

**Положение
об общем собрании членов садоводческого некоммерческого
товарищества «Текстильщик-1»**

1. Общие положения
2. Компетенция Общего собрания
3. Очередное и внеочередное Общее собрание
4. Созыв общего собрания членов Товарищества
5. Регламент общего собрания и правила принятия решений

1. Общие положения

1.1. Высшим органом управления Товарищества является Общее собрание его членов, основной функцией которого является обеспечение соблюдения Товариществом целей, установленных в разделе 3 настоящего Положения

Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

1.2. Все члены Товарищества и собственники не члены его имеют право присутствовать на Общем собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый член Товарищества и собственник не член его имеет на Общем собрании один голос.

1.3. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на собрании присутствует более половины членов и собственников не членов Товарищества (50% + 1 голос).

Решения о внесении изменений и дополнений в Устав такого объединения или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов такого объединения, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием членов СНТ большинством в две трети голосов.

Другие решения Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества принимаются простым большинством голосов.

1.4. Общее собрание избирает из числа членов Товарищества Председателя Общего собрания.

2. Компетенция Общего собрания

2.1. Компетенция Общего собрания членов и не членов Товарищества определяется в соответствии с ГК РФ, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О садоводческих, огороднических некоммерческих объединениях граждан», другими законодательными актами Российской Федерации, Уставом Товарищества и настоящим Положением.

2.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относится:

- внесение изменений в Устав Товарищества, дополнений к Уставу или утверждение Устава Товарищества в новой редакции;
- прием в члены Товарищества и исключение из него;
- определение количественного состава Правления, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о вступлении Товарищества в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических некоммерческих объединений, участии в других организациях в соответствии с действующим законодательством;
- утверждение внутренних документов Товарищества, в том числе об Общем собрании членов Товарищества; о Правлении Товарищества; о Ревизионной комиссии, об оплате труда и других;
- принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных

балансов;

- принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров членских взносов;
- установление размера пени за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
- утверждение годового отчета и годовой приходно-расходной сметы и принятие других решений, связанных с утверждением и реализацией указанных документов;
- рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, его Председателя, членов Ревизионной комиссии;
- утверждение отчетов Правления, его Председателя, Ревизионной комиссии;
- поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии.

Помимо вопросов, отнесенных к его исключительной компетенции, Общее собрание вправе принять к своему рассмотрению и решить любой вопрос, относящийся к деятельности Товарищества.

3. Очередное и внеочередное Общее собрание

3.1. Очередное (ежегодное) Общее собрание созывается Правлением Товарищества не позднее _____ по окончании финансового года. Конкретную дату проведения годового собрания определяет Правление Товарищества.

3.2. Годовой отчет и приходно-расходная смета передаются на утверждение Общему собранию членов Товарищества одновременно с Актом ревизии финансово-хозяйственной деятельности. Годовой отчет и исполнение приходно-расходной сметы представляет в своем докладе Председатель правления.

Обсуждение проекта приходно-расходной сметы на предстоящий год проводится одновременно с рассмотрением вопроса об утверждении годового отчета и приходно-расходной сметы. При принятии решения об утверждении приходно-расходной сметы Общее собрание принимает за основу такого решения утвержденные годовой отчет и приходно-расходную смету.

3.3. Общие собрания, организуемые в промежутках между ежегодными собраниями, являются внеочередными.

Внеочередные Общие собрания созываются по мере необходимости, а также по инициативе Председателя, большинства членов Правления, по требованию 20% членов Товарищества или Ревизионной комиссии в сроки установленные законодательством. Днем уведомления считается день получения письменного заявления с требованием о созыве внеочередного Общего собрания Председателем.

3.4. В обязательном порядке внеочередное Общее собрание членов Товарищества должно быть созвано Правлением в следующих случаях:

- судебного решения;
- требования органа власти;

а также в любых иных случаях, если проведения такого собрания требуют интересы Товарищества.

3.5. Председатель Правления обязан в течение семи дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания рассмотреть данное требование на заседании Правления и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания Товарищества или об отказе в его проведении. При этом решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания может быть принято только в случае, если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного собрания, не относятся к компетенции Общего собрания или не соответствуют требованиям федеральных законов, то данные вопросы не включаются в повестку дня.

Правление не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания, Правление по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

3.6. Если в установленный срок Правлением не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания или принято решение об отказе в его проведении, то созвать внеочередное Общее собрание вправе субъекты, указанные в п.3.3. настоящего Положения, потребовавшие его созыва.

3.7. Расходы на подготовку, созыв и проведение внеочередного Общего собрания могут быть

возмещены по решению Общего собрания за счет средств Товарищества.

4. Созыв общего собрания членов Товарищества

4.1. Ежегодное и внеочередное Общее собрание членов Товарищества созываются Правлением Товарищества путем оповещения всех членов Товарищества не позднее, чем за две недели до даты проведения собрания.

4.2. Оповещение членов Товарищества производится путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных на территории Товарищества, либо публикации в средствах массовой информации. Допускается уведомление членов Товарищества по телефону (по списку с указанием сведений о передавшем информацию, дате и времени передачи, номера абонента).

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания, а также предлагаемая повестка дня.

4.3. Председатель и члены Правления формируют повестку дня Общего собрания.

Члены Товарищества могут предлагать вопросы для внесения в повестку дня, передавая их в письменной форме Председателю Правления. Все вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания или не соответствуют требованиям федеральных законов, в обязательном порядке включаются в повестку дня Общего собрания.

4.4. Не позднее, чем за 5 календарных дней до даты проведения Общего собрания повестка дня должна быть окончательно сформирована. Предложения к повестке дня собрания, поступившие позже, в повестку дня не включаются.

Правление или иные субъекты, созывающие Общее собрание членов Товарищества, не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня.

В случае если по предложению членов Товарищества в первоначальную повестку дня Общего собрания вносятся изменения, Правление или иные субъекты, созывающие Общее собрание, не позднее, чем за два дня до даты проведения собрания обязаны разместить на информационных стендах, расположенных на территории Товарищества, измененную повестку дня.

4.5. При подготовке ежегодного Общего собрания всем членам Товарищества предоставляются, по их желанию, следующие материалы и информация: годовой отчет, Акт Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности и приходно-расходной сметы Товарищества, проект приходно-расходной сметы на предстоящий год и другие необходимые материалы.

Указанные материалы в течение семи дней до проведения Общего собрания членов предоставляются членам Товарищества по их требованию для ознакомления в помещении Правления по адресу: г. Омск, ул.4 Кордная,1. СНТ «Текстильщик-1».

Ознакомление членов Товарищества с информацией и материалами осуществляется в следующем порядке: размещение на информационных стендах, в правлении, на сайте Товарищества.

4.6. В случае нарушения установленного порядка созыва Общего собрания, такое собрание считается правомочным только при условии участия в нем всех членов.

5. Регламент общего собрания и правила принятия решений

5.1. Для очередного и внеочередного Общего собрания членов Товарищества применяется единый порядок проведения собрания, определяемый в соответствии с настоящим Положением.

При проведении внеочередного Общего собрания членов допускаются следующие процедурные особенности, не противоречащие установленному порядку проведения Общего собрания:

5.2. Члены Товарищества обязаны участвовать в Общем собрании лично, либо через представителей (по доверенности).

5.3. Перед открытием Общего собрания проводится обязательная регистрация членов Товарищества прибывших на собрание.

Отсутствие регистрации лишает члена Товарищества права участвовать в голосовании.

5.4. Общее собрание открывает Председатель Правления. Информировует о явке членов Товарищества (отсутствие кворума обуславливает ничтожность собрания).

Проводит выборы Председателя собрания.

5.5. Председатель собрания оглашает повестку дня.

При необходимости проводит выборы секретаря собрания. Решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на собрании.

5.6. Устанавливается регламент собрания - для выступлений предоставляется (рекомендуется):

- с докладом - до 25 минут;
- с содокладом - до 10 минут;
- по кандидатурам - до 2 минут;
- в прениях - до 5 минут.

5.7. Порядок при проведении Общего собрания обеспечивает Председатель собрания.

Лицам, присутствующим на собрании, запрещается выступать с репликами, прерывать выступающих, иными способами препятствовать работе собрания. Нарушитель может быть удален из зала.

5.8. На каждом Общем собрании ведется протокол собрания.

Обязанность организовать ведение протокола Общего собрания возлагается на Председателя Правления.

Протокол Общего собрания членов Товарищества в обязательном порядке содержит сведения:

- о месте и времени проведения Общего собрания;
- об общем количестве членов Товарищества на дату проведения собрания и о количестве участников собрания, прошедших регистрацию;
- о Председателе Общего собрания и секретаре собрания, если он избирался;
- о содержании повестки дня Общего собрания;
- о выступивших на собрании лицах и основных положениях их выступлений;
- о решениях, принятых Общим собранием, и итогах голосования по каждому вопросу;
- другие сведения, которые в соответствии с решениями Общего собрания подлежат отражению в протоколе соответствующего Общего собрания.

Протокол Общего собрания должен быть надлежащим образом оформлен не позднее чем через семь дней после завершения работы собрания.

Протокол Общего собрания подписывают Председатель и секретарь собрания. В случае, если секретарь собрания не избирался, протокол Общего собрания подписывает Председатель собрания.

Протоколы Общего собрания заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

5.9. Протоколы Общего собрания подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому члену Товарищества для ознакомления. Книга протоколов хранится в помещении правления по адресу: г. Омск, ул.4 Кордная,1. СНТ «Текстильщик-1».

По требованию любого члена Товарищества ему выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные подписью председателя Правления и печатью Товарищества.

5.10. Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным всем членам Товарищества в соответствии с настоящим положением. Вопросы, не включенные в повестку дня, рассмотрению не подлежат, принятые по ним решения недействительны.

5.11. Квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа членов Товарищества, присутствующих на собрании, принимаются решения по вопросам, отнесенным Уставом к исключительной компетенции Общего собрания.

5.12. Большинством голосов от общего числа членов Товарищества, присутствующих на собрании, принимаются решения, не указанные в п.5.11. настоящего Положения.

5.13. Решения Общего собрания принимаются путем открытого голосования, за исключением решений по вопросам о _____. По решению Общего собрания для принятия решений по указанным вопросам может быть проведено тайное голосование.

5.14. Решения Общего собрания обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, Председателем и членами Правления, а также работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры.