

Утверждено:  
общим собранием членов ТСН "СНТ "Сибирский садовод-2"  
протокол № 68 от " 18\_" февраля 2023г.

# Финансово-экономическое обоснование

размера членских взносов  
ТСН "СНТ "Сибирский садовод-2"  
на 2023 год

Остаток средств на 01.01.2023г.

10484,69

## Доходная часть:

	Количество кв.м	186703		Общая площадь земельных участков
1	Членские взносы	22,00	4107466,00	
	в т.ч. 50% скидка чл.правления на чл.взносы - 35000 руб.			
2	Возмещение чл.взносов за эл.энергию садоводами		330000	
3	Задолженность за садоводами: чл.взносы		108735,60	
	<b>ИТОГО (руб.)</b>		<b>4546201,60</b>	

1	Общая площадь земельных участков, находящихся в собственности	188488		
2	Количество земельных участков, находящихся в собственности	331		
	из них: количество бесхозных участков составляет -	3	(5/746, 241/556, 293/483)	
	площадь неиспользуемых участков составляет -	1785		
3	Площадь земельных участков, принимаемая для расчета членских взносов (за минусом неиспользуемых) составляет-	186703		
	(188358 - 1903) кв. метров			

## Расходная часть:

№ п.п.	Наименование статьи	Сумма (в руб.)	Примечание	Обоснование
1	<b>Содержание водоснабжения</b>	<b>450400,00</b>		
1.1	Подготовка насосной станции к лету	5200		Расконсервация станции, установка кранов
1.2	Подготовка насосной станции к зиме	5200		Консервация станции, снятие кранов
1.3	Текущий ремонт водопровода (приобретение трубы)	80000		Приобретение задвижек, трубы, фланцев
1.4	Очистка водотока со стороны СНТ "Тепличный-2"	40000		Систематическая очистка русла

1.5	Водоснабжение от СНТ "Тепличный-2"	320000	Подкачка воды в пойму
<b>2</b>	<b>Содержание энергоснабжения</b>	<b>765600</b>	
2.1	Оплата за электроэнергию СНТ по общему счетчику (среднегод.расход за 2022 год с учетом повыш.с 01.07.23г)	470000	Согласно фактическому расходу за 2022 г
2.2	Проведение профилактических испытаний эл.оборудования (кабель, инструменты и др.)	40000	Приобретение и установка видеокамер, замена трансформатора тока
2.3	Приобретение и установка эл.опор	250000	Приобретение эл. опор, установка, демонтаж
2.4	Оплата за обслуживание пожарной сигнализации	5600	Договор на обслуживание
<b>3</b>	<b>Содержание дорог</b>	<b>120000</b>	
3.1	Ремонт подъезда к СНТ и главной аллеи и частично по аллеям	95000	Отсыпка и гредирование центральной аллеи и дороги
3.2	Частичная вырубка поросли	25000	1 раз за сезон на главной аллее
<b>4</b>	<b>Содержание помещения дома сторожа др.построек</b>	<b>37500</b>	
4.1	Приобретение отопительного материала (дрова и уголь)	37500	На отопление дома сторожа установлен лимит 5 куб. м дров и 5 т угля в год. Стоимость 1 куб. м дров с доставкой 2500 руб. x 5 куб. м = 12500 руб. 1 т угля 5000 руб. x 5 т = 25000 руб. Всего за год: <b>12500 + 25000 = 37500 руб.</b>
<b>5</b>	<b>Охрана сада</b>	<b>113760</b>	
5.1	Оплата услуги по охране объектов имущества СНТ	23760	Кнопка экстренного вызова 1980 руб.х 12 месяцев = 23760 руб.
5.2	Частичный ремонт забора и хозяйственных построек	50000	Стоимость профиля 35000 руб. Стоимость работ - 15000 руб.
5.3	Обслуживание автоматических ворот	40000	В соответствии с договором с ООО "Модус" за обслуживание системы "автоматика на воротах" производится оплата в размере 2000 руб. в месяц x 12 = 24000 руб. плюс ежемесячная оплата Sim карты и др. расходы
<b>6</b>	<b>Расходы на услуги связи и обслуживание оргтехники</b>	<b>44400</b>	
6.1	Расходы на почтовые и телефонные переговоры, в т.ч.на сотовые (сторожу -300 руб. и председателю-700 руб. ежемесячно)	16400	Оплата сотовой связи сторожу - 300 руб. и председателю - 700 руб. в месяц. получение и отправка почтовой корреспонденции
6.2	Приобретение расходных материалов для оргтехники (принтер, компьютер, модем и др.)	23000	Приобретение картриджа - 9000 руб., ПО Антивирус - 1000 руб., Модем 1100 руб. x 12 = 13200 руб.
6.3	Онлайн обслуживание, использование " Web-системы СБИС"	5000	Обслуживание " Web-системы СБИС"
<b>7</b>	<b>Расходы на канц.товары</b>	<b>11000</b>	
7.1	Приобретение книг учета, бланки отчетов, бумаги и др.	11000	Расход за 2022 год - 18222 руб. В связи с увеличением стоимости книг учета, бланков учета, бумаги и т.д. на 2023 год планируется 11000 руб.

№ п.п.	Наименование статьи	Сумма (в руб.)	Примечание	Обоснование
<b>8</b>	<b>Хозяйственные расходы</b>	<b>640000,00</b>		
8.1	Расходы по вывозу мусора из сада (60 контейнеров)	440000		В соответствии с договором с региональным оператором по вывозу мусора ООО "Магнит" установлен тариф до 01.12.2022 г - 1482,83 руб. за 1 куб. м мусора, Объем 1-го контейнера 8 куб. м x 1482,83 = 11862,64 руб. За сезон планируется 37 раз вывезти мусор 37 x 11862,64 = 438917,68 руб.
8.1.1	Вывоз крупногабаритного мусора (20 машин)	160000		1 маш. X 8000 руб. x 20 маш. = 160000 руб.
8.2	Приобретение малоценного инвентаря (электроды, огнетушители, абразивные круги на болгарку, инструменты, замки и др.)	40000		Потребность в расходном материале
<b>9</b>	<b>Транспортные расходы</b>	<b>43200,00</b>		
9.1	Транспортные расходы (вывоз отопит.и др.материалов и 20 л бензина (газа) ежемесячно председателю)	18000		Статья 188 Трудового кодекса РФ разрешает сотруднику использовать при работе имущество с возмещением работнику расходов, связанных с использованием машины. В месяц расходует бензина от 1100 руб. 1100 руб.x 12 м-цев = 18000 руб.
9.2	Приобретение проездного билета (для председателя)	25200		Оплата проезда в размере 2100 руб. в месяц. 2100 руб. x 12 = 25200 руб.
<b>10</b>	<b>Заработная плата по штатному расписанию с начислен.30,2%</b>	<b>2016413</b>		Базовый МРОТ на 2023 г установлен 16242 руб., т.е. на 17% плюс районный коэффициент 15%, в результате с РК получается МРОТ 18678,30 руб.
<b>11</b>	<b>Компенсация слесарю, водопровод., сварщику, сторожу с начисл</b>	<b>25500</b>		Компенсация слесарю, водопровод., сварщику, сторожу с начисл.30,2%
<b>12</b>	<b>Оплата земельного налога (земли общего пользования)</b>	<b>18992</b>		Налог за площадь земель общего пользования 41699 кв. м
<b>13</b>	<b>Услуги Сбербанка за произведен.операции и ведение счета</b>	<b>30000,00</b>		
13.1	Услуги Сбербанка за произведен.операции и ведение счета	30000		Согласно договору по ведению банковского счета ежемесячная стоимость обслуживания расчетного счета зависит от суммы поступлений и исходящих платежей. В 2022 году за год оплачено 36169 руб.
<b>14</b>	<b>Членские взносы в Омский Союз садоводов</b>	<b>20620,00</b>		
14.1	Членские взносы в Омский Союз садоводов	19620		Годовой членский взнос рассчитывается на основании договора с Областным Союзом, исходя из количества земельных участков - 50 руб. за участок ( 50 x 332 )
14.2	Техническая поддержка интернет-страницы	1000		По договору с Омским областным Союзом садоводов установлена сумма в размере 1000 руб. в год
<b>15</b>	<b>Оплата юридических услуг, госпошлины, пени, штрафы, неустойк</b>	<b>50000,00</b>		Юридические услуги зависят от кол-ва подготовленных и переданных в суд исков. В 2022 году расходы составили 26000 руб.
<b>16</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>169301,29</b>		Так как смета рассчитывается за год вперед, могут возникнуть непредвиденные расходы
	<b>ИТОГО: Расходная часть</b>	<b>4556686,29</b>		

	<b>Остаток средств на 01.01.2024г</b>	<b>0,00</b>	
--	---------------------------------------	-------------	--

Председатель правления

ТСН "СНТ "Сибирский садовод-2"

Бухгалтер

Н.М.Сотникова

Н.И.Горбачева