

ПРОЕКТ финансово-экономического обоснования составлен на заседании правления ТСН «СНТ «Элита» для представления и утверждения его на общем собрании членов ТСН «СНТ «Элита» протокол № 2 от 23.04. 2022 года

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера членских и целевых взносов ТСН «СНТ «Элита»
и платежей, вносимых лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН «СНТ «Элита».
Действует с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1. Общая площадь земельных участков, находящихся в собственности и бессрочном пользовании граждан для ведения садоводства, расположенных в границах территории ТСН «СНТ «Элита» - **251496 кв. метров**
2. Количество земельных участков, находящихся в собственности и бессрочном пользовании граждан для ведения садоводства, расположенных в границах территории ТСН «СНТ «Элита» - **481** участок
из них: количество бесхозных участков составляет - 8 участков (№ 253-500 м2, № 391-501 м2, № 411/13-800 м2, № 411/15-800 м2, № 411/55-800 м2, № 411/60-800 м2, № 411/62- 800 м2, № 411/63-800 м2)
площадь неиспользуемых участков составляет - **5081 кв. метров**
3. Площадь земельных участков, принимаемая для расчета членских взносов (за минусом неиспользуемых) составляет- **245695** (251496 - 5801) кв. метров
4. Количество земельных участков, принимаемые для расчета целевых взносов (за минусом неиспользуемых) составляет — **473** (481-8) участка

№ п/п	Наименование статьи						Сумма, рублей	Размер взноса, платежа с 1 кв. м, с одного участка, рублей	Обоснование
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ									
Раздел № I. Членский взнос для членов ТСН «СНТ «Элита» и платеж, вносимый лицами, не являющиеся членами ТСН «СНТ «Элита», рассчитывается исходя из площади земельного участка (кв. м) – 245695 кв. метров									
1. Оплата труда штатных работников, включая налоговые отчисления									
№ п/п	Должность	К-во штатных единиц	Тариф, ставка, руб.	Район. коэф. 15%	Всего в месяц, руб.	Налоги в месяц 30,2%, руб.	Зарплата «на руки» с вычетом 13% (НДФЛ)	1226832 (оплата труда штатных работников с налогами) (78523+23713 x 12 м-цев)	Базовый МРОТ в Омской области на 2022 год установлен в размере 13890 рублей (в 2021 г. – 12792), на 1098 рублей МРОТ увеличился, плюс районный коэффициент 15%, в результате с РК получается МРОТ 15974 рубля. Председателю и бухгалтеру з/плата на величину МРОТ не увеличивалась с 2018 г. МРОТ за эти годы вырос на 25%. З/плата председателя увеличивается на 25%, бухгалтера – на 20%
1.1	Председатель	1	22500	3375	25875	7814	22511		
1.2	Бухгалтер	1	18000	2700	20700	6251	18009		
1.3	Сторож	2	13890	2084	31948	9648	27795		
	ИТОГО				78523	23713	68315		

2. Оплата за услуги и работы по гражданско-правовым договорам (ГПД) с физ. лицами, включая налоговые отчисления													
№ п/п	Наименование услуг	К-во единиц/срок на который заключен договор, месяцев	Ставка, руб.	Зарплата «на руки» с вычетом 13% (НДФЛ)	Всего в месяц, руб.	Налоги в месяц 27,1% руб.	Итого за отработанные месяцы с налогами, руб.	371114 (оплата за услуги по ГПД с налоговыми отчислениями)					
2.1	Услуги слесаря	1/5 мес.	11500	10005	11500	3116	73080						
2.2	Услуги машинистов Насосной станции	1/5 мес. 1/5 мес.	15974	13897	15974	4329	101515						
2.3	Услуги электрика	1/6,5 мес.	11500	10005	11500	3116	95004						
	ИТОГО				54948	14890	371114						
	Всего заработной платы и оплаты по ГПД с налоговыми отчислениями (1226832+371114)							1597946					
3.	Земельный налог							6000			Налог за площадь земель общего назначения 53000 кв. м		
4.	Членские взносы в Омский областной Союз садоводов							26700			Годовой членский взнос рассчитывается на основании договора с областным Союзом исходя из количества земельных участков – 60 рублей за участок(60X445)		
5	Оплата за оказание услуг по подаче оросительной воды							264600			Оплата за подачу воды от Пушкинской насосной станции производится согласно договору с ФГБУ «Управление «Мелиоводхоз» (тариф повысился с 6,54 до 7,50 за 1 м3)		
6.	Весенний ремонт водопровода – всего в том числе: - оплата по договору подряда со сварщиком за выполненные работы - з/плата к выдаче (-13%) - в итог не включается - налоговые отчисления (27,1%) - ацетилен, расходные материалы							293097 207000 (180090) 56097 30000			По данным мониторинга интернет ресурсов сварка одного стыка труб в зависимости от диаметра трубы стоит от 300 до 1100 рублей. По предварительному расчету определено около 300 стыков. Средняя стоимость одного стыка составляет около 600 рублей: 600 руб. x 300 стыков = 180000 рублей. В данные расчеты не включены стоимость резки б/у труб, перенос труб к месту сварки, запуск водопровода (30% от стоимости)		
7.	Расходы на содержание территории и имущества общего пользования							397277					
7.1	Вывоз бытового мусора							391277			В соответствии с договором с региональным оператором по вывозу мусора ООО «Магнит» установлен тариф: - с 1 мая по 31 октября 2022 г. 1018,95 руб, за 1 м3 мусора, Объем 1-го контейнера 8 куб. м x 1018.95= 8151,60 руб. Вывоз мусора производится 2 раза в неделю, за 6 месяцев - 48 раз. ИТОГО за сезон: 48 раз x 8151,60 руб. = 391277 рублей		
7.2	Работы по покосу травы на подъездной дороге и центральной аллее							6000			2 раза за сезон по 3000 рублей		

8	Расходы, связанные с охраной и обеспечением пожарной безопасности	50000		
8.1	Приобретение дров для отопления сторожки в зимнее время	25000		На отопление сторожки установлен лимит 10 куб. м дров в год. Стоимость 1 куб. м дров с доставкой 2500 руб. 10 куб. м X 2500 руб. = 25000 руб.
8.2	Содержание одной сторожевой собаки	6000		По норме крупной породе собак требуется в неделю 2,5 кг мяса для супа и 0,3 кг мяса в сыром виде, примерно это составит 300 руб. в неделю, в месяц - 1200 руб., в год – 14400 руб. А еще крупы и овощи. Учитывая, что собак подкармливают садоводы, можно оставить 500 руб. в месяц. 500 руб. x 12 м-цев = 6000 руб.
8.3	Кнопка экстренного вызова	18000		1500 рублей в месяц x 12 месяцев = 18000
8.4	Хозяйственные расходы (приобретение замков, мешков, краски и т.д.)	1000		
9.	Расходы общехозяйственные	186640		
9.1	Банковское обслуживание расчетного счета	18000		Согласно договору банковского счета ежемесячная стоимость обслуживания расчетного счета зависит от суммы поступлений и исходящих платежей. В 2021 году за год оплачено 16233 рубля.
9.2	Расходы по оплате услуг сдачи отчетности в электронном виде	10000		Отчетность сдается через ООО «Налоговое сопровождение». В 2021 г. стоимость услуг составила 9800 рублей. На 2022 г. планируется 10000 рублей.
9.3	Канцелярские товары	12000		Бумага 10 пачек x 600 руб.= 6000 руб., почтовые расходы 3500 руб., прочие – 2500 руб.
9.4	Сотовая связь со сторожами и членами садоводства	4800		Оплата сотовой связи председателя 200 рублей и бухгалтера 200 рублей в месяц. Итого 400 руб. x 12 м-цев = 4800 руб.
9.5	Компенсация затрат председателю товарищества по приобретению бензина для использования личного автомобиля в служебных целях	22000		Статья 188 Трудового кодекса РФ разрешает сотруднику использовать при работе свое имущество с возмещением работнику расходов, связанных с использованием машины. В месяц расходуется бензина от 2000 руб. 2000 руб. x 11 м-цев (без учета месяца отпуска) = 22000 руб.
9.6	Проездной билет бухгалтеру (разъездной характер работы)	3240		Проездной билет на 1 м-ц 540 руб. x 6 м-цев = 3240
9.7	Юридические услуги	70000		Юридические услуги зависят от количества подготовленных и переданных в суд исков. В 2021 году судебные иски не подавались.
9.8	Приобретение расходных материалов для оргтехники (принтер, компьютер)	8000		Расход на картридж для принтера (заправка тонером) 500 руб. в квартал x 4 квартала = 2000 руб. Ремонт принтера 3000 руб. Покупка картриджа – 3000 руб.
9.9	Оплата за подключение к Интернету	7200		600 руб. x 12 м-цев = 7200 руб.
9.10	Расходы по обслуживанию программы 1С Бухгалтерия	22400		6 консультаций x 3750 руб. = 22500 руб.

9.11	Оплата за интернет-страницу на сайте в сети «Интернет»	1000		По договору с Омским областным Союзом садоводов установлена сумма в размере 1000 руб. в год
9.12	Аренда помещения в зимнее время	8000		670 руб. в час x 12 часов = 8040 руб.
10	Непредвиденные расходы (так как смета рассчитывается за год вперед, могут возникнуть непредвиденные расходы)	200000		Непредвиденные расходы обычно составляют от 10 до 30 процентов от общих расходов. Планируем 5,7%.
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ № I	3022260		
	Членский взнос на период с 01 января 2022 года до 31 декабря 2022 года для членов ТСН «СНТ «Элита» и платеж, вносимый лицами (часть 1 статья 5 217-ФЗ), не являющимися членами ТСН «СНТ» Элита», (3022260 руб. : 245695 кв. м)= 12,30 руб. рублей за 1 кв. м		округленно 12,30	
Раздел № II: Целевой взнос для членов ТСН «СНТ «Элита», платеж, вносимый лицами (часть 1 статьи 5 217-ФЗ), не являющимися членами ТСН «СНТ «Элита», рассчитывается исходя из количества земельных участков, находящихся в границах территории ТСН «СНТ «Элита».				
Всего земельных участков - 473 участка				
11	Расходы по содержанию подъездной дороги к СНТ «Элита	316000		
11.1	Ремонт дороги	300000		Засыпка дороги щебнем по 900 руб. за 1 тонну + 200 руб. доставка за 1 тонну = 1100 руб. цена 1 тонны = 270 тонн
11.2	Выравнивание дороги грейдером	16000		1 час работы грейдера стоит 2000 рублей x 8 часов = 16000 рублей
12	Расходы на приобретение и монтаж необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования	335815		
12.1	Приобретение труб для замены водопровода весной 2022 года на аллее № 2, № 7, обводная труба диам.108 мм вдоль оврага к восьмой аллее, частично на аллее № 8	335815		Труба стальная диам. 57мм - 552 м x 349,55 = 192952,98 Труба стальная диам. 108мм - 204 м x 668,44 = 136362,27 Доставка труб - 6500 руб.
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ № II	651815		
	Целевой взнос на период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года и платеж, вносимый лицами (часть 1 статьи 5 217-ФЗ), не являющимися членами ТСН «СНТ «Элита», (651815 руб. : 473 участка) = 1378,04 руб. рублей с одного участка		округленно 1380	
	ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ (раздел I + раздел II)	3674075		