – вырыли яму, для чего непонятно - никто из садоводов не знает.

- Черкашин В.Д. – вырыли для складирования старых листьев и веток, ООО «Магнит» не принимает стоимость 1 м3 – 8,0 тыс рублей, приходится закапывать своими силами.

- Бережная Т.В. уч. № 64 – много мусора оставляют продавцы, торгующие возле садоводства.

- Черкашин В.Д. – проведем с продавцами беседу, но обращаю внимание, что это не наша территория.

- Бычкова Л.Ю. предлагаю признать работу правления удовлетворительной.

Кто за данное предложение, прошу голосовать.

Результаты голосования: «За» - 92, «Против»- нет, «Воздержался» - 4

Работа правления признается удовлетворительной.

Слушали по второму вопросу: председателя ревизионной комиссии Дзюман З.В. о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «СНТ «Звездный» за отчетный период с 01.05.2022г. по 30.04.2023 г. (Акт на 3-х листах прилагается).

Предлагается принять и утвердить отчет ревизионной комиссии.

Кто за данное предложение, прошу голосовать.

Результаты голосования: «За» - единогласно

Слушали по третьему вопросу Герулис О.Н. о принятии в члены товарищества новых владельцев участков ТСН «СНТ «Звездный»:

1. Румянцева Ольга Сергеевна, уч. № 26
2. Басаева Валентина Васильевна, уч. № 46
3. Верба Евгений Владимирович, уч. № 332
4. Мешкорудная Елена Николаевна, уч. № 221
5. Назаренко Ирина Николаевна, уч. № 74
6. Экман Ольга Геннадьевна, уч. № 280
7. Усикова Елена Владимировна, уч. № 421
8. Лисянский Алексей Николаевич, уч. № 83ж
9. Изюменко Сергей Васильевич, уч. № 144
10. Бессонов Николай Георгиевич, уч. № 209, 210

Предлагается принять в члены товарищества новых владельцев участков ТСН «СНТ «Звездный»:

Кто за данное предложение, прошу голосовать.

Результаты голосования: «За» - единогласно

По четвертому вопросу слушали Черкашина В.Д. о поощрении работы членов правления и членов ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Звездный». Предлагаю в конце сезона активных членов правления и ревизионной комиссии поощрить в размере 3,0 тыс. рублей каждому, тем более этот вопрос ставился на прошлом отчетно-выборном собрании в 2021 г., но финансы на эти цели заложены не были.

- Чистякова С.В. уч. № 361 – на следующем собрании прошу информировать кто активно работал из правления и ревизионной комиссии.

Кто за данное предложение, прошу голосовать.

Результаты голосования: «За» - 90 чел., «Против» - 6 чел., «Воздержался» - нет

По пятому вопросу слушали Черкашина В.Д. – Компаниец И.А. и Шакуров В.И., выбранные 2 года назад в члены правления практически не работали, прошу их исключить из правления, ввести в состав правления Быкову С.Н. и Чиримичкина В.И.

Предлагаю следующий состав правления:

1. Дорофеев Николай Евментьевич - 1 аллея
2. Бамбах Николай Васильевич – 4 аллея
3. Николаев Денис Леонидович – 6 аллея
4. Потаенко Игорь Юрьевич – 6 аллея
5. Герулис Ольга Сергеевна – 6 аллея
6. Быкова Светлана Николаевна – 7 аллея
7. Сосковец Игорь Алексеевич – 8 аллея
8. Чиримичкин Владимир Иванович – 9 аллея

Кто за данное предложение, прошу голосовать.

Результаты голосования: «За» - единогласно

По шестому вопросу слушали Дзюман З.В. - прошу оставить ревизионную комиссию в составе:

1. Дзюман Зинаида Викторовна
2. Кривко Галина Галина Николаевна

3. Бычкова Лариса Юрьевна

Кто за данное предложение, прошу голосовать.

Результаты голосования: «За» - единогласно

По седьмому вопросу слушали Николаева Д.Л. – предлагаю председателем вновь избрать Черкашина В.Д. на два года, работы много, члены правления ему помогают. Через 2 года выбирать будем из членов правления.

Кто за данное предложение, прошу голосовать.

Результаты голосования: «За» - единогласно

По восьмому вопросу слушали Черкашина В.Д. – предлагается:

Членские взносы утвердить в размере 5490,00 руб. с 6 соток,

Целевые в размере 4000,00 руб. с каждого подключенного к эл.сетям участка

Целевые взносы направить на реконструкцию эл.сетей, по расчету необходимо 1,5 млн. рублей. В расчет входят опоры ж/б 38 шт., провод СИП, доставка и установка опор, монтаж, подключение потребителей.

Кто за данное предложение, прошу голосовать.

Результаты голосования: «За» -- 87 чел., «Против» - 9 чел.

Слушали Черкашина В.Д. - предлагается следующее штатное расписание:

- председатель - 18200,00 руб.

- бухгалтер – 16500,00 руб. в зимний период оплачивать коэффициент 0,5

- электрик – 16500,00 руб. в зимний период оплачивать коэффициент 0,5

- слесарь-обходчик – 16500,00 руб.

- Бычкова Л.Д. предлагаю бухгалтеру зимой оставить коэффициент зимой 0,5.

Поступило предложение бухгалтеру зимой ввести коэффициент 0,7.

Прошу голосовать:

За коэффициент 0,5:

Результаты голосования: «За» - 76 чел., «Против» - 18 чел. «Воздержался» - 2 чел.

За коэффициент 0,7:

Результаты голосования: «За» - 22 чел., «Против» - 72 чел. «Воздержался» - 2 чел.

По девятому вопросу слушали Черкашина В.Д. – ООО «Сельхозэнерго» предлагает на 5 лет взять на обслуживание, модернизацию и ремонт нашу трансформаторную подстанцию. Мы не будем оплачивать потери эл.энергии 5,1%, которые мы платим «Омскэнерго». Для нас это выгодно. Собственниками трансформаторной подстанции остается ТСН «СНТ «Звездный», в любой момент договор мы можем расторгнуть.

Кто за данное предложение, прошу голосовать.

Результаты голосования: «За» -- 93 чел., «Против» - нет, «Воздержался» - 3 чел.

Все вопросы повестки рассмотрены, отчетно-выборное собрание при очном обсуждении объявляется закрытым.

Председатель собрания
ТСН «СНТ «Звездный»

А.М. Саратов

Секретарь собрания

С.Н. Быкова