

Финансово-экономическое обоснование
К проекту приходно-расходной сметы Товарищества Собственников
Недвижимости «Садоводческого Некоммерческого Товарищества
«Весна» на 2023 год.

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети Интернет и других.

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ.

1. РАСХОДЫ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- 1.1. Расходы на осуществление подачи воды осуществляется по договору с ФОЖСТ «Фадино» 3,10 руб. на 1м.кв. * 276200 = **856220,00 рублей.**
- 1.2. Расконсервация и подготовка системы водоснабжения к поливному сезону (опрессовка, ревизия запорной арматуры, все сварочные работы) стоимость работы по договору = **10000,00 рублей.**
- 1.3. Монтаж полиэтиленовой трубы 618 м (копка траншеи - 49400р. укладка – 21630р. засыпка -6180р. установка седелок и муфт 42 шт. – 5250р. изготовление, укладка 3-х переездов – 1500р. сварка флянцевых соединений основной магистральной линии – 3000р.) по договору = **86960,00 руб.**
- 1.4. Демонтаж и вырезка металлической трубы (диаметр 100мм - 618 м) по договору = **31500,00 руб.**
- 1.5. Погрузка и разгрузка, растяжка полиэтиленовой трубы диаметр 100мм = **35000,00 руб.**

2. РАСХОДЫ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- 2.1. Подготовка трансформатора в весенне-летний и осенне-зимний период, очистка мест от растительности (15000руб), оплата энергии общего пользования (правление, работа КТП (599*12 м-в*3,60), масло, потери в сети 0,79%) = **51000,00 руб.**
- 2.2. Демонтаж старой и монтаж новой линии эл. передачи СИП-4-35 - 1900м, в том числе: (2 аллея – 500м, 4 аллея – 500м, 5 аллея – 400м, 6 аллея – 500м), монтаж контура заземления эл. трансформатора, сварка шины к арматуре по договору составляет = **194700,00 руб.**

3. РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- 3.1. Ремонт общественной дороги внутри СНТ, отсыпка 2-х поперечных аллей (с 1 аллеи до правления и въезд со стороны поля 4 аллеи с поворотом на право, затем на лево по 6 аллеи до правления) = **300000,00 рублей.**
- 3.2. Грейдирование дороги между ТСН СНТ «Весна» и «Энергия» (противопожарный разрыв) = **30000,00 рублей**
- 3.3. Очистка поперечных аллей на 3 прокоса в сезон, противопожарного подъезда, а также вырубка деревьев, травы и кустарников для укладки труб = **66000,00 рублей.**

4. УТИЛИЗАЦИЯ ТКО (вывоз мусора)

- 4.1. Услугу по утилизации ТКО оказывает ООО «Магнит» по Договору № РГ0016192/ТКО от 28.04.2020 г. объем принимаемых ТКО составит в 2023 году 192 куб.м. * 1110,61 = **213237,12 руб.**
- 4.2. Объем дополнительно вывезенного мусора по заключенному договору (24шт*5200) = **124800,00 рублей.**
- 4.3. Поддерживание в чистоте контейнерной площадки по договору = **30000,00 руб.**

5. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ

- 5.1. Канцелярские товары (бумага А4, заправка картриджа и т.д.) = **8000,00 рублей**
- 5.2. Услуга связи (интернет 630 руб.*12м-в, сотовая связь с членами СНТ, в зимний период со сторожами-обходчиками) = **11000,00 рублей.**
- 5.3. Транспортные расходы (проезд председ, бензин для бензопилы) = **15000,00 рублей**
- 5.4. Пожарная безопасность (пожарный подъезд, договор с Гауфским поселением на пожарную машину) = **6000,00 рублей.**
- 5.5. Ремонт шлаббаумов, 2-х мусорных контейнеров) = **5000,00 руб.**

6. РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ ТСН СНТ «ВЕСНА»

В 2023 году согласно ФЗ от 14.12.2022г. с 01.01.2023 г. МРОТ составляет 16242,0 руб. Предлагается фонд оплаты труда **1070545,26 рублей** (с учетом коэффициента 15%).
Оклад председателя – 23326,80 рублей., бухгалтера – 18661,44 рублей, электрик – 16242,00 руб. (6 м-в), на зимний период (6м-в) – 2000,00 руб., слесарь-водопроводчик- 16242,00 руб. (5 м-в), сторож-обходчик (2 человека) 16242,00 рублей (7 м-в), техничка – 1500,00 руб. (6 м-в).

7. РАСХОДЫ НА НАЛОГИ И ВЗНОСЫ

- 7.1. Страховые взносы (СФР) - 30,2% = **323305,00 руб.**
- 7.2. Налоги на договорников (СФР, НДСЛ 598960 * 40,4%) = **241980 руб.**
- 7.3. Налог на землю согласно данным Росреестра кадастровая стоимость 18 664 431 руб., налоговая ставка 0,30% сумма исчисления налога за 2023 год = **55993,00руб.**

8. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

- 8.1. Аудит (2 человека) = **8000,00 руб.**
- 8.2. Правление (7 человек) = **14000,00 руб.**
- 8.3. Банковские услуги (услуги банка, обналчиивание от 2%, обслуживание расчетного счета 690*12м-в, комиссия за перевод заработной платы на карточки сотрудникам.) = **19000,00 руб.**
- 8.4. Продление бухгалтерской программы «Контур» на 1 год = **23700,00 руб.**
- 8.5. Аренда помещения для проведения общего собрания членов СНТ «Весна» = **9000 руб.**
- 8.6. Непредвиденные расходы = **20000,00 руб.**

9. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

- 9.1. Приобретение 2-х задвижек диаметр 100мм. = **4000,00 руб.**
- 9.2. Приобретение кабеля СИП-4-35 (1900м.*200руб.), анкер натяжной промежуточный (37 шт.* 217 руб.), анкер кольцевой (8 шт.*255 руб.) - магазин « Электролидер». Арматура круглая для заземления эл. трансформатора (7,5 м*165 руб.), шина металлическая (12 м*165 руб.) = **393287 руб.**

Для расчета членских и целевых взносов (платы) за 2023г. с одного садового участка ТСН СНТ «Весна» необходимо взять итоговую сумму расчета сметы деленная на площадь действующих участков и умноженная на размер в м. кв. конкретного садового участка.

ПРИМЕР: 4257227 : 330844= 12,87 * 600 м. кв. = 7720 рублей за 1 садовый участок.

Председатель ТСН СНТ «Весна»



Панферов Г.Н.