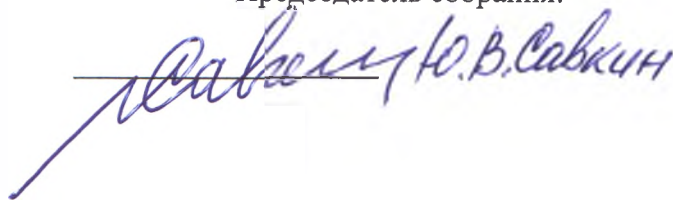


Утверждено: решением общего собрания членов ТСН «СНТ «Здоровье»

Протокол № 1 от 24 07 2022 г.

Председатель собрания:

 О.В. Савкин

**ПРИХОДНО-РАСХОДНЫЕ СМЕТЫ  
НА 2022 ГОД ТСН «СНТ «ЗДОРОВЬЕ»  
И ИХ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ  
ОБОСНОВАНИЕ**

**п. Горячий Ключ  
2022 год**

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1. Общая площадь земельного участка ТСН «СНТ «Здоровье» (далее по тексту – Товарищество) по кадастровому номеру 55:20:000000:4574 составляет – **659866 м<sup>2</sup>**.  
**Из них:** Земли общего пользования – **161342 м<sup>2</sup>**. Земли под дачные участки – **498524 м<sup>2</sup>**.
2. На территории Товарищества имеется **68 участков**, которые брошены и не обрабатываются с общей площадью – **42884 м<sup>2</sup>**.
3. Площадь обрабатываемых земель на 01.01.2022г. составляет – **455 640 м<sup>2</sup>**.
4. СМЕТЫ на 2022 год рассчитаны исходя из стоимости площади выделенной земли под участок по цене **10,00 руб. с 1 м<sup>2</sup>** и **160 руб. за 1 месяц охраны** (в год за охрану – **1920 руб.**, как и 2021 году).

### I. ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ

#### Доходная часть на 2022год.

№ п/п	Наименование	Площадь (м <sup>2</sup> )	Стоимость (1 м <sup>2</sup> )	Сумма (руб.)
1.	Всего должно быть членских взносов из расчета площади и стоимости с 1 м <sup>2</sup>	455 640	10,00	4 556 400,00
2.	<b>Предпринимательская деятельность:</b>			<b>50 400,00</b>
2.1.	ООО «Т2 Мобайл» <i>уже НДС</i>	4 месяца	12 600,00	50 400,00
3.	<b>Уменьшение площади по Уставу Товарищества в том числе:</b>	5 250	10,00	<b>- 52 500,00</b>
3.1.	- Члены правления 9 человек x 500.	4 500	10,00	45 000,00
3.2.	- Члены ревизионной комиссии 3 человека x 500/2.	750	10,00	7 500,00
4.	<b>ВСЕГО доходная часть членских взносов</b>			<b>4 554 300,00</b>

#### Расходная часть на 2022 год

1.	<b>Оплата труда и страховые взносы:</b>		<b>2 325 513,00</b>
1.1	- Заработная плата штатных сотрудников.		1 471 624,00
1.2.	- Компенсация отпускных.		82 290,00
1.3.	- НДФЛ штатных сотрудников.		232 194,00
1.4.	- Отчисления в ПФР, ОМС, ОСС и ФСС.		539 405,00
2.	<b>Имущественные налоги:</b>		<b>45 088,00</b>
2.1.	- Земельный налог.		45 000,00
2.2.	- Транспортный налог.		88,00
3.	<b>Услуги банка.</b>		<b>25 000,00</b>
4.	<b>Членский взнос в областной союз садоводов.</b>		<b>38 400,00</b>
5.	<b>Коммунальные расходы:</b>		<b>978 250,00</b>
5.1.	- Вывоз мусора.		500 000,00
5.2.	- Электроэнергия (на производственные нужды и потери).		478 250,00
6	<b>Содержание электросетей общего пользования:</b>		<b>310 620,00</b>
6.1.	- Замену воздушной ЛЭП на СИП.		240 620,00
6.2.	- Приобретение пасынков.		20 000,00
6.3.	- Содержание электросетей общего пользования и оборудования.		50 000,00
7.	<b>Водоснабжение:</b>		<b>450 000,00</b>
7.1.	- Подготовку насосных станций к работе в летнем сезоне.		40 000,00
7.2.	- Подготовка насосных станций к зимнему сезону.		10 000,00

7.3.	- Текущий ремонт насосов.	30 000,00
7.4.	- Ремонт понтона.	70 000,00
7.5.	- Приобретение материалов для ремонта водопровода.	220 000,00
7.6	Проект водопровода для садоводства для перехода на пластиковые трубы.	80 000,00
<b>8.</b>	<b>Благоустройство:</b>	<b>100 000,00</b>
8.1.	- Частичный ремонт (очистка) центральных дорог.	100 000,00
<b>9.</b>	<b>Интернет, услуги связи:</b>	<b>34 929,00</b>
9.1.	- Электронная отчетность	17 929,00
9.2.	- Обслуживание интернет странички на сайте облсадоводства.	1 000,00
9.3.	- Оплата тарифа сотовой связи.	8 000,00
9.4.	- Интернет (для видеокамер).	8 000,00
<b>10.</b>	<b>ГСМ и транспортные расходы:</b>	<b>90 000,00</b>
10.1.	- Компенсация ГСМ и на транспортные расходы.	40 000,00
10.2.	- ГСМ (триммер, трицикл, электростанция).	30 000,00
10.3.	- Трицикл (техобслуживание и ремонт, ОСАГО).	20 000,00
<b>11.</b>	<b>Прочие расходы:</b>	<b>108 000,00</b>
11.1.	- Канцелярские товары.	10 000,00
11.2.	- Заправка картриджей и обслуживание оргтехники.	8 000,00
11.3.	- Почтовые расходы.	7 000,00
11.4.	- Наглядная агитация (вывески, стенды).	8 000,00
11.5.	- Типографская продукция.	15 000,00
11.6.	- Судебные расходы.	20 000,00
11.7.	- На хозяйственные нужды	20 000,00
11.8.	- На ОТиПБ (спецодежда и средства защиты).	20 000,00
<b>12.</b>	<b>Приобретение имущества и прочие капвложения:</b>	<b>38 000,00</b>
12.1.	- Приобретение сварочного аппарата	8 000,00
12.2.	- Приобретение велосипеда	20 000,00
12.3.	- Приобретение триммера	10 000,00
<b>13.</b>	<b>УСН</b>	<b>10 500,00</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>4 554 300,00</b>

1. Предлагается увеличить оплату членских взносов на 2022 год исходя из стоимости с 1 м<sup>2</sup> площади земли под участок – 10,00 рублей (1000 руб. с 1-й сотки).
2. Оплату членских взносов на 2022 год за охрану оставить без изменений как 2021 году – за 1 месяц охраны – 160 рублей (за год – 1920 руб.).
3. Оплату электроэнергии проводить по установленным тарифам «ОМСКОЙ ЭНЕРГОСБЫТОВОЙ КОМПАНИИ»

## II. ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ ЗА ОХРАНУ

Доходная часть (Охрана) 2022 год

№ п/п	Наименование	Кол-во (участков, месяцев)	Стоимость (руб.)	Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>ТСН «СНТ «Здоровье» в том числе с оплатой за охрану:</b>	<b>820/68</b> брошены много лет		<b>1 462 080,00</b>
	- 100% (дачи)	<b>706</b>	1 920,00	1 355 520,00
	- двойные 100% (дачи)	62 участка, но оплачивают как за <b>31</b>	1 920,00	59 520,00
	50% (огороды)	<b>46</b>	960,00	44 160,00
	двойные 50% (огороды)	6 участков – оплачивают как за <b>3</b>	960,00	2 880,00
<b>2</b>	<b>ТСН «СНТ «Кировец»</b>	<b>153</b>		<b>262 080,00</b>
	- 100%	120	1 920,00	230 400,00
	- 50%	33	960,00	31 680,00
<b>3</b>	<b>ТСН «СНТ «Луч»</b>	<b>94</b>		<b>178 560,00</b>
	- 100%	92	1 920,00	176 640,00
	- 50%	2	960,00	1 920,00
<b>4</b>	<b>Предпринимательская деятельность:</b>			<b>280 200,00</b>
	ПАО МТС	12 мес.	15 000,00	180 000,00
	T2 МОБАЙЛ	7 мес.	12 600,00	88200
	T2 МОБАЙЛ	1 мес.	12 000,00	12 000,00
<b>5</b>	<b>ВСЕГО:</b>			<b>2 182 920,00</b>

### Расходная часть на 2022 год

№ п/п	Статья расходов	Сумма
	<b>Оплата труда и страховые взносы:</b>	<b>1 587 008,00</b>
1	Заработная плата штатных сотрудников	972 000,00
2	Компенсация отпуска	88 443,00
3	НДФЛ штатных сотрудников	158 457,00
4	Отчисления в ПФР, ОМС, ОСС и ФСС	368 108,00
	<b>Расходы на охрану:</b>	<b>575 712,00</b>
1	На корм собакам и лошадям.	110 000,00
2	Ветеринарные препараты.	15 000,00
3	Приобретение амуниции для лошадей.	10 000,00
4	Топливо для сторожей (дрова, газ).	52 112,00
5	Косметический ремонт комнаты для сторожей.	20 000,00
6	Содержание и ремонт помещений дома правления.	20 000,00
7	Строительство (перенос) конюшни.	240 000,00
8	Приобретение огнетушителей и пожарного инвентаря.	5 000,00
9	Оплата сотовой связи для сторожей.	3 600,00
10	Видеонаблюдение	100 000,00
	<b>УСН</b>	<b>20 200,00</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 182 920,00</b>

### III. СМЕТА ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ДОХОДА

#### Расходная часть

№ п/п	Статья расходов	Сумма руб.
1	Приобретение шредера для измельчения древесины.	до 150 000,00
2	Приобретение электроматериалов для замены воздушной ЛЭП на СИП.	до 500 000,00
3	На строительство (перенос) конюшни.	до 200 000,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>850 000,00</b>

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

### ВВЕДЕНИЕ.

Товарищество Собственников Недвижимости «Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Здоровье» (далее по тексту – Товарищество или СНТ) является юридическим лицом, подтвержденным Государственной регистрацией в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Как юридическое лицо, Товарищество обязано исполнять Законодательство Российской Федерации, в том числе Постановления Правительства РФ, Правительства Омской области, иные распоряжения органов местного самоуправления Муниципальной власти.

Деятельность Товарищества подотчетна перед органами государственной власти РФ, Налоговыми органами РФ, Пенсионным Фондом РФ, Фондом Социального Страхования РФ, Федеральным органом ОМС, МЧС, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и других органов, регулирующих деятельность юридических лиц. Подотчетность перед указанными органами предусматривает предоставление отчетов с различной периодичностью не только по финансовым вопросам, но и по обороту земель, обороту отходов, соблюдению земельного Законодательства, соблюдению Лесного кодекса, противопожарных мер и мер по охране природы и труда работников.

В вопросах надлежащего содержания имущества общего назначения Товарищество должно руководствоваться Законодательством Российской Федерации, что накладывает обязательства на всех собственников земельных участков в границах территории СНТ по финансированию необходимых работ на территории СНТ и оплате труда нанятых работников для обеспечения выполнения необходимых работ.

Данная Смета на 2022г. составлена из расчета на дальнейшее развитие Товарищества и создание более благоприятных условий для проживания в нём садоводов.

**Приходно-расходная смета на 2022 год ТСН «СНТ «Здоровье»** состоит из:

- I. ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ.
- II. ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ ЗА ОХРАНУ.
- III. СМЕТА ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ДОХОДА.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью проекта приходно-расходной Сметы (далее по тексту – Смета) ТСН «СНТ «Здоровье» на 2022 год. Подготовлена данная Смета в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной Сметы за 2021 год в Товариществе.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах

территории садоводства или огородничества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за округленные до целых 1 (одного) квадратного метра площади земельного участка, находящегося в границах территории Товарищества и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя – физического лица.

Участки, образованные из 2-х и более участков, оплачивают членские взносы по всей площади имеющейся земли, в собственности правообладателя. Оплата исходит из установленной стоимости в 2021 году и составляет 9,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> площади имеющихся земельных участков в собственности. Оплата в размере 100 % за участок распространяется на всех правообладателей вне зависимости от наличия строения для сезонного проживания, хозяйственной постройки без возможности сезонного проживания или не имеющих построек жилого или хозяйственного назначения. Освобождаются только от уплаты членских взносов в размере: 100% – члены правления; 50% члены ревизионной комиссии.

Оплата членских взносов за охрану производится следующим образом:

- 100% за дачные участки в зависимости от наличия строения для сезонного проживания, хозяйственной постройки без возможности сезонного проживания в размере 160 руб. за один месяц или 1920 руб. в год (повышение в 2022 г. также не предусматривается). Оплачиваются два (и более) участка как один, если они расположены вместе (имеют границу по одной из сторон участка), но учтены как два разных по номерам участка при одном собственнике.

- 50% за участки без строений, если они используются как огороды. Также оплачиваются 2 (и более) участка как один, если они расположены вместе и имеют одну границу по одной из сторон участка, но учтены как два разных по номерам участка при одном собственнике. В остальных случаях при нахождении в собственности более одного участка и отсутствии у них общих границ по одной из сторон, оплачиваются по отдельности за каждый участок.

**Освобождений или льгот от уплаты членских взносов за охрану или за потребленную электроэнергию в Товариществе нет.**

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы Товарищества и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

## РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО ВСЕМ ПРИХОДНО-РАСХОДНЫМ СМЕТАМ:

### 1. Оплата труда и страховые взносы. Штатное расписание на 2022год.

№ п/п	Должность	Кол-во единиц	Кол-во месяцев	Тариф. ставка (оклад)	Классность	Премия	Районный коэффициент 15%	Всего в месяц	Всего за год	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Председатель	1	12	24 388			3 658	28 046	336 552	
2	Зам. председ.	1	12	19 490			2 924	22 414	268 968	
3	Бухгалтер	1	12	19 500			2 924	22 414	268 968	
4	Электрик	1	12	14 492		1 500	2 399	18 391	220 692	
5	Газоэлектросварщик	1	6	15 990		4 000	2 999	22 989	137 934	
6	Слесарь	1	6	14 991		3 000	2 699	20 690	124 140	
7	Машинист насосной станции № 1	0,45	6	14 437			2 166	7 472	44 832	

8	Машинист насосной станции № 2	0,9	6	14 437			2 166	14 943	89 658	
9	Дворник	0,7	7	14 280			2 142	11 495	80 465	
10	Техничка	0,08	12	14 400			2 160	1 324	15 888	
11	Рабочий по благоустройств у тер.	1	6	14 293		700	2 249	17 242	103 452	
<b>ИТОГО</b>									1 691 549	
<b>Компенсация за неиспользованный отпуск</b>									94 559	
<b>В том числе НДФЛ</b>									232 194	
<b>Страховые взносы</b>									539 405	
<b>ИТОГО СТАТЬЯ ОПЛАТА ТРУДА</b>									<b>2 325 513</b>	
<b>ОХРАНА</b>										
1	Сторож	2	6	14 992		1 000	2 399	36 782	220 692	С 01.04. – 30.09.2022
2	Сторож	4	6	14 992		1 000	2 399	73 564	441 384	С 01.01. – 31.03.2022 С 01.10. – 31.12.2022
3	Сторож (старший смены)	2	12	14 992	500	1 000	2 474	37 932	455 184	
<b>ИТОГО</b>									1 117 260	
<b>Компенсация за неиспользованный отпуск</b>									101 640	
<b>В том числе НДФЛ</b>									158 457	
<b>Страховые взносы</b>									368 108	
<b>ИТОГО СТАТЬЯ ОПЛАТА ТРУДА</b>									<b>1 587 008</b>	
<b>ВСЕГО</b>									<b>2 808 809</b>	
<b>Компенсация за неиспользованный отпуск</b>									196 199	
<b>В том числе НДФЛ</b>									390 651	
<b>Страховые взносы</b>									907 513	
<b>ВСЕГО СТАТЬЯ ОПЛАТА ТРУДА</b>									<b>3 912 521</b>	

## 2. Имущественные налоги – 45 088 рублей.

### 2.1. Земельный налог на земли общего пользования – 45 000 руб.

Взят по нормам 2021 года.

### 2.2. Транспортный налог (на трицикл) – 88 руб.

Взят по нормам 2021г.

## 3. Услуги банка – 25 000 рублей.

На обслуживание расчетного счета в ПАО «СБЕРБАНК» – 25 000 руб., взят из норм, установленных ПАО «СБЕРБАНК».

## 4. Членский взнос в областной союз садоводов – 38 400 руб.

Членский взнос в областной союз садоводов от Товарищества составляет (установлено Омским союзом садоводов) – 60 руб. с 1-го земельного участка.

Расчет: 888 уч. (всего) – 68 уч. (брошенных) – 34 (сдвоенные) – 146 (не члены СНТ) = 640 участков членство в Товариществе. 640 x 60 = 38 400 руб.

Предлагается запланировать – 38 400 рублей.

## 5. Расход денежных средств на коммунальные расходы – 978 250 руб.

**5.1. Вывоз мусора – 500 000 рублей.** Главным вопросом по благоустройству садоводства является организация утилизации твердых коммунальных отходов (ТКО) это вывоз мусора. Затраты на утилизацию ТКО составили:

- 2020 г. – 186 867,12 рублей,
- 2021 г. – 537 414,74 рублей.

С 01 января 2022 года стоимость за вывоз 1 м<sup>3</sup> мусора немного снизилась (было 1302,84 руб.) и составляет 1018,95 руб. (приказ Региональной энергетической комиссии по Омской области № 631/93 от 17.12.2021г.), а также дальнейшее увеличение тарифа в течении года обещают, что не будет.

В среднем за два года показатели, по объему вывезенного мусора, составляют 454,3 м<sup>3</sup>, умножив на тариф получаем – 462 909 рублей. Предлагается запланировать – 500 000 рублей, надеясь, что этой суммы хватит.

### Расчет вывоза мусора

Месяц	Кол-во вывезенного ТКО по 2020 году (м <sup>3</sup> )	Кол-во вывезенного ТКО по 2021 году (м <sup>3</sup> )	Планируемый вывоз ТКО на 2022 год в (шт.) контейнерах	Планируемый вывоз ТКО на 2022 год в м <sup>3</sup>	Цена за 1м <sup>3</sup> на 2022 год (руб.)
апрель	13,2	12,1	12	13,2	1018,95
май	92,8	100,1	88	96,8	1018,95
июнь	105,8	95,7	92	101,2	1018,95
июль	84,1	90,2	80	88	1018,95
август	77,7	71,5	68	74,8	1018,95
сентябрь	53,8	45,1	45	49,5	1018,95
октябрь	31,5	28,6	28	30,8	1018,95
ИТОГО	459	443,3	413	454,3	1018,95
затраты	<b>186 867,12</b>	<b>537 414,74</b>		<b>462 909</b>	

Возможно снизить затраты по данной статье, если садоводы не будут выбрасывать на мусорную площадку негабаритный мусор, ветки деревьев, траву, остатки урожая и т.п. которые не предусмотрены Правилами внутреннего распорядка Товарищества для утилизации за счет Товарищества. Такой мусор нужно утилизировать самостоятельно на своих дачных участках или заказывать транспорт и вывозить за свой счет. Возможно рассмотреть вариант через Правление садоводства, т.е. за дополнительную плату по существующему тарифу за вывоз данного мусора.

### **5.2. Электроэнергия (на производственные нужды и потери) - 478 250 руб.**

Эта сумма предусматривает расходы на производственные нужды и потери электроэнергии на 2022 год. Из прошлых лет на производственные нужды и потери закладывали по 500 000 рублей. Однако в 2020 году на это ушло 747410 рублей. В 2021 году после принятия ряда основополагающих документов для садоводства, в которых предусмотрены меры воздействия к должникам, и усилению контроля за использованием электроэнергии садоводами итог дал положительный результат – расходы уменьшились и составили – 430 193,81 рублей. В прошлом году были установлены электросчетчики на всех насосных станциях и гараже, поэтому теперь мы знаем потребление электроэнергии на производственные нужды – от 20 до 25 тыс. кВт. В среднем по тарифу 3,14 руб. за 1 кВт достаточно предусмотреть 70 000 рублей на год для производственных нужд и на потери и



недоплату (воровство) – 430 000 рублей. Пока не закончим переоборудование всего садоводства с воздушной ЛЭП на СИП (кабель) и не наведем порядок с учетом расхода электричества садоводами – вынос приборов учета на фасады домов, поэтому необходимо предусматривать такие расходы. Предлагается запланировать – 478 250 рублей

## **6. Содержание электрических сетей общего пользования – 310 000 руб.**

Расходы этих средств запланированы на:

### **6.1. Замену воздушной ЛЭП на СИП – 240 000 руб.**

Осталось заменить СИП на трех участках – на 400-й аллеи, 500-й, аллеи и 2-й прирезки. Примерно по протяженности эти участки равны. Предлагается заменить СИП на 2-й прирезки, т.к. исходя из стоимости материалов (меньше требуется провод СИП-4 4x50 всего 550 метров остальное подключение 775 метров будет проводом СИП-4 4x35). Также необходимо принимать во внимание, что садоводы этой прирезкой почти не пользуются услугами мусорной площадки и на протяжении многих лет там плохое напряжение.

Примерная смета на замену СИП по 2-й прирезки состоит из следующих расходов:  
- на провода (СИП-4 4x50 550 метров по 245,35 руб. за метр; провод СИП-4 4x35 775 метров по 185,1 руб. за метр) составляет 278 395 рублей.  
- на другие материалы (крюк бандажный CF 16.1 INSTALL – 41 шт., универсальные зажимы 16 шт., скрепа для ленты 82 шт., лента бандажная 82 м и др.) примерно 22000 руб.  
- работа спецтехники (бурильная машина, кран-манипулятор) – 10000 руб.  
- за работу электрикам примерно 90 000 руб.

Принимая во внимание, что электроматериалы для 2-й прирезки уже приобретены планируем денежные средства за работу в размере – 100 000 руб. и 140 000 руб. на дальнейшее приобретение электроматериалов для оставшихся участков по замене СИП. Предлагается запланировать – 240 000 рублей

При любой образовавшейся экономии в садоводстве планируем денежные средства на приобретение электроматериалов для дальнейшего проведения реконструкции электросетей в садоводстве.

### **6.2. Приобретение пасынков – 20 000 руб.**

В садоводстве на аллеях имеются опоры и пасынки ЛЭП по своим техническим характеристикам требующие замены. Так на 400 аллеи практически опоры стоят без пасынков, и потребность составляет 15 шт., и 4 шт. понадобится на 2-ю прирезку, поэтому необходимо приобрести данные материалы (примерно: около 20 шт.).

### **6.3. Содержание электросетей общего пользования и оборудования – 50 000 руб.**

Данная сумма взята из опыта предыдущих годов и направлена в первую очередь для устранения аварийных ситуаций. Необходимо учитывать, что у нас ещё имеются договорные обязательства перед ПАО «МТС» и ООО «Т2 Мобайл» в бесперебойном обеспечении электричеством их базовых станций. Поэтому электричеству отводится роль первостепенной необходимости, без которой не будет ни воды для полива и много других жизненно важных вещей.

## **7. На водоснабжение садоводства запланировано – 450 000 руб.**

### **7.1. Подготовку насосных станций к работе в летнем сезоне – 40 000 руб.**

Данная сумма взята также из опыта прошлых лет эксплуатации станций. В первую очередь на проведение обслуживания насосов, электродвигателей и при необходимости выполнения текущего ремонта. По необходимости приобретения слесарного инструмента, смазочных материалов, метизов. Далее аренда спецтехники для сталкивание насосных

станций на воду.

### **7.2. Подготовка насосных станций к зимнему сезону – 10 000 руб.**

Аренда техники для вытаскивания насосных станций на берег, проведение сварочных работ по ремонту крепления каркаса станций.

### **7.3. Текущий ремонт насосов – 30 000 руб.**

В течении двух последних лет была проведена большая работа по ремонту насосного оборудования станций. Но принимая во внимание очень длительную эксплуатацию данного оборудования и с целью быстрого устранения технических неисправностей необходимо всегда иметь запас денежных средств на ремонт.

### **7.4. Ремонт понтона – 70 000 руб.**

Так как насосные станции для своей работы требуется содержать всегда на плаву, необходимо иметь всегда в резерве отремонтированный запасной понтон. В 2020 году ремонт понтона обошелся в 59 998,87 рублей. Принимая во внимание, что цена на металл поднялась добавляем на 10000 руб. больше.

### **7.5. Приобретение материалов для ремонта водопровода. – 220 000,00 рублей.**

Для текущего ремонта водопровода (устранения порывов в трубах) необходимо приобрести материалы (трубы различного диаметра, электроды, оцинкованные листы и метизы для изготовления хомутов). В садоводстве почти не осталось труб для замены сильно изношенных участков на центральном трубопроводе. Запланированная сумма на эти материалы составляет **220 000 руб.** сумма взята по прошлому году. **Возможно увеличение денежных средств по этой статье!**

### **7.6. Проект водопровода садоводства – 80 000 руб.**

Для перехода на пластиковые трубы необходимо заказать проектную документацию с проведением необходимых инженерных расчетов и составления схемы водопровода всего садоводства. Это нужно сделать для того, чтобы давление воды (напора) было везде одинаково, на всех аллеях, а для этого требуется знать где и какого диаметра необходимо проложить пластиковые трубы. Для решения проблемы с водопроводом нужен научный подход. Имея проект и необходимые расчеты, мы сможем понять общую стоимость материалов и работ по замене водопровода. Тогда можно рассчитать стоимости целевого взноса для реализации данного проекта в садоводстве.

Мы проработали данный вопрос в текущий зимний период. Стоимость такого проекта составляет примерно 80 000 рублей исходя от размеров площади нашего садоводства. Предлагаем запланировать – 80 000 руб.

## **8. На благоустройство садоводства – 100 000 рублей.**

### **8.1. Частичный ремонт (очистка) центральных дорог – 100 000 рублей.**

Предлагается продолжить частичный (ямочный) ремонт центральной въездной общественной дороги внутри садоводств (от конечной остановки автобуса к въездным воротам ТСН «СНТ «Кировец») и для очистки от снега в зимнем периоде на общую сумму 50 000 рублей.

Остальные 50 000 рублей оставить на частичный (ямочный) ремонт центральных дороги между 3-й и 4-й прирезки.

## **9. На Интернет, услуги связи – 34 929 руб.**

### **9.1. Электронная отчетность – 17 929 руб.**

Для выполнения по обязательной отчетности Товарищества перед государственными органами необходимо продлить (приобрести) следующие программное обеспечение:

- 1СФрэш на 12 месяцев – 13029 руб. (с августа 2022г.)
- предоставление отчетности в госорганы (ИПНС, ПФР, РОССТАТ и др.) – 4900 руб. на 12 месяцев (с мая 2022г.).

## **9.2. Обслуживание интернет странички на сайте областного садоводства – 1000 руб.**

Сумма взята по тарифу облсадоводства.

## **9.3. Оплата тарифа сотовой связи – 8 000 руб.**

Для решения производственных вопросов по мобильному телефону необходимо проводить оплату тарифа сотовой связи из расчета:

- для председателя на 12 месяцев по 415 руб. в месяц – 5000 руб. в год.
- для оперативного решения производственных вопросов по работе насосных станций и быстрого выполнения работ по устранению порывов труб необходимо быть постоянно на связи. Поэтому на компенсацию служебных переговоров для 2-х единиц ставки слесаря (машинисты насосных станций) на 5 месяцев по 500 руб. в месяц (по 250 руб. на 1 чел.), всего – 2500 руб.

- на компенсацию другим работникам (или в случае увеличения тарифа) – 500 руб. для ведения оперативной работы в летнем периоде по решению вопросов ремонта оборудования, и других насущных вопросов.

## **9.4. Интернет – 8 000 руб.**

По сравнению с прошлым годом предусмотрели увеличение на 1000 руб., однако все равно этот тариф остается самым выгодным для юридических лиц на круглогодичное обеспечение интернетом для работы на компьютере и для приема информации с камер видеонаблюдения.

## **10. ГСМ и транспортные расходы – 90 000 руб.**

### **10.1. Компенсация ГСМ (транспортные расходы) – 40 000 руб.**

Данная сумма взята исходя из расходов за прошлые года на компенсацию ГСМ (транспортные расходы). В этом году остается без увеличения, как и 2021 году.

Предлагается утвердить на компенсацию бензина за использованный личный автомобиль работников Товарищества и на транспортные расходы по доставке крупных ТМЦ расходы в 40000 руб.

### **10.2. ГСМ (триммер, трицикл, электростанция) – 30 000 руб.**

Расход денежных средств по этой статье предусматриваются на приобретение топлива и масел для заправки трицикла, триммера, бензопилы, электростанции для выполнения сварочных работ по ремонту водопровода, а также и других агрегатов, и транспортных средств для выполнения запланированных работ. По сравнению с 2021 годом предусмотрено увеличение на 2000 руб. из-за удорожания топлива.

### **10.3. Трицикл (ТО, ОСАГО) – 20 000 руб.**

Расход денежных средств по этой статье предусматриваются на приведение трицикла в эксплуатационное состояние на основании требований ПДД, а именно:

- проведение текущего ремонта и технического обслуживания на СТО – 10000 руб.
- приобретение мотоэкипировки (шлем – 3000 руб.), аптечки, огнетушителя, знака аварийной остановки (2000 руб.) на общую сумму – 5000 руб.
- проведение технического осмотра (диагностики ТС) и получения ОСАГО – 5000 руб.

## **11. Прочие расходы – 108 000 руб.**

### **11.1. Канцелярские товары – 10 000 руб.**

Для надлежащего хранения и оформления документов Товарищество нуждается в папках, файлах, бумаге А4, ручках и прочих канцтоварах. Планируются денежные средства исходя из расходов за прошлый год и предусмотрено увеличение на 5000 руб. из-за удорожания материалов.

### **11.2. Заправка картриджей и обслуживание оргтехники – 8 000 руб.**

Исходя из расходов за прошлый год и предусмотрено увеличение на 2000 руб. из-за удорожания материалов.

### **11.3. Почтовые расходы – 7 000 руб.**

Планируются денежные средства исходя из расходов за прошлый год и

предусмотрено увеличение на 2000 руб. из-за удорожания почтовых расходов на почте.

#### **11.4. Наглядная агитация (вывески, стенды) – 8 000 руб.**

Необходимо оборудовать один стенд для размещения производственной информации сторожам на пропускном пункте. Провести ремонт (замену файлов) существующих стендов в садоводстве.

#### **11.5. Типографская продукция – 15 000 руб.**

Исходя из опыта прошлого года необходимо предусмотреть средства на изготовлении в типографии бланков для голосования, членских книжек (требуется многим замена), пропусков для въезда на территорию садоводства.

#### **11.6. Судебные расходы – 20 000 руб.**

Для подготовки судебной документации по истребованию имеющейся задолженности от садоводов необходимы следующие судебные расходы:

- на получении справки из Росреестра на правообладателя дачного участка – 780 руб.;
- на оплату госпошлины до 900 руб. за один участок;
- на отправку заказного письма (почтовые расходы) в среднем – 200 руб.

Итого получают расходы денежных средств из расчета на одного должника от 1400 до 2000 рублей.

#### **11.7. Хозяйственные нужды – 20 000 руб.**

На хозяйственные нужды планируется приобретение всяческих замков, мешков, метел, лопат, краски и т.д.

#### **11.8. На ОТиПБ – 20 000 руб.**

Для проведения (ежегодной) учебы, аттестации электрика в Ростехнадзоре и получения допуска к работе в электроустановках напряжением до и выше 1000 В – 3 000 руб.

На основании требований Российского законодательства в области охраны труда и промышленной безопасности (ОТиПБ) работодатель обязан обеспечивать своих работников индивидуальными средствами защиты по установленным нормам. В этом году предусматривается закупить необходимые в первую очередь для работы спецодежду, обувь и средства защиты такие как: перчатки, рукавицы, плащ непромокаемый (дежурный), фартук хлопчатобумажный с нагрудником, очки защитные, галоши диэлектрические (дежурные), перчатки диэлектрические (дежурные), каска защитная (дежурная) и т.д. согласно установленных норм – 17 000 руб.

### **12. Приобретение имущества и прочие капвложения – 38 000 руб.**

В Смете 2021 года было запланировано приобретение электрической станции (генератора), сварочного трансформатора, триммера и велосипеда. Приобретена была только электрическая станция остальное имущество не приобреталось из-за нехватки денежных средств, т.к. они были потрачены на вывоз мусора. Но потребность в приобретении данного имущества осталась прежней.

#### **12.1. Приобретение сварочного аппарата – 8 000 руб.**

Для садоводства нужен современный малогабаритный сварочный агрегат, т.к. имеющийся сварочный трансформатор по своим габаритам и весу не подходит для оперативной работы по устранению порывов в трубах центрального водоснабжения, не говоря об использовании этого аппарата на насосных станциях, когда они находятся на плаву. Также этим аппаратом можно будет не только выполнять сварочные работы по металлу, но и спаивать муфты пластиковых труб.

#### **12.2. Приобретение велосипеда – 20 000 руб.**

Исходя из опыта работы для быстрого решения вопросов по порыву труб, а также для оперативного реагирования на возникающие проблемы в охране садоводства необходимо приобрести два новых велосипеда. В садоводстве был приобретен в 2019 году один велосипед, но этого мало, т.к. имеются два слесаря и им для работы необходим транспорт из-за большой протяженности садоводства. Для оперативного реагирования на звонки от садоводов нужен велосипед и сторожам, особенно в темное время суток. В 2020г.

восстановили старый велосипед, подаренный дачником, но из-за своего сильного износа приходилось его постоянно ремонтировать на протяжении двух лет. Поэтому экономически не выгодно стало эксплуатировать этот велосипед, приняв в учет, что у нас все дороги грунтового типа и движение по ним приводит к более быстрому износу, чем по асфальту. Предлагается в этом году приобрести два велосипеда, если цена по сравнению с прошлым годом сильно выросла, то приобретем пока один.

**12.3. Приобретение триммера – 10 000 руб.** Приобретение второго триммера обусловлено производственной необходимостью. Имеющийся в наличии триммер имеет большой износ основных узлов и его ремонт экономически не целесообразен. В летнем периоде сторожами постоянно скашивается трава для корма лошадей. В виду добавления в штат должности «работника по благоустройству территории» значительно возрастет площадь по укусу травы на заброшенных участках и дачных аллеях.

### **13. Налоги (УСН) – 10 500 руб.**

Налог при упрощенной системе налогообложения (УСН) от предпринимательской деятельности. За счет поступления денежных средств от ПАО «МТС», ООО «Т2 Мобайл» за аренду земли под базовые станции, а также поступления денежных средств от ТСН «СНТ «Кировец», ТСН «СНТ «Луч» за охрану садоводств.

## **Расходы денежных средств на охрану – 575 712 рублей.**

### **1. На корм собакам и лошадям – 110 000 руб.**

В прошлом году произошло резкое удорожание кормов, особенно сено – на 1000 руб., а также и овса. Поэтому планируем по этой статье на 40 000 руб. больше чем в прошлом году. Для закупа кормов лошадям необходимо приобрести:

- сено (на осенне-зимний период и до середины мая месяца) в количестве – 30 тюков по 2500 руб. за тюк на сумму – 75 000 руб.

- овес 2000 кг по 13 руб. за 1 кг на сумму 26000 руб.

Для приготовления корма собакам (мясные обрезки и крупы) на сумму 9000 руб.

### **2. Ветеринарные препараты – 15 000 руб.**

Для закупа животным витаминов и лекарственных препаратов, а также проведение плановых прививок с приглашением ветеринарного врача планируется – 15000 руб. Оставляем без изменений как в Смете 2021г.

### **3. Приобретение амуниция для лошадей – 10 000 руб.**

Амуниция для лошадей (уздечка, удила, недоуздки и т.п.) в процессе эксплуатации изнашивается и требует постоянного обновления, поэтому по ценам прошлого года запланировано – 10000 руб. Оставляем без изменений как в Смете 2021г.

### **4. Топливо для сторожей (дрова, газ) – 52 112 руб.**

В осенне-зимнем периоде для охраны садоводств (СНТ «Здоровье», ТСН СНТ «Кировец» и ТСН СНТ «Луч») по штатному расписанию предусмотрено 6 сторожей по 3 сторожа в смену. Продолжительность смены составляет 5 суток. В течение 5 суток личный состав сторожей проживает на территории садоводства в доме правления, а весенне-летний период один охранник находится в «сторожке» это при въезде в ТСН СНТ «Кировец». Поэтому для отопления помещений и приготовления еды приобретаются дрова и газ для газовой плиты. Потребность в дровах составляет 25 м<sup>3</sup> на весь период отопления. Цена за 1 м<sup>3</sup> равна 2000 руб. (по ценам 2021г.) получаем общие затраты на дрова – 50000 руб. На газ пропан для газовых плит планируем 1706 руб. на год это из потребности прошлого года.

### **5. Косметический ремонт комнаты для сторожей – 20 000 руб.**

Для продолжения наведения порядка и ремонта в комнате для сторожей (в здание при въезде ТСН СНТ «Кировец») и создания нормальных санитарно-бытовых условий для проживания необходимо выполнить косметический ремонт (уложить линолеум и покрасить потолок) для этих целей планируется – 20000 руб.

### **6. Содержание и ремонт дома правления (замена окна и линолеума) – 20 000 руб.**

В помещениях дома правления необходимо продолжить замену окон, т.к. идет очень

большая потеря тепла в холодный период года. Требуется заменить одно окно, и поменять светильники и необходимо заменить линолеум в приемной, планируем на это – 20000 руб.

#### **7. Строительство (перенос) конюшни – 240 000 рублей.**

В связи с возобновлением строительства Красногорского гидроузла нам необходимо перенести конюшню, т.к. старое место где она находится будет затоплено. Планируется увеличение уровня воды на 2 м. При сильных разливах весной конюшня также подтапливалась и ранее, поэтому приходилось лошадей содержать практически под открытым небом, т.к. летний загон (находится возле входных ворот ТСН «СНТ «Кировец») требует капитального ремонта.

Перенос конюшни это получается новое строительство. По ценам 2021 года затраты на строительство конюшни составляют примерно 360 000 рублей. Учитывая, что цены на стройматериалы растут и строительства Красногорского гидроузла планируются не более трех лет, предлагается строительство вести в два этапа (или в два летних сезона) потому что в один год для бюджета садоводства — это сложно, т.к. есть и другие не маловажные вопросы, требующие финансовых вложений. Постройка конюшни планируется в районе за гаражом Товарищества. В прошлом году мы расчистили там место под строительство. В этом году планируем вывести нулевой цикл и провести отсыпку, т.к. местность неровная и имеет большой уклон. На следующий год закончить полностью под ключ. Строительство планируем только за счет арендной платы с вышек сотовой связи. На этот год планируются 240 000 руб.

#### **8. Приобретение огнетушителей и другого пожарного инвентаря – 5000 руб.**

Для поддержания правил пожарной безопасности в производственных и жилых помещениях – проверка и заправка огнетушителей, приобретение пожарного инвентаря для этих целей планируем – 5000 руб.

#### **9. Услуги связи: Оплата сотовой связи сторожей – 3 600 руб.**

Для оперативной связи со сторожами имеется уже на протяжении 2-х лет служебный телефон и установлен тариф 300 руб. в месяц (с учетом удорожания) в год потребность составляет – 3600 руб.

#### **10. Приобретение имущества и прочие капвложения:**

##### **Видеонаблюдение – 100 000 руб.**

Видеонаблюдение в садоводстве является важной составляющей в обеспечении общей безопасности, сохранении материальных ценностей и контроля работы персонала. Видеонаблюдение в Товариществе устраивают также для: предотвращения краж и актов вандализма; контроля деятельности коммунальных организаций (вывоз мусора), контроля над наемными строительными бригадами и т.д. в целом для слежения за соблюдением порядка на территории, выявлением присутствия посторонних, контроля их поведения и т.п. Планируем установку второго этапа видеонаблюдения на общую сумму 100 000 руб. В этом году будут установлены 2 – 3 камеры на въезде/выезде по дороге между 3-й и 4-й прирезке (как на ТСН «СНТ «Междуречье»).

#### **УСН.**

Налог при упрощенной системе налогообложения (УСН) от предпринимательской деятельности. За счет поступления денежных средств от ПАО «МТС», ООО «Т2 Мобайл» за аренду земли под базовые станции, а также поступления денежных средств от ТСН «СНТ «Кировец», ТСН «СНТ «Луч» за охрану садоводств 20200,00 рублей.

#### **5. Расход дополнительных денежных средств.**

В случае экономии денежных средств (по статьям приходно-расходных смет на 2022 год или поступлении дополнительного дохода за счет погашения задолженностей от садоводов за прошлые года, или другие поступления от предпринимательской деятельности), расходование этих денежных средств проводить по «Смете по распределению дополнительного дохода» или по решению, принятому на правлении Товарищества.

Председатель ТСН «СНТ «Здоровье»



Ю.В. Савкин