

Утвержден  
общим собранием  
садоводческого некоммерческого  
товарищества «Сибирь»  
протокол №1 от 21 сентября 2013 г.  
Председатель правления СНТ «Сибирь»



Никульшина Р. Л.

Устав юридического лица  
ОГРН 1155024000147, представлен  
при внесении в ЕГРЮЛ записи  
о р/н № 115024 за ГРН 1155024000147

Садоводческий товарищество  
Сибирь № 1  
15.09.2013

**Устав  
Садоводческого некоммерческого товарищества  
«Сибирь»**

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

## **Глава I. Общие положения**

### **Статья 1. Наименование**

Садоводческое некоммерческое товарищество «Сибирь», сокращенное наименование СНТ «Сибирь», далее по тексту именуемое «Товарищество».

### **Статья 2. Организационно правовая форма**

Садоводческое некоммерческое товарищество.

### **Статья 3. Место нахождения**

644081 г. Омск ул. Рокоссовского дом 16 корпус 4 квартира 40

### **Статья 4. Предмет деятельности**

Содействие членам Товарищества в решении социально-хозяйственных задач ведения садоводства на земельном участке закрепленном за Товариществом Решением главы администрации Любинского района Омской области № 415П от 20.11.1992г., Постановлением главы администрации Любинского района Омской области №279П от 08.06.1995г.

Общая площадь земельного участка - 28,25 га, из них земель общего пользования - 3,84 га.

### **Статья 5. Цель деятельности**

Целью Товарищества является:

- защита прав и реализация общих интересов членов Товарищества;
- создание надлежащих условий жизнедеятельности членов Товарищества;
- содержание объектов инфраструктуры Товарищества;
- обеспечение земельных участков членов Товарищества электроэнергией и поливной водой;
- обеспечение сохранности имущества Товарищества.

Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

Прибыль, полученная Товариществом от предпринимательской деятельности, не подлежит распределению между членами Товарищества и направляется на цели установленные в настоящем Уставе.

### **Статья 6. Создание, реорганизация Товарищества**

Товарищество создано путем преобразования Садоводческого товарищества «Сибирь» в Садоводческое некоммерческое товарищество «Сибирь» в соответствие требованиям Федерального закона от 15 апреля 1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ, на основании Решения общего собрания членов СТ «Сибирь» от 24 октября 1999 г., протокол № 11.

Учредительным документом Товарищества является Устав, утвержденный общим собранием членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирь».

Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации.

Регистрация изменений его правового статуса, внесение изменений в Устав осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства,

### **Статья 7. Права и обязанности Товарищества**

1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Сибирь», является правопреемником Садоводческого товарищества «Сибирь», зарегистрированного Решением исполкома Кировского районного совета народных депутатов народных депутатов г. Омска № 100 от 19 марта 1991 г.
2. Товарищество является юридическим лицом, имеет приходно-расходную смету и в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе:
  - осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и настоящим Уставом;

- осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Уставом;
  - иметь в собственности обособленное имущество, приобретать движимое и недвижимое имущество, в том числе земельные участки;
  - в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации;
  - отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
  - от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
  - привлекать заемные средства;
  - заключать договоры;
  - выступать истцом и ответчиком в суде;
  - обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о защите должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
  - осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

Государство имеет печать со своим полным наименованием на русском языке.

Товарищество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке эмблему, а также другие необходимые для делопроизводства атрибуты.

4. Товарищество вправе совместно с другими садоводческими товариществами создавать местные или межрайонные ассоциации (союзы). Решения об участии Товарищества в местной или межрайонной ассоциации (союзе) принимаются Общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных).

5. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

## **Статья 8. Правовое регулирование ведения гражданами садоводства**

Правовое регулирование ведения гражданами садоводства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также, принимаемыми в соответствии с ними, законами и иными нормативно-правовыми актами субъектов Российской Федерации и местными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим Уставом.

## **Статья 9. Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества,**

## **утверждение Устава в новой редакции**

1. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).
  2. Устав и внесённые в него изменения подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.
  3. Устав и внесенные в него изменения вступают в силу с момента их государственной регистрации.

## **Глава II. Членство, права и обязанности членов Товарищества.**

## **Статья 10. Членство в Товариществе**

1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах данного товарищества.
  2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а так же лица, к которым

- перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками;
- члены Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество граждане принимаются в его члены общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Граждане, имеющие в границах Товарищества земельный участок (независимо от формы приобретения – Акта органа власти, договора купли-продажи, наследования, дарения и т.д.) признаются кандидатами в члены Товарищества – лицами добровольно выразившими свою волю вести садоводство совместно с другими членами Товарищества. Вопрос о принятии кандидатов в члены Товарищества в члены Товарищества рассматривается на общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных);
- Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества.
- Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в его члены правление Товарищества обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

#### **Ведение садоводства в индивидуальном порядке.**

Граждане вправе вести садоводство в индивидуальном порядке.

Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, обязаны заключить с Товариществом договор о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории садоводческого некоммерческого товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры Товарищества за плату на условиях договоров, заключенным с Товариществом в письменной форме, в порядке, определенном общим собранием членов (собранием уполномоченных) этого Товарищества.

В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения общего собрания, граждане, ведущие садоводство индивидуально, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, могут обжаловать в суд решения общего собрания Товарищества либо общего собрания членов (собрания уполномоченных) об отказе в заключение договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества.

Выход из членов Товарищества, при условии дальнейшего ведения садоводства в индивидуальном порядке, допускается только по окончании финансового года.

#### **Статья 11. Права члена Товарищества**

Член Товарищества имеет право:

- избирать и быть избранным в органы управления Товариществом и его орган контролия;
- получать от председателя и членов правления Товарищества информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органа контроля;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

- 6. при отчуждении садового участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов, так же здания, строения, сооружения, плодовые культуры;
- 7. при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- 8. обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), а также решений правления и иных органов Товарищества;
- 9. добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора на порядок пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- 10. осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

### **Статья 12. Обязанности члена Товарищества**

Член Товарищества обязан:

- 1. нести бремя содержания земельного участка, и бремя ответственности за нарушение действующего законодательства и Устава Товарищества;
- 2. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным пользованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 3. соблюдать положения настоящего Устава, выполнять решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) и решения правления Товарищества;
- 4. участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
- 5. своевременно и в полном объеме уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, налоги и иные обязательные платежи в установленные сроки;
- 6. не нарушать права членов Товарищества;
- 7. соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и ограничения;
- 8. в течение трех лет освоить земельный участок;
- 9. при возведении строений соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-эпидемиологические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- 10. содержать в порядке земельный участок и находящиеся на нем постройки, прилегающие к нему дороги и кюветы, не засорять отходами примыкающие территории, соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- 11. участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
- 12. участвовать в общественных работах, проводимых по решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных). Общественные работы могут проводиться только в тех случаях, когда затронуты интересы всего Товарищества;
- 13. соблюдать иные установленные законами и Уставом Товарищества требования.

Непользование членом Товарищества своего земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества, если иное не предусмотрено решением общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

### **Статья 13. Ответственность садоводов за нарушение законодательства**

- 1. Садовод может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.
- 2. Садовод может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством.

3. Обязательное заблаговременное предупреждение садовода о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при не устраниении нарушений законодательства - в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

#### **Статья 14. Ответственность членов Товарищества за нарушение Устава**

За нарушение требований Устава Товарищества и обязательных к исполнению решений общих собраний членов Товарищества, правление вправе ограничить нарушителя в пользовании объектами инфраструктуры и предупредить о возможном исключении из членов Товарищества.

#### **Статья 15. Исключение из членов Товарищества**

Член Товарищества может быть исключен из его членов решением общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества в следующих случаях:

1. добровольного выхода из членов Товарищества и отказа от земельного участка или его отчуждения в законном порядке;
2. использования земли не по целевому назначению;
3. неоднократной неуплаты членских и целевых взносов;
4. не использования земельного участка в течение трех лет;
5. систематического невыполнения уставных требований.

Член Товарищества вправе добровольно выйти из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, подав заявление на имя председателя правления.

Лицу, исключенному из членов Товарищества, возвращаются целевые взносы неизрасходованные по назначению к моменту исключения, не возвращаются указанному лицу вступительные и членские взносы;

### **Глава III. Органы управления и контроля товарищества**

#### **Статья 16. Состав органов управления и контроля товарищества**

1. Органами управления Товарищества являются:

- Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) – высший орган управления;
  - Правление Товарищества – коллегиальный исполнительный орган;
  - Председатель правления – руководитель исполнительного коллегиального органа.
2. Органами контроля Товарищества являются:
- Ревизионная комиссия;
  - Комиссия по контролю за соблюдением законодательства.
3. Решения органов управления Товарищества не могут противоречить требованиям настоящего Устава.

#### **Статья 17. Общее собрание членов товарищества**

Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), далее по тексту именуемое общее собрание, относятся:

- утверждения Устава, внесение в него дополнений и изменений;
- утверждение Устава в новой редакции;
- прием в члены Товарищества и исключение из его состава;
- определение количественного состава правления, избрание членов правления и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание председателя правления, досрочное прекращение его полномочий;

- \* избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- \* принятие решений об организации фонда взаимного кредитования, других фондов;
- \* создание ассоциаций (союзов) садоводческих некоммерческих товариществ и вступление Товарищества в такие ассоциации (союзы);
- \* измение внутренних регламентов Товарищества, в том числе порядка ведения общего собрания, собрания уполномоченных, деятельности его правления, председателя правления, работы ревизионной комиссии, организации и деятельности различных фондов, внутреннего распорядка Товарищества, организации охраны Товарищества.
- \* принятие решений о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;
- \* принятие решений о формировании и использовании имущества Товарищества, о создании и реконструкции объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых взносов;
- \* участие в создании объектов инфраструктуры ассоциаций (союзов) в которые входит Товарищество;
- \* установление сроков уплаты членских взносов;
- \* установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
- \* утверждение приходно-расходной сметы, принятие решений об исполнении сметы;
- \* утверждение штатного расписания, должностных окладов наемных работников Товарищества;
- \* рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, должностных лиц фондов;
- \* утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), фондов;
- \* избрания членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), должностных лиц фондов и членов Товарищества;
- \* принимает решение об обращении в суд за защитой имущественных и неимущественных прав и других интересов Товарищества;
- \* принимает решение о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего собрания, в собственность Товарищества;
- \* собрание может взять на себя решение других вопросов.

Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) Товарищества проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не позднее чем одной пятой общего числа членов товарищества. Внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) должно быть проведено не позднее чем через 30 дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания может производиться правлением в письменной форме (почтовые марки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах расположенных на территории Товарищества. Уведомление о проведении общего собрания производится не позднее, чем за две недели до даты проведения. В уведомлении должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный уставом Товарищества порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов (собрания уполномоченных). В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) указанное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) должно быть проведено не позднее через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если правление приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), оно информирует в письменной форме

ревизионную комиссию (ревизора) или членов Товарищества, либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), о причинах отказа.

Отказ правления в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

3. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более пятидесяти процентов членов Товарищества. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого оформлены доверенностью, заверенной председателем правления Товарищества.
4. Председатель общего собрания членов избирается простым большинством голосов присутствующих на собрании.
5. Решения о внесении изменений и дополнений в Устав Товарищества, утверждение Устава Товарищества в новой редакции, исключение из членов Товарищества, о ликвидации или реорганизации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационного балансов принимаются общим собранием членов (собранием уполномоченных) квалифицированным большинством в две трети голосов. Другие решения общего собрания принимаются простым большинством голосов.
6. Решения общего собрания доводятся до его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем размещения соответствующих объявлений на информационных щитах расположенных в правлении и на территории Товарищества, а в исключительных случаях путем их публикации в средствах массовой информации
7. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания (собрания уполномоченных) или органа управления, которое нарушает его законные права и интересы.
8. Решения по отдельным вопросам могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем). Порядок проведения заочного голосования устанавливается п. 9 настоящей статьи Устава и внутренним регламентом, утвержденным общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества.
9. Правлением Товарищества разрабатывается опросный лист (буллетень) в котором излагается предмет голосования (повестка собрания), право члена Товарищества вносить вопросы в данную повестку. Вручение (рассылка) бюллетеней должна быть произведена в течение 5-ти дней с момента утверждения повестки собрания. В бюллетеень указывается 5-тидневный срок для его заполнения. Подсчет голосов начинается в разумный срок для поступления бюллетеней счетной комиссии, в том числе по почте. Подсчет голосов, оформление протокола и решения завершается не позднее одного месяца со дня вручения (рассылки) бюллетеней.
10. Результат голосования доводится до членов Товарищества путем размещения копий Решения на информационных стенах. В необходимых случаях Решение публикуется в средствах массовой информации.
11. Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

### **Статья 18. Собрание уполномоченных товарищества**

1. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных по всем вопросам, отнесенным к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.
2. Уполномоченный избирается от 10 членов Товарищества, объединенных нахождением участков на одной аллее сроком на 3 года. Члены Товарищества, избирающие уполномоченного, решают вопрос путем открытого голосования, простым большинством голосов. Свое решение оформляют протоколом собрания, который подписывается всеми членами Товарищества, принявшими участие в голосовании. Протокол передается в правление и хранится в его документах.
3. Собрание уполномоченных правомочно, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных.

Переизбрание уполномоченного проводится по истечении срока полномочий, а также в случаях: прекращения членства в Товариществе, невозможности исполнять возложенные на него функции,

по другим уважительным причинам.

4. Уполномоченные не могут передавать свои полномочия другим лицам.

### **Статья 19. Правление товарищества**

1. Правление Товарищества является коллегиальным, исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов (собранию уполномоченных). В своей деятельности правление Товарищества руководствуется действующим законодательством, настоящим Уставом, решениями общего собрания. Правление Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) прямым голосованием из числа его членов на срок два года. Форма голосования определяется участниками собрания. Численный состав правления устанавливается в количестве, определяемом общим собранием членов Товарищества. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее одной трети членов Товарищества.
2. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления, в сроки установленные правлением, а также по мере необходимости. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.
3. К компетенции правления Товарищества относятся:
  - практическое выполнение решений общего собрания членов (собрания уполномоченных);
  - оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
  - составление приходно-расходных смет и отчетов правления, представление их на рассмотрение общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества;
  - распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
  - принятие решения о проведении очередного и внеочередного собраний;
  - организационно-техническое обеспечение работы общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества;
  - организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на рассмотрение общего собрания членов (собрания уполномоченных);
  - организация охраны имущества Товарищества и имущества членов Товарищества;
  - организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
  - организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
  - приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
  - обеспечение делопроизводства товарищества и содержание его архива;
  - утверждение Правил внутреннего распорядка и должностных инструкций штатных работников Товарищества;
  - прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников, подбор и предложение общему собранию кандидата должность председателя правления;
  - контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых взносов;
  - совершение сделок от имени Товарищества;
  - оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче овощей и фруктов детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным учреждениям;
  - соблюдение Товариществом законодательства и Устава Товарищества;
  - рассмотрение заявлений членов Товарищества;

Правление Товарищества имеет право принимать решения необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции общего собрания членов (собрания уполномоченных).

При возникновении обстоятельств невозможности дальнейшего исполнения обязанностей председателем правления по обстоятельствам, изложенным в действующем трудовом

Законодательстве, правление принимает решение о его освобождении от должности и исполнение обязанности председателя возлагает на одного из членов правления до проведения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества либо требования ревизионной комиссии Товарищества о проведении внеочередного общего собрания рассмотреть указанное предложение или требование и принять решение о его проведении или отказать в этом. Отказать в проведении внеочередного общего собрания правление может в случае, если не соблюден установленный Уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о вызове внеочередного общего собрания. При принятии решения о проведении внеочередного общего собрания, оно должно быть проведено не позднее тридцати дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае принятия решения об отказе в проведении внеочередного общего собрания, правление информирует в письменной форме ревизионную комиссию Товарищества либо орган местного самоуправления, либо заявителей - членов Товарищества, требующих проведения внеочередного общего собрания, о причинах отказа. Отказ правления о проведении внеочередного общего собрания может быть обжалован в суд.

### **Статья 20. Члены правления**

Члены правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и выполнять установленные обязанности добросовестно и разумно. Члены правления работают на общественных началах. За каждым членом правления закрепляется определенное направление деятельности Товарищества.

### **Статья 21. Председатель правления**

- 1 Председатель правления избирается общим собранием членов Товарищества из числа членов правления Товарищества сроком на два года, возглавляет правление Товарищества. Допускается одновременное избрание члена Товарищества членом правления и председателем правления.
- 2 Председатель правления является материально ответственным лицом. Правление Товарищества заключает с ним трудовой договор и договор о полной материальной ответственности. При собрании он обязан принять по акту документы, имущество общего пользования и другие материальные ценности, согласно бухгалтерскому учету.
- 3 Председатель правления является руководителем Товарищества, исполнителем решений общего собрания, правления и действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:
  - \* председательствует на заседаниях правления и подписывает протоколы заседаний правления;
  - \* имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или утверждению общим собранием членов Товарищества;
  - \* подписывает документы от имени Товарищества;
  - \* на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
  - \* выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
  - \* обеспечивает разработку и внесение на утверждение общего собрания внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
  - \* руководит аппаратом штатных работников;
  - \* осуществляет представительство Товарищества в органах власти, в том числе судах, органах местного самоуправления, учреждениях и организациях, а также в объединениях садоводческих Товариществ;
  - \* рассматривает заявления членов Товарищества;
  - \* отвечает за организацию безопасной работы штатных работников;
  - \* отвечает за учет денежных средств и имущества Товарищества;
  - \* отчитывается перед правлением и общим собранием (собранием уполномоченных) о финансово-хозяйственной деятельности;

- представляет документы и имущество Товарищества ревизионной комиссии (ревизору) Товарищества для проверки правомерности ведения документации при личном присутствии и участии.

Председатель правления, в соответствии с Уставом Товарищества, исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами управления Товариществом.

### **Статья 22. Старший аллеи**

1. Старшие аллеи являются общественными помощниками правления Товарищества.
2. Старшим аллеи избирается член Товарищества на собрании членов Товарищества, имеющих участки на данной аллее, из числа активистов, прямым открытым голосованием. Список старших аллеи утверждается правлением.
3. Старший аллеи, общаясь с садоводами, доводит до их сведения решения собраний членов Товарищества, изучает мнение садоводов по вопросам их жизнедеятельности подлежащем вынесению на рассмотрение правления, собрания членов Товарищества. Участвует в заседаниях правления с правом совещательного голоса.

### **Статья 23. Ответственность органов управления**

Председатель правления и члены правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои полномочия добросовестно и разумно. Председатель правления и члены правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участие в голосовании. Председатель правления и члены правления, при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

### **Статья 24. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества**

1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью председателя правления и правления, осуществляют ревизионная комиссия (ревизор), избранная, из числа членов Товарищества, общим собранием в составе одного или не менее трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель правления и члены правления, а так же их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры и их супруги. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизора), утвержденным общим собранием. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее одной четверти общего числа членов Товарищества. Члены ревизионной комиссии работают на общественных началах. Ревизионная комиссия (ревизор) вправе привлекать для работы в составе комиссии в качестве специалистов (консультантов) аудиторские организации, других лиц, по согласованию с правлением Товарищества и оплатой их услуг по трудовому соглашению.
2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и положением о ревизионной комиссии (ревизора).
3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:
  - проверять выполнение правлением и председателем правления Товарищества решений общих собраний членов (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, заключенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние имущества;
  - осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания

либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов правления;

- отчитываться по результатам ревизии перед общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества с предоставлением рекомендаций по устранению выявленных нарушений;
- докладывать общему собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;
- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и его председателем заявлений членов Товарищества;
- по результатам ревизии, при наличии угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членами правления и председателем правления, ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание.

#### **Статья 25. Общественный контроль за соблюдением законодательства**

1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов Товарищества может избираться комиссия по контролю за соблюдением законодательства, работающая под руководством правления Товарищества.
2. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно - эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для рассмотрения и принятия мер правлению Товарищества, которое вправе предоставлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

Государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства, оказывают консультативную и практическую помощь членам данной комиссии и в обязательном порядке рассматривают представленные акты о нарушениях законодательства.

3. Члены комиссии по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющими контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.
4. В Товариществе, число членов которого менее чем тридцать, комиссия по контролю за соблюдением законодательства может не избираться, ее функции в данном случае возлагаются на одного или нескольких членов правления Товарищества.

#### **Статья 26. Ведение делопроизводства в товариществе**

1. Протоколы общих собраний членов (собрания уполномоченных) Товарищества подписывает председатель и секретарь собрания, данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.
2. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства Товарищества подписывает председатель правления либо председатель соответствующей комиссии, они заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.
3. Копии протоколов общих собраний, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов предоставляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а так же органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта РФ, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии их запросам в письменной форме.

4. Делопроизводство и хранение документов Товарищества организует правление.
5. Ответственность за ведение делопроизводства и хранение документов Товарищества несет председатель правления.
6. Ведение и хранение финансовых документов осуществляют бухгалтер под контролем председателя правления Товарищества.

## **Глава IV. Имущество и средства товарищества, взносы садоводов**

### **Статья 27. Источники формирования имущества и поступления денежных средств**

Источниками формирования имущества и поступления денежных средств в Товарищество являются вступительные, членские и целевые взносы членов Товарищества, доходы от хозяйственной деятельности Товарищества, средства предоставленные Товариществу администрацией субъекта Федерации, органом местного самоуправления, другими организациями, учреждениями и предприятиями, добровольные взносы организаций и граждан, прочие поступления.

### **Статья 28. Имущество Товарищества**

1. К имуществу общего пользования относится имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей членов Товарищества в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и др.).
2. В Товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.
3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, является собственностью Товарищества как юридического лица.
4. Для осуществления своей деятельности Товарищество формирует финансовые фонды - специальный, целевой и резервный.

Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, средства полученные от Федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели предусмотренные настоящим Уставом. Специальный фонд формируется решением общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

Целевой фонд составляют целевые взносы членов Товарищества. Средства Целевого фонда используются для создания или приобретения объектов инфраструктуры.

Резервный фонд формируется из одной десятой части ежегодных членских взносов и расходуется по решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных). В случае не израсходования Резервного фонда в текущем году, его средства переходят на следующий год и взнос на него не собирается. Средства резервного фонда Товарищество вправе хранить в кредитных организациях только на условиях договора банковского счета или краткосрочных депозитарных вкладах.

Решением общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) может быть предусмотрено создание и других фондов.

### **Статья 29. Взносы садоводов**

Члены Товарищества обязаны своевременно уплачивать вступительные, членские и целевые взносы.

Вступительные взносы - это денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы на оформление документации,

Членские взносы - это денежные средства, ежегодно вносимые членами Товарищества на содержание основных средств Товарищества и оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, пополнение резервного фонда и другие текущие расходы Товарищества,

Целевые взносы - это денежные средства, внесенные членами Товарищества на приобретение

(создание) объектов общего пользования;

В случае неуплаты своевременно вступительных, членских или целевых взносов неплательщик может быть исключен из членов Товарищества, с одновременным отключением принадлежащего неплательщику земельного участка от инженерных сетей Товарищества (линии электропередачи, водовода и др.).

## **Глава V. Условия работы и оплаты труда работников товарищества**

### **Статья 30. Прием и увольнение работников товарищества**

1. Трудовые договоры с постоянными и временными работниками Товарищества заключаются Товариществом и подписываются от его имени председателем правления.
2. На основе условий договоров, председателем правления издаются соответствующие приказы.
3. Заключение и расторжение договоров, а также издание приказов осуществляется в соответствии требованиям гражданского и трудового законодательства.
4. Оплата труда наемных работников производится в соответствии условиям договоров и требований действующего законодательства.
5. Режим работы устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка, утвержденного правлением Товарищества.

### **Статья 31. Права и обязанности работников**

Все работники, заключившие трудовые договоры с Товариществом, пользуются пенсионным обеспечением, медицинским и социальным страхованием в соответствии с Конституцией РФ и законодательством РФ, другими правами в соответствии с действующим законодательством.

Работники обязаны добросовестно и разумно выполнять свои обязанности в соответствии с должностными инструкциями, утвержденными правлением Товарищества.

### **Статья 32. Виды трудовых договоров**

Трудовые договоры могут быть заключены:

- на неопределенный срок,
- на определенный срок не более трех лет,
- на время выполнения определенной работы.

### **Статья 33. Порядок заключения трудового договора**

Трудовой договор заключается в письменной форме. Фактическое допущение к работе считается заключением трудового договора, независимо от того был ли прием на работу надлежащим образом оформлен.

### **Статья 34. Оплата труда работников**

Штатное расписание, формы оплаты труда, должностные оклады и тарифные ставки, рассчитываются правлением и утверждаются общим собранием Товарищества.

## **Глава VI. Реорганизация и ликвидация товарищества**

### **Статья 35. Реорганизация товарищества**

Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества. Реорганизация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

### **Статья 36. Ликвидация товарищества**

Товарищество может быть ликвидировано:

- по решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- по решению суда.

Общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества, либо суд, принявшее решение о ликвидации Товарищества, избирает (назначает) ликвидационную комиссию. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 15.04.98г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ.

Земельный участок и недвижимое имущество, находящееся в собственности Товарищества, и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а вырученные средства за проданные земельные участки и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях.

Товарищество считается ликвидированным с момента внесения записи о ликвидации в единый государственный реестр юридических лиц.

Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив.

## **Глава VII. Защита прав Товарищества и его членов**

Защита прав Товарищества и его членов осуществляется в соответствии с уголовным, гражданским, административным и земельным законодательством.

Пропито, пронумеров  
на 5/103/2007  
лис.

Зам. начальника испеки  
Л.В.Процкевич

