

Утверждено: решением общего собрания членов
Товарищество собственников недвижимости
«Садоводческое некоммерческое товарищество «Здоровье»
(ТСН «СНТ «Здоровье»)
Протокол № ____ от «_____» _____ 2023 г.

Председатель собрания:

ОТЧЕТ
о проделанной работе правления ТСН «СНТ
«Здоровье» по исполнению
приходно-расходных Смет за 2022 год

п. Горячий Ключ
2023 год

Уважаемые садоводы!

Представляю Отчет о проделанной работе в ТСН «СНТ «Здоровье» (далее по тексту – Товарищество, СНТ) за 2022 год. В докладе будут освещены следующие вопросы:

- I. Общие сведения о составе и работе правления.
- II. Штатное расписание ТСН «СНТ «Здоровье». Отчет об исполнении расходов денежных средств по фонду оплаты труда за 2022 год.
- III. Отчет по сбору и расходу денежных средств в 2022 году.
- IV. Отчет по статьям расхода Смет с расшифровкой финансовых затрат и описанием основных выполненных работ.
- V. О задолженности садоводов и о принятых мерах к должникам.
- VI. О проведенной ревизионной комиссией проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2022 год.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ.

02.04.2022г. на собрании членов Правления Товарищества было принято решение о проведении очередного отчетного общего собрания по форме очно-заочного голосования с двенадцатью вопросами в повестке дня:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение отчета о проделанной работе правления по исполнению сметы за 2021 год.
5. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.
6. Приём в члены ТСН «СНТ «Здоровье».
7. Исключение из членов ТСН «СНТ «Здоровье».
8. Выборы нового члена правления ТСН «СНТ «Здоровье».
9. Выборы нового члена ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Здоровье».
10. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год с финансово-экономическим обоснованием членского взноса в размере 10,00 руб. с 1 м² садового земельного участка и взноса за охрану в размере 160 руб. в месяц (1920 руб. в год).
11. Утверждение штатного расписания в ТСН «СНТ «Здоровье» на 2022 год.
12. Провести реконструкции водопровода Товарищества по замене металлических труб на трубы ПНД (пластик), с вводом целевого взноса на реализацию данного проекта.

Очная часть состоялась 01.05.2022г. на площадке возле Правления. Присутствовало (зарегистрировано) всего 94 члена Товарищества, поэтому очное Общее собрание было неправомочно для принятия решений, т.к. отсутствовал кворум. Однако собрание прошло плодотворно, все вопросы были обсуждены. Далее, как и планировалось на правлении садоводства, собрание перешло в форму заочного голосования, которое проходило до 15 июля 2022 года. Голосование проходило по заранее отпечатанным в типографии бюллетеням. 24.07.2022г. был закончен подсчет голосов счетной комиссией и подписан протокол. По всем 12 вопросам повестки дня было принято решение. Важнейшим из вопросов повестки дня – принятие решения на проведения реконструкции водопровода Товарищества по замене металлических труб на трубы ПНД (пластик), с вводом целевого взноса на реализацию данного проекта. Подавляющим большинством голосов (87,5%) было принято решение для нашего садоводства на проведение реконструкции водопровода по замене труб.

Также утверждены на собрании:

- отчет о проделанной работе правления за 2021 года;
- исполнение Смет за 2021 года;
- акт проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2021 года;
- Смета на 2022 год;
- штатные расписания работников на 2022 год.

Проведены довыборы в члены правления и ревизионную комиссию. Теперь состав Правления и Ревизионной комиссии состоит из следующих садоводов:

Состав Правления ТСН «СНТ «Здоровье»:

1. Савкин Юрий Владимирович – председатель.
2. Харченко Александр Алексеевич – зам. председателя.
3. Ганина Наталья Александровна.
4. Засядько Сергей Сергеевич.
5. Зотов Юрий Владимирович.
6. Камнев Юрий Анатольевич.
7. Канаев Сергей Александрович.
8. Комлев Александр Викторович.
9. Ташкевич Людмила Александровна.

Состав Ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Здоровье»:

1. Рюмин Сергей Николаевич – председатель.
2. Зайцева Людмила Викторовна.
3. Козулина Ольга Владимировна.

По итогам общего собрания ТСН «СНТ «Здоровье» состоялось, был набран кворум и соответственно по всем вопросам, обозначенным в повестке дня, приняты решения, которые стали обязательны для исполнения всеми членами садоводства.

Сканированный протокол этого собрания, как и все принятые документы размещены на нашей интернет-страничке сайта областного садоводства (<https://inform.omksad.ru/zdorove-druzhino>), а подлинники находятся в доме правления, где любой желающий из членов Товарищества может ознакомиться.

Затраты на проведение общего собрания в 2022 году незначительные и отражены в статьях расхода на канцелярские товары (11.1) и типографскую продукцию (11.5).

II. ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ ТСН «СНТ «ЗДОРОВЬЕ». ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ РАСХОДОВ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ФОНДУ ОПЛАТЫ ТРУДА ЗА 2022 ГОД.

Кадровый состав ТСН «СНТ «Здоровье» принимается на работу согласно штатному расписанию, которое состоит из 2-х разделов – основного и охраны. Данное штатное расписание было утверждено на общем собрании Товарищества в 2022 году. В штатном расписании на 2022 год количество единиц сотрудников осталось без изменений, как 2021 году. Начисления штатным единицам в месяц без изменений.

Штатное расписание на 2022 год (с 01 июня 2022 года):

№ п/п	Должность	Кол-во единиц	Кол-во месяцев	Тариф. ставка (оклад)	Классность	Премия	Районный коэффициент 15%	Всего в месяц	Всего за год	Прим.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Председатель	1	12	24 388,00			3 658,00	28 046,00	336 552,00	
2	Заместитель	1	12	19 490,00			2 924,00	22 414,00	268 968,00	
3	Бухгалтер	1	12	19 490,00			2 924,00	22 414,00	268 968,00	
4	Электрик	1	12	15 492,00		500,00	2 399,00	18 391,00	220 692,00	
5	Газоэлектросварщик	1	6	15 990,00		4 000,00	2 999,00	22 989,00	137 934,00	
6	Слесарь	1	6	15 991,00		2 000,00	2 699,00	20 690,00	124 140,00	

7	Машинист насосной станции 1	0,8	6	15 493,00		750,00	2 436,00	14 943,00	89 658,00	
8	Машинист насосной станции 2	0,4	6	15 493,00		750,00	2 436,00	7 472,00	44 832,00	
9	Техничка	0,075	12	15 350,00			2 302,00	1 324,00	15 888,00	
10	Дворник	0,65	7	15 378,00			2 307,00	11 495,00	80 465,00	
11	Рабочий по благоустройству территории	0,9	6	15 559,00		1 100	2 499,00	17 242,00	103 452,00	
		8,825							1 691 549,00	

ОХРАНА (продолжение таблицы)

№ п/п	Должность	Кол-во единиц	Кол-во месяцев	Тариф. ставка (оклад)	Классность	Премия	Районный коэффициент 15%	Всего в месяц	Всего за год	Прим.
12	Сторож	2	6	15 992,00			2 399,00	36 782,00	220 692,00	16.04.2022-15.10.2022
13	Сторож	4	6	15 992,00			2 399,00	73 564,00	441 384,00	01.01.2022-15.04.2022 16.10.2022-31.12.2022
14	Сторож (старший смены)	2	12	15 992,00	500,0		2 474,00	37 932,00	455 184,00	16.04.2022-15.10.2022
	ИТОГО ФОТ								1 117 260	

Расход денежных средств по фонду оплаты труда за 2022 год

Наименование	План	Факт	Примечание + экономия - перерасход
Смета № 1			
Председатель	336 552,00	334 426,20	2 125,80
Заместитель	268 968,00	226 733,00	42 235,00
Бухгалтер	268 968,00	268 968,00	0,00
Электрик	220 692,00	149 176,00	71 516,00
Газоэлектросварщик	137 934,00	122 009,00	15 925,00
Слесарь	124 140,00	121 785,00	2 355,00
Машинист насосной станции 1 (НС-1)	89 658,00	83 789,00	5 869,00
Машинист насосной станции 2 (НС-2)	44 832,00	34 428,00	10 404,00
Техничка	15 888,00	11 564,00	4 324,00

Дворник	80 465,00	73 132,00	7 333,00
Рабочий по благоустройству территории	103 452,00	66 760,00	36 692,00
ИТОГО	1 691 549,00	1 492 770,20	198 778,80
Отпускные	94 559,00	107 969,00	-13 410,00
Страховые взносы	539 405,00	481 823,00	57 582,00
ВСЕГО СМЕТА 1	2 325 513,00	2 082 562,20	242 950,80
Смета № 2			
Охрана (сторожа)	1 117 260,00	1 027 154,00	90 106,00
ИТОГО	1 117 260,00	1 027 154,00	90 106,00
Отпускные	101 640,00	105 744,00	-4 104,00
Страховые взносы	368 108,00	341 978,00	26 130,00
ВСЕГО СМЕТА 2	1 587 008,00	1 474 876,00	112 132,00
Больничный лист		13 289,08	-13 289,08
ВСЕГО ОПЛАТА ТРУДА	3 912 521,00	3 570 727,28	341 793,72

Общий итог	План	Факт	Экономия
Оплата труда на руки	2 614 357,00	2 380 564,20	233 792,80
НДФЛ	390 651,00	353 073,00	37 578,00
Страховые взносы	907 513,00	823 801,00	83 712,00
Страховые взносы переплата		61,00	-61,00
Больничный лист		13 289,08	-13 289,08
Всего	3 912 521,00	3 570 788,28	341 732,72

Из приведенных выше таблиц видно, что в 2022 году по штатному расписанию фонд оплаты труда (ФОТ) с учетом налогов и взносов по Сметам 2022 г. №1 и №2 составляет – **3 912 521 рубль 00 копеек (2 325 513 руб. + 1 587 008 руб.)**.

Фактически было израсходовано денежных средств на заработную плату в 2022 году с учетом налогов и взносов **3 570 788 рублей 28 копеек (2 092 739 руб. 45 коп.+ 1 478 048 руб.83 коп.)**.

Экономия статьи оплата труда в 2022 году составила – **341 732 рубля 72 копейки**.

III. ОТЧЕТ ПО СБОРУ И РАСХОДУ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В 2022 ГОДУ.

В Товариществе ведется учет денежных средств и материальных ценностей в соответствии с Федеральными Законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведет штатный бухгалтер – Шестак Лилия Александровна. Расчет и начисления ведутся с использованием специализированной программы. Оплата членских взносов в 2022 году всеми садоводами (в том числе и за охрану ТСН «СНТ «Кировец» и ТСН «СНТ «Луч») осуществлялась только на расчетный счет Товарищества в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», как и 2021 году. Расчеты в Товариществе в отчетном периоде производились в основном по безналичной форме через расчетный счет, что сделало абсолютно прозрачными оплаты за работу или материалы с поставщиками, а также с работниками садоводства (заработную плату переводили на банковские карточки) и подотчетными лицами. **В Товариществе на протяжении последних двух лет полностью выполняется требование Закона ФЗ-217 о безналичных расчетах в работе.**

ПОСТУПЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В 2022 ГОДУ:

№ п/п	Наименование доходной части	Планируемый сбор по Смете 2022г. (руб.)	Фактически поступило за 2022г. (руб.)	Примечание (разница)
1	Остаток на 01.01.2022 г.		1 210 633,02	
2	Членские взносы (ЧВ) в том числе:	4 503 900,00	4 683 065,50	179 165,50
	ЧВ за 2022 г.	4 503 900,00	4 159 211,50	- 344 688,50
	ЧВ до 2022 г. (долги)	-	499 934,00	499 934,00
	ЧВ за 2023 г.	-	23 920,00	23 920,00
3	ЧВ за охрану в том числе:	1 902 720,00	2 009 210,00	106 490,00
	ТСН «СНТ «Здоровье» в том числе:	1 462 080,00	1 529 530,00	67 450,00
	ЧВ (охрана) за 2022 г.	1 462 080,00	1 363 090,00	- 98 990,00
	ЧВ (охрана) долги до 2022г.	-	159 200,00	159 200,00
	ЧВ (охрана) за 2023 г.	-	7 240,00	7 240,00
	ТСН «СНТ «Кировец»	262 080,00	303 310,00	41 230,00
	ТСН «СНТ «Луч»	178 560,00	176 370,00	- 2 190,00
4	ПЕНИ	-	1 741,32	
5	За аренду земли, в том числе:	330 600,00	319 600,00	- 11 000,00
	ПАО «МТС»	180 000,00	169 000	- 11 000,00
	ООО «Т2 Мобайл»	150 600,00	150 600	
6	ВСЕГО ПРИХОД СОСТАВИЛ	6 737 220,00	7 013 616,82	

РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В 2022 ГОДУ:

№ статьи расхода	Наименование расходной части	Планируемый расход по Сметам 2022г. (руб.)	Фактический расход за 2022г. (руб.)	Примечание + экономия - перерасход
1	2	3	4	5
1.	Оплата труда и страховые взносы:	2 325 513,00	2 092 739,45	232 773,55
1.1.	- Заработная плата штатных сотрудников.	1 471 624,00	1 311 538,45	160 085,55
1.2.	- Компенсация отпускных.	82 290,00	93 933,00	-11 643,00
1.3.	- НДФЛ штатных сотрудников.	232 194,00	205 384,00	26 810,00
1.4.	- Отчисления в ПФР, ОМС, ОСС и ФСС.	539 405,00	481 884,00	57 521,00
2.	Имущественные налоги:	45 088,00	46 000,00	-912,00
2.1.	- Земельный налог.	45 000,00	46 000,00	- 1000 аванс
2.2.	- Транспортный налог.	88,00	-	88,00
3.	Услуги банка.	25 000,00	27 836,71	-2 836,71
4.	Членский взнос в областной союз садоводов.	38 400,00	58 360,00	- 19 960,00
5.	Коммунальные расходы:	978 250,00	1 029 154,75	-50 904,75
5.1.	- Вывоз мусора.	500 000,00	338 425,43	161 574,57
5.2.	- Электроэнергия (на производственные нужды и потери).	478 250,00	690 729,32	-212 479,32
6	Содержание электросетей общего пользования:	310 620,00	634 036,03	-323 416,03
6.1.	- Замену воздушной ЛЭП на СИП.	240 620,00	587 266,03	-346 646,03
6.2.	- Приобретение пасынков.	20 000,00	15 000,00	5 000
6.3.	- Содержание электросетей общего пользования и оборудования.	50 000,00	31 770,00	18 230
7.	Водоснабжение:	450 000,00	492 148,74	-42 148,74

7.1.	- Подготовку насосных станций к работе в летнем сезоне.	40 000,00	82 361,30	-42 361,30
7.2.	- Подготовка насосных станций к зимнему сезону.	10 000,00	-	10 000,00
7.3.	- Текущий ремонт насосов.	30 000,00	29 270,00	730,00
7.4.	- Ремонт понтона.	70 000,00	56 840,50	13 159,50
7.5.	- Приобретение материалов для ремонта водопровода.	220 000,00	250 630,94	-30 630,94
7.6	Проект водопровода для садоводства для перехода на пластиковые трубы.	80 000,00	73 046,00	6 954,00
8.	Благоустройство:	100 000,00	36 600,00	63 400,00
8.1.	- Частичный ремонт (очистка) центральных дорог.	100 000,00	36 600,00	63 400,00
9.	Интернет, услуги связи:	34 929,00	36 564,00	-1 635,00
9.1.	- Электронная отчетность	17 929,00	22 429,00	-4 500,00
9.2.	- Обслуживание интернет странички на сайте облсадоводства.	1 000,00	1000,00	-
9.3.	- Оплата тарифа сотовой связи.	8 000,00	5 495,00	2 505,00
9.4.	- Интернет (для видеокamer).	8 000,00	7 640,00	360,00
10.	ГСМ и транспортные расходы:	90 000,00	76 569,15	13 430,85
10.1.	- Компенсация ГСМ и на транспортные расходы.	40 000,00	34 039,03	5 960,97
10.2.	- ГСМ (триммер, трицикл, электростанция).	30 000,00	22 085,12	7 914,88
10.3.	- Трицикл (техобслуживание и ремонт, ОСАГО).	20 000,00	20 445,00	-445,00
11.	Прочие расходы:	108 000,00	85 074,70	22 925,30
11.1.	- Канцелярские товары.	10 000,00	9 991,00	9,00
11.2.	- Заправка картриджей и обслуживание оргтехники.	8 000,00	7 161,00	839,00
11.3.	- Почтовые расходы.	7 000,00	3 579,94	3 420,06
11.4.	- Наглядная агитация (вывески, стенды).	8 000,00	5 230,00	2 770,00
11.5.	- Типографская продукция.	15 000,00	9 420,00	5 580,00
11.6.	- Судебные расходы.	20 000,00	9 000,76	10 999,24
11.7.	- На хозяйственные нужды	20 000,00	46 754,00	-26 754,00
11.8.	- На ОТиПБ (спецодежда и средства защиты).	20 000,00	550,00	19 450,00
12.	Приобретение имущества и прочие капвложения:	38 000,00	232 050,00	-194 050,00
12.1.	- Приобретение сварочного аппарата	8 000,00	8 500,00	-500,00
12.2.	- Приобретение велосипеда	20 000,00	-	20 000,00
12.3.	- Приобретение триммера	10 000,00	10 500,00	-500,00
	- Приобретение измельчителя веток	-	213 050,00	-213 050,00
13.	УСН	10 500,00	6 866,00	3 634,00
	ИТОГО РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ № 1	4 554 300,00	4 853 999,53	-299 699,53

СМЕТА № 2 по членским взносам за охрану

№ статьи расхода	Наименование расходной части	Планируемый расход по Сметам 2022г. (руб.)	Фактический расход за 2022г. (руб.)	Примечание + экономия - перерасход
	Оплата труда и страховые взносы:	1 587 008,00	1 478 048,83	108 959,17
1.	- Заработная плата штатных сотрудников.	972 000,00	896 384,83	75 615,17
2.	- Компенсация отпускных.	88 443,00	91 997,00	-3 554,00
3.	- НДФЛ штатных сотрудников.	158 457,00	147 689,00	10 768,00
4.	- Отчисления в ПФР, ОМС, ОСС и ФСС.	368 108,00	341 978,00	26 130,00
	Расходы на охрану:	575 712,00	836 303,48	- 260 591,48
1	На корм собакам и лошадям.	110 000,00	86 915,00	23 085,00
2	Ветеринарные препараты.	15 000,00	8 208,00	6 792,00
3	Приобретение амуниции для лошадей.	10 000,00	1 216,00	8 784,00
4	Топливо для сторожей (дрова, газ).	52 112,00	27 393,50	24 718,50
5	Косметический ремонт комнаты для сторожей.	20 000,00	-	20 000,00
6	Содержание и ремонт помещений дома правления.	20 000,00	12 000,00	8 000,00
7	Строительство (перенос) конюшни.	240 000,00	635 989,98	-395 989,98
8	Приобретение огнетушителей и пожарного инвентаря.	5 000,00	-	5 000,00
9	Оплата сотовой связи для сторожей.	3 600,00	3 200,00	400,00
10	Видеонаблюдение	100 000,00	37 566,00	62 434,00
11	Установка раздвижных ворот	-	23 815,00	-23 815,00
	УСН	20 200,00	22 466,00	-2 266,00
	ИТОГО РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ №2	2 182 920,00	2 336 818,31	-153 898,31
	Штраф	-	1 000,00	1 000,00
	Пени	-	0,16	-0,16
	ВСЕГО РАСХОД		7 191 818,00	
	Остаток на 01.01.2023 г.		1 032 431,84	

Общий итог:

Остаток средств на 01.01.2022 г. – 1 210 633,02 руб.

Всего собрано денежных средств в 2022 г. – 8 065 181,11 руб. (в том числе компенсация за электроэнергию и вывоз ТКО 1 051 564,29 руб.)

Всего списано денежных средств в 2022 г. – 8 243 382,29руб. (в том числе компенсация за электроэнергию и вывоз ТКО 1 051 564,29 руб.)

Остаток средств на 01.01.2023 г. – 1 032 431,84 руб.

IV. ОТЧЕТ ПО СТАТЬЯМ РАСХОДА СМЕТ С РАСШИФРОВКОЙ ФИНАНСОВЫХ ЗАТРАТ И ОПИСАНИЕМ ОСНОВНЫХ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ. СМЕТА № 1:

2. Имущественные налоги – 45 088,00 руб.

По данной статье были запланированы денежные средства в размере – **45 088 руб.** потрачено – **46 000 руб.:**

2.1. Земельный налог, план – **45 000 руб.**, по факту – **46 000 руб.** 1000 руб. аванс на 2023 год.

2.2. Транспортный налог, план – **88,00 руб.**, по факту – **0,00 руб.**

3. Услуги банка,

План (это сумма ежегодного членского взноса) – **25 000 руб.**, по факту – **27 836,71 руб.**

4. Членский взнос в областной союз садоводов,

План – **38 400 руб.**, по факту – **58 360 руб.** Перерасход образовался по причине погашение долга за 2020 г. и 2021 г. в размере – **19 960 руб.**

Вообще от членства в областном союзе садоводов практически нет никакой пользы, да ещё такие расходы по оплате взносов. Мы думали, что юрист садоводства поможет нам в составлении ответов на исковые требования и будет присутствовать на судебных заседаниях (имеется ввиду разбирательства с ООО «Магнит»), но все пришлось делать самим и никакой помощи нашему садоводству от областного союза садоводов мы не получили. Так же и по ремонту дороги, разбитой самосвалами вывозившим песок с берега, благодаря только обращениям в администрацию губернатора со стороны правления был достигнут положительный результат. Будем предлагать на общем собрании о выходе из данного союза, как это сделали наши соседние садоводства.

5. Коммунальные расходы – план: 978 250,00 руб., факт: 1 029 154,75 руб. . -50 904,75 руб.)

5.1. Вывоз мусора, план – 500 000,00 руб., по факту – 338 425,43 руб.

Экономия произошла исходя из снижения тарифа по вывозу ТКО. Так с 01 января 2022 года стоимость за вывоз 1 м³ мусора снизилась с **1302,84 руб. до 1018,95 руб.** (приказ Региональной энергетической комиссии по Омской области № 631/93 от 17.12.2021г.), однако все же прослеживается не большая тенденция по снижению объема вывезенного мусора. В 2022 году компенсация ТСН «СНТ «Луч» за вывоз ТКО составила – 85 254 руб.

В прошлом году, в Отчете правления за 2021 год (можно посмотреть на интернет-страничке сайта областного садоводства <https://inform.omksad.ru/zdorove-druzhino>), очень подробно было описано все существующие проблемы по вывозу мусора, поэтому повторяться не будем.

Анализ вывоза мусора в ТСН «СНТ «Здоровье»

Месяц	Кол-во вывезенного ТКО за 2020 год (м ³)	Кол-во вывезенного ТКО за 2021 год (м ³)	Кол-во вывезенного ТКО за 2022 год (м ³)
апрель	13,2	12,1	6,6
май	92,8	100,1	80,3
июнь	105,8	95,7	89,1
июль	84,1	90,2	82,5
август	77,7	71,5	70,4
сентябрь	53,8	45,1	52,8
октябрь	31,5	28,6	34,1
ИТОГО	459	443,3	415,8
Затраты (руб.)	186 867,12	537 414,74	423 679,43

Далее информирую, что 02.06.2022 года ООО «Магнит» (Региональный оператор) предъявил нашему садоводству иск о взыскании задолженности в размере 181 539 (сто восемьдесят одна тысяча пятьсот тридцать девять девять) рублей 83 копеек и госпошлины 6 446 (шесть тысяч четыреста сорок шесть) рубля 00 копеек ссылаясь на заключенный между нашими организациями договор на оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.10.2019 г. № РГ0000806/Р-2019 ТКО (далее по тексту - Договор). В исковом заявлении ООО «Магнит» указал, что в период с 01.04.2020 г. по 30.04.2022г. услуги по обращению с ТКО оказал в полном объеме, а ТСН «СНТ «Здоровье» (далее по тексту - Товарищество) не оплатило полностью за оказанные услуги и имеет перед ним задолженность в размере 181 539 (сто восемьдесят одна тысяча пятьсот тридцать девять девять) рублей 83 коп. Однако это не так. Как раз на эту сумму ООО «Магнит» и не оказал услуги по приему ТКО. В нашем садоводстве заведен строгий контроль за фактически вывезенные контейнера с мусором. Ведется ведомость учета фактического вывоза ООО «Магнит» контейнеров с ТКО, а также в период с 12.08.2021 на мусорной площадке Товарищества установлена видеочкамера с сохранением видеозаписей на отдельных носителях информации, где видно, как и сколько забирается контейнеров с мусором. Товарищество согласно Договора до 10 числа каждого месяца, без единой задержки, производило оплату за вывезенный фактический объем мусора. Наше садоводство не отказывается от выполнения своих договорных обязательств по оплате за оказанные услуги, но отказывается оплачивать выставленные счета за пустые контейнера, т.е. за не оказанные услуги согласно договору и тарифу.

Было проведено три судебных заседаний арбитражного суда и на четвертом 15.12.2022г. вынесено решение не в нашу пользу. В январе 2023г. мы подали апелляционную жалобу на принятое решение Арбитражного суда Омской области. Однако состоявшееся 04.04.2023г. заседание восьмого арбитражного апелляционного суда снова было не в нашу пользу. Желающие подробнее ознакомиться с материалами дела могут подойти в правление Товарищества и получить более полную информацию по данному вопросу.

5.2. Электроэнергия, план – 478 250,00 руб., по факту – 690 729,32 руб.

В 2022 году было израсходовано всем Товариществом электричества – **521 731,37 кВт** на общую сумму – **1 690 043,74 руб.** Оплачено за потребленную электроэнергию 1 653 511,61 руб. Приобретены антимагнитные пломбы на сумму 3 528,00 рублей. Всего поступило денежных средств за компенсацию потребленной электроэнергии в 2022 году – **966 310,29 руб.** Разница составляет – 690 729,32 руб. В Смете предусмотрено на производственные нужды и потери **478 250,00 руб.** перерасход составил – **212 479,32.** Рассмотрим таблицы, где наглядно показан расход и компенсация за электроэнергию.

**Сравнительная таблица
расхода электроэнергии на производственные нужды**

Наименование объекта	2021г.		2022г.	
	Количество (кВт)	Сумма (руб.)	Количество (кВт)	Сумма (руб.)
Гараж (в том числе дом правления, конюшня)	2005	6295,7	2920	9474,6
Большая насосная станция (НС-1)	6600	20299,8	5910	19503,0
Малая насосная станция (НС-2)	5343	16447,46	5276	17410,8
ИТОГО	13 948	43 042,96	14 106	46 388,4

Таблица потребления и расхода электроэнергии.

Расшифровка компенсации за электроэнергию.

Месяц	кВт	Цена за 1 кВт (руб.)	Сумма выставлен. Омскэнерго (руб.)	Возмещено садоводами руб.	ПАО «МТС» руб.	ООО «Т2 Мобайл» руб.	Компенсация за подключение э/э (руб.)	ПРОИЗВОДСТВО (руб.)		
								Гараж (в том числе дом правления, конюшня)	Насосная станции НС-1	Насосная станции НС-2
1	13 419,000	3,14	42 136,13	С 01.01. по 31.12.2022 Компенсация от садоводов составляет 805 977,29 руб.	С 01.01. по 31.12.2022 потреблен 12 799 кВт	С 01.01. по 31.12.2022 потреблен 18 876 кВт	Компенсация за подключение к э/э от садоводов за 2022 год	С 01.01. по 31.12.2022г потреблено 2 920 кВт	С 01.05. по 30.09.2022г. потреблено 5 910 кВт	С 01.05. по 30.09.2022г потреблено 5 276 кВт
2	12 875,569	3,14	40 429,29							
3	12 382,503	3,14	38 881,06							
4	41 657,670	3,14	130 805,09							
5	81 831,394	3,14	256 950,58							
6	74 617,782	3,14	234 299,84							
7	62 328,673	3,30	205 684,62							
8	69 695,227	3,30	229 994,25							
9	70 095,986	3,30	231 316,75							
10	43 603,513	3,30	143 891,59							
11	18 506,525	3,30	61 071,53							
12	20 717,524	3,60	74 583,01							
ИТОГО	521 731,366	-	1 690 043,74	805 977,29	40 970,00	60 863,00	58 500,00	9474,6	19503,0	17410,8

Как мы видим из показателей снова получился скачек в сторону увеличения по потерям электроэнергии. В сравнении с прошлым годом (всего потери в 2021 г. составили 384 714,29 руб.) увеличение составляет примерно в два раза. На такую сумму можно было бы приобрести основную часть электроматериалов на 400-ую или 500-ую аллею для замены воздушной ЛЭП.

Немного теории. Откуда вообще берутся потери электроэнергии? Потери электроэнергии возникают при передаче электричества от источников к потребителям в результате того, что часть выработанной на электростанциях энергии расходуется в электрических сетях на преодоление электрического сопротивления проводников и магнитопроводов. Таким образом потери электроэнергии являются необходимым и безусловным технологическим расходом на ее передачу. Поэтому при передаче электроэнергии по проводам и кабелям через силовые трансформаторы и системы учета электроэнергии потери будут обязательно!

Какие бывают потери. Потери можно разделить на технические и коммерческие. Технические потери возникают в силу законов физики (электротехники) по причине наличия электрического сопротивления в проводниках. Коммерческие потери возникают по субъективным факторам: воровство электроэнергии, некорректная работа счетчиков в силу их неисправности, неправильное снятие показаний или несвоевременная их передача со счетчиков и т.д.

Совокупность технических и коммерческих потерь создают небаланс электроэнергии в сети, который и является потерями электроэнергии. По сути небаланс есть разница входящей электроэнергии в сети и исходящей из неё.

Нам остается одно найти организацию, чтобы попробовать провести нормативные расчеты потерь и далее утвердить их на собрании правления (общего не обязательно, далее поясню почему) для последующего включения в членские взносы. Потому что призывы к совести отдельных граждан (а их как видно из суммы потерь не мало) положительных результатов не дают.

Согласно нашего законодательства (в соответствии с п. 149 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442) все садоводы вне зависимости от наличия или отсутствия прямого индивидуального договора с энергосбытом, вне зависимости от членства в СНТ должны оплачивать потери в сетях СНТ в адрес СНТ.

Для уменьшения потерь в сетях Товарищества необходимо сделать:

- 1) Продолжить переход садоводства на СИП, т.к. по воздушной линии электропередач очень большие потери (даже по техническим нормам пашут, потери могут достигать до 100%) и для нашего садоводства — это ведет к увеличению затрат на электроэнергию. Переведем все садоводство на СИП, мы закрываем вопрос по основным большим потерям электроэнергии.
- 2) Вынести приборы учета за пределы садовых участков, или на фасад дома.
- 3) Организовать своевременный, прозрачный способ снятия показаний приборов учета и контроля работы счетчиков.

После выполнения вышеуказанных мероприятий мы сможем снизить расходы по электроэнергии и перераспределить их в дальнейшем на другие нужды садоводства.

6. Содержание электросетей общего пользования план – 310 620 руб., факт – 634 036,03 (-323 416,03):

6.1. Замену воздушной ЛЭП на СИП, план – 240 620,00 руб., по факту – 587 266,03 руб.

Перерасход по данной статье составил – 346 646,03 руб. Получился он в связи с полученной экономией на потери электричества в 2021 году и по другим статьям Смет. Мы смогли в январе 2022 года произвести закуп материалов для замены воздушной ЛЭП на провод СИП (самонесущие изолированные провода) на общую сумму 299 990,1 руб. Работы по реконструкции электрохозяйства в 2022 году были проведены на 2-ой прирезке и закончены полностью. Летом были выполнены работы по укреплению опор ЛЭП (установка пасынков и замена нескольких опор) с целью подготовки для прокладки СИП на 2-ой прирезке, а также и на 400-ой аллее. На эти работы потрачено денежных средств:

- за работу бурильной машины – 23 500 руб.
- на приобретение вязальной проволоки – 16 200 руб.
- за работу электрикам по установке пасынков – 23 229 руб. (в том числе налоги 7329 руб.)

После выполнения подготовительных работ осенью был проложен СИП на второй прирезке общей протяженностью 1325 м (из них провода СИП-4 4х35 – 775 м и провода СИП-4 4х50 – 550 м). За работу по прокладке СИП электрикам было оплачено – 146 093 руб. (из них налогов на сумму 46 093руб.)

Еще была проведена замена воздушной ЛЭП на провод СИП-4 4х50 к насосной станции (НС-2) длиной 245 метров. При замене электродвигателя было выяснено, что не хватает мощности для его запуска, т.к. имеющегося сечения подходящих проводов воздушной ЛЭП к НС-2 маленькое для нормальной работы данного электродвигателя. На материалы потратили – 54 732,93 руб. и за работу электрику – 23521 (в том числе налоги на сумму – 7 421 руб.)

6.2. Приобретение пасынков, план – 20 000 руб., по факту – 15 000 руб., экономия – 5000 руб. Были приобретены пасынки (б/у в отличном состоянии, а новый пасынок сейчас стоит около 5000 руб.) в количестве 25 шт. на сумму 15 000 руб.

6.3. Содержание электросетей общего пользования и оборудования, план – 50 000 руб., по факту – 31 770 руб. экономия – 18 230 руб.

24.07.2022г. была крупная авария на высоковольтной ЛЭП (попала молния в разьединитель). На её восстановление (только на электроматериалы) потрачено было – 24 200 руб.

Остальные 7 570 руб. были потрачены на текущие ремонтные работы (замена: розетки, автоматов, наконечников на проводах, подходящих к электродвигателям на насосных станциях и пр.).

7. Водоснабжение, план – 450 000 руб., факт – 492 148,74 руб. (-42 148,74):

Водоснабжение в нашем садоводстве организовано следующим образом: имеются две плавучие насосные станции и примерно 19,5 км водопровода. Насосная станция №1 (НС-1) более мощная, оборудована тремя насосами с электродвигателями мощностью: 22 кВт, 18 кВт и 45 кВт. Обеспечивает НС-1 подачу воды для 1-й и 2-й прирезки (с № 1 по № 656). Насосная станция №2 (НС-2) обеспечивает подачу воды на 3-ю и 4-ю прирезки (с № 657 по № 897). НС-2 оборудована одним насосом с электродвигателем мощностью 30 кВт.

По Смете-2022 на выполнение работ по водоснабжению садоводства было запланировано – **450 000 рублей**. Общие затраты на водоснабжение за 2022 г. составили – **492 148,74 руб.** (-42 148,74). Рассмотрим расход по статьям расхода:

7.1. Подготовка насосных станций к работе в летнем сезоне, план – 40 000 руб., факт – 82 361,30 руб. (-42 361,30).

Перерасход получился по данной статье в связи с проведенным ремонтом всего каркаса насосной станции НС-2 и ремонта насоса. В апреле 2022 г. был демонтирован насос и отправлен на ремонт в мастерскую водоканала. **Эти работы помог организовать наш садовод и член правления Засядько Сергей Сергеевич, выражаем ему большое спасибо!** Пока отсутствовал насос в это время был полностью переделан каркас станции, полы, изготовлено новое крепление под оборудование (насос с электродвигателем) и переставлены понтоны. Соответственно были приобретены новые материалы: листовое железо (20 748 руб.) швеллер (39 932 руб.) брус (6 959,5 руб.), кран шаровой 1/2 ВР-НР (1000 руб.), кислород (5 000 руб.), пропан (1 085 руб.), и различные метизы (диски отрезные, зачистные по металлу; головки; вороток; болты; саморезы; гильзы; тавотницы и пр.) на общую сумму 8 721 руб.

7.2. Подготовку насосных станций к зимнему сезону, план – 10 000 руб., факт – 0 руб.

По данной статье экономия, т.к. вытаскивание станций произвели без затрат денежных средств.

7.3. Текущий ремонт насосов, план – 30 000 руб., факт – 29 270 руб. (730 руб.).

При проведении текущего ремонта выполнили замену подшипников на НС-1 на сумму – 7 460 руб. и на НС-2 на сумму – 3 810 руб. Закупили смазку Литол-24 ведро 18 кг на сумму – 15 000 руб. За электромонтажные работы (по подключению нового электродвигателя на НС-2) затраты составили – 3 000 руб.

7.4. Ремонт понтона, план – 70 000 руб., факт – 56 840,5 руб. (13 159,5 руб.).

В 2021 году не получилось провести ремонт запасного понтона поэтому запланировали на 2022 год. В прошлом году смогли выполнить ремонтно-восстановительный ремонт большого понтона. Затраты составили только на приобретение материалов: листового металла на сумму – 47 809,5 руб., труба проф.40*40*2,0 на сумму – 6 021 руб., электродов на сумму – 2 200 руб. и круги лепестковые торцевые на сумму – 810 руб. Сварщик работал по штатному расписанию, т.к. был принят на весь дачный сезон в штат и все работы в садоводстве входили в стоимость его заработной платы.

7.5. Приобретение материалов для ремонта водопровода, план – 220 000 руб., факт – 250 630,94 руб. (- 30 630,94 руб.).

На приобретение труб, для частичной замены на небольших участках, потрачено – 55 497,34 руб. На отрезные круги на сумму – 6 420 руб. Для изготовления хомутов (шпильки, гайки, шайбы, техпластина ТНКШ 3 мм, герметик) на сумму – 7 166,5 руб. На электроды – 10 170 руб. На инструмент: машина шлифовальная угловая 1350 Вт – 5 600 руб., щетки металлические на сумму – 1400 руб., кувалда – 497 руб., пассатижи – 700 руб., отвертки – 600 руб., головки – 660 руб., рулетки – 630 руб., шприц плунжерный для нагнетания смазки 400 мл – 2 600 руб., съемник 150 мм (16") механический кованый 3-х лапый – 950 руб., лебедка рычажная 4 т 3 метра – 11 200 руб., строп СТП-2т (L=3,00м) – 390 руб., строп СТП-3,0 (L=2,00м) – 465 руб. На стяжку пружин 260 мм – 690 руб., подшипник 6210 – 800 руб., изолента – 320 руб., клапан запорный вентиль – 3 880 руб. Итого на текущий ремонт было потрачено – 110 655,94 руб.

23.07.2022г. вышел из строя электродвигатель мощностью 30 кВт на насосной станции № 2, с помощью которого работает насос для подачи воды на дачные участки 3-й и 4-й прирезках (с № 657 по № 897) и с 1-ой прирезки подключенных к этой насосной станции. Дачный сезон находился в самом разгаре поэтому Правление Товарищества приняло решение срочно приобрести новый

электродвигатель. Стоимость нового электродвигателя составила – 125 000 рублей с доставкой в садоводство. Дополнительно был приобретен щит управления (с тепловой защитой от перекоса фаз) – 14 975 руб. По статье 6.1. на сумму 70 832,93 руб. провели замену воздушной ЛЭП на СИП 4х50 длиной 245 м, т.к. имеющегося сечения подходящих проводов воздушной ЛЭП к НС-2 было маленькое для нормальной работы нового электродвигателя особенно при запуске.

Спуск на воду насосных станций был осуществлен 27 апреля 2022г. и с 30 апреля 2022г. пошли пробные пуски воды, которые выявили множество участков проржавевших и размороженных труб. Ремонтировать трубопровод приходилось и днем, и ночью, в буквальном смысле слова, как и в прошлые года. Хочется отметить весь штатный личный состав работников, которые проявили большое старание по устранению всех порывов в трубах.

На график подачи воды вышли только с 11 мая. Как и 2021 году график подачи воды состоял из пяти рабочих дней. Да и все садоводы привыкли к дополнительным дням подачи воды. Это положительно сказывалось, особенно в жаркую погоду, на разбор воды и создающимся давлением в трубах. Некоторые садоводы, особенно кто работает, подстроились под новый график, поэтому количество одновременно включающих воду уменьшилось и соответственно увеличилось давление воды в трубопроводе и лучше стал напор воды, практически всем стало хватать воду. Улучшилась на немного подача воды на 4-й прирезки и на аллеи 500-х участков также всё это из-за увеличения дней подачи воды.

В понедельник и вторник (это дни профилактики) проводились сварочные и ремонтные работы на трубопроводе. Доставка сварщика с инструментом и материалов осуществлялась штатным трициклом марки Lifan (далее по тексту – трицикл) на котором была установлена электростанция для питания сварочного аппарата.

Главное внимание мы обращали на давление в трубопроводе при подаче воды на протяжении всего летнего периода и работы насосных станций. Трубопровод садоводства сильно изношен и в течении почти всего дачного сезона постоянно нарушался график подачи воды из-за частых порывов в трубах и поэтому выйти на плановую подачу воды удавалась очень редко. В дождливую погоду вообще не включали воду, боясь разрывов труб из-за отсутствия разбора воды. Имеющийся металлический водопровод с каждым годом все будет дальше продолжаться становиться хуже и хуже. Может скоро наступить такой момент, что нам не хватит средств на проведение оперативного ремонта труб, из-за больших разрывов, и как следствие, в разгар летнего сезона можем остаться без воды! Поэтому в этом году необходимо оперативно решать вопрос по замене труб. Самое главное в решении этого вопроса в установленные сроки собрать целевые денежные средства, чтобы быстрее приступить к замене существующего трубопровода на пластиковые трубы.

7.6. Проект водопровода садоводства для перехода на пластиковые трубы, план – 80 000 руб., факт – 73 046 руб. (6 954 руб.).

На собрании в 2022 году было принято политическое решение о проведении реконструкции водопровода, т.е. переход на пластиковые трубы всего водопровода Товарищества.

В 2021 году была проведена работа по составлению Схемы всего водопровода садоводства своими силами. После чего стало понятно, что прокладка труб особенно 4-й прирезки и 400-500 аллеи проходила как попало, поэтому водопровод плохо работает, не хватает давления (напора) в этих местах. Чтобы во всем садоводстве был хороший напор воды необходим научный подход к разводке труб, должен быть проект водопровода всего садоводства, тогда вода будет подаваться везде равномерно.

Согласно данной статьи для перехода на пластиковые трубы правление садоводства в Горпроекте заказало проект схемы и расчета трубопровода с указанием диаметра труб начиная от насосной станции и заканчивая конечной точкой подачи воды. В конце лета мы получили готовый Проект водопровода для нашего садоводства. Исходя из этого проекта необходимо теперь рассчитать в денежном выражении суммы целевого взноса для замены существующего металлического водопровода на пластиковые трубы.

В целом задачи по водоснабжению садоводства были выполнены в летнем сезоне 2022 года и обозначены дальнейшие действия по улучшению качества подачи воды в следующем году.

8. Благоустройство, план – 100 000 руб., факт – 36 600 руб. (63 400 руб.):

8.1. Частичный ремонт (очистка) центральных дорог.

Одним из важнейших вопросов по благоустройству садоводства является содержание дорог. На частичный ремонт (очистку) центральных дорог по смете было запланировано – **100 000 руб.** Потрачено было **36 600 руб.** по безналичному расчету и **44 282 руб.** по актам взаимозачета с садоводами. Были выполнены следующие работы:

1. В мае на центральной дороге от ворот в наше садоводство до 400 аллеи проведена отсыпка 30 тонн асфальтной крошкой (акт на 19 612 руб.). За работу автовышки по спиливанию деревьев (6 000 руб. по безналичному расчету).
2. В июне на центральной дороге от ворот ТСН «СНТ «Кировец» до въезда в наше садоводство проведена отсыпка 15 тонн асфальтной крошкой это 1 машина (акт на 14 670 руб.) разравнивание проводила инициативная группа садоводов. Все эти работы были выполнены благодаря нашим садоводам, если принять к сведению, что средняя цена на рынке составляла на то время от 1000 руб. до 1400 руб. за 1 т асфальтной крошки плюс доставка.
3. Отсыпка места строительства под конюшню битым кирпичом в количестве 55 т (из них две машины за 18 000 руб. по безналичному расчету и одна машина 15 т бесплатно). Ещё было привезено 40 т строительного мусора по взаимозачету за 10 000 руб. и одна машина строительного песка на сумму 12 600 руб.

Выражаем огромное спасибо садоводам дачных участков № 83, № 287, № 552 за оказанную помощь Товариществу по доставки материалов для отсыпки дорог.

Обрезка деревьев и кустарников.

Территория садоводства нуждается в регулярном проведении работы по обрезке деревьев и кустарников, которые растут или вылезают на аллеи. Также необходима очистка брошенных участков в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности, вступивших в силу с 01.01.2021г., а именно п. 67 который гласит: «правообладатели территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы». У нас имеется в штате должность «рабочий по благоустройству территории», а также провели закуп необходимых инструментов и агрегатов для выполнения работ по обрезки деревьев и кустарников (к имеющимся двум бензопилам в апреле 2022 г. был приобретен измельчитель веток). Заработная плата указанной штатной единицы установлена – 15 000,00 рублей без учета отчислений и взносов, т.е. чистыми на руки, но всё-таки работать на этой должности желающих очень мало, это видно из экономии фонда оплаты труда. Однако за весь дачный сезон работа была проведена значительная. Так весной была выполнена обрезка деревьев и кустарников на 400 и 500 аллеях под воздушной ЛЭП, а также подготовлена вся 2-я прирезка под прокладку СИП. Осенью проведена обрезка половины дороги между 3-й и 4-прирезки. На протяжении всего дачного сезона (когда была занята должность «рабочий по благоустройству территории») работал шредер по измельчению веток. Постараемся с начала сезона найти работников, чтобы продолжить дальнейшую очистку от ненужной растительности садоводства.

9. Интернет, услуги связи, план – 34 929 руб., факт – 36 564 руб. (-1 635 руб.):

9.1. Электронная отчетность, план – 17 929 руб., факт – 22 429 руб. (- 4 500 руб.).

Перерасход образовался по причине увеличении тарифа на новую версию бухгалтерской программы и отчетности. Однако данная программа очень хорошо помогает в работе бухгалтера. Можно работать с любого компьютера, что значительно повышает оперативность в оплате счетов и отправки отчетности.

9.2. Обслуживание интернет странички на сайте облсадоводства, план – 1 000 руб. по факту – 1000 руб.

9.3. Оплата тарифа сотовой связи, план – 8 000 руб. по факту – 5 495 руб. (2 505 руб.)

9.4. Интернет, план – 8 000 руб. по факту – 7 640 руб., (360 руб.)

10. ГСМ и транспортные расходы, план – 90 000 руб., по факту – 76 569,15 руб. (13 430 руб.):

10.1. Компенсация ГСМ и на транспортные расходы, план – 40 000 руб., по факту – 34 039,03 руб. (5 960,97 руб.). Затраты по этой статье составили в основном на компенсацию за ГСМ при осуществлении выездов по служебным делам на личном транспорте или доставки имущества, материалов: электрик – 16 269,66 руб., зам. председателя – 9 593,37 руб. доставка шредера – 8 176 руб., (всего 34 039,03 руб.).

10.2. ГСМ (триммер, трицикл, электростанция), план – 30 000 руб., по факту – 22 085,12 руб. (7 914,88 руб.). По этой статье приобретался ГСМ на производственные нужды для заправки имеющейся на балансе техники (трицикл) и оборудования (триммеры, бензопилы, электростанции и измельчитель веток (шредер). Всего заправлено и израсходовано бензина АИ-92 в количестве 430 литров и моторного масла на общую сумму 22 085,12 руб.

10.3. Трицикл (техобслуживание и ремонт, ОСАГО), план – 20 000 руб., по факту – 20 445,00 руб. (- 445 руб.). По этой статье приобретали запасные части для ремонта трицикла на общую сумму – 11 200 рублей, а ремонт проводился собственными силами без отправки на СТО.

Так же по этой статье был отнесен ремонт шредера (измельчителя веток) на общую сумму 9 245 рублей. Поломка произошла по вине работника. Не был своевременно произведен возврат ключа стартера в следствии чего был выведен из строя стартер и замок зажигания. Шредер был доставлен в дилерский центр по ремонту данного оборудования (СТО «Сибмото»), т.к. находился на гарантии. Однако данный случай поломки не был отнесен к гарантийному, поэтому пришлось оплатить ремонт шредера.

11. Прочие расходы, план – 108 000 руб., по факту – 85 074,7 руб. (22 925,30 руб.):

11.1. Канцелярские товары, план – 10 000 руб., по факту – 3 379 руб. (6 621,00 руб.)

На канцелярскую продукцию (бумагу, ручки, папки и пр.) – 3 379 руб. Экономия получилась благодаря помощи канцтоварами от садоводов, особенно хочется отметить и поблагодарить Александру Андреевну с дачного участка № 262.

11.2. Заправка картриджей и обслуживание оргтехники, план – 8 000 руб., по факту – 7 161 руб. (839 руб.) На заправку картриджей и приобретение новых картриджей потрачено – 7 161 руб.

11.3. Почтовые расходы, план – 7 000 руб., по факту – 3 579,94 руб. (3 420,06 руб.)

11.4. Наглядная агитация (вывески, стенды), план – 8 000 руб., по факту – 5230 руб. (2 770 руб.). Затраты составили на изготовление стенда под документацию в комнату сторожей и ремонтный материал для замены файлов на стендах, всего потрачено – 5230 руб.

11.5. Типографская продукция, план – 15 000 руб., по факту – 9 420,00 руб. (5 580 руб.):

На приобретение членских книжек для садоводов потрачено – 2 800 руб., изготовление карточек учета поступления денежных средств от садоводов – 3 812 руб. изготовлении в типографии бланков для голосования, пропусков для въезда на территорию садоводства – 2 808 руб.

11.6. Судебные расходы и юридические услуги, план – 20 000 руб., по факту – 9 000,76 руб. (10 999,24 руб.):

На получение выписки ЕГРН для суда на общую сумму – 3 339,16 руб., на оплату госпошлины на общую сумму – 3 115 руб., оплата судебных писем на общую сумму – 1 391,6 руб., на DVD диски для записи архива вывоза мусора на общую сумму – 1 155 руб.

11.7. Хозяйственные нужды, план – 20 000 руб., по факту – 46 754,00 руб. (-26 754,00 руб.):

Основной перерасход по этой статье составил на подготовку к работе измельчителя веток (шредер) – 24 479,99 руб.:

- Для оперативной доставки измельчителя веток к месту переработки веток, было принято решение восстановить имеющийся в наличии прицеп. На его ремонт и запчасти было потрачено в общей сумме – 8 239,99 руб.

- На приобретение заточного станка для заточки ножей к шредеру (станок шлифовальный ленточно-дисковый BDG 100/152 S083A) – 14 990 руб.

- На приобретение канистры под топливо – 1 250 руб.

Далее на хозяйственные нужды было потрачено:

- На техобслуживание и ремонт бензопил (восстановили старую бензопилу, ремонт обошелся в 7 116 руб., новую за эти деньги не приобрести), запчасти (на сумму – 2 332 руб.) и расходный материал (цепи 4 шт., на общую сумму в 4 888 руб.). Всего расход на поддержание бензопил в рабочем состоянии составил – 14 336 руб.

- На содержание велосипеда (VELOCAMERA, велопокрышка, седло) – 1 775 руб.

- На прочие хозяйственные нужды (замки, леска для триммера, мешки под мусор, топоры и т.п.) расход составил – 6 163,01 руб.

11.8. На ОТиПБ (спецодежда и средства защиты), план – 20 000 руб., по факту – 550 руб. (19450 руб.): Рукавицы на сумму – 550 руб. Экономия получилась за счет проведенного в самом конце 2021 года закупа перчаток, рукавиц и других средств защиты которых хватило на весь практически сезон.

12. Приобретение имущества и прочие капвложения, план – 38 000 руб., по факту – 232 050 руб. (-194 050 руб.):

12.1. Приобретение сварочного аппарата, план – 8 000 руб., по факту – 8 500 руб. (-500 руб.).

Был приобретен современный малогабаритный сварочный агрегат Ресанта-190.

12.2. Приобретение велосипеда, план – 20 000 руб., по факту – 0 руб. (20 000 руб.). Второй год подряд откладываем приобретение велосипеда, т.к. продолжали ремонт имеющихся в наличии старых, но потребность в приобретении данного имущества осталась прежней и в это году обязательно купим.

12.3. Приобретение триммера, план – 10 000 руб., по факту – 10 500 руб. (-500 руб.).

Был приобретен триммер марки Huter.

• **Приобретение измельчителя веток, план – 0 руб., по факту – 209 990,00 руб. (-209 990 руб.).**

В том числе дополнительно к нему приобретены аккумулятор 12V 44Ah стоимостью 4 750,00, масло моторное 1 л на сумму 1 240,00

В садоводстве существует проблема, куда девать обрезанные ветки? Осенью 2021 года была проведена очистка аллея с 1 по 128 участок соответственно образовались кучи веток. Весной 2022 года выполнили обрезку деревьев и кустарников под воздушной ЛЭП на 400 и 500 аллеях. Сжигать данный мусор на дачных участках было запрещено постановлением губернатора Омской области. Исходя из сложившейся обстановки и образовавшегося значительного количества растительного мусора, а также принимая к сведению, что на счете садоводства имеются дополнительные денежные средства за счет погашения задолженностей по уплате членских взносов (за 2021 года поступления дополнительных средств от должников за прошлые года составили 284 927 рублей.) 02.04.2022г. на собрание правления Товарищества было принято решение приобрести измельчитель веток щепорез Щ-450 (шредер) с бензиновым двигателем 20 л.с. общей стоимостью 167 000 руб. и садовый измельчитель травы ТР 250 с электрическим двигателем 2,2 кВт общей стоимостью 37 000 руб., чтобы измельчать траву и тонкие ветки.

• **Приобретение АКБ для электростанции, план – 0 руб., по факту – 3060 руб. (- 3060 руб.)**

В связи с переходом садоводства (75 % дачных участков) с воздушной ЛЭП на СИП выполнение сварочных работ по ремонту водопровода и на другие производственные цели был в 2021 г. приобретен электрогенератор бензиновый HUTER. Однако приобретённый дополнительно к электростанции аккумулятор 12V 5,0Ah стоимостью 1 680,00 руб. после зимнего периода перестал работать (осыпание пластин) поэтому был приобретен новый АКБ стоимостью 3060 руб. с более улучшенными техническими характеристиками чем у предыдущего АКБ.

13. Налог с дохода при применении упрощённой системы налогообложения (УСН), план – 10 500 руб., по факту – 6 866 руб. (3 634 руб.)

Расходы по налогу при применении УСН по Смете № 1 в 2022 году составили 6 866 руб. Налог при упрощенной системе налогообложения исчисляется от предпринимательской

деятельности от поступления денежных средств от ПАО «МТС», ООО «Т2 Мобайл» за аренду земли под базовые станции, от поступления компенсации за электроэнергию от ПАО «МТС», ООО «Т2 Мобайл» и по договору за содержание мусорной площадки от ТСН «СНТ «Луч». В указанных компенсациях заложена сумма налога для перечисления в бюджет.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ОХРАНЕ СМЕТА № 2:

Важным разделом в садоводстве является его охрана. На охрану в прошлом сезоне (2022г.) было запланировано – **575 712 руб.**, потрачено – **843 088,48 руб. (- 267 376,48)**. Расход денежных средств для охраны составил на:

1. Корма животным (лошадям и собакам), план – 110 000 руб., по факту – 86 915 руб. (23 085 руб.)

На корма для лошадей всего потрачено – 77 240 руб. (сено – 55 000 руб., овес – 21 500 руб., отходы для лошадей (полова) – 740 руб.).

Для приготовления корма собакам было потрачено – 9 675 руб. (мясные обрезки, вермишель и крупы).

Экономия составила – 23 085 руб., однако весной будем еще подкупать сено, т.к. заготовили меньше обычного.

2. Ветеринарные препараты, план – 15 000 руб., по факту – 8 208 руб. (6 792 руб.)

По этой статье имеется экономия – 6 792 руб.

3. Приобретение амуниции для лошадей, план – 10 000 руб., по факту – 1 216 руб. (8 784 руб.)

По этой статье имеется экономия – 8 784 руб.

4. Дрова, газ для сторожей, план – 52 112 руб., по факту – 27 393 руб. (24 718 руб.)

Экономия получилась по затратам на бытовые нужды для сторожей в размере – 24 718 руб. В прошлом году мы приобрели меньше дров, т.к. заготовку провели за счет поваленных ветром деревьев и после обрезки под ЛЭП. Как и в прошлые года нашему садоводству была подарена членом нашего правления Зотовым Юрием Васильевичем целая с верхом загруженная машина срезки, которую также используем для сжигания в печи отопления. Это очень большое подспорье в экономии дров. **Выражаем, от всего Товарищества, огромное спасибо Юрию Васильевичу Зотову.**

5. Косметический ремонт комнаты для сторожей, план – 20 000 руб., по факту – 0 руб. (20 000 руб.)

К сожалению, в 2022 году не получилось продолжить ремонт в комнате для сторожей, в связи с отсутствием работников. В этом году постараемся продвинуться в решении данного вопроса.

6. Содержание и ремонт помещений дома правления, план – 20 000 руб., по факту – 12 000 руб. (8 000 руб.)

На веранде, со стороны где находятся сторожа, своими силами поменяли окна и дверь, подаренные садоводами. По этой статье были оплачены услуги на проведение дезинсекции и дератизации в помещениях дома правления летом и осенью.

7. Строительство конюшни, план – 240 000 руб., по факту – 635 989,98 руб. (-395 989,98 руб.)

Напомню, что перенос конюшен из зоны затопления связано с возобновлением строительства Красногорского гидроузла, т.к. старое место, скорее всего с некоторой периодичностью будет затапливаться. Раньше, в прошлые года, при сильных разливах весной, конюшня всегда подтапливалась поэтому её перенос планировался давно.

Изначально по смете планировалось 240 000 руб. (проект рассчитывался исходя из цен 2021 года) вывести нулевой цикл и провести отсыпку, т.к. местность неровная и имеет большой уклон, но в последствии изменили решение по строительству фундамента. Решили делать по новым технологиям и установили винтовые сваи. Нам очень повезло ещё и со строителем. Свои услуги по возведении конюшни предложил нам новый садовод Игнатов Иван, который за работу установил цены гораздо ниже среднерыночных. Поэтому было принято на собрании Правления решение по максимуму вложиться в это строительство (протокол №2 от 25.06.2022г. выделена сумма в размере – 250 495 руб.; протокол №4 от 25.09.2022г. выделена сумма в размере – 170 000 руб.) Этому ещё способствовало образовавшаяся экономия денежных средств по некоторым статьям Смет (из отчета это видно). Ещё хочется отметить рост цен, которого никто не ожидал. Как и планировалось изначально мы стремимся закончить строительство конюшни за два дачных сезона, думаю должно

получиться потому что осталось закончить внутреннюю отделку и провести отсыпку вокруг конюшни.

На ремонт конюшни потратили в 2022 году – 635 989,98 руб. Из них:

- на фундамент (установили винтовые сваи) – 84 000 руб.;
- на пиломатериалы (брус 155 820 руб., доска необрезная 124 000 руб.) – 279 820 руб.;
- за доставку пиломатериалов – 13 700 руб.;
- за окна 18 957,61 руб.;
- профлист для крыши – 33 991,75
- прочие строительные материалы и метизы (шурупы, гвозди, саморезы, покрытие защитно-декоративное, кисти, электроматериалы, и др.) – 102 526,62 руб.
- за работу строителю – 70 500 руб.
- НДСЛ, страховые взносы – 32 494 руб.

8. Приобретение огнетушителей и пожарного инвентаря, план – 5 000 руб., по факту – 0 руб.

В конце 2021 год провели закуп огнетушителей для служебных помещений взамен вышедших по срокам эксплуатации на общую сумму 8 283,5 руб., после проведенной проверки все огнетушители находятся в исправном состоянии и нет необходимости проводить их замену.

9. Оплата сотовой связи для сторожей, план – 3 600 руб., по факту – 3 400 руб. (200 руб.).

Расходы на оплату сотовой связи для сторожей (служебного телефона) составили – 3400 руб.

10. Видеонаблюдение, план – 100 000 руб., по факту – 61 381 (37566 + 23815) руб. (38 619 руб.)

С целью улучшения охраны садоводств необходимо в садоводстве иметь видеонаблюдение. В 2021 году приступили к установке видеокамер для осуществления видеонаблюдения за важными участками (объектами) садоводства. Всего у нас имеется 3 шт. видеокамер. Одна установлена на центральном въезде на территорию (СНТ «Кировец»), и две на конечной остановке автобусов с захватом мусорной площадки. Временной промежуток записи видео ограничивался примерно немного больше одного месяца и далее шла перезапись. По опыту прошлого сезона этого временного промежутка для просмотра видео оказалось мало. Ведь как правило основная масса садоводов убывает с дач в октябре и начинает приезжать только в апреле. Поэтому чтобы можно было отследить кто в зимнем сезоне приезжает на дачи приобрели новые жесткие диски (37 566 руб.). Теперь записи хранятся не менее 7 месяцев.

Далее для улучшения охранных мероприятий в садоводстве и принимая во внимание, что желающих работать сторожами становится все меньше (это видно из экономии фонда оплаты труда) Правлением было принято решение за счет, получившийся экономии по статьям Смет, приступить к строительству раздвижных ворот на въезде в СНТ «Кировец». Потрачено в 2022 г. было 23 815 руб. на заливку фундамента под электропривод ворот и шлагбаум. Планируем к маю 2023 года закончить полностью установку раздвижных ворот и шлагбаума. Решение данного вопроса значительно улучшит качество охранных мер в садоводстве.

**Расшифровка расходов
денежных средств от дополнительного дохода**

№ п/п	Показатель	Сумма в рублях
Остаток на 01.01.2022г.		89 068
Доход		
1	За сдачу металлолома (два раза).	48 725
2	Аренда магазина (с мая по сентябрь) 8000 руб. в месяц.	40 000
3	Компенсация от ТСН «СНТ «Кировец» за сталкивание насосных станций.	2 000

4	Компенсация от ТСН «СНТ «Луч» за столкновение насосных станций, за ремонт центральной дороги.	9 200
ИТОГО:		99 925
Расход		
1	За работу спецмашины (с краном-манипулятором) по разборке НС-2 и транспортировку насоса к месту ремонта.	6 400
2	За транспортные услуги по сдаче металлолома.	2 000
3	За погрузку и установку понтона на НС-2.	3 000
4	За ремонт насоса с НС-2.	10 000
5	За работу спецмашины (с краном-манипулятором) по доставке насоса после ремонта и установку его на место работы, а также погрузочные работы по сборке НС-2.	5 000
6	За погрузку металлолома.	2 000
7	За работу трактора по столкновению насосных станций и разравнивания асфальтной крошки от магазина до 400 аллеи.	6 900
8	За тюк сена и его доставку	2 500
9	За работу спецмашины (с краном-манипулятором) по доставке и разгрузки пасынков 25 шт.	4 500
10	За покрытие лошади «Венеры».	10 000
11	За перегон лошади.	2 000
12	За транспортные услуги спецмашины (с краном-манипулятором) по доставке и разгрузки пасынков, опор под ЛЭП по местам установки (2-я прирезка и 400 аллея). Доставка досок для обшивки насосных станций и изготовления мостков.	10 000
13	За приобретение запасных ножей для шредера.	1 500
14	За услуги трактористу по разравниванию привезенного битого кирпича под конюшню.	7 500
15	Оплата за дополнительную обработку помещений от грызунов.	1 000
16	За услуги трактористу по переворачиванию запасного понтона для дальнейшего ведения сварочных работ.	1 000
17	За ремонт электропроводки трицикла.	500
18	За прививки и забор крови для исследования на болезни у лошадей.	714

19	За выкапывание ям под фундамент для заливки бетоном на раздвижных воротах.	3 000
20	За подстрижку копыт лошадям.	3 000
ИТОГО:		82 514
Остаток на 31.12.2022г.		106 479

V. О задолженности садоводов и принятых мерах к должникам.

Должники — это садоводы, которые регулярно не оплачивают членские взносы, электроэнергию, и другие платежи, утвержденные на общем собрании. Данная проблема существует во всех садоводствах, в том числе и в нашем Товариществе.

Правление понимает, что работа с должниками, это не эпизодическое занятие, а системный подход. Как только этот процесс останавливается, долги сразу идут вверх – как сорняки. В 2021 году были разработаны и приняты на общем собрании ряд основных документов садоводства в которых прописали и меры воздействия к должникам. В 2022 году это дало положительный результат (из отчета это видно) мы смогли за счет погашения задолженностей приобрести измельчитель веток (шредер) и вложить дополнительные денежные средства в строительство конюшни.

Однако все равно общая задолженность садоводов (в том числе с брошенными участками) по неуплате членских взносов в Товариществе очень большая и на 18.03.2022 г. составляет – **1 459 429,16 рублей**.

При проведении мониторинга по сверке поступлений за **2022 год** уплаты членских взносов, взносов за охрану и электроэнергию (по состоянию на 18.03.2022 года) было установлено:

- задолженности садоводов перед Товариществом **более 5-и лет** (в том числе с брошенными участками) составляет – **990 396 руб.**

- задолженности садоводов перед Товариществом **без брошенных участков** составляет – **469 033,16 руб.** Эта задолженность образовалась в основном у тех садоводов, которые продолжают пользоваться услугами Товарищества, но своевременно оплачивать членские взносы не хотят, а ведь на эти средства, к примеру, можно было приобрести СИП для замены воздушной ЛЭП на 400-ю аллею.

Правление постоянно ведет работу с должниками и в дальнейшем продолжим решать данную проблему. Во-первых, мы проводим постоянно информацию для садоводов о наличии задолженностей перед Товариществом, размещая объявления со списками по задолженности на интернет-странице, в группах WhatsApp («Важное») и на стендах садоводства.

Во-вторых, продолжим проводить индивидуальную работу с должниками (обзванивать всех по телефону у кого известны номера). К сожалению, в нашем садоводстве не до конца ещё составлен Реестр по правообладателям земельных участков (начало этой работы было положено только в 2020 году). Садоводы не стремятся своевременно уведомлять Правление об изменении своих личных данных, хотя это является одной из первейших обязанностей садовода.

Однако Правление самостоятельно провело большую работу по перерегистрации членов Товарищества и планирует в ближайший год закончить её полностью, чтобы отразить все данные в Реестре садоводства. Особенно в этом зимнем сезоне (2022/2023г.г.) было отправлено более 320 запросов в Росреестр по установлению правообладателей дачных участков. У нас осталось уже меньше 100 участков (в том числе с брошенными участками) неизвестных правообладателей нашего Товарищества.

Третьем этапом по работе с должниками – приступили к проведению ограничения в предоставлении услуг по инфраструктуре садоводства (электричеству, воды и т.п.). Весной продолжим проведение ограничения в предоставлении услуг по электричеству у всех должников.

Большую работу провели в зимнем сезоне по количеству потребленной и оплачиваемой электроэнергии садоводами за последние 3 года. Потому что в 2022 году снова показатели потерь

электроэнергии выросли в два раза по сравнению с 2021 годом. В летнем сезоне проведем проверки и постараемся разобраться в этом вопросе. В 2022 году был установлен один садовод который имел не санкционированное подключение к питанию электроэнергией это участок 428в, который за последние 2 года истратил только 1 кВт электроэнергии. Данный участок отключен от электроэнергии и в соответствии с правилами внутреннего распорядка пока не будет погашена компенсация, данный участок будит ограничен в пользовании электроэнергии.

В новых принятых на общем собрании документах Товарищества предусмотрены не только меры воздействия, но и рассрочки в платежах, если имеют место сложившиеся обстоятельства, только надо прийти или уведомить Правление Товарищества об этом. Однако из воспользовавшихся этой услугой садоводов есть те, которые до сих пор не выполнили свои обещания и перестали общаться по телефону.

Затраты по работе с должниками в 2022 году составили **9 000,76 руб.** (запрос документов из Росреестра, госпошлина, отправка в суд и т.п.).

ДОЛГИ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ И ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ по состоянию на 18.03.2023 года

№ участка	долг ЧВ	Долг охрана	кВт	Сумма	Долги	ЧВ 2022	Охр 2022	Всего к оплате
2	2 827,00	1 080,00		0,00	3 907,00	5 140,00	1 920,00	10 967,00
9	50 910,00	10 500,00		0,00	61 410,00	5 100,00	1 920,00	68 430,00
12				0,00	0,00	500,00		500,00
14				0,00	0,00	500,00		500,00
36				0,00	0,00		120,00	120,00
41			44,00	145,20	145,20			145,20
44			60,00	198,00	198,00			198,00
47				0,00	0,00	4 848,00	1 920,00	6 768,00
51			638,00	2 105,40	2 105,40			2 105,40
52			27,00	89,10	89,10			89,10
53			560,00	1 848,00	1 848,00	4 900,00	1 920,00	8 668,00
60				0,00	0,00	30,00		30,00
62		40,00		0,00	40,00	5 000,00	1 920,00	6 960,00
70				0,00	0,00	500,00		500,00
72			32,00	105,60	105,60			105,60
78				0,00	0,00	600,00		600,00
89				0,00	0,00	1 133,00		1 133,00
91	3 374,00	1 920,00		0,00	6 294,00	4 860,00	1 920,00	12 074,00
105А	31 380,00	12 120,00		0,00	43 500,00	6 000,00	1 920,00	51 420,00
106			9,00	29,70	29,70		960,00	989,70
111			98,00	323,40	323,40			323,40
113			222,00	732,60	732,60			732,60
115			129,00	425,70	425,70			425,70
127	16 266,00	7 500,00		0,00	23 766,00	5 300,00	1 920,00	30 986,00
131				0,00	0,00	5 000,00	1 920,00	6 920,00
133			412,00	1 359,60	1 359,60			1 359,60
140				0,00	0,00	4 900,00	1 920,00	6 820,00
142	4 788,00	1 920,00		0,00	6 708,00	5 320,00	1 920,00	13 948,00
№ участка	долг ЧВ	Долг охрана	кВт	Сумма	Долги	ЧВ 2022	Охр 2022	Всего к оплате

155				0,00		1 413,00		1 413,00
173				0,00	0,00		1 920,00	1 920,00
175				0,00	0,00	40,00		40,00
205				0,00	0,00	400,00		400,00
209			533,00	1 758,90	1 758,90			1 758,90
220	18,00			0,00	18,00	20,00		38,00
221				0,00	0,00	558,00	1 420,00	1 978,00
225				0,00	0,00	500,00		500,00
236				0,00	0,00	10,00	20,00	30,00
248				0,00	0,00	375,00		375,00
259	27 310,00	12 300,00		0,00	39 610,00	4 900,00	1 920,00	46 430,00
275				0,00	0,00		420,00	420,00
278				0,00	0,00	2 805,00		2 805,00
281	27 513,00	12 660,00		0,00	40 173,00	5 120,00	1 920,00	47 213,00
284	175,00			0,00	175,00			175,00
296					0,00	500,00		500,00
307				0,00	0,00	500,00		500,00
311		120,00		0,00	120,00		120,00	240,00
313				0,00	0,00	831,00	1 740,00	2 571,00
318				0,00	0,00	558,00		558,00
335				0,00	0,00	500,00		500,00
341				0,00	0,00	500,00		500,00
345	23 000,00	5 250,00		0,00	28 250,00	5 000,00	960,00	34 210,00
348	31 200,00	14 400,00		0,00	45 600,00	5 000,00	1 920,00	52 520,00
351				0,00	0,00	700,00	320,00	1 020,00
362				0,00	0,00	5 000,00	1 920,00	6 920,00
367				0,00	0,00	450,00		450,00
376		960,00		0,00	960,00	4 260,00	960,00	6 180,00
385	17 800,00	13 680,00		0,00	31 480,00			31 480,00
388	9 600,00	3 600,00		0,00	13 200,00	6 000,00	1 920,00	21 120,00
391				0,00	0,00	480,00		480,00
414				0,00	0,00	700,00		700,00
425				0,00	0,00	5 000,00	1 920,00	6 920,00
428				0,00	0,00		423,00	423,00
433				0,00	0,00	5 000,00	1 920,00	6 920,00
436	26 568,00	9 300,00		0,00	35 868,00	6 480,00	1 920,00	44 268,00
436А				0,00	0,00	730,00		730,00
436Б				0,00	0,00	1 220,00		1 220,00
439				0,00	0,00		20,00	20,00
450				0,00	0,00	5 000,00	1 920,00	6 920,00
452А				0,00	0,00	4 930,00	1 920,00	6 850,00
462				0,00	0,00		1 920,00	1 920,00
466	39,00			0,00	39,00			39,00
475				0,00	0,00	500,00		500,00
№ участка	долг ЧВ	Долг охрана	кВт	Сумма	Долги	ЧВ 2022	Охр 2022	Всего к оплате

477		240,00		0,00	240,00	4 620,00	1 920,00	6 780,00
489	23 360,00	14 400,00		0,00	37 760,00	5 400,00	1 920,00	45 080,00
496				0,00	0,00	2 457,00	240,00	2 697,00
501				0,00	0,00	1 500,00	240,00	1 740,00
503				0,00	0,00	5 000,00	1 920,00	6 920,00
505	25 900,00	12 660,00		0,00	38 560,00	5 000,00	1 920,00	45 480,00
533	4 635,00	1 680,00		0,00	6 315,00	долг старого хозяина		6 315,00
535	360,00			0,00	360,00	400,00		760,00
537	441,00			0,00	441,00			441,00
538	5 148,00	1 920,00		0,00	7 068,00	5 720,00	1 920,00	14 708,00
539				0,00	0,00	3 148,00	240,00	3 388,00
546				0,00	0,00		960,00	960,00
549				0,00			825,00	825,00
562				0,00	0,00	3 340,00	240,00	3 580,00
564	4 228,00	1 680,00		0,00	5 908,00	6 040,00	1 920,00	13 868,00
573				0,00	0,00	5 000,00	1 920,00	6 920,00
576	5 580,00	2 760,00		0,00	8 340,00	6 200,00	1 920,00	16 460,00
579				0,00	0,00	1 200,00		1 200,00
581	462,00			0,00	462,00			462,00
584		240,00		0,00	240,00	5 000,00	1 920,00	7 160,00
588				0,00	0,00	600,00	960,00	1 560,00
593				0,00	0,00	500,00		500,00
594							10,00	10,00
609				0,00	0,00	5 000,00	1 920,00	6 920,00
610	25 300,00	5 700,00		0,00	31 000,00	5 000,00	960,00	36 960,00
617				0,00	0,00	5 000,00	1 920,00	6 920,00
621				0,00	0,00	5 480,00	1 920,00	7 400,00
626				0,00	0,00	5 130,00	1 920,00	7 050,00
636		520,00			520,00	5 000,00	1 920,00	7 440,00
660				0,00	0,00	3 450,00		3 450,00
662		896,00		0,00	896,00	4 360,00	1 920,00	7 176,00
663				0,00	0,00	6 000,00	840,00	6 840,00
677	4 500,00	960,00		0,00	5 460,00	5 000,00	960,00	11 420,00
678	11 500,00	2 580,00		0,00	14 080,00	5 000,00	960,00	20 040,00
680				0,00		2 500,00	1 920,00	4 420,00
682				0,00	0,00	800,00		800,00
685				0,00	0,00	5 000,00	1 920,00	6 920,00
709				0,00	0,00	500,00		500,00
716	126,00			0,00	126,00	5 000,00	1 920,00	7 046,00
720	34 000,00	14 400,00		0,00	48 400,00	5 000,00	1 920,00	55 320,00
721	333,00			0,00	333,00	833,00		1 166,00
722		60,00		0,00	60,00	4 200,00	60,00	4 320,00
723				0,00	0,00	2 550,00		2 550,00
741	28 496,00	12 660,00		0,00	41 156,00	5 200,00	1 920,00	48 276,00
№ участка	долг ЧВ	Долг охрана	кВт	Сумма	Долги	ЧВ 2022	Охр 2022	Всего к оплате

742				0,00	0,00	5 000,00	960,00	5 960,00	
744	14 700,00	6 540,00		0,00	21 240,00	5 000,00	1 920,00	28 160,00	
751	9 148,00	2 700,00		0,00	11 848,00	5 000,00	1 920,00	18 768,00	
752	38 042,00	14 400,00		0,00	52 442,00	7 380,00	1 920,00	61 742,00	
752A				0,00	0,00	10 330,00	1 920,00	12 250,00	
755,756		1 789,00		0,00	1 789,00	10 870,00	1 920,00	14 579,00	
767,768				0,00	0,00	7 700,00	1 590,00	9 290,00	
770	22 200,00	12 660,00		0,00	34 860,00	5 000,00	1 920,00	41 780,00	
778	4 500,00	1 920,00		0,00	6 420,00	5 000,00	1 920,00	13 340,00	
781		3 270,00		0,00	3 270,00	2 000,00	960,00	6 230,00	
782	20 500,00	11 580,00		0,00	32 080,00	5 000,00	1 920,00	39 000,00	
791	29 111,00	7 920,00		0,00	37 031,00	8 270,00	1 920,00	47 221,00	
794	25 200,00	11 580,00		0,00	36 780,00	5 000,00	1 920,00	43 700,00	
796	3 500,00	1 680,00		0,00	5 180,00	5 000,00	1 920,00	12 100,00	
797	17 600,00	7 920,00		0,00	25 520,00	5 000,00	1 920,00	32 440,00	
798	29 400,00	1 920,00		0,00	31 320,00	5 000,00	1 920,00	38 240,00	
800				0,00		4 626,00	960,00	5 586,00	
805				0,00	0,00	2 500,00	480,00	2 980,00	
806				0,00		2 056,00		2 056,00	
837		1 620,00	244	766,16	2 386,16		1 920,00	4 306,16	
840				0,00		3 080,00	1 920,00	5 000,00	
841				0,00	0,00	5 000,00	960,00	5 960,00	
844				0,00	0,00		650,00	650,00	
848,849				0,00	0,00	1 000,00		1 000,00	
867				0,00	0,00		500,00	500,00	
868	4 500,00	960,00		0,00	5 460,00	5 000,00	960,00	11 420,00	
877				0,00	0,00	2 000,00	960,00	2 960,00	
885,886				0,00	0,00	1 265,00	1 440,00	2 705,00	
888,889				0,00	0,00	10 000,00	1 920,00	11 920,00	
ИТОГО:				С БРОШЕННЫМИ УЧАСТКАМИ			1 459 429,16		
				БЕЗ БРОШЕННЫХ УЧАСТКОВ			469 033,16		

Примечание: 1. Желтым выделены брошенные участки хозяева, которых не известны.

VI. О проведенной ревизионной комиссией проверки финансовой и хозяйственной деятельности Товарищества за 2022 год.

Проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН «СНТ «Здоровье» за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года проводили – председатель ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Здоровье» Рюмин Сергей Николаевич, члены ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Здоровье» Козулина Ольга Владимировна и Зайцева Людмила Викторовна.

По результатам проверки было установлено:

В Товариществе организован учет расходов и доходов путем отражения соответствующих записей по счетам бухгалтерского учета, формирования и хранения отчетных документов (документов первичного бухгалтерского учета, документов о совершении хозяйственных операций). Кассовая дисциплина соответствует нормативным требованиям.

Решения общего собрания членов Товарищества, запланированные к выполнению в течение 2022 года, а также смета доходов и расходов выполнены в большей своей части. В основном имеет место быть экономия плановых затрат. Отдельные факты превышения запланированных трат по конкретным статьям расходов получили объяснение и имеют объективные причины, в основном связанные с увеличением стоимости товаров (работ, услуг).

Решения на перерасход по статьям затрат утвержденной сметы оформлены Протоколами Правления ТСН «СНТ «Здоровье».

За отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств в ходе проверки не выявлено.

Полностью с Актом проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2022 год, а также с другими интересующимися документами садоводства можно будет ознакомиться на областном сайте inform/omsksad.ru страничка «Здоровье» и в группе садоводов **WhatsApp «Важное»**. Также полный пакет документов, распечатанный на бумажном носителе, находится в доме Правления. Любой желающий может ознакомиться со всеми документами в часы работы правления.

Председатель ТСН «СНТ «Здоровье»

«14» апреля 2023 г.



Ю.В. Савкин