

БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Юридический адрес товарищества: г. Омск, ул. 4 Кордная, 1.

Форма проведения: очно-заочное общее собрание членов и правообладателей земельных участков СНТ «Текстильщик-1» (ч. 23 ст. 17 ФЗ № 217).

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 4 Кордная, 1. Территория СНТ, правление.

Сроки проведения собрания:

Дата начала заочной части собрания, голосование по бюллетеням – **04.06.2023г.**

Дата окончания заочной части собрания, голосование по бюллетеням – **30.06.2023г.**

Выдача и прием бюллетеней в правлении – **среда, суббота, воскресенье с 9-00 до 11-00 и с 18-00 до 20-00.**

УЧАСТОК № _____ Ф.И.О. _____

Документ _____

(документ, удостоверяющий личность голосующего собственника или его представителя по доверенности)

Вопрос повестки дня, решение	за	про- тив	воз- дер.
<p>1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. Решение: Избрать председателем - Гроздову Людмилу Александровну - уч. № 216 Избрать секретарем - Степанову Елену Юрьевну - уч. № 55 Избрать состав счетной комиссии: Деревянко Т.Н., Логинову Е.А., Мельникову Г.И.</p>	___	___	___
<p>2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово – хозяйственной деятельности Товарищества. Решение: признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной (прилож. 1)</p>	___	___	___
<p>3. Утверждение отчета о работе правления Товарищества и председателя правления Товарищества. Решение: признать работу председателя удовлетворительной (прилож. 2)</p>	___	___	___
<p>4. Довыборы членов правления СНТ «Текстильщик-1». Решение: выбрать в правление Романюк Галину Оразовну – уч. № 47 Старжинского Игоря Николаевича – уч. № 44 Бобкову Ларису Борисовну – уч. № 258</p>	___	___	___
<p>5. Довыборы членов ревизионной комиссии СНТ «Текстильщик-1». Решение: выбрать членом ревизионной комиссии Мокрушину Татьяну Аркадьевну – уч. № 286</p>	___	___	___
<p>6. Утверждение приходно – расходной сметы Товарищества на 2023 год, ее финансово – экономического обоснования, штатного расписания. Решение: утвердить финансово – экономическое обоснование размера взносов, приходно-расходную смету и штатное расписание СНТ «Текстильщик-1» на 2023г. (прилож. № 3, 4,5)</p>	___	___	___
<p>7. Размер платы собственника, ведущего садоводство без участия в товариществе (индивидуальный садовод), рассчитывать, как и для члена СНТ, в соответствии с ФЗ № 217 и Уставом товарищества. Решение: утвердить взнос по 11 руб. за кв. метр.</p>	___	___	___
<p>8. Утвердить иные платежи и возмещение затрат, не входящих в размер взносов: - возмещение затрат за замену ИПУ – 300 руб. - возмещение затрат за использование общественного инвентаря (лестница и др.) – 100 руб./час. - возмещение затрат за копии документов по заявлению садоводов – 7 руб. за страницу - возмещение затрат за бланки книжки садоводов – 25 руб. - въезд в дождливую погоду любого автотранспорта грузоподъемностью до 3,5т. (Соболь, Газель) – 100 руб. - въезд в дождливую погоду автотранспорта грузоподъемностью более 3,5т. (ЗИЛ, ГАЗ и др.) – 500 руб.</p>	___	___	___
<p>9. Утверждение Устава, Положений об общем собрании, о правлении, о ревизионной комиссии, о председателе, о заработной плате СНТ «Текстильщик-1», Правила внутреннего распорядка. Решение: утвердить Устав ТСН «СНТ «Текстильщик-1» - Положение об общем собрании членов ТСН «СНТ «Текстильщик-1» - Положение о правлении ТСН «СНТ «Текстильщик-1» - Положение о ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Текстильщик-1» - Положение о председателе ТСН «СНТ «Текстильщик-1» - Положение об оплате труда работников, заключивших трудовые договора с ТСН «СНТ «Текстильщик-1» - Правила внутреннего распорядка.</p>	___	___	___
<p>10. Утверждение адреса электронной почты и сайта ТСН «СНТ «Текстильщик-1» Решение: утвердить - адрес электронной почты snt-tekstil1@mal.ru - сайта Текстильщик-1.рф</p>	___	___	___
<p>11. О создании площадки для сбора ТКО. Решение: оборудовать площадку в границах СНТ на месте, согласованном Октябрьской администрацией г. Омска.</p>	___	___	___
<p>12. О сроках внесения членских взносов, оплаты за электроэнергию и вывоз мусора, порядок и срок их оплаты. Решение: утвердить внесение членских взносов 50% - до 30 апреля и 50 % - до 30 сентября, - начисление пени за неуплату членских взносов – 0,3 % с 1 мая и с 1 октября.</p>	___	___	___

Вопрос повестки дня, решение	за	про- тив	воз- дер.
- показания ИПУ предоставлять правлению ежемесячно , оплату за потребленную энергию производить до 25 числа месяца следующим за истекшим. Авансовый платеж не возбраняется.			
13. При наличии у садовода задолженности за ОДИН год и более вводится режим ограничения или частичного отключения от электроснабжения Товарищества. Владелец участка должен быть уведомлен об отключении письменно или с использованием сети ИНТЕРНЕТ (WHATSApp). Подключение к системе электроснабжения СНТ осуществляется ЗА ПЛАТУ после погашения задолженности . Стоимость электрического подключения – 1000 руб.			
14. О допуске лиц по проверке индивидуальных приборов учета электроэнергии на садовых участках. Решение: разрешить вход на индивидуальный участок представителям (председателю, членам правления, электрику) для осмотра ИПУ в присутствии собственника.			
15. О странице СНТ «Текстильщик-1» на официальном сайте Омского областного союза садоводов. Решение: утвердить размещение страницы СНТ «Текстильщик-1» на официальном сайте Омского областного союза садоводов.			
16. Утверждение графика сезонного открытия-закрытия ворот и калиток Решение: утвердить открытие и закрытие общих ворот и калиток май, июнь, июль, август – 7:00 и 24:00 - сентябрь, октябрь, апрель – 7:00 и 22:00 - ноябрь, декабрь, январь, февраль, март – 8:00 и 20:00	___	___	___
17. Утверждение порядка заключения (расторжения) договоров пользования имуществом СНТ и оплаты. Решение: договоры пользования общим имуществом СНТ заключаются по решению правления, за подписью председателя правления товарищества. - установить оплату в виде членских взносов по установленному тарифу для всех собственников.	___	___	___
18. О размещении порядковых номеров на садовых участках Решение: всем собственникам разместить номера своих садовых участков на видном месте (заборе, столбе, доме) в течение месяца.			
19. О порядке проезда автотранспорта. Решение: - садовод обязан сопровождать прибывающие к нему грузовые машины с материалами, удобрениями и т.п. от въезда (ворот) в Товарищество до участка и обратно. - проезд автотранспорта и мотоциклов осуществляется с максимальной скоростью движения - до 10 км/час. - стоянка и мойка личного автотранспорта на аллеях общего пользования запрещена, за исключением погрузки, разгрузки.	___	___	___
20. Об участии в работах по благоустройству общей территории, организуемых по решению правления Товарищества. Решение: обязательное участие всех собственников (или членов семьи) в работах (субботниках, воскресниках) по благоустройству территории СНТ в летний сезон не менее 3 часов . За неучастие взнос на хозяйственные расходы – 150 руб.			
21. Об использовании земель общего пользования под проведение коммуникаций водоснабжения и водоотведения уч.№№71, 208, 211, 213 Решение: разрешить с обязательным восстановлением за свой счет аллея (дорог, проездов) общего пользования при аварийных ситуациях на водоводах. - не разрешать	___	___	___

« ___ » _____ 2023г. _____ / _____ / _____
подпись участника собрания расшифровка подписи Телефон _____

Порядок заполнения и передачи бюллетеня:

1. Поставьте **любой знак** только в **одном столбике (квадрате)**, расположенном справа от выбранного вами варианта голосования или напротив каждого выбранного кандидата.
2. **НЕ подписанный** садоводом Бюллетень считается **недействительным**.
3. Бюллетень с **исправлениями** считается **недействительным**.
4. **Не допускается** заполнение Бюллетеня для голосования **карандашом**.
5. В случае заполнения Бюллетеня представителем члена СНТ, к Бюллетеню необходимо приложить документ (**Доверенность**), подтверждающий полномочия представителя. Доверенность может быть составлена между садоводом и его представителем в простой письменной форме с **ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ** указанием данных, подтверждающих личность **ДОВЕРИТЕЛЯ** и **ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ**.
6. Участник собрания, голосовавший Бюллетенем заочно, **НО** присутствующий на очной части собрания может участвовать в голосовании **только** на основании его заявления в **письменном** виде, об **исключении** этого бюллетеня из **подсчета в заочном голосовании**. Заявление должно быть подано председательствующему на собрании **до начала** очной части собрания.
7. Бюллетень необходимо СДАТЬ в ПРАВЛЕНИЕ, или переслать по почте: 644018 г. Омск, ул. 4 Кордная, 1. СНТ «Текстильщик-1».