

**Финансово-экономическое обоснование  
размера членских и целевых взносов ТСН СНТ "Фантазия"  
и платежей, вносимых лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ №217), не являющихся членами ТСН СНТ "Фантазия"  
Действует с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года**

1. Общая площадь земельных участков, находящихся в собственности и бессрочном пользовании граждан для ведения садоводства, расположенных в границах ТСН СНТ "Фантазия" - 125 985 кв. метров
2. Количество земельных участков, находящихся в собственности и бессрочном пользовании граждан для ведения садоводства, расположенных в границах ТСН СНТ "Фантазия" - 243 участка.
3. Площадь земельных участков, принимаемых для расчета членских взносов (за минусом неиспользуемых) - 125 985 кв. метров
4. Количество земельных участков, принимаемые для расчета целевых взносов (за минусом неиспользуемых) - 243 участка.

№ п/п	Наименование статьи							Сумма, руб.	Размер взноса с 1 кв. м.	Обоснование
Раздел №1. Членский взнос для членов ТСН СНТ "Фантазия" и платежей, вносимый лицами, не являющимися членами ТСН СНТ "Фантазия, рассчитывается исходя из площади земельного участка - 125 985 кв. метров.										
<b>1.</b>	<b>Оплата труда работников, включая налоговые отчисления</b>									
№ п/п	Должность	Кол-во штатных единиц	Оклад, руб.	Районный коэф. 15%	Всего в месяц, руб.	Налоги в месяц 30,2 %, руб.	Зарплата "на руки" с вычетом 13% (НДФЛ)			
1.1	Председатель	1	15 279,00 Р	2 291,85 Р	17 570,85 Р	5 306,40 Р	15 286,64 Р	<b>892 212,62 Р</b>	(оплата труда штатных работников с налогами)	Базовый МРОТ в Омской области на 2022 год установлен в размере 15 279,00 руб.
1.2	Бухгалтер	1	15 279,00 Р	2 291,85 Р	17 570,85 Р	5 306,40 Р	15 286,64 Р			
1.3	Сторож	1	11 459,25 Р	1 718,89 Р	13 178,14 Р	3 979,80 Р	11 464,98 Р			
1.4	Сторож	1	3 819,75 Р	572,96 Р	4 392,71 Р	1 326,60 Р	3 821,66 Р			
1.5	Электрик	1	3 819,75 Р	572,96 Р	4 392,71 Р	1 326,60 Р	3 821,66 Р			
	<b>ИТОГО</b>				<b>57 105,26 Р</b>	<b>17 245,79 Р</b>				
<b>2.</b>	<b>Оплата за услуги и работы по гражданско-правовым договорам (ГПД) с физическими лицами, включая налоговые отчисления</b>									
№ п/п	Наименование услуг	Кол-во единиц/срок на который заключен договор, мес.	Ставка, руб.	Районный коэф. 15%	Всего в месяц, руб.	Налоги в месяц 30,2 %, руб.	Итого за отработанные месяцы с налогами, руб			
2.1	Услуги по уборке мусора	1/6	500,00 Р	75,00 Р	575,00 Р	173,65 Р	4491,9	<b>4 491,90 Р</b>		
	<b>Всего заработной платы и оплаты по ГПД с налоговыми отчислениями -</b>							<b>896 704,52 Р</b>		
<b>3.</b>	<b>Замена въездных ворот</b>							<b>120 000,00 Р</b>		За вычетом денег оставшихся от видеорекамер (заложённых в 2022 г)
<b>4.</b>	<b>Членские взносы в Омский областной Союз садоводов</b>							<b>14 400,00 Р</b>		
<b>5.</b>	<b>Затраты на транспортные расходы (10л/квартал) 10 л х 46 руб х 4 квартала</b>							<b>1 840,00 Р</b>		Согласно Статье 188 Трудового кодекса РФ
<b>6.</b>	<b>Налог на землю общего пользования</b>							<b>11 484,00 Р</b>		

7.	Расходы по банковским услугам	15 000,00 Р		По договору банковского обслуживания 590 руб. х 12 мес. + комиссии за приходно-расходные операции в зависимости от суммы
8.	Канцелярские товары	2 000,00 Р		Бумага, бланки, ручки, членские книжки...
9.	Услуги мобильной связи	6 000,00 Р		Председатель - 200 руб. х 12 мес = 2 400,00 руб. Бухгалтер - 200 руб. х 12 мес. = 2 400,00 руб. Сторож - 100 руб. х 12 мес = 1 200,00 руб.
10.	Расходы по содержанию площади общего пользования	40 000,00 Р		Обрезка веток у ворот садоводства и на 1, 7 аллеях, частичное восстановление дорожного полотна
11.	Содержание электрохозяйства, т.ч, уличное освещение, реконструкция электросетей	46 500,00 Р		Частичная замена столбов, покупка автоматов, зажимов, счетчиков ...
12.	Содержание и обслуживание насосной станции	50 000,00 Р		Ремонт насосной станции, электроэнергия на работу насоса
13.	Ремонтно-восстановительные работы на магистральном водопроводе.	40 000,00 Р		Текущий ремонт трубы от насосной станции до ТСН СНТ "Молния"
14.	Ремонтно-восстановительные работы на трубопроводе ТСН СНТ "Фантазия".	120 000,00 Р		Покупка и частичная замена труб в рамках текущего ремонта
15.	Оплата интернет-страницы	1 000,00 Р		Договор с Омским союзом садоводов
16.	Оплата за электронный документооборот	500,00 Р		Договор с ООО "Тензор"-Сбис по реитогам 2021 г.
19.	Расходы на содержание здания правления	28 800,00 Р		- уголь- 12 000,00 руб. (3 т) - дрова - 12 000,00 руб. (5 куб.м) - э/энергия (100 кВт/мес) - 4 800,00 руб
20.	Кнопка экстренного вызова	24 000,00 Р		Договор охраны с Нацгвардией (2000 руб х 12 мес.)
21.	Расходы по организации проведения общего собрания	20 000,00 Р		Изготовление лавочек для проведения собраний
22.	Вывоз мусора	276 000,00 Р		по итогам 2022 г. (264 000,00 - 12 000,00 руб)
23.	Непредвиденные расходы	20 000,00 Р		Возможное повышение тарифов на вывоз мусора, повышение минимальной заработной платы и т.п.
24.	Межевание площади под управлением	30 000,00 Р		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 764 228,52 Р</b>	<b>14,00 Р</b>	1764228,53 руб. / 125 985 кв.м. = 14 руб/кв.м.