

Порядок взаимодействия ГП, СНТ и граждан должников в части реализации мероприятий по ограничению режима электропотребления садоводческих (огороднических) некоммерческих товариществ

I. Ограничение режима электропотребления садоводческих (огороднических) некоммерческих товариществ (далее – СНТ) за задолженность по оплате электроэнергии по договору энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком.

1.1. Общие положения.

1. В силу п. 7 ст. 38 Федерального закона от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Закон об электроэнергетике), абз. 2 подп. «б» п. 2 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утв. постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442 (далее – Правила ограничения), Гарантирующий поставщик вправе инициировать введение ограничения режима потребления в отношении СНТ как потребителя по договору энергоснабжения при наличии задолженности по оплате потреблённой электроэнергии.

Правилами ограничения установлены общий порядок, основания (в том числе размер задолженности) и сроки введения ограничения режима потребления по договору энергоснабжения с СНТ (в том числе сроки уведомления инициатором введения ограничения потребителя – должника, субисполнителя и исполнителя ограничения о частичном и (или) полном ограничении).¹

В силу абз. 3 п. 1 ст. 38 Закона об электроэнергетике **запрещается** ограничение режима потребления электрической энергии, в том числе его уровня, в отношении потребителей, **не имеющих задолженности по оплате электрической энергии** и исполняющих иные предусмотренные законодательством РФ и соглашением сторон обязательства.

В силу изменений, которые вносятся в акты Правительства РФ по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 10.11.2017 №1351 и в силу абз. 2 п. 3, п. 6 Правил ограничения, в случае если введение ограничения режима потребления в отношении лица, владеющего энергопринимающими устройствами и (или) объектами электроэнергетики, к которым присоединены энергопринимающие устройства иных потребителей, может привести к ограничению или прекращению подачи электрической энергии таким потребителям, **это лицо обязано обеспечить переток электрической энергии таким потребителям в объёме их потребления.**

Таким образом, действующим законодательством РФ на СНТ возложена обязанность обеспечить уровень электропотребления граждан и иных лиц, ведущих садоводство (огородничество) в границах СНТ (далее также Садоводы), добросовестно исполняющих обязанность по оплате поставляемой электроэнергии.

Учитывая изложенное, в случае, если введение ограничения в отношении лиц, имеющих задолженность по оплате электроэнергии, может привести к ограничению режима потребления иных потребителей, которые не имеют задолженности по оплате потреблённой электроэнергии, то СНТ обязано реализовать организационно-технические мероприятия, позволяющие ввести ограничение режима потребления только в отношении потребителей-должников при обеспечении поставки электроэнергии другим потребителям, не имеющим задолженности по её оплате.

2. При решении вопроса о прекращении подачи электроэнергии в отношении объектов в границах СНТ необходимо учитывать требования Правил предоставления

¹ Изложенное касается, в том числе расположенных на садовых земельных участках зданий, сооружений, сведения о которых внесены в ЕГРН с назначением «нежилое», сезонного или вспомогательного использования, предназначенные для отдыха и временного пребывания людей, не являющиеся хозяйственными постройками и гаражами, которые признаны садовыми домами.

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее – Правила №354), и Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №217-ФЗ) **в тех случаях, когда²:**

— условия предоставления коммунальной услуги правообладателям жилых домов (домовладений) определяются в договорах электроснабжения, заключённых указанными лицами с СНТ, которое от своего имени и в интересах собственника заключает договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией (подп. «б» п. 10 Правил №354);

— принадлежащий гражданину садовый дом (на земельном участке в составе СНТ) признан жилым домом в порядке, предусмотренном Правительством РФ³ / расположенные на садовых земельных участках здания, сведения о которых внесены в ЕГРН до дня вступления в силу Закона №217-ФЗ с назначением «жилое», «жилое строение», признаны жилыми домами (внесение изменений в правоустанавливающие документы от правообладателей таких объектов не требуется).

1.2. Порядок введения ограничения по инициативе Гарантирующего поставщика. Действия СНТ в рамках процесса ограничения.

1. Получение уведомления Гарантирующего поставщика.

Гарантирующий поставщик направляет в адрес СНТ – должника Уведомление о необходимости оплаты задолженности по договору энергоснабжения и предоставления в установленный срок сведений о платёжной дисциплине садоводов, чьи объекты расположены в границах территории СНТ (наряду с устным уведомлением о необходимости оплаты долга), (см. Приложение №1 к настоящему документу).

В случае оплаты задолженности в установленный в письменном уведомлении срок, мероприятия по ограничению объектов СНТ Гарантирующим поставщиком далее не проводятся, процедура ограничения **прекращается**.

При отсутствии ответа на письменное уведомление Гарантирующего поставщика о наличии добросовестных Садоводов (при отказе в предоставлении указанной информации) **руководитель СНТ** может быть привлечён к административной ответственности.

2. Направление уведомлений в адрес Садоводов-должников.

В связи с получением Уведомления СНТ **необходимо:**

1. в течение _____ дней направить уведомления о необходимости погашения долга за поставленную в расчётных периодах электроэнергию (с указанием на последствия в виде введения ограничения) в адреса Садоводов-должников (см. в Приложении №2 к настоящему документу);

² Следует также учитывать правовую позицию Конституционного Суда РФ, изложенную в постановлении от 14.04.2008 № 7-П, согласно которой действующая система государственного учета жилищного фонда, исходя из нового гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации, в качестве критерия для признания строения жилым называет фактическую пригодность указанного строения для постоянного проживания граждан и тем самым не исключает возможность отнесения пригодных для проживания жилых строений, расположенных на садовых земельных участках, к индивидуальному жилищному фонду.

³ Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Уведомление подлежит направлению Садоводу – должнику способами, позволяющими подтвердить факт и дату его получения Садоводом (доставки), в том числе путём:

- вручения Садоводу-должнику под расписку (с указанием ФИО, даты получения и подписи);
- направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении);
- включения в платёжный документ текста предупреждения (уведомления);
- посредством направления сообщения на адрес электронной почты, предоставленный Садоводом-должником и указанный в договоре между СНТ и таким садоводом;
- направления смс-сообщения на номер мобильного телефона (при наличии достоверных сведений, подтверждающих принадлежность номера телефона конкретному Садоводу-должнику) и пр.

3. Направление сведений о платёжной дисциплине садоводов и проведённых / планируемых к проведению мероприятий по ограничению режима потребления.

В срок до _____, но не позднее даты и времени введения самоограничения, указанных в Уведомлении, направить в адрес Гарантирующего поставщика информацию о наличии/отсутствии у физических лиц (Садоводов) задолженности по оплате электроэнергии в составе СНТ. (см. лист 3 Приложения №1 к настоящему документу). В качестве задолженности указывается только задолженность по оплате электроэнергии без учёта неустоек, штрафов и иных платежей.

СНТ вправе по собственной инициативе направить Гарантирующему поставщику для проведения мероприятий по ограничению режима потребления реестр членов СНТ, допустивших формирование задолженности перед СНТ по оплате электроэнергии, потреблённой на земельных участках (с использованием приложенной формы). СНТ разрабатывает мероприятия, указанные в уведомлении, не позднее 30 календарных дней с момента получения Уведомления.

4. Введение ограничения режима потребления.

В дату и время, указанные в уведомлении, СНТ обеспечивает введение ограничения в отношении Садоводов-должников, имеющих задолженность по оплате электроэнергии на дату введения ограничения, с обязательным обеспечением перетока электроэнергии в отношении лиц, не имеющих задолженности перед СНТ по оплате электроэнергии, в объёме их потребления.

Введение частичного ограничения (самостоятельное осуществление ограничения) предполагает в том числе, что ограничение режима потребления осуществляется СНТ в полном объёме по части точек поставки Садоводов – должников.

По итогам введения частичного ограничения со своих объектов электросетевого хозяйства (самостоятельном осуществлении частичного ограничения) СНТ составляет акт о введении ограничения режима потребления (требования изложены в п.п. 7(1), 11 Правил ограничения) (см. Приложение №3 к настоящему документу).

В рамках процедуры ограничения СНТ (субисполнитель ограничения):

Имеет право	Обязан
Требовать обеспечения доступа к объектам Садоводов для проведения мероприятий по ограничению режима потребления.	Обеспечить уровень потребления электроэнергии добросовестных Садоводов без ограничения режима их потребления (п.п. 3, 6 Правил ограничения, п.121 Правил №354)
В случае выявления факта нарушения Садоводами – должниками ранее введённого ограничения режима	Возобновить электроснабжение объекта Садовода-должника не позднее 2 календарных дней со дня оплаты

<p>потребления (самовольного восстановления электроснабжения), СНТ вправе направить в органы полиции заявление о привлечении такого Садовода-должника к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.19 КоАП РФ</p>	<p>задолженности, послужившей основанием для введения ограничения режима потребления, а также полного погашения задолженности и оплаты расходов исполнителя по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги в порядке и размере, которые установлены Правительством Российской Федерации, или заключения соглашения о порядке погашения задолженности и оплаты указанных расходов, если исполнитель не принял решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента (в соответствии с п. 120 Правил № 354).</p>
<p>Проводить проверку введённого ограничения режима потребления как в отношении объектов членов СНТ, иных владельцев земельных участков (п.п. 7(2), 13 Правил ограничения).</p>	

II. Ограничение режима электропотребления Садоводов – правообладателей жилых домов (жилых строений) в связи с неполной оплатой электроэнергии.

Порядок приостановления или ограничения подачи электроэнергии исполнителем коммунальной услуги установлен Правилами №354.

В целях соблюдения прав и законных интересов Садоводов – должников при ограничении (приостановлении) подачи им электроэнергии СНТ необходимо контролировать:

1. Размер задолженности Садовода.

Исполнитель вправе ограничить или приостановить предоставление электроэнергии потребителю при выявлении задолженности по оплате в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу по электроснабжению, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального прибора учёта и тарифа, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги по электроснабжению (в соответствии с п.п. 117-118 Правил № 354).

2. Сроки и порядок уведомления Садовода об ограничении (приостановлении) подачи электроэнергии.

Садоводу-должнику направляется уведомление о том, что в случае непогашения задолженности по оплате электроэнергии в течение 20 дней со дня доставки такого предупреждения (уведомления) подача электроэнергии может быть сначала ограничена, а затем (по истечении 10 дней со дня введения ограничения) приостановлена / при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлена без предварительного введения ограничения и дополнительного уведомления – по истечении 20 дней со дня доставки предупреждения (уведомления). Подача электроэнергии будет возобновлена после полного погашения задолженности.

Уведомление подлежит направлению Садоводу – должнику способами, позволяющими подтвердить факт и дату его получения Садоводом (доставки), в том числе путём:

- вручения Садоводу-должнику под расписку (с указанием ФИО, даты получения и подписи);
- направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении);
- включения в платёжный документ текста предупреждения (уведомления);
- посредством направления сообщения на адрес электронной почты, предоставленный Садоводом-должником и указанный в договоре между СНТ и таким садоводом;
- направления смс-сообщения на номер мобильного телефона (при наличии сведений, подтверждающих принадлежность номера телефона конкретному Садоводу-должнику) и пр.

3. Порядок и сроки введения ограничения и возобновления электроснабжения.

Приложения: №№1 – 2 по тексту настоящего документа.

**Уведомление № _____ от _____
о введении ограничения режима потребления электрической энергии**

В связи с ненадлежащим исполнением обязательств по оплате электрической энергии (мощности) по договору от _____ № _____ по состоянию на дату подготовки настоящего Уведомления за Вашей организацией за период(-ы) _____ образовалась задолженность за электрическую энергию (мощность) в сумме _____ руб., а также пени в размере _____ руб.

Уведомляем Вас о необходимости до указывается дата = дате, указанной в Таблице 1, принять меры для полного погашения задолженности по оплате электрической энергии (мощности). В противном случае, на основании Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждённых постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее - Правила ограничения), у Вашей некоммерческой организации (далее - Товарищество) возникают обязанности: самостоятельно ввести ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) с объектов электросетевого хозяйства Товарищества в отношении лиц, имеющих задолженность перед Товариществом по оплате электроэнергии, с одновременным обеспечением перетока электрической энергии в отношении потребителей, надлежащим образом исполняющих обязательства по оплате стоимости электрической энергии, в объёме их потребления (согласно п. 3 Правил ограничения); обеспечить доступ к Вашим энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики и приборам учёта представителей наименование ЭСК и (или) исполнителя (сетевой организации) в дату и время введения ограничения.

Обращаем Ваше внимание, что право инициировать введение ограничения режима потребления в отношении недобросовестных потребителей, энергоснабжение которых осуществляется через объекты электросетевого хозяйства Товарищества, закреплено в абзаце шестом подпункта «б» пункта 2 и в подпункте «в (1)» пункта 4 Правил ограничения.

Для совместной разработки с сетевой организацией организационно-технические мер, позволяющих ввести ограничение режима потребления в отношении лиц, имеющих задолженность перед Товариществом по оплате потреблённой электрической энергии, в случае отсутствия технической возможности введения ограничения режима потребления энергопринимающими устройствами и (или) объектами электроэнергетики потребителя, а также отсутствия технической возможности совершения указанных действий без ограничения или прекращения подачи электрической энергии иным лицам, энергопринимающие устройства и (или) объекты электроэнергетики которых технологически присоединены к энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики этого потребителя, обратитесь в сетевую организацию.

Кроме того, в целях проведения наименование ЭСК и (или) сетевой организацией проверки соблюдения Вашей организацией требований о самостоятельном введении ограничения, изложенных в настоящем Уведомлении, Вам необходимо предоставить в адрес наименование ЭСК сведения о физических и юридических лицах, чьи земельные участки расположены на территории Товарищества, с информацией о наличии либо отсутствии задолженности по оплате электрической энергии, по форме согласно приложению к настоящему уведомлению, - не позднее даты и времени введения самоограничения, указанных в Таблице 1 «Информация для введения ограничения режима потребления электрической энергии».

Возобновление подачи электрической энергии будет осуществлено только после погашения вышеуказанной суммы задолженности за электрическую энергию

(мощность) в полном объёме. Кроме того, Ваша организация будет обязана компенсировать расходы на оплату действий, связанных с введением ограничения и последующим возобновлением подачи электрической энергии.

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии со статьёй 9.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неисполнение требований наименование ЭСК по введению ограничения режима потребления (самоограничение), предоставлению доступа к энергопринимающим устройствам Товарищества в целях проверки введения самоограничения, а также нарушение порядка ограничения режима потребления электрической энергии влечёт наложение административного штрафа:

- на должностных лиц в размере от десяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух до трёх лет;

- на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Таблица 1. Информация для введения ограничения режима потребления электрической энергии

№ п/п	Энергоснабжаемый объект (Энергопринимающее устройство)		Описание точки поставки	Информация для введения самостоятельного ограничения режима потребления электрической энергии
	Номер, наименование	Адрес расположения		Полное или частичное ограничение электроустановок Товарищества (отключение объектов лиц, имеющих задолженность перед Товариществом, от сетей Товарищества)
1	2	3	4	Дата и время самоограничения
				____.202__ до 12:00

Приложение к уведомлению: форма предоставления информации о физических/юридических лицах.

Должность

И.О. Фамилия

Форма предоставления информации о физических и юридических лицах

№ п/п	Адрес и номер земельного участка/домовладения	Сумма задолженности, руб. (при наличии)	Период задолженности (при наличии), мм.гг.

Председатель Товарищества

М.П.

ФИО

№ участка
ФИО собственника
Адрес

Уведомление

Уважаемый владелец участка № ___!

Администрация СНТ ___ (наименование СНТ) (далее – СНТ) уведомляет Вас, что по состоянию на «___» _____ 202_г. имеется задолженность в сумме _____ рублей, в том числе:

- задолженность по уплате членских взносов СНТ _____ рублей;
- задолженность по оплате коммунальной услуги по электроснабжению _____ рублей;
- пени (проценты) _____ рублей.

Администрация СНТ в целях обеспечения электроэнергией территории садоводства (огородничества) заключило договор энергоснабжения с ООО «Омская энергосбытовая компания» (далее – Гарантирующий поставщик), в соответствии с которым Гарантирующий поставщик обязался подавать через присоединённую сеть электроэнергию, а СНТ своевременно оплачивать потреблённую электроэнергию.

Гарантирующий поставщик выполняет условия договора, отпуская энергию и мощность в полном объёме. Ненадлежащее исполнение Вами обязательств по оплате электроэнергии, потреблённой на объекте (земельном участке) в составе СНТ, привело к образованию задолженности по договору перед Гарантирующим поставщиком.

По смыслу ч. 3 ст. 5, ч. 6 ст. 11 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №217-ФЗ) граждане, осуществляющие ведение садоводства (огородничества) на земельных участках в границах территории садоводства (огородничества), обязаны своевременно уплачивать взносы, предусмотренные законом, в том числе членские взносы, порядок и сроки внесения которых определяется уставом СНТ. Членские взносы подлежат использованию в том числе на расходы, связанные с осуществлением СНТ расчётов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, на основании договоров, заключённых с этими организациями.

В случае несвоевременной уплаты взносов СНТ могут быть начислены пени в размере, установленном уставом. В случае неуплаты взносов и пеней СНТ вправе взыскать их в судебном порядке (ч.ч. 9, 10 ст. 14 Закона №217-ФЗ).

В связи с наличием задолженности Гарантирующий поставщик инициировал ограничение режима потребления электрической энергии энергопринимающих устройств СНТ на основании Правил полного и (или) частичного ограничения режима

потребления электрической энергии, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 (далее – Правила ограничения).

Правилами ограничения на СНТ возложена обязанность самостоятельно осуществить ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) (как полное, так и частичное) на дату и время, а также в отношении точек поставки, указанных в уведомлении. К указанному сроку СНТ обязано принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи электроэнергии.

В свою очередь, п.п. 117-119 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), установлено, что подача электроэнергии потребителю может быть ограничена (приостановлена) при выявлении у него задолженности по оплате потреблённой электроэнергии в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу по электроснабжению, определённых исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных услуг.

При непогашении Вами задолженности в указанном размере в срок до _____, в течение 20 дней со дня доставки настоящего предупреждения (уведомления), в соответствии с п. 119 Правил № 354, предоставление Вам коммунальной услуги по электроснабжению будет сначала ограничено, а затем через 10 дней после введения ограничения при непогашении указанной в настоящем предупреждении (уведомлении) задолженности, подача энергии в Ваше помещение будет приостановлена. При отсутствии технической возможности введения ограничения, подача электрической энергии в Ваше помещение будет приостановлена без предварительного введения ограничения.

Предоставление услуги электроснабжения в прежнем объёме возобновляется в течение 2 календарных дней со дня полного погашения Вами задолженности за потреблённую электроэнергию.

При неоплате долга за предоставленную услугу по электроснабжению в добровольном порядке, сумма задолженности вместе с неустойкой может быть взыскана в судебном порядке с отнесением на Вас всех судебных расходов.

Кроме того, в случае приостановления предоставления коммунальной услуги по электроснабжению, на Вас возлагается обязанность компенсировать расходы СНТ, связанные с выполнением мероприятий по введению ограничения, приостановлению, возобновлению электроснабжения (в соответствии с п. 121(1) Правил № 354).

По всем возникающим вопросам Вы можете обратиться в адрес председателя СНТ по адресу: _____, телефон для связи: _____.

В целях своевременной отмены приостановления коммунальной услуги рекомендуем Вам предоставлять платёжные документы, подтверждающие оплату потреблённой электроэнергии, в кратчайшие сроки.

Дополнительно обращаю Ваше внимание, что нарушение ранее ведённого ограничения (самостоятельное возобновление электроснабжения) при сохранении оснований для введения ограничения (неоплата задолженности), является основанием для привлечения виновного лица к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.19 КоАП РФ⁴.

Председатель
ФИО

СНТ

ПОДПИСЬ

(ФИО; подпись собственника и (или) абонента

телефон

⁴ 4 Статья 7.19. Самовольное подключение и использование электрической, тепловой энергии, нефти или газа

1. Самовольное подключение к электрическим сетям, тепловым сетям, нефтепроводам, нефтепродуктопроводам и газопроводам, а равно самовольное (безучетное) использование электрической, тепловой энергии, нефти, газа или нефтепродуктов, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, влечёт наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до восьмидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до двух лет; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.