Утверждено
Решением общего собрания членов ТСН
«СНТ «Кварц-1»
Протокол № _____от _____2022г

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту приходно-расходной сметы Товарищества Собственников Недвижимости
«Садоводческого Некоммерческого Товарищества «КВАРЦ-1» на 2022 год.

ВВЕДЕНИЕ

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2021 году в ТСН «СНТ «КВАРЦ-1»

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за округленные до целых 600 (шестисот) квадратных метров площади
земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.
Участки, образованные из 2-х участков условной площадью 600 кв.м, оплачиваются, как 2 участка по 600 кв.м соответствующего типа вне зависимости от наличия строения для сезонного проживания, хозяйственной постройки без возможности сезонного проживания или не имеющих построек жилого или хозяйственного назначения.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА

1.РАСХОДЫ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПОДАЧИ ПОЛИВНОЙ ВОДЫ

1.1. Расходы на осуществление подачи холодной воды осуществляется в соответствии с договором, который заключается ежегодно с Фондом обеспечения жизнедеятельности садоводческих товариществ «Фадино»
Тариф 1,90 рубль на 1 квадратный метр * 328242=623659,80 рублей.
Расходы на 2022 год составят **623660,00 рублей.**
1.2. Содержание центральной линии водопровода (осенний продув труб водопровода).
В настоящее время ведутся работы по замене основной водопроводной трубы в соответствии с заключенным договором. По окончании поливного сезона необходимо провести консервацию водопровода на зимний период. Стоимость работ по договору составит **10000,00 руб**.

2. РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Содержание и ремонт дорог общего пользования

Предлагается утвердить следующие участки внутренних дорог и проездов для ремонта:
2.1.1. Участие в ремонте общественной дороги внутри СНТ (от остановки до магазина) – данная статья включает долевое участие трех садоводств в ямочном ремонте и грейдировании. Доля участия рассчитывается между ТСН СНТ «Кварц-1» , ТСН СНТ «Энергия-2» и СНТ «Кварц-2», в процентном соотношении по количеству действующих участков в СНТ.
Стоимость работ составит **60500,00 руб.**

2.1.2. Участие в ремонте общественной дороги внутри СНТ (от магазина до 11 аллеи) - данная статья включает долевое участие двух садоводств в ямочном ремонте и грейдировании. Доля участия рассчитывается между ТСН СНТ «Кварц-1» и СНТ «Кварц-2», в процентном соотношении по количеству действующих участков в СНТ.
Стоимость работ составит **98100,00 руб.**
2.1.3. Ремонт общественной дороги внутри СНТ (от 11 аллеи по 18 аллею) - данная статья включает ямочный ремонт и грейдирование.
Стоимость работ составит **113250,00 руб**.
2.1.4 Установка второго шлагбаума и видеонаблюдения на въезде с поля –**138000,00 руб.**
2.1.5 Текущие расходы на содержание шлагбаума – оплата сотовой связи на 2 номера. Стоимость составит **2200,00 руб**.

2.2. Утилизация ТКО (вывоз мусора)

Услугу по вывозу мусора оказывает ООО «Магнит» в соответствии с договором от 20.09.2019 год № РГ0000880/Р-2019/ТКО.
Объем мусора по договору равен 208 куб.м., что составляет 270886,72 руб.
Объем дополнительно вывезенного мусора равен 105 куб.м. (факт 2021г), что составляет 136200,00 руб.
Сумма на вывоз мусора составит **407086,72 рублей**.

Обустройство существующей площадки для сбора мусора (видеонаблюдение, освещение, электроснабжение) – необходимо для раздельного складирования мусора в целях снижения затрат по дополнительным вывозам мусора. Стоимость работ составит **100000,00 руб.**

ВОЗМОЖНО СНИЗИТЬ ЗАТРАТЫ ПО ДАННОЙ СТАТЬЕ, ЕСЛИ САДОВОДЫ НЕ БУДУТ ВЫБРАСАВАТЬ НЕГАБАРИТНЫЙ МУСОР, ВЕТКИ ДЕРЕВЬЕВ, ТРАВУ, ОСТАТКИ УРОЖАЯ.

2.3. Оплата электроэнергии общего пользования (правление, шлагбаум , работа сварочного аппарата и т.д.) - показатели среднегодового расхода составляют 250,00 руб. в месяц, что за год составит **3000,00 руб**.

2.4. Содержание электрических сетей общего пользования – расходный материал для бесперебойной работы электрического хозяйства ТСН «СНТ «Кварц-1». Предусматривая возможное колебание цен правление СНТ предлагает утвердить сумму расхода **32000,00 рублей.**

3. РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ

3.1. Услуги банка (обслуживание расчетного счета)

Текущий тариф по обслуживанию расчетного счета в банке «ПАО Сбербанк» составляет:
Обслуживание расчетного счета 650,00 рублей в месяц, *12=7800,00 рублей.
Платежи за перевод налогов в бюджет – не считаются и являются бесплатными.
При оплате взносов через Сбербанк (оператор, кассир, приложение Сберонлайн) комиссию за прием членских и целевых взносов оплачивает физическое лицо.
При оплате взносов через терминал (эквайринг) комиссия банка составляет от 1,75 до 3 %.
Исходя из объема платежей через терминал, расходы составят **50000,00 рублей**.

3.2. Услуги связи (телефон, интернет) 1020,00 рублей в месяц.

Интернет необходим для работы с банком, электронной отчетностью. Сотовая связь для связи с членами нашего СНТ для доведения информации.
Стоимость составляет **12240,00 руб**.

3.3. Электронная бухгалтерская отчетность (стоимость за год) 5000 рублей.

Для целей оперативности сдачи отчетности в органы ФНС, ПФР, ФСС.

3.4.Обновление программного обеспечения бухгалтерской базы 1С. Ежегодное обязательное стандартное обслуживание базы. Один час работы программиста составляет 2500 рублей. Для обновления базы СНТ необходимо ежеквартальное обновление. Стоимость составит **10000,00 руб**.

3.5. Обслуживание оргтехники.

Обязательное обслуживание для поддержания техники в рабочем состоянии. Стоимость составит **15000,00 руб**.

3.6. Канцелярские товары 10000,00 рублей в связи с резким удорожанием стоимости бумаги А4, необходимой в повседневной работе.

3.7. Транспортные расходы (ГСМ) – **32000,00 рублей** (по смете 2021 года)

3.8. Аренда помещения для работы Правления СНТ 2000,00 рублей в месяц. Договор б/н от 01.11.2019г. с ИП Никанорова С.В.

3.9 Хозяйственные расходы, в т. ч. оплата штрафов по проверкам контролирующих органов – 18000,00 рублей, в связи с анонимными жалобами членов нашего СНТ.

4. РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ СНТ

В 2022 году МРОТ составляет 14233,00 рубля.

Предлагается установить фонд оплаты труда в размере **1198812,00 рублей** согласно штатного расписания.

НДФЛ составит 178052,39 руб.

Страховые взносы - 411769,44 руб.

На сезон с 01 мая по 30 сентября, а также один зимний месяц требуется **делопроизводитель-кассир** на неполный рабочий день. Предлагается установить оклад **12000,00** руб.

Предлагается установить оклад **сторожу** в размере МРОТ **14233,00** рублей.

Согласно предписания Ростехнадзора по анонимному доносу вводится должность – **ответственный за электрохозяйство с окладом 14233,00** руб., а также второй **электрик** на 6 месяцев с окладом **12000,00 руб**.

5. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ НА ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1. Согласно данным Росреестра кадастровая стоимость – 1 040 220,00 рублей. Ставка налога 0,3% от кадастровой стоимости или **3 124,00 руб**.