

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ ТСН «СНТ «ЗДОРОВЬЕ»**

**Организация:** «Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Здоровье» (ТСН «СНТ «Здоровье»).

**Вид собрания:** очередное.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное.

**Форма принятия решения на общем собрании:** голосование по бюллетеням.

**Сроки проведения собрания:** с 06.05.2023 года по 18.06.2023 года. При отсутствии кворума для принятия решений голосование продлевается до 28.06.2023г., а далее до получения кворума (50% + 1 голос) на каждые 10 дней.

**Дата начала голосования (приема бюллетеней):** 06 мая 2023 года в 12-00.

**Дата окончания голосования (приема бюллетеней):** 18.06.2023 года. При отсутствии кворума для принятия решений голосование продлевается до 28.06.2023г., а далее до получения кворума (50% + 1 голос) на каждые 10 дней.

**Место проведения общего собрания:**

**1. Очное общее собрание членов ТСН «СНТ «Здоровье» состоится 06 мая 2023 в 11-00** по адресу: Омская обл., Омский р-н, Дружинское сельское поселение, поселок Горячий Ключ, территория СНТ «Здоровье», дом № 65А (площадь возле Правления).

**Регистрация** членов ТСН «СНТ «Здоровье» на очном общем собрании будет проходить в помещении правления Товарищества (или рядом с домом правления): **начало в 10-20 окончание в 10-55**. Для регистрации необходимо при себе иметь документ удостоверяющий личность. В связи с утвержденной формой проведения собрания (очно-заочной) при проведении регистрации членов очного общего собрания будет выдаваться «Бюллетень голосования» с целью точного подсчета голосов. **Забирать бюллетени с собой категорически запрещено!**

**2. Заочная форма проведения общего собрания проводится с 13-00 06.05.2023 г. и до 15-00 18.06.2023 г.** При отсутствии кворума (50% + 1 голос) с целью принятия решений по повестке дня общего собрания Правление Товарищества может продлить срок голосования до 15-00 28.06.2023г., а далее до получения кворума на каждые 10 дней.

**Регистрация** членов ТСН «СНТ «Здоровье» при проведении общего собрания по заочной форме голосования будет проходить в помещении правления Товарищества по адресу: 644505, Омская обл., Омский р-н, Дружинское сельское поселение, поселок Горячий Ключ, территория СНТ «Здоровье», дом № 65А. По окончанию очной части общего собрания 06.05.2023г. будет проводиться выдача и прием заполненных бюллетеней заочного голосования общего собрания. **Выносить бюллетени из дома Правления категорически запрещено!**

Допускается направление заполненного бюллетеня для голосования через электронную почту Товарищества. При этом фотооптическая копия документа должна обеспечивать сохранение всех аутентичных признаков подлинности (графическая подпись лица, его Ф.И.О., а также даты его составления).

**ЧАСЫ РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА В ПЕРИОД ГОЛОСОВАНИЯ:**

- С ПОНЕДЕЛЬНИКА ПО ПЯТНИЦУ С 10-00 ДО 13-00
- СУББОТА И ВОСКРЕСЕНЬЕ С 10-00 ДО 16-00

На областном сайте [inform/omsksad.ru](http://inform/omsksad.ru) страничка «Здоровье» размещен полный пакет документов (уведомление о проведении общего собрания, вопросы повестки дня, отчет о проделанной работе за 2022г., Сметы на 2023 год с финансово-экономическим обоснованием).

Полный пакет документов, распечатанный на бумажном носителе, находится в доме Правления. Любой желающий может ознакомиться со всеми документами в часы работы правления. Уведомление о времени и месте проведения очно-заочного собрания, повестка

дня и другая важная информация по собранию будет дополнительно еще размещена на информационных щитах Товарищества и в группе садоводов WhatsApp «Важное».

Подсчет голосов счетной комиссией будет осуществляться по окончанию собрания. По итогам составляется протокол об итогах очно-заочного голосования. Документы подписываются председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение отчета о проделанной работе правления по исполнению смет за 2022 год.
5. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.
6. Прием в члены ТСН «СНТ «Здоровье».
7. Исключение из членов ТСН «СНТ «Здоровье».
8. Утверждение приходно-расходных смет на 2023 год.
9. Утверждение штатного расписания в ТСН «СНТ «Здоровье» на 2023 год.
10. Для выполнения реконструкции водопровода Товарищества по замене металлических труб на трубы ПНД (пластик), вести целевой взнос с одного земельного участка со сроками сбора денежных средств на выбор из двух вариантов:
  - 10.1. Вариант №1: До 01.09.2023г. собрать целевой взнос по 29 010 рублей с одного участка.
  - 10.2. Вариант №2: Ежегодно до 01 сентября проводить целевой взнос по 8 000 руб. с одного участка в течении 4-х лет.

### **РАЗЪЯСНЕНИЕ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ БЮЛЛЕТЕНЯ.**

1. Для голосования используются бюллетени.
2. Поставьте знак **V** или **X** в квадрате с выбранным Вами вариантом голосования за пункт. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате пункта, либо не поставлен ни в одном из них, а также неподписанный бюллетень считаются недействительными. При подведении итогов учитываются решения в бюллетене только по тем вопросам, по которым голосующим членом товарищества оставлен только один из возможных вариантов ответа. Графы по вопросам, которые заполнены с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, а голос учитывается как проголосовавший за «воздержался».
3. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений (кроме внесения дополнений как альтернатива, где это предусмотрено), дополнений, такой бюллетень будет считаться недействительным. Если в графе голосования («за», «против», «воздержался») внесено исправление, то обязательно ставится подпись около исправления.
4. В случае заполнения Бюллетеня представителем члена ТСН «СНТ, необходимо предъявить документ, подтверждающий полномочия представителя (оригинал доверенности на представителя).
5. Прием бюллетеней осуществляется в помещении правления ТСН «СНТ «Здоровье», **выносить Бюллетень за пределы пункта голосования запрещается.**
6. В случае если садовод желает высказать замечания или предложения по конкретному пункту или подпункту для голосования в Бюллетене, разрешается подать, изложив их письменно на отдельном листе с приложением к Бюллетеню или подать отдельно через членов правления или через ящики, установленные на досках для информации на территории Товарищества.
7. Допускается направление заполненного бюллетеня для голосования через электронную почту. При этом фотооптическая копия документа должна обеспечивать сохранение всех аутентичных признаков подлинности (графическая подпись лица, его ФИО, а также даты его составления).