

ПРОТОКОЛ № 1
Очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
«Садоводческого некоммерческого товарищества «Здоровье» (ТСН «СНТ «Здоровье»)
ОГРН: 1025501858799

Дата подведения итогов общего собрания, окончания подсчета голосов: 24.07.2022 г.

Место проведения: 644505, Омская обл., Омский м.р-н, Дружинское сельское поселение, поселок Горячий Ключ, территория СНТ «Здоровье», дом № 65А.

Форма проведения общего собрания: Очно-заочное.

Форма принятия решения на общем собрании: голосование по бюллетеням.

Дата и сроки проведения собрания: с 01.05.2022 года (состоялась очная часть) по 15.07.2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСН «СНТ «Здоровье»:
13-00 15 июля 2022 года.

Срок и место подсчета голосов, оформление протокола: с 16.07.2022г. до 24.07.2022г., Омская обл., Омский м.р-н, Дружинское сельское поселение, поселок Горячий Ключ, территория СНТ «Здоровье», дом № 65А.

Очередное Общее собрание проведено по инициативе: правления ТСН «СНТ «Здоровье», протокол № 1 собрания членов правления ТСН «СНТ «Здоровье» (Товарищество) от 02.04.2022г.

На дату проведения Общего собрания установлено, что в составе территории ТСН «СНТ «Здоровье» состоит всего 888 (восемьсот восемьдесят восемь) земельных участков, из которых 885 (восемьсот восемьдесят пять) земельных участков владеют члены Товарищества, а 3-мя земельными участками владеет администрация Омского муниципального района (бывшие садоводы передали свои участки № 710, № 799, № 831 администрации района).

В общем собрании членов ТСН «СНТ «Здоровье» приняли участие члены Товарищества и их представители в количестве 474 (четыреста семьдесят четыре) человек владеющие 474 (четыреста семьдесят четыре) садовыми земельными участками в составе территории ТСН «СНТ «Здоровье», что составляет 53,6% от общего количества членов ТСН «СНТ «Здоровье». В соответствии с пунктом 19 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее по тексту - Закона) Общее собрание ТСН «СНТ «Здоровье» правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

Общее количество сданных бюллетеней для голосования на общем собрании членов ТСН «СНТ «Здоровье» - 451 шт., из них получено бюллетеней на адрес электронной почты СНТ «Здоровье» - 8 шт. Не сдали бюллетени 23 членов ТСН «СНТ «Здоровье».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение отчета о проделанной работе правления по исполнению сметы за 2021 год.
5. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.
6. Приём в члены ТСН «СНТ «Здоровье».
7. Исключение из членов ТСН «СНТ «Здоровье».
8. Выборы нового члена правления ТСН «СНТ «Здоровье».
9. Выборы нового члена ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Здоровье».
10. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год с финансово-экономическим обоснованием членского взноса в размере 10,00 руб. с 1 м2 садового земельного участка и взноса за охрану в размере 160 руб. в месяц (1920 руб. в год).
11. Утверждение штатного расписания в ТСН «СНТ «Здоровье» на 2022 год.

12. Провести реконструкции водопровода Товарищества по замене металлических труб на трубы ПНД (пластик), с вводом целевого взноса на реализацию данного проекта.

1. Результаты по первому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1: Выборы председателя общего собрания.

Итоги голосования по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
447	94,3	-		4	0,84

Решение по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания – Савкина Ю.В.

2. Результаты по второму вопросу повестки дня:

Вопрос № 2: Выборы секретаря общего собрания.

Итоги голосования по второму вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
447	94,3	-		4	0,84

Решение по второму вопросу повестки дня:

Избрать секретарем общего собрания – Пулькис Т.А.

3. Результаты по третьему вопросу повестки дня:

Вопрос № 3: Выборы счетной комиссии.

Итоги голосования по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
447	94,3	-	-	7	1,47

Решение по третьему вопросу:

Подсчет результатов голосования поручить членам правления.

4. Результаты по четвертому вопросу повестки дня:

Вопрос № 4: Утверждение отчета о проделанной работе правления по исполнению сметы за 2021 год.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
440	93,6	2	0,42	9	1,89

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить исполнение сметы за 2021 года.

Признать деятельность правления ТСН «СНТ «Здоровье» «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ».

5. Результаты по пятому вопросу повестки дня:

Вопрос № 5: Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
439	92,61	-	-	12	2,53

Решение по пятому вопросу повестки дня: Утвердить Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Вопрос № 6: Приём в члены ТСН «СНТ «Здоровье» согласно списку.

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
447	94,3	-	-	6	1,26

Решение по шестому вопросу повестки дня: Принять в члены ТСН «СНТ «Здоровье» согласно списку.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Вопрос № 7: Исключение из членов ТСН «СНТ «Здоровье» согласно списку.

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
441	93,03	2	0,42	8	1,68

Решение по седьмому вопросу повестки дня: Исключить из членов ТСН «СНТ «Здоровье» согласно списку.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Вопрос № 8: Выборы члена правления ТСН «СНТ «Здоровье». Предлагается избрать членом правления ТСН «СНТ «Здоровье» Канаева Сергея Александровича.

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
443	93,45	-	-	8	1,68

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Избран в члены правления Канаев С.А.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Вопрос № 9: Выборы члена ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Здоровье». Предлагается избрать членом ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Здоровье» Зайцеву Людмилу Викторовну.

Итоги голосования по девятому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
443	93,45	1	0,21	6	1,26

Решение по девятому вопросу повестки дня:

Избрана в члены ревизионной комиссии Зайцева Л.В.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Вопрос № 10: Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год с финансово-экономическим обоснованием членского взноса в размере 10,00 руб. с 1 м² садового земельного участка и взноса за охрану в размере 160 руб. в месяц (1920 руб. в год).

Итоги голосования по десятому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
417	87,97	27	5,69	7	1,47

Решение по десятому вопросу повестки дня: Утвердить приходно-расходную смету на 2022 год с финансово-экономическим обоснованием членского взноса в размере 10,00 руб. с 1 м² садового земельного участка и взноса за охрану в размере 160 руб. в месяц (1920 руб. в год).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Вопрос № 11: Утверждение штатного расписания в ТСН «СНТ «Здоровье» на 2022г.

Итоги голосования по двадцать первому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
444	93,67	1	0,21	6	1,27

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить штатное расписание в ТСН «СНТ «Здоровье» на 2022г.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Вопрос № 12: Провести реконструкции водопровода Товарищества по замене металлических труб на трубы ПНД (пластик), с вводом целевого взноса на реализацию данного проекта.

Итоги голосования по двенадцатому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
415	87,5	13	2,74	22	4,64

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить проведение реконструкции водопровода Товарищества по замене металлических труб на трубы ПНД (пластик), с вводом целевого взноса на реализацию данного проекта.

Место (адрес) хранения настоящего протокола, письменных решений (бюллетеней) членов ТСН «СНТ «Здоровье», принявших участи в данном общем собрании: Правление

Товарищества (644505, Омская обл., Омский м.р-н, Дружинское сельское поселение, поселок Горячий Ключ, территория СНТ «Здоровье», дом № 65А).

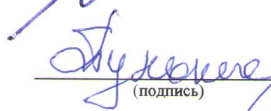
Приложения в составе протокола:

- 1) Список садоводов ТСН «СНТ «Здоровье», принявших участие в общем собрании членов (или их представителей), состоявшегося с 01.05.2022г., а также получивших бюллетени для голосования на 11 л., в 1 экз.
- 2) Список на прием в члены ТСН «СНТ «Здоровье» и на исключение из членов ТСН «СНТ «Здоровье» на 1 л., в 1 экз.


Председатель общего собрания

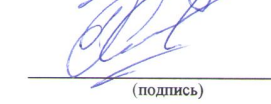
 (подпись) (Савицкий А.В.)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

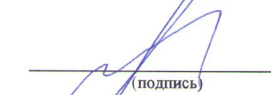
 (подпись) (Любимов Д.А.)
расшифровка подписи


Член счетной комиссии


 (подпись) (Каменев Р.А.)
расшифровка подписи

 (подпись) (Харченко А.А.)
расшифровка подписи

 (подпись) (Жаров С.Л.)
расшифровка подписи

 (подпись) (Комелов А.В.)
расшифровка подписи

 (подпись) (Гамедов Г.А.)
расшифровка подписи

 (подпись) (М.А. Гусевский)
расшифровка подписи