

Финансово-экономическое обоснование
К проекту приходно-расходной сметы Товарищества Собственников
Недвижимости «Садоводческого Некоммерческого Товарищества
«Весна» на 2022 год.

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети Интернет и других.

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ.

1. РАСХОДЫ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- 1.1. Расходы на осуществление подачи воды осуществляется по договору с ФОЖСТ «Фадино» 1,90 рубль на 1м.кв. * 276500=525350,00 рублей.
- 1.2. Разгрузка и складирование водопроводных труб и арматуры на склад садоводства по договору составит 5000,00 рублей.
- 1.3. Расконсервация и подготовка системы водоснабжения к поливному сезону (опрессовка, ревизия запорной арматуры, сварочные работы) стоимость работы по договору составляет 10000,00 рублей.

2. РАСХОДЫ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- 2.1. Подготовка трансформатора после осенне-зимнего периода. Оплата энергии общего пользования (правление, работа КТП, масло, сварка, потери в сети, очистка мест от растительности для установки эл. столбов))- на сумму 64000,00 рублей.
- 2.2. Демонтаж старых и монтаж новых опор эл. передач с монтажом СИП-4-35 (1000м) по договору составляет 195000,00 руб.

3. РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- 3.1. Ремонт общественной дороги внутри СНТ отсыпка 8 аллеи, частичный ремонт 3 и 5 аллей, отсыпка поперечных аллей — 600000,00 рублей.
- 3.2. Грейдирование 1 и 2 аллей и долевое участие в грейдировании дороги между ТСН СНТ «Весна» и «Энергия» (противопожарный разрыв) – 80000,00 рублей
- 3.3. Очистка поперечных аллей на 2 прокоса в сезон, а также вырубка деревьев, травы и кустарников на 8 аллей -60000,00 рублей.

4. УТИЛИЗАЦИЯ ТКО (вывоз мусора)

- 4.1. Услугу по утилизации ТКО оказывает ООО «Магнит» по Договору № РГ0016192/ТКО от 28.04.2020 г. объем принимаемых ТКО составит в 2022 году 192 куб.м. на сумму 195638,40 руб. В ноябре 2021 г. с расчетного счета была удержана сумма 150941,00 рублей по исполнительному листу за мусор 2019 г. ООО «Магнит»
- 4.2. Объем дополнительно вывезенного мусора по заключенному договору (24шт*5200) составляет 124800,00 рублей.

5. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ

- 5.1. Приобретение шуруповерта для садоводства – 15000,00 рублей
- 5.2. Канцелярские товары (бумага в связи с резким удорожанием стоимости А4, заправка картриджа и т.д.) – 15000,00 рублей
- 5.3. Услуга связи (интернет для работы с банком, Контур бухгалтерия 550 руб.*12м-в сотовая связь с членами СНТ, в зимний период со сторожами-обходчиками) 16000,00 рублей.

- 5.4. Транспортные расходы (проезд председателя, бензин для бензопилы)–18000,00 рублей
- 5.5. Пожарная безопасность (пожарный подъезд, договор с Гауфским поселением на пожарную машину) - 5000,00 рублей.
- 5.6. Ремонт шлагбаумов, 2-х мусорных контейнеров, расходные материалы) 15000,00 руб.

6. РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ ТСН СНТ «ВЕСНА»

В 2022 году согласно ФЗ с 01.01.2022 г МРОТ составляет 13890,0 рублей.
Предлагается фонд оплаты труда 990424,00 рубль (включая налоги и взносы).
Оклад председателя – 22180,0 рублей., бухгалтера – 17744,0 рублей, электрик – 13890,00 руб. (6 м-в), на зимний период (6м-в) – 2000,00 руб., слесарь-водопроводчик- 13890,00 руб. (5 м-в), сторож-обходчик (2 человека) 13890,00 рублей (7 м-в), техничка – 1500,00 руб. (6 м-в).

7. РАСХОДЫ НА НАЛОГИ И ВЗНОСЫ

- 7.1. Страховые взносы- 299254,00 руб.
- 7.2. Налоги на договорников (43,5%) – 181719,00 руб.
- 7.3. Рабочий (поддерживание в чистоте контейнерной площадки по договору – 30000,00 руб.
- 7.4. Налог на землю согласно данным Росреестра кадастровая стоимость – 18 664 431 руб., налоговая ставка 0,30% сумма исчисления налога за 2021-2022 год составляет – 112000,00 руб.

8. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

- 8.1. Аудит (2 человека) – 8000,00 руб.
- 8.2. Правление (7 человек) – 14000,00 руб.
- 8.3. Банковские услуги (услуги банка, обналчиивание от 2%, обслуживание расчетного счета 590*12м-в, комиссия за перевод заработной платы на карточки сотрудникам.) – 25000,00 руб.
- 8.4. Продление бухгалтерской программы «Контур» на 1 год – 15900,00 руб.
- 8.5. Непредвиденные расходы – 10000,00 руб.

9. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

- 9.1. Приобретение материалов и полиэтиленовых труб, на 1 аллею от 75 до 95 участка и 3 поперечных проулков (950 метров) согласно коммерческого предложения ООО «ПолипластикЗапСиб». на сумму 556000,00 рублей.
- 9.2. Приобретение опор эл. передач (30шт.*2500руб.) на сумму 75000 руб., кабель СИП-4-35 (1000м.) и арматура для монтажа эл. линии на 7 и 8 аллеях у Акционерного общества «База Агрокомплект» на сумму 301000,00 руб. Проволока (катонки для бандажа при установке новых опор на аллеях) 300м- 60кг*165= 10000,00 руб.