

Повестка

общего отчетного собрания ТСН СНТ «Энергетик - 1» от 07.05.2023г.

1. О выборах председателя собрания, секретаря, счѐтной комиссии, редакционную комиссию, комиссию для регистрации садоводов, установить регламент выступлений общего собрания членов ТСН СНТ «Энергетик - 1».
2. Принятие новых садоводов в члены ТСН СНТ «Энергетик-1»
3. Поздравление садоводов и работающий персонал с юбилейной датой 40 лет ТСН СНТ «Энергетик-1» и награждение активных участников в благоустройстве садоводства.
4. Довыборы в правление в связи с личным заявлением об освобождении досрочно члена правления т.Рогачева О.А. уч.№73.
5. Ознакомление садоводов согласно Постановления №1351 изм.10.11.2017г. и последней редакции Постановления №442 об ограничении или отключения правлением СНТ«субисполнителем»,если задолженность садовода превышает сумму 2-х месячного норматива платы за коммунальную услугу –электроэнергию. (ПП РФ от 06.05.2011г.№354 гл.Х1 п.118.)
6. Правила внутреннего распорядка садоводства. (ППБ, подрезка деревьев ,номерация домов, замена смотрового стекла на эл.счетчике. и т.д.)
7. Об утверждении акта ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности 2022г.
8. Об утверждении отчета о работе правления ТСН СНТ «Энергетик-1» в 2022 г.
9. Утверждение расходной сметы на период 2023г.и утверждении финансово-экономического обоснования размера членского взноса на 2023г.
10. Рассмотреть и утвердить целевой взнос на 2023г.:
 - а) установить 6 недостающих камер видеонаблюдение со стороны 11-12 аллеи вдоль пожарной дороги со стороны Карьера по периметру забора с юго-западной стороны садоводства и принять с каждого садовода 357 руб. (150 060руб.)
 - б) Для уменьшение затрат по статье вывоз древесной зелени. приобрести измельчитель деревьев и принять с каждого участка 202 руб.(85 000руб.)
 - в) на замену технического водопровода принять с каждого участка 295 рублей. (приобретение трубы д.у.325мм- 24п.метра.) 124 000 руб.
 - г) на капитальный ремонт оградительного забора территории СНТ принять с каждого участка 126 рублей;(отсыпка основания забора грунтом.)52 940рублей.
 - д) дать разрешение на строительство питьевого водопровода садоводам желающие провести на свои садовые участки путем прокола по аллеям за свой счет с отводом водопровода в дом сторожа.
 - е) дать разрешение на строительство газопровода садоводам желающие провести на свои садовые участки путем прокола по аллеям за свой счет.
11. Приобретение и замена открытого алюминиевого провода на кабель СИП-50*4 на главной аллеи по левой стороне от 1 до 11 аллеи и принять с каждого участка 466 руб.-(195 703руб.-калькуляция в 2023г.)(218 000руб.-калькуляция в 2022г.)
12. Разное:

Протокол № 1

Общего отчетного собрания ТСН СНТ «Энергетик - 1» от 07.05.2023г.

- Малышев Л.И. председатель правления:

В нашем товариществе 432 участка из которых 7 участков не принято наследство, собственники умерли, 7 участков объединены в 3 участка, поэтому на отчетное собрание приглашено 420 человек.

Прибыло 77 человек.

Кворум 211 человек.

- Так как нет кворума, правление принимает решение проводить общее собрание с очно - заочным голосованием.

Голосуем: За – все 77, против – нет, воздержались – нет.

Голосовали – единогласно.

- Какие будут предложения по открытию общего собрания?

Есть предложение общее собрание открыть.

Голосуем: За – все 77, против – нет, воздержались – нет.

Голосовали – решение принято единогласно.

- Для ведения общего собрания необходимо избрать рабочий орган.

Слово предоставляется члену правления Балатову Алексею Ивановичу.

1. О выборах председателя собрания, секретаря, счётной комиссии, редакционную комиссию, комиссию для регистрации садоводов, установить регламент выступлений общего собрания членов ТСН СНТ «Энергетик - 1».

Балатов А.И. предлагает избрать рабочий президиум из двух человек.

Голосуем: За – все 77, против – нет, воздержались – нет.

Голосовали – решение принято единогласно.

Персонально:

1. Малышев Леонид Иванович

2. Якуш Анатолий Игнатьевич

Голосуем: За – все 77, против – нет, воздержались – нет.

Голосовали – решение принято единогласно.

- согласно ФЗ № 217 п.20 председательствующим на общем собрании членов товарищества предлагается избрать Малышева Леонида Ивановича
Другие предложения будут? Нет.

Голосуем: За – все 77, против – нет, воздержались – нет.

Голосовали – решение принято единогласно.

- Предлагается избрать секретариат из 2-х человек.

Голосуем: За – все 77, против – нет, воздержались – нет.
Голосовали – решение принято единогласно.

- Персонально:

1. Баклаева Нина Николаевна
2. Алексейченко Елена Викторовна

Голосуем: За – все 77, против – нет, воздержались – нет.
Голосовали – решение принято единогласно.

- Предлагается избрать счётную комиссию из 2-х человек.

Голосуем: За – все 77, против – нет, воздержались – нет.
Голосовали – решение принято единогласно.

- Персонально:

1. Крикливый Григорий Васильевич
2. Головнев Виталий Михайлович

Голосуем: За – все 77, против – нет, воздержались – нет.
Голосовали – решение принято единогласно.

- Предлагается избрать редакционную комиссию для подработки проекта постановления из 3-х человек.

Голосуем: За – все 77, против – нет, воздержались – нет.
Голосовали – решение принято единогласно.

- Персонально:

1. Якуш Анатолий Игнатьевич
2. Краев Юрий Сергеевич

Голосуем: За – все 77, против – нет, воздержались – нет.
Голосовали – решение принято единогласно.

- Предлагается избрать комиссию для регистрации садоводов, прибывших для голосования из 2-х человек.

Голосуем: За – все 77, против – нет, воздержались – нет.
Голосовали – решение принято единогласно.

- Персонально:

1. Матуся Татьяна Евгеньевна
2. Васильева Галина Июльевна

Голосуем: За – все 77, против – нет, воздержались – нет.
Голосовали – решение принято единогласно.

- Предлагается установить регламент выступлений:
Председатель просит 20 минут, собрание решило 20 минут.

Выступающим - 2 минуты.

Голосуем: За – 75, против – 2 - уч.402, 410, воздержались – нет.

Голосовали – решение принято единогласно.

- Зачитывается повестка собрания 13 пунктов. Повестка прилагается.

Голосуем: За – все 77, против – нет, воздержались – нет.

Голосовали – решение принято единогласно.

2. Принять в члены ТСН СНТ «Энергетик – 1».

- Малышев Л.И. в связи с приобретением (покупкой) садовых участков произошла смена собственников, необходимо принять их в члены СНТ:

- 1) Четкарева В.Д. уч.74,
- 2) Кошкина И.К. уч.77,
- 3) Орел Т.В. уч.190,
- 4) Петрова Л.В. уч.196,
- 5) Ращупкина Ю.Ю. уч.220,
- 6) Агапов А.Л. уч.244,
- 7) Холезова Н.И. уч.253,
- 8) Колачева В.А. уч.269,
- 9) Колотова Н.В. уч.271,
- 10) Зазуля О.О. уч.287,
- 11) Пастухова О.В. уч.350,
- 12) Жорова С.И. уч.354,
- 13) Шереметов Д.П. уч.384,
- 14) Лущикова Е.С. уч.400,
- 15) Тарасова О.Н. уч.403,
- 16) Панова М.А. уч.432.

Голосуем: - Принять в члены СНТ 16 человек.

За – все 77, против – нет, воздержались – нет.

Голосовали – решение единогласно.

3. Поздравление садоводов и работающий персонал с юбилейной датой 40 лет со дня образования ТСН СНТ «Энергетик - 1» и награждение активных участников в благоустройстве садоводства.

- Для награждения Благодарственными письмами Областного общества садоводов слово предоставляется Бобырю Виктору Ивановичу.

Виктор Иванович поздравил садоводов с сорокалетием со дня организации товарищества, выразил благодарность за освоение и благоустройство сада, пожелал всем здоровья и успехов.

- Вручено Благодарственное письмо ТСН СНТ «Энергетик - 1» и ценный подарок –пила цепная аккумуляторная «Фаварит».

Награждаются:

1. Балатов Алексей Иванович – член правления.

- | | | | |
|------------|---------|-----------------|----------------------------|
| 2. Бойко | Николай | Порфирьевич – | член правления. |
| 3. Малышев | Леонид | Иванович – | председатель правления. |
| 4. Метлина | Надежда | Александровна – | член ревизионной комиссии. |

- Для награждения Почетными грамотами ТСН СНТ «Энергетик-1» и подарочная карта «Лента» номиналом 500(Пятьсот) рублей слово предоставляется Малышеву Л.И.

Награждаются:

- | | | | |
|----------------|----------|--------------|-------------|
| 1. Сушков | Виктор | Владимирович | уч.27, |
| 2. Таранникова | Ирина | Николаевна | уч.412, |
| 3. Баклаева | Нина | Николаевна | уч.6, |
| 4. Буцких | Ирина | Петровна | уч.25, |
| 5. Четкарев | Николай | Иванович | уч.74, |
| 6. Крикливый | Григорий | Васильевич | уч.422, |
| 7. Тимошенко | Василий | Владимирович | уч.391-392, |
| 8. Челекян | Левон | Завенович | уч.85, |
| 9. Гришаева | Галина | Ивановна | уч.272, |
| 10. Фионова | Анжелика | Николаевна | уч.320. |

Фионова А.Н. поблагодарила за награду и попросила на эту карту приобрести что-нибудь для СНТ.

- Для награждения Благодарственными письмами ТСН СНТ «Энергетик-1» слово предоставляется Малышеву Л.И.

Награждаются:

- | | | | | |
|-----------------|-----------|---------------|----------|-------------------|
| 1. Самкова | Валентина | Петровна | уч.32 | старшая по аллее, |
| 2. Головнев | Виталий | Михайлович | уч.86 | старший по аллее, |
| 3. Баженов | Владимир | Александрович | уч.160 | старший по аллее, |
| 4. Алексейченко | Елена | Викторовна | уч.28-29 | старшая по аллее, |
| 5. Клинцов | Юрий | Геннадьевич | уч.284 | старший по аллее, |
| 6. Рогачев | Олег | Анатольевич | уч.7 | член правления, |
| 7. Краев | Юрий | Сергеевич | уч.386 | член правления, |
| 8. Дзюбенко | Николай | Васильевич | уч.319 | садовод, |
| 9. Ильин | Геннадий | Алексеевич | уч.304 | старший по аллее, |
| 10. Шевченко | Олег | Иванович | уч.255 | старший по аллее, |
| 11. Юшак | Алексей | Алексеевич | уч.191 | член правления, |
| 12. Петухов | Василий | Парамонович | уч.208 | старший по аллее. |

- Для награждения Почетной грамотой ТСН СНТ «Энергетик-1» слово предоставляется Малышеву Л.И.

Награждается:

1. Гусельникова Ольга Валерьевна уч. 63 – член ревизионной комиссии.

4. Довыборы в правление в связи с личным заявлением об освобождении досрочно члена правления т. Рогачева О.А. уч.73.

Предложение правления: выдвинуть кандидатуру в члены правления старшего по аллее №5 Баженова Владимира Александровича уч.160. Есть другие предложения? Нет?

Голосуем:

За – все 77, против – нет, воздержались – нет.

Голосовали – решение принято единогласно.

5. Ознакомление садоводов согласно Постановления №1351 изменённое 09.10.2021г. и последней редакцией Постановления №442 от 07.04.2023г. об ограничении или отключении правлением ТСН СНТ «Энергетик-1» - «субисполнителем», если задолженность превышает сумму двухмесячного норматива платы за коммунальную услугу – электроэнергию. (ПП РФ от 06.05.2011г. №354 гл. XI п.118).

- Балатов А.И. – предлагаю установить срок задолженности 2 месяца на сумму 500 рублей и не более.

Голосуем:

За – 76, против – 1- уч.410, воздержались – нет.

Голосовали – решение принято большинством голосов.

- Матуся Т.Е. – снимают показания с 1-10 число, оплата с 10 по 20 число за электроэнергию.

- Баженов В.А. – предлагаю за электроэнергию производить полный расчёт осенью, а неплательщикам отключать электроэнергию.

Голосуем:

За – 76, против – 1- уч.410, воздержались – нет.

Голосовали – решение принято большинством голосов.

- Крикливый Г.В. предлагаю за отказ выноса электросчетчика отключать электроэнергию.

Голосуем:

За – 76, против – 1- уч.410, воздержались – нет.

Голосовали – решение принято большинством голосов.

6. Правила внутреннего распорядка садоводства (ППБ, санитария и т.д.)

Вопрос пожарной безопасности и санитарного состояния садовых участков.

С 1 марта 2023 г. произошло изменение противопожарного режима.

- Малышев Л.И. довёл до сведения садоводов о необходимости поддержки собственных участков и территории СНТ в надлежащем порядке, о том, что **ЗАПРЕЩЕНО!!!** сжигать мусор и разводить костры в связи с вводом МЧС особого противопожарного режима с высокой пожарной опасностью, а следует складировать в компост, а также утилизировать древесную зелень своими силами до окончания особого противопожарного режима;

- обязать собственников земельных участков производить регулярную уборку мусора и покос травы на собственных участках и прилегающей к ним территории от забора 1 метр;

- Крикливый Г.В. предлагаю за невыполнение взыскивать штраф – 500(пятьсот) рублей, предварительно ознакомить с предупреждением о штрафе.

Голосуем:

За – 76, против – 1- уч.410, воздержались – нет.

Голосовали – решение принято большинством голосов.

- вырезка деревьев и подрезка кустарников мешающие проезду автотранспорта и линии электропередач;
- Крикливый Г.В. предлагаю за невыполнение взыскивать штраф – 500(пятьсот) рублей, предварительно ознакомить с предупреждением о штрафе.

Голосуем:

За – 76, против – 1- уч.410, воздержались – нет.

Голосовали – решение принято большинством голосов.

- вынос электросчетчиков на энергостолб, замена смотровых стекол на боксе электросчетчика;
- Балатов А.И. – предлагаю также ограничивать и отключать те участки, у которых не вынесены электросчетчики на столбы. Есть три Постановления Правительства, в том числе в апреле 2023г. дополнительное Постановление за установку электросчетчиков на столбы. Предлагаю за невыполнение взыскивать штраф – 500(пятьсот) рублей, предварительно ознакомить с предупреждением о штрафе.
- Маслов В.И. – категорически не согласен отключать электроэнергию и вынос счетчиков.

Голосуем:

За – 75, против – 2- уч.402, 410, воздержались – нет.

Голосовали – решение принято большинством голосов.

- не на всех дачных участках есть нумерация.
- Крикливый Г.В. предлагаю за отсутствие номеров взыскивать штраф – 500(пятьсот) рублей, предварительно ознакомить с предупреждением о штрафе.

Голосуем:

За – 76, против – 1- уч.410, воздержались – нет.

Голосовали – решение принято большинством голосов.

7. Об утверждении акта ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности 2022г.

- Спесеренко Василина Васильевна уч.96 зачитывает акт ревизионной комиссии. Акт прилагается.

Голосуем: Акт ревизионной комиссии утвердить.

За – все 77, против – нет, воздержались – нет.

Голосовали – решение принято единогласно.

8. Об утверждении отчета о работе правления ТСН СНТ «Энергетик-1»

в 2022 г.

- Доклад председателя ТСН СНТ «Энергетик-1» Малышева Л.И.
Доклад прилагается.

Голосуем: Отчет утвердить, работу признать удовлетворительной.

За – все 77, против – нет, воздержались – нет.

Голосовали – решение принято единогласно.

9. Об утверждении Сметы прихода и расхода на 2023г. и утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса на 2023г.

- Малышев Л.И. обращается к собранию, ознакомились со сметой? Какие есть вопросы?

- Малышев Л.И. разъяснил, что в связи с изменением МРОТ и увеличением заработной платы сотрудникам на 6,3% и, в связи с этим увеличиваются налоги, а также с изменением тарифов оплаты за воду, электроэнергию и вывоз мусора, предлагаем утвердить Смету и членские взносы 20 рублей с 1 квадратного метра.

Голосуем: - Утвердить Смету и принять к исполнению, членские взносы 20 рублей с 1 квадратного метра утвердить.

За – 75, против – 1 уч.410, воздержались – 1 уч.271.

Голосовали – решение принято большинством голосов.

10. Рассмотреть и утвердить целевой взнос на 2023г.:

а) установить 6 недостающих камер видеонаблюдения со стороны 11-12 аллей вдоль пожарной дороги, со стороны «Карьера» по периметру забора с юго-западной стороны садоводства и принять с каждого участка 357 рублей (150060).

Голосуем:

За –75, против – 2- уч.410, уч.367, воздержались – нет.

Голосовали – решение принято большинством голосов.

б) для уменьшения затрат по статье вывоз древесной зелени, приобрести измельчитель древесины и принять с каждого участка 202 руб. (85000).

- Маслов В.И. на Заре-2 берут измельчитель напрокат, может и нам лучше так делать?

- Малышев Л.И. разъяснил, что свой измельчитель будет удобнее в любое время пользоваться, когда нам необходимо.

Голосуем:

За –69, против – 7- уч.410, 402, 367, 333, 24, 55, 381, воздержались –1- уч.96.

Голосовали – решение принято большинством голосов.

в) на приобретение трубы д.у. 325мм – 24 погонных метра для замены технического водопровода принять с каждого участка 295 руб. (124000).

Голосуем:

За –76, против – 1- уч.410, воздержались – нет.

Голосовали – решение принято большинством голосов.

г) на капитальный ремонт оградительного забора территории СНТ принять с каждого участка 127 руб. (52940).

Голосуем:

За –76, против – 1- уч.410, воздержались – нет.

Голосовали – решение принято большинством голосов.

д) приобретение и замена открытого алюминиевого провода на кабель СИП-50 на главной аллее по левой стороне от 1 до 11 аллеи.

Принять с каждого участка 519 руб. (218000), согласно калькуляции 2023г.

Голосуем:

За –76, против – 1- уч.410, воздержались – нет.

Голосовали – решение принято большинством голосов.

Установили целевой взнос на 2023 год 1500 рублей с каждого участка.

11. Дать разрешение на строительство питьевого водопровода садоводам, желающим провести на свои садовые участки путём прокола по аллеям за свой счет с отводом водопровода в дом сторожа.

- Малышев Л.И. доводит до сведения о том, что эту работу сделает инициативная группа за свой счет от обустройства сливной камеры водоканала с установкой входного счетчика до ввода и обустройства водопроводной камеры на территории СНТ, монтажом двух отводов для собственников, желающих провести воду и в дом сторожа, с установкой счетчиков на эти отводы и ввод водопровода в дом сторожа.

В будущем, в случае появления желающих провести питьевую воду на свой участок будет возмещаться стоимость выполненных работ инициативной группе, вложившим деньги на строительство водопровода, согласно, сметы от колодца до ввода в СНТ.

Инициативной группе предоставить в правление – бухгалтеру финансовые документы (копии) на строительство водопровода для дальнейшего расчёта возмещения денежных средств желающими провести питьевую воду на участок. А также, возложить обязанность на инициативную группу, в случае повреждения аллей, дорог и других территорий СНТ, при проведении водопровода на участки, привести аллеи, дороги и территории в такое же состояние как было до проведения водопровода или лучше, сразу при выполнении работ. Центр ответственности возложить на Рогачева О.А. уч.73.

Голосуем: дать разрешение на строительство личного водопровода садоводами на свой участок.

За –76, против – 1- уч.410, воздержались – нет.

Голосовали – решение принято большинством голосов.

12. Дать разрешение на строительство газопровода садоводам, желающим провести на свои садовые участки путём прокола по аллеям за свой счет. Возложить обязанность на инициативную группу, в случае повреждения аллей, дорог и других территорий СНТ, при проведении газопровода на участки, привести аллеи, дороги и территории в такое же состояние как было до проведения газопровода или лучше, сразу при выполнении работ. Центр ответственности возложить на Рейс С.Н. уч.295 действующего по доверенности от Свольской К.В.

Голосуем: дать разрешение на строительство личного газопровода садоводами на свой участок.

За -73, против - 4- уч.410, 314, 402, 381, воздержались - нет.

Голосовали - решение принято большинством голосов.

13. Разное.

- очень много мусора возле контейнеров.

- Малышев Л.И. доводит до сведения о том, что объёмный мусор до вывоза складировать возле контейнеров, чтобы было больше места в контейнере для мелких пакетов, а перед самым вывозом докладывают обратно до полного объёма 8 кубических метров контейнера.

- Матуся Т.Е. - обратилась к собранию с просьбой о подключении всех садоводов к Ватсапу, так как сообщения через СМС требуют больших финансовых затрат. А нам - СНТ - необходимо извещать садоводов о различных моментах, таких как подача воды, или её отключение, сверка показаний по электроэнергии, сверка по оплате взносов и многое другое. Да, у нас есть ещё оповещение здесь на трёх информационных щитах на территории СНТ, но более быстрое и скоростное оповещение через Ватсап. Оповещение через сайт Областного общества садоводов в данном случае не совсем удобно - зачем им знать, что в связи с ремонтом водопровода отключена вода на некоторое время.

Так же необходимо отправлять сообщение о своевременной оплате. На сегодня за первый квартал не оплатили 86 человек. На 3 человек - 57, 145 и 383 документы переданы в суд. Задолжники не платят, хотя направлялись сообщения через Ватсап - 187, 259, 297.

- 1 аллея - будет ли установлен шлагбаум? Все постоянно ездят по этой аллее. Пусть все ездят по своим аллеям.

- Балатов А.И. - аллеи - это, места общего пользования! Нельзя запретить! Просто снова обязать садоводов ездить по своим аллеям.

- Малышев Л.И. - дорога должна быть постоянно открыта, но возможно поддерживать состояние 1 аллеи из Сметы.

Председатель собрания:

Секретарь:

Малышев Л.И.

Баклаева Н.Н.

Алексейченко Е.В.

Утверждено
на общем собрании ТСН СНТ «Энергетик - 1»

**Постановление общего очно-заочного собрания с 07.05.2023г. по
27.05.2023г.**

Заслушав и обсудив доклад председателя ТСН СНТ «Энергетик - 1»
Малышева Л.И. о работе правления в 2022г.

Общее собрание отмечает:

- Члены правления активно проводили в жизнь решения очно-заочного
собрания от 08.05.2022г.;

- Стабильно обеспечивали садоводов водой и электроэнергией;

- Исполнена смета доходов и расходов финансовых средств;

Однако, есть недостатки:

1. Имеются долги по членским, целевым взносам и электроэнергии.
2. Выносятся деревья, пищевые отходы, ботва, стебли малины на
несанкционированные свалки мусора со стороны золоотвала.
3. Увеличен расход электроэнергии без оплаты садоводами.
4. Садоводы оставляют личный автотранспорт на аллеях, что затрудняет проезд
специальным машинам – скорая помощь, пожарная, полиция.
5. Садоводы несвоевременно вырезают деревья, кустарники, поросль вдоль
своих участков от забора, согласно, санитарных норм и не выполнения
решения общего собрания – 1 метр, мешающим проезд личного
автотранспорта.

Заслушали члена ревизионной комиссии Спересенко В.В.

Общее собрание постановляет:

1. Работу правления признать – удовлетворительной.
2. Акт ревизионной комиссии - утвердить.
3. Смету доходов и расходов на 2023г. утвердить в сумме 4 441 781 рублей.
4. Членские взносы установить 20 рублей с 1 квадратного метра.
5. Целевые взносы установить 1500 рублей с каждого участка из них:
 - 357 рублей (150060) для установки 6 недостающих камер видеонаблюдения
со стороны 11-12 аллей вдоль пожарной дороги, со стороны «Карьера» по
периметру забора с юго-западной стороны садоводства;
 - 202 рублей (85000) для приобретения измельчителя древесины;
 - 295 рублей (124000) для приобретения трубы д.у. 325мм – 24 погонных
метра;
 - 127 рублей (52940) для капитального ремонта оградительного забора
территории СНТ;
 - 519 рублей (218000) для приобретения и замены открытого алюминиевого
провода на кабель СИП-50 на главной аллее по левой стороне от 1 до 11 аллей;
6. Показания по электроэнергии снимать с 1 – 10 число месяца, оплату
производить с 10 по 20 число месяца, полный расчёт оплаты за летний сезон
производить осенью до 15.10.2023г, а садоводам не уплатившим эл.энергии
сроком 2 месяца на сумму 500 руб. и выше ограничивать и отключать подачу

электроэнергии. За отказ вынести электросчетчик также отключать электроэнергию.

7. В связи с высокой пожарной опасностью с 1 марта 2023 г. произошло изменение противопожарного режима необходимо поддерживать собственные участки и территорию СНТ в надлежащем порядке, **ЗАПРЕЩЕНО!!!** сжигать мусор и разводить костры в связи с вводом МЧС особого противопожарного режима с высокой пожарной опасностью. Следует складировать в компост, а также утилизировать древесную зелень своими силами до окончания особого противопожарного режима, или деревья и кустарники выносить на площадки предназначенные для складирования возле контейнеров древесной зелени ;

- собственникам земельных участков производить регулярную уборку мусора и покос травы на собственных участках и прилегающей к ним территории от забора 1 метр - за невыполнение взыскивать штраф – 500(пятьсот) рублей, предварительно ознакомить с предупреждением о штрафе.
- вырезка деревьев и подрезка кустарников мешающие проезду автотранспорта и линии электропередач - за невыполнение взыскивать штраф – 500(пятьсот) рублей, предварительно ознакомить с предупреждением о штрафе.
- вынос электросчетчиков на энергостолб, замена смотровых стекол на боксе электросчетчика - за невыполнение взыскивать штраф – 500(пятьсот) рублей, предварительно ознакомить с предупреждением о штрафе.
- не на всех дачных участках есть нумерация - за отсутствие номеров взыскивать штраф – 500(пятьсот) рублей, предварительно ознакомить с предупреждением о штрафе.

8. Дать разрешение на строительство питьевого водопровода садоводам, желающим провести на свои садовые участки путём прокола по аллеям за свой счет с отводом водопровода в дом сторожа. Эту работу обещает сделать инициативная группа за свой счет от обустройства сливной камеры водоканала до ввода и обустройства водопроводной камеры на территории СНТ с установкой входного «общего» счетчика и монтажом двух отводов для собственников, желающих провести воду и в дом сторожа, с установкой счетчиков на эти отводы и ввода водопровода в дом сторожа.

В будущем, в случае появления желающих провести питьевую воду на свой участок будет возмещаться стоимость выполненных работ инициативной группе, вложившей деньги на строительство водопровода, согласно, сметы от колодца до ввода в СНТ.

Инициативная группа обязуется предоставить в правление – бухгалтеру финансовые документы (копии), схемы проведения водопровода по садоводству и схему строительства питьевого водопровода от восстановительного питьевого колодца находящегося за территорией садоводства с проведением в жилой дом(конторы) находящегося по адресу 11-я Электровозная д.1 с установкой водосчетчика с пломбой и вентиля подачи воды, для дальнейшего расчета денежных средств. А также, возложить обязанность на инициативную группу, в случае повреждения аллей, дорог и других территорий СНТ, при проведении водопровода на участки, привести аллеи, дороги и территории в такое же состояние как было до проведения водопровода или лучше, сразу при выполнении работ. Центр ответственности возложить на Рогачева О.А. уч.73.

9. Дать разрешение на строительство газопровода садоводам, желающим провести на свои садовые участки путём прокола по аллеям за свой счет. Инициативная группа производит расчеты и монтаж газопровода за свой счет и принимает на себя обязанность, в случае повреждения аллей, дорог и других территорий СНТ, при проведении газопровода на участки, привести аллеи, дороги и территории в такое же состояние как было до проведения газопровода или лучше, сразу при выполнении работ. Центр ответственности возложить на Рейс С.Н. уч.295 действующего по доверенности от собственника №295 Свольской К.В.

10. Всем садоводам - подключиться к Ватсап, так как, есть необходимость, извещать садоводов о различных моментах, таких как подача воды или её отключение, сверка показаний по электроэнергии, сверка по оплате взносов и многое другое - самое быстрое и скоростное оповещение через Ватсап. Так же необходимо отправлять сообщение о своевременной оплате.

11. Для сохранности асфальтного покрытия главной аллеи и дополнительных аллей обязать всех садоводов ездить по своим аллеям, встречать доставку различных материалов и сопровождать их к своему участку от главных ворот, охране запретить въезд постороннему автотранспорту на территорию садоводства.

Правлению в 2023 году необходимо решать следующие вопросы:

1. Рассмотреть критические замечания садоводов, выступивших на собрании, и наметить срок их выполнения.

2. Обязать садоводов иметь на садовых участках компостную яму для древесной зелени и по окончании чрезвычайной ситуации и разрешении МЧС иметь на участке металлическую бочку для сжигания мусора соблюдая противопожарные меры безопасности.

3. Для вновь вступающих в члены ТСН СНТ «Энергетик-1» и других садоводов установить:

- переоформление документов – 200 рублей.

- выдача справок и других документов запрашиваемых садоводами - размер платы устанавливается – 7 рублей за 1 лист.

4. Для уменьшения затрат на вывоз мусора утилизировать по максимуму мусор (дерева, ботва, поросль и т.д.) на своих участках.

5. Согласно Устава ТСН СНТ «Энергетик-1» - срок оплаты членских взносов установить:

1-й квартал- 25% до 30.01.2023г., 2-й квартал 25% до 30.06.2023г. и 50% до 15 августа 2023 г. За несвоевременную оплату членских и целевых взносов, начисляются пени за 1, 2, 3, 4 квартал – 0,1% за каждый просроченный день.

С садоводов, имеющих задолженность, за прошлый год (года) оплата будет взыскана через суд с учетом пени и судебных издержек.

6. Садоводам-задолжникам, не исполняющим решения постановления собрания оплачивать взносы в срок – ограничить подачу воды и электроэнергии, восстановление подачи воды и электроэнергии производится за счёт средств садовода.

Потребление электроэнергии для каждого участка установить не более 10 квт через электросчётчик с обязательной оплатой до 30 числа каждого месяца.

За несвоевременную оплату должников с 10 по 20 число следующего месяца, после предупреждения СМС по телефону, ограничить подачу электроэнергии до полного погашения задолженности. Садоводы, не оплатившие за электроэнергию за прошлый год, ограничиваются от подачи электроэнергии и их долговые обязательства передаются в суд.

После погашения задолженности, электроснабжение восстанавливается за счет садовода из расчета 500 рублей. Электромонтеру оплачивается из этой суммы 100 рублей за своевременно выполненную в полном объеме работу с хорошим качеством.

За самовольное подключение к электросети или использование электроэнергии при неработающем счетчике с члена ТСН СНТ «Энергетик-1» - взимать, компенсацию за хищение электроэнергии 1000 рублей, а за использованную электроэнергию садовод оплачивает отдельно за каждую электроточку в сутки с учетом подключенной мощности с момента последней оплаты.

Запретить пользоваться морально устаревшим, неисправным электросчетчиком погрешностью 2,5%, с открытыми клеммами, разбитым стеклом и неопломбированными пломбами ТСН СНТ «Энергетик-1».

Электросчетчик должен пройти поверку Энергосбытом не реже одного раза в 16 лет.

При наличии указанных недостатков электроснабжение участка прекращается.

Садоводам устаревшие электросчетчики заменить в срок до **15.08.2023 г**

Садоводам не заменившим электросчетчики включать электроэнергию после замены счетчика.

Обязать садоводов согласно решения общего собрания установить электрические счетчики на энергоопору на высоту 1,75 метра согласно ФЗ №442 от 05 мая 2021 г. или на забор - т.е. на границе балансовой ответственности. В случае невыполнения данного постановления и инструкций по учету и использованию электрической энергии электроснабжение участков приостанавливается.

Категорически запрещается включать ТЭНы в банях и домиках, водогрейные котлы, мощные электронагревательные приборы в целях соблюдения пожарной безопасности, исключение электротравматизма и для сохранения трансформаторной подстанции.

Садоводы, кроме членов правления и старших по аллеям, пользующиеся электроэнергией ежегодно со 02 октября 2023 г. по 03.04.2024г., проживающие круглогодично, оплачивают за использованную электроэнергию по электросчетчику плюс 80 рублей за потери в электросетях в месяц. В зимний период 2023-2024г. садоводы, приезжающие на выходные, будут оплачивать за пользование электроэнергией по электросчетчику из расчета плюс 10% по факту потребления электроэнергии за потери в электросетях согласно решения общего собрания. По окончании выноса электросчетчиков на энергоопоры и замены провода на кабель марки СИП по аллеям электроснабжение в ТСН СНТ «Энергетик-1» будет подаваться круглогодично.

Электричество в ТСН СНТ «Энергетик-1» включена 3 апреля 2023 г., а отключить планируется 02 октября 2023 г., садоводам рекомендуется постоянно экономить электроэнергию.

В целях экономии электроэнергии ночного освещения, председатель имеет право регулировать включение по времени, особенно в зимний период. Показания электросчетчика передавать бухгалтеру по телефону 8 962 040 88 28 Матуся Т.Е. с 1 по 10 число каждого месяца.

Для надежного электроснабжения и уменьшения потерь электроэнергии в проводах старшим по аллеям совместно с садоводами организовать замену открытого эл.провода на кабель СИП -25/50 хоз.способом т.е за свой счет, от ввода дома до столба садовод производит замену лично на кабель СИП-16.

Установить антимагнитные пломбы на участках садоводов проживающих на территории ТСН СНТ «Энергетик-1» в зимнее время или сдающие на пульт охраны.

7. Вода в ТСН СНТ «Энергетик-1» включена 6 мая 2023г. в круглосуточном режиме и отключить планируется 30.09.2023г. в 18-00ч. садоводам рекомендуется по окончании поливного сезона слить воду из труб во избежание их размораживания.

При перерасходе воды, правление имеет право регулировать водоснабжение по времени и срокам.

Постановить – за отключение и повторное включение водопровода по вине садовода, садовод платит компенсацию затрат через банк.

8. Профилактика (отключение) электрохозяйство или водоснабжение в зависимости от заявки производится по понедельникам с 9-00 до 12-00 часов, согласно решения общего собрания.

9. В целях обеспечения доступа автомашин полиции, скорой помощи, Росгвардии, МЧС садоводам убрать или подрезать с аллея деревья и кустарники до 01.07.2023г.

Грунт на обочине вдоль главной аллеи выше асфальтного покрытия не поднимать, картофель не сажать. За нарушение садовод оплачивает через банк компенсацию за порчу асфальта не менее 500 рублей.

10. При невыполнении пункта 9, правление оставляет за собой право самостоятельно реализовать требование общего собрания о сносе деревьев и больших кустарников через нанятую бригаду по трудовому соглашению с отнесением расходов на садоводов нарушителей.

11. Правлению и старшим по аллеям проводить профилактическую работу с садоводами, имеющими автотранспорт по безопасности движения транспортных средств на территории ТСН СНТ «Энергетик-1», особенно на главной аллее.

Садоводам рекомендуется соблюдать скоростной режим в жилой зоне не более 20 км/час. На главной аллее установлено 2 знака: - «Осторожно дети» и ограничение скорости не более 20 км/час.

Садоводам, имеющим легковой автотранспорт, согласно требованию общего собрания принять меры по обустройству площадок на своих участках для парковки личного автотранспорта.

За мойку автотранспорта на аллеях виновник выплачивает ТСН СНТ «Энергетик-1» - через банк компенсацию 500 рублей.

За проезд грузовых машин в непогоду и превышение скорости на территории ТСН СНТ «Энергетик-1» - более 20 км/час нарушителем уплачивается ТСН СНТ «Энергетик-1» - через банк компенсация 500 рублей.

МЧС предупреждает садоводов, что в случае невозможности проехать пожарной машине по аллее для тушения пожара ответственность наступает административная, в виде денежного штрафа на виновника.

12. Садоводам:

- Все отходы, которые относятся к ТКО выносятся в пакетах, мешках в новые контейнера емкостью 8м3. Таблички подписаны, садоводы ознакомлены. Для экономии денежных средств: деревья, кустарники, ботву, стебли малины, траву утилизировать на своих участках, а в случае необходимости, предварительно измельчив выносить в старые контейнеры, где подписаны таблички «древесная зелень».

За выброс мусора, песка, земли на технический трубопровод, в том числе выброс мусора через забор, несвоевременную уборку (более 4 дней) завезенных строительных материалов, земли, песка, перегноя на землю общего пользования, виновник выплачивает ТСН СНТ «Энергетик-1» - через банк компенсацию 500 рублей.

Сторожа и дворнику контролировать пользование садоводами мусоросборниками и списки нарушителей передавать правлению для принятия мер воздействия.

13. Садоводы, самовольно захватившие территорию мест общего пользования без разрешения собрания, материалы на них передаются в суд и в контролирующие органы, садоводы, которые оформили договора производят оплату за землю из расчета 20 рублей с одного квадратного метра.

14. Всем садоводам установить недостающие номера на домиках в срок до 15.08.2023г.

15. Правление рекомендует собственникам садовых участков для исключения краж, хищения товарно-материальных ценностей установить на садовых домиках сигнализацию, на окнах решетки и не оставлять садовый инвентарь без присмотра, все должно быть под замком.

16. Принимать меры к выполнению предписаний Пожарного надзора, Энергонадзора, Роспотребнадзора и Россельхознадзора.

17. Общее собрание поручает правлению принимать хозяйственные решения согласно Устава и в пределах утвержденной сметы, в т.ч. увеличение заработной платы работающим в ТСН СНТ «Энергетик - 1», а также поощрения членов правления, членов ревизионной комиссии и старших по аллеям за счет внутренних резервов.

18. Предоставить председателю ТСН СНТ «Энергетик-1» - Малышеву Л.И. право решения и подписи финансово-правовых и производственных вопросов ТСН СНТ «Энергетик-1», утверждение согласованных границ земельных участков и границ земель общего пользования.

19. Установить работу калитки на 11 аллее круглосуточно так как, установлен домофон и у садоводов имеются ключи. Работа калитки у главного входа летом с 6-00 утра до 1-00 ночи, а зимой с 6-00 утра до 24-00 ночи.

20. Утвердить внутренний распорядок ТСН СНТ «Энергетик-1»:

-Работа бухгалтера:

Летом – среда, пятница, суббота с 11-00 до 16-00 часов.

Зимой – среда, суббота с 12-00 до 15-00 часов.

-Работа слесаря-водопроводчика, электромонтера, контролера