

Смета затрат на содержание ТСН "СНТ "Профтехобразование" на 2023 год

(В случае производственной необходимости решением Общего собрания допускается перенос ДС со статьи на статью)

№ п/н	Наименование статьи. Финансовое обоснование затрат.	Сумма	на 1м2		Примечание
			4	5	
1	2	3	4	5	6
			Основные	Автодром, Хутор	
	Площадь участков собственников (м2)	246361	218894	16488 10979	
	Членов садоводства				
	Смета №1 ОБЩАЯ				
	Членские взносы р/ 1 м2:		р/м2		
1	Потери электроэнергии согласно тех.паспорта и Расчета технологических потерь электроэнергии при ее передаче из сетей АО «Омскэлектро» в сети Потребителя ствков, - 0,45% или Условно-постоянные потери кВтч в месяц-657кВтчас.= (657 кВтч+4,5%)*12мес*3,60=29660руб. Основание - гл.1, ст.5, п3 Ф3 217 от 2018г.	29 660	0,14	0,00	
2	Электроэнергия на освещение аллей и служебных помещений - уличные фонари освещения в летний период - 01.04-30.08 (42 фонарей *0,03кВт/ч*7 час/сутки+4,5%)*153 день*3,60р=5077р., уличные фонари в зимний период - 01.09-31.03 (42фон.*0,03кВт/ч*12час/сутки+4,5%)*212дней*3,60р.=12059р. Служебные помещения - (230кВт/месяц*12мес+4,5%)*3,60р.=10383р. Итого 27519р. Основание - гл.1, ст.5, п3 Ф3 217 от 2018г.	27 519	0,13	0,00	
3	Земельный налог Согласно нормативов налогового законодательства.	3 000	0,01	0,01	
4	Обслуживание в банке. Согласно действующего договора с ОТП банком № 34375 от 07.10.2005г., ежемесячное обслуживание счёта составляет 1210р/месяц*12 месяцев=14520р. Дополнительно каждая платёжная операция стоит 32р. Всего платежей в год : эл/энергия -12, поливная вода -12, вывоз мусора -12, охрана -12, взнос в обл. союз садоводов -1, прочие платежи -100 Итого 149плат*32р.=4768р. обслуживание программы "СБИС" 5400р/год. Комиссия за использование банк. терминала 54000р. Обслуживание касс. аппарата 1200, Обслуживание сайта: 34500 Всего 114388р.	114 388	0,46	0,46	
5	ФОТ+ налоги работников— 1836394 руб (обязанность каждого члена садоводства по содержанию коммуникаций, согласно 217Ф3)	1 836 394	7,45	7,45	
6	Взнос обл.совет садоводов. Согласно действующего договора	20 250	0,08	0,08	
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных сетей.	320 106			
7.1	Водопроводные сети. Услуги спецтехники: экскаватор 1800р/час*20часов=36000р, подача 800р/подачу *10=8000р. Итого экскаватор 44000р. Услуги грузового автотранспорта 10дней*2000р.=20000р. Всего услуги спецтехники: 64000 руб. Материалы и борудование: задвижка Ду200 61258руб/шт*2шт=122516 руб, набивочный материал -2500р, диск отрезной по металлу 40р/шт.*500шт.=20000р., электроды 3мм 1618р./упак.*10упак.=16180р., электроды 4мм 1300р/упак.*1упак.=1300р., маска сварщика -1384р/шт., перчатки сварщика 800р/пару*1=800р., рем. комплект для сварочного аппарата - 2000р/компл., бензин для генератора АИ-92 45р/литр*100л.=4500., масло для генератора 1060р/л*3литра=3180р. Всего материалы: 174360 руб. Производство сварочных работ - 300000 руб. Итого на содержание водопроводных сетей — 538360 руб. Основание - гл.1, ст.5, п3 Ф3 217 от 2018г. К оплате 50% - 269180р.	269 180	1,09	1,09	
7.2	Электрические сети Расходные материалы 24000р., тех. обслуживание подстанции - 10000р., выполнение работ по ГПХ - 13000р. Налог на работы по ГПХ -30,2% - 3926р. Всего 50926р. Основание - гл.1, ст.5, п3 Ф3 217 от 2018г.	50 926	0,23	0,00	
8	Вывоз мусора. в соответствии графика за сезон 31 вывозов, контейнер 8 м3, ст-ть 1м3 - 1110,61 Итого вывоз-275432руб., вывоз стихийного мусора 2 маш х 5000=10000 руб. Всего: 285432руб. Основание - гл.1, ст.5, п3 Ф3 217 от 2018г.	285 432	1,30	0,00	
9	Хоз.нужды 1. Бензин для триммера и б/пилы АИ-92 40л*45р.=1800р., масла для триммера и б/пилы -4 банки*520р.=2080р., рем. комплекты для триммера и б/пилы 4000р., шанцевый инструмент 5000р., перчатки и галицы по ТБ 4500р., Итого по расходным материалам - 17380р. Работы по ГПХ: Покос 15 аллей*1200р/аллею=18000р./сезон. Уборка мусора на месте сбора ТБО 6месяцев*2000р.=12000р., уборка аллей от стихийного свала мусора и срезанных с личных участков веток 1500р*7месяцев=10500р. Кронирование деревьев в местах общего пользования 10500р/сезон. Итого по работам ГПХ - 51000р. Налоги по ГПХ - 30,2% страх. -15402р. Общая сумма — 83782р.	83 782	0,34	0,34	
10	Топливо для бытовых помещений. Уголь 3т*4800р=10500р, дрова берёзовые 6м3*2500р.=10800р., доставка 2000р. Итого 31400р.	31 400	0,13	0,13	
11	Канц.товары, обслуживание орг.техники, почтовые расходы.Канц. Товары - 25000р., обслуж. Орг. Техники - 14500р., почтовые расходы -5300р. Итого 44800р.	44 800	0,18	0,18	

12	Благоустройство территории, в т.ч. ремонт ограждений Приобретение засыпного материала - 10 машин* 10т*5500р.= 55000р., услуги грейдера 2000р/час*25час/год=50000р. Подача 800р*8 подач=6400р. расходные материалы (сетка "рабица", "егоза", прожилыны, столбы, вязальная проволока) - 17500р., установка противотаранных барьеров 25000руб. Выполнение работ по ГПХ - 30000р. Налог на работы ГПХ 30,2% - 9060р. Итого 192960р. Основание - гл.1, ст.5, п3 Ф3 217 от 2018г.	192 960	0,88	0,00
13	Сотовая связь: председатель, бухгалтер, завхоз, сторож, сварщик. Председатель - 5000р/год, бухгалтер - 3500р/год, завхоз - 4000р/год, сторож - 2500р/год. Итого -15000р	15 000	0,06	0,06
14	Резервный фонд. Аварийные работы и непредвиденные расходы.	180 000	0,73	0,73
15	Содержание собак Приобретение корма 1500р/мес*12месяцев= 18000р, вакцинация 8200р./год. Итого 26200р.	26 200	0,11	0,11
16	Охрана Согласно договора № 3177 от 03.04.2018 - 1980р/месяц*12месяцев=23760р.	23 760	0,10	0,10
17	Компенсация ГСМ Председатель заключил договор с правлением СНТ на использование личного автомобиля в служебных целях. Договор №1. Согласно постановлению правительства РФ от 08.02.02. №90 работнику организации за легкой автомобиль с объемом двигателя свыше 1500см3 полагается компенсация 2000р/месяц*12 месяцев=24000р.	24 000	0,10	0,10
18	Юр.услуги. Согласно действующим договорам.	200 000	0,81	0,81
19	Вознаграждение членам правления и КРК 25% от ЧВ	24 500	0,10	0,10
Итого расходы		3 803 257	14,44	11,76
Общий членский взнос		3803257	14,44	11,76

Расчет стоимости электроэнергии				
	Стоимость э/энергии составляет фактически потребленный объем э/нергии с учетом потерь. Потери по э/энергии В соответствии с договором с ОЭК №55100001920854 от 01.09.2021 г. рассчитываются как 4,5% от фактически потребленного объема э/энергии. Стоимость э/энергии 1 кВт*час на 2023 год - 3,60 руб.			

Смета №2 Для пользователей поливной водой				
Площадь участков собственников (м2)		107113		
Поливная вода.				
1	Поливная вода. Согласно действующего договора № 16990 от 25.04.2016г.Расчёт стоимости поливной воды: Заявленный объём потребления воды 60000м3. Поливная площадь - 107113м2. Стоимость 1 м3 по тарифам "ОмскВодоканал" на 2023г. - 9,14 р/м3 с учётом НДС. Заявленного расхода воды 60000м3*9,14р/м3=279000р. При заявленном расходе воды на 2023г. норма объёма воды на 1м2 участка составляет - 60000м3/107113м2=0,56м3/1м2. Стоимость полива 1м2 площади участка составляет 5,12р. 3/плата раб.=167759р. в перерасчёте на поливаемую площадь - 1,56 р. Итого — 716159руб.	716 159	6,69	
2	Водопроводные сети. Услуги спецтехники: экскаватор 1800р/час*20часов=36000р, подача 800р/подачу *10=8000р. Итого экскаватор 44000р. Услуги грузового автотранспорта 10дней*2000р.=20000р. Всего услуги спецтехники: 64000 руб. Материалы и буродование: задвижка Ду200 61258руб/шт*2шт=122516 руб, набивочный материал -2500р, диск отрезной по металлу 40р/шт.*500шт.=20000р., электроды 3мм 1618р./упак.*10упак.=16180р., электроды 4мм 1300р/упак.*1упак.=1300р., маска сварщика -1384р/шт., перчатки сварщика 800р/пару*1=800р., рем. комплект для сварочного аппарата - 2000р/компл., бензин для генератора АИ-92 45р/литр*100л.=4500., масло для генератора 1060р/л*3литра=3180р. Всего материалы: 174360 руб. Производсто сварочных работ - 300000 руб. Итого на содержание водопроводных сетей — 538360 руб. Основание - гл.1, ст.5, п3 Ф3 217 от 2018г. К оплате 50% - 269180р.	269 180	2,51	
Итого		985 339	9,20	

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

Смета №3 "Межевание и регистрация пользователями земельных участков в собственность "				
Площадь собственников (м2)		7625	руб/уч	
1	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ --Межевание земель дачных участков №№4,13А, 14, 66А, 97,183, 255, 336, 369, 377, 384, 386, 388, 390, 408	172 500	11500,00	
Всего:			11500,00	

Смета №4 "Установка ворот на въезд"				
Площадь собственников (м2)		218894		
1	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ --Ворота Демонтаж мет. ворот 19140р, изготовление 314330р., доставка и монтаж 31680р. Всего:	438 750	2,00	
Всего:			2,00	

Бухгалтер ТСН СНТ "Профтехобразование"

Ю.В. Бескова

Председатель правления ТСН СНТ "Профтехобразование"

О.В. Палапа

