

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
СНТ «ПРОФТЕХОБРАЗОВАНИЕ» И СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ЧЛЕНАМИ СНТ
«ПРОФТЕХОБРАЗОВАНИЕ» В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.**

Омская область, город Омск, пос. Карьер

15 марта 2023 г.

Место проведения г. Омск, пос. Карьер, СНТ «Профтехобразование», Восточная аллея, строение литера «А», помещение правления СНТ «Профтехобразование»

Ознакомление с проектами документов и иные материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества происходило на сайте ТСН «СНТ «Профтехобразования» по адресу: <https://proftehobrazovanie.ru/> с 25.01.2023 года, либо в помещении Правления СНТ «Профтехобразования» по адресу: г. Омск, пос. Карьер, СНТ «Профтехобразования» 4 восточная аллея строение литера А с 13.02.2023 года по 13.03.2023 года ежедневно с 10 часов до 19 часов.

Собрание начато: 13 февраля 2023 года;

Собрание окончено в 15 часов 00 минут 13 марта 2023 года.

Собрание проводится в заочной форме (голосование по бюллетеням).

На момент проведения собрания в ТСН «СНТ «Профтехобразование» находится 420 (четыреста двадцать) участков. 24 (двадцать четыре) участков находятся в собственности у 9 (девяти) человек. Количество участков с отсутствием прав собственности и пользования, в т.ч. в связи со смертью предыдущего собственника – 6 (шесть) участков. Право голоса имеет 399 (триста девяносто девять) человек, в число которых входит 106 (сто шесть) собственников, не являющихся членами ТСН «СНТ «Профтехобразование».

В собрании приняло участие 248 (двести сорок восемь) человек:

- 185 (сто восемьдесят пять) членов ТСН «СНТ «Профтехобразование»

- 63 (шестьдесят три) собственника.

Кворум составил 62,16%. Собрание принято правомочным.

Вопросы повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счётной комиссии.
3. Отчёт председателя правления о проделанной работе в 2022 году.
4. Отчёт контрольно-ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «СНТ «Профтехобразования» за 2022.
5. Утверждения проекта штатного расписания работников СНТ на 2023 год.
6. Утверждение проекта сметы затрат ТСН «СНТ «Профтехобразования» с финансово-экономическим обоснованием на 2023 год. Утверждение членского взноса на 2023 год.
7. Избрание членов правления ТСН «СНТ «Профтехобразования» в составе 5 (пяти) человек.
8. Избрание председателя правления ТСН «СНТ «Профтехобразования» на срок 5 (пять) лет.
9. Избрание ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Профтехобразования» в составе 3 (трех) человек.
10. Рассмотрение заявлений собственников земельных участков на приём в члены ТСН «СНТ «Профтехобразования».
11. Межевание и регистрация пользователями земельных участков в собственность. (уч. №№4, 13а, 14, 66а, 97, 183, 255, 336, 369, 377, 384, 386, 388, 390, 408).
12. Установка новых въездных ворот в ТСН «СНТ «Профтехобразования, утверждение размера целевого взноса на установку новых ворот.

По вопросу №1 «Выборы председателя и секретаря собрания».

По данному вопросу право голоса имеет только члены СНТ.

Избрать :

-председателем собрания- Палапа О.В., секретарём собрания-Бескову Ю.В.

«За» - 179 чел., «Против» - 4 чел., «Воздержались» - 2 чел..

Всего проголосовало 185 членов ТСН «СНТ «Профтехобразование». Что составляет 96,76 %. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

По вопросу №2 «Выборы счётной комиссии».

По данному вопросу право голоса имеет только члены СНТ.

Избрать:

- членов счетной комиссии - Дуванову Г. С., Столетову О.Б.

Голосование : «За» - 178 чел., «Против» - 3 чел., «Воздержались» - 4 чел..

Всего проголосовало 185 членов ТСН «СНТ «Профтехобразование». Что составляет 96,22 %. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

По вопросу № 3 «Отчет председателя правления СНТ о проделанной работе в 2022 году. Отчёт прилагается.

По данному вопросу право голоса имеет только члены СНТ.

Утвердить отчет председателя правления ТСН СНТ «Профтехобразование» о проделанной работе в 2022 году.

Голосовали: «за» 175 чел., «против» 6 чел., «воздержались» 4 чел.

Всего проголосовало 185 членов СНТ «Профтехобразование». Что составляет 94,59 %. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

По вопросу № 4 «Отчет контрольно-ревизионной комиссии о финансово - хозяйственной деятельности ТСН «СНТ «Профтехобразование» за 2022 г.» (Отчёт прилагается)

По данному вопросу право голоса имеет только члены СНТ.

Утвердить отчет контрольно-ревизионной комиссии о финансово - хозяйственной деятельности ТСН «СНТ «Профтехобразование» за 2022 г.

Голосовали: «за» 175 чел., «против» 6 чел., «воздержались» 4 чел.

Всего проголосовало 185 членов ТСН «СНТ «Профтехобразование». Что составляет 94,59 %. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

По вопросу № 5 «Утверждение проекта штатного расписания работников ТСН «СНТ «Профтехобразование» на 2023 г.» Проект штатного расписания прилагается.

По данному вопросу имеют право голоса члены СНТ и собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ.

Решение Утвердить штатное расписание работников ТСН «СНТ «Профтехобразование» на 2023 г.»

Голосование: «За» - 234 чел., «Против» - 5 чел., «Воздержались» - 9 чел.

Всего проголосовало 248 членов ТСН СНТ «Профтехобразование» и собственников, не являющихся членами ТСН «СНТ «Профтехобразование». Что составляет 94,35 %. Кворум имеется.

Решение принято квалифицированным большинством двух третей голосов в соответствии с действующим Уставом ТСН СНТ «Профтехобразование» и 217 ФЗ от 29.07.2017 (в редакции от 22.12.2020г.)

По вопросу № 6 «Утверждение проекта приходно-расходной сметы ТСН «СНТ «Профтехобразование» с финансово-экономическим обоснованием на 2023 г. Утверждение членского взноса на 2023 год» .

Смета прилагается.

По данному вопросу имеют право голоса члены СНТ и собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ.

Утвердить приходно-расходную смету ТСН «СНТ «Профтехобразование» с финансово-экономическим обоснованием на 2023 г. Утвердить членский взнос на 2023 год в размере 14,44р с 1 кв. метра участка.»

Голосование: «За» - 226 чел. , «Против» - 9 чел., «Воздержались» - 13 чел.

Всего проголосовало 248 членов ТСН «СНТ «Профтехобразование» и собственников, не являющихся членами ТСН «СНТ «Профтехобразование». Что составляет 91,13 %. Кворум имеется.

Решение принято квалифицированным большинством двух трети голосов в соответствии с действующим Уставом ТСН СНТ «Профтехобразование» и 217 ФЗ от 29.07.2017 (в редакции от 22.12.2020г.)

По вопросу № 7 «Избрание членов правления в составе 5 (пяти) человек..»

Избрать членами правления ТСН «СНТ «Профтехобразование» - Палапа О.В., Созонову М.В., Столетову О.Б., Люсова А.В., Котову Л.М.

По данному вопросу право голоса имеет только члены СНТ.

Голосование: «За» - 176 чел. , «Против» - 5 чел., «Воздержались» - 4 чел.

Всего проголосовало 185 членов ТСН «СНТ «Профтехобразование». Что составляет 95,14 %. Кворум имеется.

Решение принято квалифицированным большинством двух трети голосов в соответствии с действующим Уставом ТСН СНТ «Профтехобразование» и 217 ФЗ от 29.07.2017 (в редакции от 22.12.2020г.)

По вопросу №8 «Избрание председателя правления ТСН «СНТ «Профтехобразование» на срок 5 (пять) лет.

Избрать председателем правления ТСН «СНТ «Профтехобразование» - Палапа О.В.

По данному вопросу право голоса имеет только члены СНТ.

Голосование: «За» - 176 чел. , «Против» - 6 чел., «Воздержались» - 3 чел.

Всего проголосовало 185 членов ТСН «СНТ «Профтехобразование». Что составляет 95,14 %. Кворум имеется.

Решение принято квалифицированным большинством двух трети голосов в соответствии с действующим Уставом ТСН СНТ «Профтехобразование» и 217 ФЗ от 29.07.2017 (в редакции от 22.12.2020г.)

По вопросу №9 « Избрание ревизионной комиссии в составе трёх человек»

Избрать членами ревизионной комиссии – Грищук Л.В., Марковскую В.С., Чекмарёва О.П.

По данному вопросу право голоса имеет только члены СНТ.

Голосование: «За» - 175 чел. , «Против» - 6 чел., «Воздержались» - 4 чел.

Всего проголосовало 185 членов ТСН «СНТ «Профтехобразование». Что составляет 94,59 %. Кворум имеется.

Решение принято квалифицированным большинством двух трети голосов в соответствии с действующим Уставом ТСН СНТ «Профтехобразование» и 217 ФЗ от 29.07.2017 (в редакции от 22.12.2020г.)

По вопросу №10 «Приём новых членов ТСН «СНТ «Профтехобразование»

Принять в члены ТСН «СНТ «Профтехобразование» следующих собственников земельных участков:

– уч. 285 Каныгина О.В.

По данному вопросу право голоса имеет только члены СНТ.

Голосование: «За» - 182 чел. , «Против» - 2 чел., «Воздержались» - 1 чел.

Всего проголосовало 185 членов ТСН «СНТ «Профтехобразование». Что составляет 98,38 %. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов принять в члены ТСН «СНТ «Профтехобразование» уч. 285 Каныгину О.В.

По вопросу №11 «Межевание и регистрация пользователями земельных участков в собственность (уч. №№4, 13а, 14, 66а, 97, 183, 255, 336, 369, 377, 384, 386, 388, 390, 408.)».

По данному вопросу имеют право голоса члены СНТ и собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ.

Голосование: «За» - 235 чел., «Против» - 2 чел., «Воздержались» - 11 чел.

Всего проголосовало 248 членов ТСН «СНТ «Профтехобразование». Что составляет 94,76 %. Кворум имеется.

Решение принято квалифицированным большинством двух трети голосов в соответствии с действующим Уставом ТСН СНТ «Профтехобразование» и 217 ФЗ от 29.07.2017 (в редакции от 22.12.2020г.)

По вопросу №12 «Установка новых въездных ворот в ТСН «СНТ «Профтехобразование» утверждение сметы и размера целевого взноса.» (смета прилагается)

По данному вопросу имеют право голоса члены СНТ и собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ.

Утвердить смету на установку новых въездных ворот в ТСН «СНТ «Профтехобразование» размере 365150 (триста шестьдесят пять тысяч сто пятьдесят) рублей, установить размер целевого взноса в размере 2 (два) рубля с 1 кв. метра участка.

Голосование: «За» - 209 чел., «Против» - 24 чел., «Воздержались» - 15 чел.

Всего проголосовало 248 членов ТСН СНТ «Профтехобразование» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Профтехобразование». Что составляет 84,27 %. Кворум имеется.

Решение принято квалифицированным большинством двух трети голосов в соответствии с действующим Уставом ТСН СНТ «Профтехобразование» и 217 ФЗ от 29.07.2017 (в редакции от 22.12.2020г.)

Председатель собрания

О.В. Палапа

Секретарь собрания

Ю.В. Бескова

