

16209А(В)

Устав юридического лица  
ОГРН 1025504516710, представлен  
при внесении в ЕГРЮЛ записи  
от 02.08.2017 за ОГРН 102554344210

Утвержден  
собранием уполномоченных  
садоводческого некоммерческого  
товарищества «Весна»  
протокол № от 18 февраля 2017г.  
Председатель правления

*С. С. Демин*



*Старший ГИЧ  
Семенов Н.С.  
02.08.2017*

*С. С. Демин*

**Устав  
Товарищества собственников недвижимости  
«Садоводческого некоммерческого товарищества  
«Весна»**

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Город Омск  
2017 год

## **Глава I. Общие положения**

### **Статья 1. Наименование**

Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Весна», сокращенное наименование ТСН «СНТ «Весна», далее по тексту именуемое «Товарищество».

### **Статья 2. Организационно правовая форма**

Товарищество собственников недвижимости

### **Статья 3. Место нахождения**

Садоводческий массив «Весна» в районе д. Гауф Азовского немецкого национального района Омской области.

Юридический адрес: 644099 г. Омск ул. Партизанская д. 12, офис 21/45.

### **Статья 4. Предмет деятельности**

Организация коллективного садоводства на земельном участке, закрепленном за Товариществом Решением исполнительного комитета Совета народных депутатов Таврического района Омской области от 01.11.1988г. № 32, Государственный Акт на право пользование землей серии А-№ 3826 Общей площадью –50,0 га, из них земель общего пользования 7,0 га.

### **Статья 5. Цель деятельности**

Целью Товарищества является объединение граждан собственников и пользователей земельных участков, предоставленных им в пределах земельной территории, выделенной Товариществу для коллективного садоводства, для содействия его членам в решении социально - хозяйственных задач, ведения садоводства, защиты общих интересов и достижения общих целей в обустройстве их земельных участков, а так же земель общего пользования Товарищества. Создание надлежащих условий жизнедеятельности садоводов. Обеспечения поливной водой, электроэнергией, транспортно-пешеходным сообщением на территории Товарищества, объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования, сохранности имущества Товарищества и садоводов, установления правил внутреннего распорядка и их поддержания, выполнение агротехнических, противопожарных и природоохранных мероприятий, сбора денежных средств на содержание инженерных сооружений, объектов инфраструктуры и уплаты налогов, установленных государством.

### **Статья 6. Создание, реорганизация Товарищества**

Товарищество создано путем реорганизации Садоводческого товарищества «Весна» в Садоводческое некоммерческое товарищество «Весна» в соответствии требованиям Федерального закона от 15 апреля 1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ, на основании Решения общего собрания членов СТ «Весна» от 07.04.2001г. № 1.

Учредительным документом Товарищества является Устав, утвержденный общим собранием членов (собранием уполномоченных) Садоводческого некоммерческого товарищества «Весна».

Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации.

Регистрация изменений его правового статуса, внесение изменений в Устав осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства,

Товарищество является юридическим лицом, имеет самостоятельную приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества, с указанием ОГРН и ИНН организации.

### **Статья 7. Права и обязанности Товарищества**

ТСН «СНТ «Весна», является правопреемником Садоводческого товарищества «Весна», зарегистрированного Постановлением Главы администрации Азовского немецкого национального района Омской области от 12.05.1995г. № 541-п.

Решением исполнительного комитета Совета народных депутатов Центрального района г. Омска от 17.08.1995г. № 859.

Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и если это соответствует таким целям.

Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь печать, штампы и бланки, а так же зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

Территория Товарищества состоит из земельных участков собственников и пользователей, а также земель общего пользования, находящихся в собственности (владении) Товарищества либо на праве аренды. Земли общего пользования разделу и приватизации гражданами не подлежат.

Товарищество в соответствии с действующим законодательством вправе:

- осуществлять действия необходимые для достижения целей предусмотренных настоящим Уставом;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суды, арбитражный суд с заявлением о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- создавать вместе с другими Товариществами ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений граждан. Решения о создании ассоциаций (союзов) и вхождении в них принимаются общим собранием членов Товарищества. Проекты учредительных документов ассоциации (союзов) утверждаются общим собранием членов ассоциации (союза) и подписываются председателем Товарищества, как представителем объединения. Товарищество несет субсидиарную ответственность по обязательствам ассоциации (союза) в размере и порядке установленном учредительными документами ассоциации (союза);
- члены Товарищества вправе создавать фонды взаимного кредитования, проката и иные фонды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- устанавливать размер членских взносов, а также определять порядок установления размера членских взносов\*;
- осуществлять сбор денежных средств для оплаты коммунальных услуг;
- проводить общественные работы по благоустройству территории Товарищества и поддержания объектов инфраструктуры на условиях принятых общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества;
- осуществлять иные, не противоречащие законодательству правомочия.

Товарищество является членом Омского областного Союза садоводческих и дачных некоммерческих объединений, уплачивает вступительный, членский и иные взносы в размере, установленном в соответствии с Уставом Союза.

Товарищество имеет право в соответствии с проектом планировки и застройки территории Товарищества и рабочим проектом осуществлять строительство, ремонт и реконструкцию объектов водо- и энергоснабжения, дорог, проездов, зданий и сооружений общего пользования, как хозяйственным, так и подрядным способами, самостоятельно или на долевых началах. Объемы и сроки строительства, источники финансирования обсуждаются и утверждаются общим собранием членов Товарищества. Имущество, созданное на средства членов Товарищества, является совместной собственностью членов Товарищества.

Товарищество в соответствии с действующим законодательством обязано:

- обеспечивать надлежащие условия жизнедеятельности членов Товарищества;
- вести Реестр членов садоводческого Товарищества;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями контроль за строительством объектов недвижимости на садовых участках;
- осуществлять контроль за использованием земельных участков по целевому назначению и разрешенному виду использования;
- обеспечивать пользование объектами инфраструктуры членами товарищества;
- содержать имущество общего пользования в надлежащем порядке;
- определять порядок предоставления членам Товарищества информации о деятельности органов управления и органа контроля Товарищества;
- соблюдать иные установленные законами и Уставом товарищества требования.

## **Статья 7<sup>1</sup>. Реестр членов садоводческого Товарищества**

1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с его Уставом председателем правления или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается и осуществляется ведение реестра членов объединения.
2. Сбор, обработка, хранение и распространение сведений, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляются в соответствии с настоящим Федеральным законом и законодательством Российской Федерации о персональных данных.
3. Реестр членов объединения должен содержать:
  - 1) фамилию, имя, отчество (при наличии) члена Товарищества;
  - 2) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены сообщения;
  - 3) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества (после осуществления распределения земельных участков между членами Товарищества), и иную информацию, предусмотренную уставом Товарищества.
4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения и своевременно информировать правление Товарищества об изменении указанных сведений.

## **Статья 8. Правовое регулирование ведения гражданами садоводства**

Правовое регулирование ведения гражданами садоводства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 15.04.1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также, принимаемыми в соответствии с ними, законами и иными нормативно-правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим Уставом.

## **Статья 9. Порядок внесения изменений и дополнений в устав Товарищества**

Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся по решению общего собрания членов (собрания уполномоченных) и регистрируются в том же порядке, что и Устав.

## **Глава II. Членство, права и обязанности членов Товарищества.**

### **Статья 10. Членство в Товариществе**

1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах данного товарищества.
2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а так же лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.
3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества.
4. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены общим собранием членов Товарищества.
5. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в члены Товарищества, правление Товарищества обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

### **Ведение садоводства в индивидуальном порядке.**

Граждане вправе вести садоводство в индивидуальном порядке.

Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества собственников недвижимости Садоводческого некоммерческого товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры Товарищества за плату на условиях договоров, заключенным с Товариществом в письменной форме, в порядке, определенном общим собранием членов (собранием уполномоченных) этого Товарищества. Право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества возникает с момента заключения договора.

В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения правления, граждане, ведущие садоводство индивидуально, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и

другим имуществом Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

Граждане, ведущие садоводство индивидуально, могут обжаловать в суд решения правления Товарищества либо общего собрания членов (собрания уполномоченных) об отказе в заключение договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества.

Выход из членов Товарищества, при условии дальнейшего ведения садоводства в индивидуальном порядке, обуславливает обязательное заключение договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату (ст. 445 ГК РФ). В случае уклонения одной из сторон от заключения договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату, другая сторона вправе обратиться в суд с заявлением о понуждении к заключению договора.

Садовод вправе получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органа контроля;

знакомиться с документами, связанными с деятельностью Товарищества, предусмотренными пунктом 3 статьи 27 Федерального закона от 15.04.1998г. № 66-ФЗ, и получать копии таких документов.

Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление.

В случае, если садовод пользуется объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества без заключенного договора, Товарищество вправе обратиться в суд с иском о взыскании сумм неосновательного обогащения.

### **Статья 11. Права члена Товарищества**

Член садоводческого некоммерческого товарищества имеет право:

1. участвовать в решении вопросов жизнедеятельности Товарищества. Участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого оформляются доверенностью, заверенной председателем правления Товарищества. При проведении заочного голосования вправе знакомиться со сведениями и документами, относящимися к решаемому вопросу, вносить предложения о включении дополнительных вопросов в повестку дня;
2. избирать и быть избранным в органы управления таким объединением и его орган контроля;
3. получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органа контроля; знакомиться с документами, связанными с деятельностью Товарищества, предусмотренными пунктом 3 статьи 27 Федерального закона от 15.04.1998г. № 66-ФЗ, и получать копии таких документов. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление.
4. самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
5. осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;
6. распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
7. при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования Товарищества в размере целевых взносов;
8. при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
9. обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов Товарищества;
10. добровольно выходить из состава Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о пользовании объектами инфраструктуры (инженерных сооружений), земель общего пользования и другого имущества общего пользования;
11. участвовать в районных, окружных, городских и иных выставках садоводства, цветоводства и огородничества;

12. обращаться за консультациями в местные, региональные и федеральную ассоциации (союзы) по организационным, юридическим и другим вопросам ведения коллективного садоводства;
13. передавать безвозмездно излишки плодов, ягод, овощной и другой продукции детским учреждениям, домам инвалидов, малоимущим семьям и престарелым гражданам;
14. осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

### **Статья 12. Обязанности члена Товарищества**

Член садоводческого некоммерческого товарищества обязан:

1. нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства и Устава Товарищества;
2. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
3. не нарушать права членов Товарищества;
4. соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
5. своевременно уплачивать вступительные, членские и целевые взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом и уставом Товарищества, налоги и платежи;
6. в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
7. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
8. участвовать в мероприятиях, проводимых в Товариществе;
9. участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
10. выполнять решения общих собраний членов Товарищества или собрания уполномоченных и решения правления;
11. участвовать личным трудом (трудом членов своей семьи) в общественных работах, проводимых по решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных). Общественные работы могут проводиться только в тех случаях, когда затронуты интересы всего Товарищества.
12. содержать в порядке участок и находящиеся на нем постройки, прилегающие к нему дороги и кюветы, не засорять отходами примыкающие территории, соблюдать санитарные и противопожарные требования;
13. в течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомлять об этом правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения;
14. предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения и своевременно информировать правление Товарищества об изменении указанных сведений;
15. соблюдать иные установленные законами, подзаконными актами и Уставом Товарищества требования.

### **Статья 13. Ответственность членов Товарищества за нарушение законодательства**

1. Член Товарищества может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах Товарищества, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.
2. Член Товарищества может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные нормативными документами, в соответствии с действующим законодательством.
3. Обязательное заблаговременное предупреждение садовода, о необходимости устранения допущенных им нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок, в случае если не устранены нарушения законодательства, в порядке, установленном Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, законодательством Российской Федерации и Омской области.

#### **Статья 14. Ответственность членов Товарищества за нарушение Устава**

За нарушение требований Устава Товарищества и обязательных к исполнению решений общих собраний членов Товарищества, правление вправе ограничить нарушителя в праве пользования объектами инфраструктуры и предупредить о возможном исключении из членов Товарищества.

#### **Статья 15. Выход и исключение из членов Товарищества**

Для добровольного выхода члена Товарищества из состава Товарищества решения общего собрания, установленного законом для исключения из числа членов, не требуется.

Выходящий обязан письменно уведомить правление о выходе из Товарищества. Правление своим решением исключает гражданина из списка членов Товарищества, о чем в семидневный срок с момента принятия решения уведомляет заявителя и органы местного самоуправления. День выхода из Товарищества определяется датой подачи уведомления. Добровольный выход из Товарищества при продолжении ведения садоводства обуславливает одновременное заключение с Товариществом договора о пользовании объектами инфраструктуры (инженерных сооружений), земель общего пользования и другого имущества общего пользования за плату.

Член Товарищества может быть исключен из его членов решением общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества в следующих случаях:

1. добровольного выхода из членов Товарищества (исключение из списка членов СНТ), отказа от земельного участка или его отчуждения в законном порядке;
2. неоднократного нарушения требований Устава или Правил внутреннего распорядка, в т.ч. неуплаты членских и целевых взносов;
3. не использования земельного участка по целевому назначению в течение трех лет;

Решение об исключении из членов Товарищества принимается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов от числа участвующих в собрании.

В случае исключения гражданина из членов Товарищества за совершение действий, нарушающих п.п. 3, 4, 5, и 7 ст. 12 Устава Товарищества, правление Товарищества вправе обратиться в уполномоченный государственный орган с заявлением о прекращении его прав на земельный участок.

Лицу, вышедшему или исключенному из членов Товарищества, возвращаются целевые взносы неизрасходованные по назначению к моменту исключения, не возвращаются вступительные и членские взносы.

Судьбу, стоимость садового дома и других строений, возведенных собственником на садовом участке, в случае его выбытия из Товарищества, определяет сам гражданин;

Гражданские правовые споры между Товариществом и его членами, споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в Товарищество, споры разведенных супругов о праве и порядке пользования участком, а также другие споры имущественного характера разрешаются судом по месту нахождения садового участка.

### **Глава III. Органы управления и контроля товарищества**

#### **Статья 16. Состав органов управления и контроля товарищества**

Органами управления и контроля Товарищества являются:

- общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества – высший орган управления;
- правление Товарищества – исполнительный орган;
- председатель правления Товарищества руководитель исполнительного органа;
- ревизионная комиссия (ревизор);

#### **Статья 17. Общее собрание членов товарищества**

Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), далее по тексту именуемое общее собрание, относятся:
  - внесение изменений в Устав Товарищества и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;
  - прием в члены Товарищества и исключение из его состава;
  - определение количественного состава правления, избрание членов правления и досрочное прекращение их полномочий;
  - избрание председателя правления, досрочное прекращение его полномочий;

- избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- принятие решений об организации фонда взаимного кредитования, других фондов;
- создание ассоциаций (союзов) садоводческих некоммерческих товариществ и вступление Товарищества в такие ассоциации (союзы);
- утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе порядка ведения общего собрания, собрания уполномоченных, деятельности его правления, председателя правления, работы ревизионной комиссии, организации и деятельности различных фондов, внутреннего распорядка Товарищества, организации охраны Товарищества.
- принятие решений о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;
- принятие решений о формировании и использовании имущества Товарищества, о создании и реконструкции объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых взносов;
- участие в создании объектов инфраструктуры ассоциаций (союзов) в которые входит Товарищество;
- установление размера членских взносов, а также определение порядка установления размера членских взносов\*;
- установление сроков уплаты членских взносов;
- установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
- утверждение приходно-расходной сметы, принятие решений об исполнении сметы;
- установление штатного расписания, должностных окладов наемных работников Товарищества;
- определение порядка предоставления членам Товарищества информации о деятельности органов управления и органа контроля Товарищества;
- рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, должностных лиц фондов;
- утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), фондов;
- поощрения членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), должностных лиц фондов и членов Товарищества;
- распределение образованных или образуемых земельных участков между членами Товарищества, которым земельные участки предоставляются в соответствии с пунктом 3 статьи 14 настоящего Федерального закона от 15.04.1998г. № 66-ФЗ, с указанием условных номеров земельных участков согласно проекту межевания территории;
- принимает решение о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества;
- утверждает список членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения;
- собрание может взять на себя решение других вопросов.

Решения по вопросу, указанному в подпункте 21 пункта 1 настоящей статьи, не могут приниматься общим собранием членов Товарищества, проводимым в форме собрания уполномоченных.

Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) Товарищества проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов товарищества. Внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) должно быть проведено не позднее чем через 30 дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания может производиться правлением в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах расположенных на территории Товарищества. Уведомление о проведении общего собрания производится не позднее, чем за две недели до даты проведения. В уведомлении должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Внеочередное общее собрание членов такого объединения (собрание уполномоченных) по вопросу о досрочном прекращении полномочий председателя правления соответствующего объединения или досрочном переизбрании членов правления соответствующего объединения может быть проведено при отсутствии решения правления о проведении этого собрания при условии соблюдения



установленного настоящей статьей порядка уведомления членов соответствующего объединения о проведении этого собрания.

Правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный уставом Товарищества порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов (собрания уполномоченных). В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) указанное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если правление приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) или членов Товарищества, либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), о причинах отказа.

Отказ правления в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

2. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более пятидесяти процентов членов Товарищества. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого оформлены доверенностью, заверенной председателем правления Товарищества.
3. Председатель общего собрания членов Товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих на собрании.
4. Решения о внесении изменений и дополнений в Устав Товарищества, утверждение Устава Товарищества в новой редакции, исключение из членов Товарищества, о ликвидации или реорганизации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационного балансов принимаются общим собранием членов (собранием уполномоченных) квалифицированным большинством в две трети голосов. Другие решения общего собрания принимаются простым большинством голосов.
5. Решения общего собрания доводятся до его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем размещения соответствующих объявлений на информационных щитах расположенных в правлении и на территории Товарищества, а в исключительных случаях путем их публикации в средствах массовой информации
6. Член Товарищества не голосовавший за принятие решения вправе обжаловать в суд решение общего собрания (собрания уполномоченных) или органа управления, которое нарушает его законные права и интересы.
7. Решения по отдельным вопросам могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем). Порядок проведения заочного голосования устанавливается п. 9 настоящей статьи Устава и внутренним регламентом, утвержденным общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества.
8. Правлением Товарищества разрабатывается опросный лист (бюллетень) в котором излагается предмет голосования (повестка собрания), право члена Товарищества вносить вопросы в данную повестку. Вручение (рассылка) бюллетеней должна быть произведена в течение 5-ти дней с момента утверждения повестки собрания. В бюллетене указывается 5-тидневный срок для его заполнения. Подсчет голосов начинается в разумный срок для поступления бюллетеней счетной комиссии, в том числе по почте. Подсчет голосов, оформление протокола и решения завершается не позднее одного месяца со дня вручения (рассылки) бюллетеней.
9. Результат голосования доводится до членов Товарищества путем размещения копий Решения на информационных стендах. В необходимых случаях Решение публикуется в средствах массовой информации.
10. Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме (опросным путем), если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.
11. Если в повестку дня общего собрания членов Товарищества включены вопросы внесения изменений в устав Товарищества или утверждения его в новой редакции, ликвидации или реорганизации Товарищества, утверждение приходно-расходной сметы, отчетов правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, проведение по таким вопросам заочного голосования (опросным путем) не допускается, за исключением случая, если общее собрание

членов Товарищества, которое проводилось путем совместного присутствия членов Товарищества и в повестку дня которого были включены указанные вопросы, не имело предусмотренного пунктом 2 части 2 настоящей статьи кворума.

### **Статья 18. Собрание уполномоченных товарищества**

1. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных по всем вопросам, отнесенным к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества. Решения по вопросу, указанному в подпункте 21 пункта 1 статьи 17 Устава, не могут приниматься общим собранием членов Товарищества, проводимым в форме собрания уполномоченных.
  2. Уполномоченный избирается от 10 членов Товарищества, объединенных нахождением участков на одной аллее сроком на 3 года. Члены Товарищества, избирающие уполномоченного, решают вопрос путем открытого голосования, простым большинством голосов. Свое решение оформляют протоколом собрания, который подписывается всеми членами Товарищества, принявшими участие в голосовании. Протокол передается в правление и хранится в его документах.
  3. Собрание уполномоченных правомочно, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных.
- Избрание уполномоченного проводится по истечении срока полномочий, а также в случаях: прекращения членства в Товариществе, невозможности исполнять возложенные на него функции, по другим уважительным причинам.
4. Уполномоченные не могут передавать свои полномочия другим лицам.

### **Статья 19. Правление товарищества**

1. Правление Товарищества является коллегиальным, исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов (собранию уполномоченных). В своей деятельности правление Товарищества руководствуется действующим законодательством, настоящим Уставом, решениями общего собрания. Правление Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) прямым голосованием из числа его членов на срок два года. Форма голосования определяется участниками собрания. Численный состав правления устанавливается в количестве, определяемом общим собранием членов Товарищества. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее одной трети членов Товарищества.
2. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления, в сроки установленные правлением, а также по мере необходимости. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя правления является решающим.  
Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.
3. К компетенции правления Товарищества относятся:
  - практическое выполнение решений общего собрания членов (собрания уполномоченных);
  - оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
  - ведение реестра членов Товарищества, а также определение порядка ведения реестра членов Товарищества;
  - составление приходно-расходных смет и отчетов правления, представление их на рассмотрение общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества;
  - распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
  - принятие решения о проведении очередного и внеочередного собраний;
  - организационно-техническое обеспечение работы общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
  - организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на рассмотрение общего собрания членов (собрания уполномоченных);
  - организация охраны имущества Товарищества и имущества членов Товарищества;
  - организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
  - организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
  - приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
  - обеспечение делопроизводства товарищества и содержание его архива;

- предоставление членам Товарищества информации о деятельности органов управления и органа контроля Товарищества;
- утверждение Правил внутреннего трудового распорядка и должностных инструкций штатных работников Товарищества;
- прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников, подбор и предложение общему собранию кандидата должность председателя правления;
- контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов;
- совершение сделок от имени Товарищества;
- оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче овощей и фруктов детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным учреждениям;
- соблюдение Товариществом законодательства, Устава и регламентов Товарищества;
- рассмотрение заявлений членов Товарищества;

Правление Товарищества имеет право принимать решения необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции общего собрания членов (собрания уполномоченных).

При возникновении обстоятельств невозможности дальнейшего исполнения обязанностей председателем правления по обстоятельствам, изложенным в действующем трудовом законодательстве, правление принимает решение о его освобождении от должности и исполнение обязанности председателя возлагает на одного из членов правления до проведения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества либо требования ревизионной комиссии Товарищества о проведении внеочередного общего собрания рассмотреть указанное предложение или требование и принять решение о его проведении или отказать в этом. Отказать в проведении внеочередного общего собрания правление может в случае, если не соблюден установленный Уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания. При принятии решения о проведении внеочередного собрания, оно должно быть проведено не позднее тридцати дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае принятия решения об отказе в проведении внеочередного общего собрания, правление информирует в письменной форме ревизионную комиссию Товарищества либо орган местного самоуправления, либо заявителей - членов Товарищества, требующих проведения внеочередного общего собрания, о причинах отказа. Отказ правления о проведении внеочередного общего собрания может быть обжалован в суд.

## **Статья 20. Члены правления**

Члены правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно. Члены правления работают на общественных началах. За каждым членом правления закрепляется определенное направление деятельности правления.

## **Статья 21. Председатель правления**

Председателем правления может быть только член Товарищества.

1. Председатель правления избирается общим собранием членов Товарищества из числа членов правления Товарищества сроком на два года, возглавляет правление Товарищества. Допускается одновременное избрание члена Товарищества членом правления и председателем правления.
2. Председатель правления является материально ответственным лицом. Правление Товарищества заключает с ним трудовой договор и договор о полной материальной ответственности. При избрании он обязан принять по акту документы, имущество общего пользования и другие материальные ценности, согласно бухгалтерскому учету.
3. Председатель правления является руководителем Товарищества, исполнителем решений общего собрания, правления и действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:
  - председательствует на заседаниях правления и подписывает протоколы заседаний правления;
  - имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или утверждению общим собранием членов Товарищества;
  - подписывает документы от имени Товарищества, в том числе согласование границ земельных участков общего пользования, расположенных в пределах территории Товарищества;

- на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и внесение на утверждение общего собрания внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- руководит аппаратом штатных работников;
- осуществляет представительство Товарищества в органах власти, в том числе судах, органах местного самоуправления, учреждениях и организациях, а также в объединениях садоводческих товариществ;
- рассматривает заявления членов Товарищества;
- отвечает за организацию безопасной работы штатных работников;
- отвечает за учет денежных средств и имущества Товарищества;
- отчитывается перед правлением и общим собранием (собранием уполномоченных) о финансово-хозяйственной деятельности;
- представляет документы и имущество Товарищества ревизионной комиссии (ревизору) Товарищества для проверки правомерности ведения документации при личном присутствии и участии.

Председатель правления, в соответствии с Уставом Товарищества, исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами управления Товариществом.

### **Статья 22. Старший аллеи**

1. Старшие аллеи являются общественными помощниками правления Товарищества.
2. Старшим аллеи избирается член Товарищества на собрании членов Товарищества, имеющих участки на данной аллее, из числа активистов, прямым открытым голосованием. Список старших аллеи утверждается правлением.
3. Старший аллеи, общаясь с садоводами, доводит до их сведения решения собраний членов Товарищества, изучает мнение садоводов по вопросам их жизнедеятельности подлежащем вынесению на рассмотрение правления, собрания членов Товарищества. Участвует в заседаниях правления с правом совещательного голоса.

### **Статья 23. Ответственность органов управления**

Председатель правления и члены правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои полномочия добросовестно и разумно. Председатель правления и члены правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участие в голосовании. Председатель правления и члены правления, при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

### **Статья 24. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества**

1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью председателя правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная, из числа членов Товарищества, общим собранием в составе одного или не менее трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель правления и члены правления, а так же их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры и их супруги. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизора), утвержденным общим собранием. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее одной четверти общего числа членов Товарищества. Члены ревизионной комиссии работают на общественных началах. Ревизионная комиссия (ревизор) вправе привлекать для работы в составе комиссии в качестве специалистов (консультантов) аудиторские организации, других лиц, по согласованию с правлением Товарищества и оплатой их услуг по трудовому соглашению.

2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и положением о ревизионной комиссии (ревизора).
3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:
  - проверять выполнение правлением и председателем правления Товарищества решений общих собраний членов (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, заключенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние имущества;
  - осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов правления;
  - отчитываться по результатам ревизии перед общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества с предоставлением рекомендаций по устранению выявленных нарушений;
  - докладывать общему собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;
  - осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и его председателем заявлений членов Товарищества;
  - по результатам ревизии, при наличии угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членами правления и председателем правления, ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание.

#### **Статья 25. Общественный контроль за соблюдением законодательства**

1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов Товарищества может избираться комиссия по контролю за соблюдением законодательства, работающая под руководством правления Товарищества.
2. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно - эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для рассмотрения и принятия мер правлению Товарищества, которое вправе предоставлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

Государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства, оказывают консультативную и практическую помощь членам данной комиссии и в обязательном порядке рассматривают представленные акты о нарушениях законодательства.
3. Члены комиссии по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.
4. В Товариществе, число членов которого менее чем тридцать, комиссия по контролю за соблюдением законодательства может не избираться, ее функции в данном случае возлагаются на одного или нескольких членов правления Товарищества.

#### **Статья 26. Ведение делопроизводства в товариществе**

1. Протоколы общих собраний членов (собраний уполномоченных) Товарищества подписывает председатель и секретарь собрания, данные протоколы заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно.
2. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства Товарищества подписывает председатель правления либо председатель соответствующей комиссии, они заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.
3. Членам садоводческого Товарищества и гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, по их требованию должны предоставляться для ознакомления:

- 1) устав Товарищества, внесенные в устав изменения, свидетельство о регистрации соответствующего объединения;
  - 2) бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, приходно-расходная смета Товарищества, отчет об исполнении этой сметы;
  - 3) протоколы общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства;
  - 4) документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование, а также решения членов Товарищества при проведении общего собрания в форме заочного голосования;
  - 5) правоустанавливающие документы на имущество общего пользования;
  - 6) иные предусмотренные уставом и решениями общего собрания членов Товарищества внутренние документы;
4. Садоводческое Товарищество обязано предоставить члену Товарищества, гражданину, ведущему садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, по их требованию копии документов, указанных в пункте 3 настоящей статьи. Плата, взимаемая объединением за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление. Предоставление копий документов, указанных в пункте 3 настоящей статьи, органу местного самоуправления, на территории которого находится такое объединение, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным органам и правоохранительным органам осуществляется в соответствии с их запросами в письменной форме;
3. Делопроизводство и хранение документов Товарищества организует правление.
4. Ответственность за ведение делопроизводства и хранение документов Товарищества несет председатель правления.
5. Ведение и хранение финансовых документов осуществляет бухгалтер под контролем председателя правления Товарищества.

#### **Глава IV. Имущество и средства товарищества, взносы садоводов**

##### **Статья 27.**

Источником имущества и денежных средств Товарищества являются вступительные, членские и целевые взносы членов Товарищества, доходы от хозяйственной деятельности Товарищества, средства предоставленные Товариществу администрацией субъекта Федерации, органом местного самоуправления, другими организациями, учреждениями и предприятиями в соответствии с нормами действующего законодательства.

##### **Статья 28.**

Имущество общего пользования является совместной собственностью членов Товарищества и образует неделимый фонд.

1. Неделимый фонд создается на средства от целевых взносов и средств, поступающих из специального фонда. Он включает в себя землю и имущество общего пользования Товарищества, и является собственностью Товарищества как юридического лица. Право распоряжения имуществом, входящим в неделимый фонд, а также средствами специального фонда предоставляется только общему собранию членов (собранию уполномоченных) Товарищества,
2. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности и прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели соответствующие предусмотренным уставом Товарищества задачам. Специальный фонд, а также имущество приобретенное за счет средств специального фонда, является собственностью Товарищества.
3. Текущий фонд создается из части членских взносов и предназначен для содержания основных средств Товарищества, оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы. Право распоряжения денежными средствами, входящими в текущий фонд, предоставляется правлению Товарищества в соответствии с утвержденной сметой.
4. Резервный фонд формируется из одной десятой части ежегодных членских взносов и расходуются по решению общего собрания. В случае не израсходования резервного фонда в текущем году, его средства переходят на следующий год и взнос на него не собирается.

5. Денежные средства Товарищества хранятся в банке. Расходование денежных средств Товарищества производится по документам, подписанным председателем правления Товарищества и бухгалтером, согласно приходно-расходной смете, утвержденной общим собранием Товарищества.
6. Имущество Товарищества включают в себя неделимый фонд, специальный фонд и другое имущество, подлежащее учету в составе основных средств.
7. Расчет денежных средств необходимых для содержания, эксплуатации и ремонта основных средств производится в соответствии с нормативами амортизационных отчислений с учетом переоценки основных средств.

Учет основных средств Товарищества ведется бухгалтером Товарищества. Размер средств, необходимых для содержания, эксплуатации и ремонта основных средств предусматривается в приходно-расходной смете. Эти средства поступают в составе членских взносов и расходуются из текущего фонда Товарищества.

#### **Статья 29. Взносы садоводов**

Члены Товарищества обязаны уплачивать вступительный, членский и целевой взносы:

- вступительный взнос - это денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы на оформление документации;
- членский взнос - денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на содержание имущества общего пользования, оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы.

Периодичность внесения членских взносов устанавливается два раза в год:

до 15 мая – 50%.

до 10 августа - 50% (оставшуюся сумму);

целевой взнос - это денежные средства, вносимые членами Товарищества

- целевой взнос - это денежные средства, вносимые членами Товарищества на приобретение или создание объектов общего пользования Товарищества.

### **Глава V. Условия работы и оплаты труда работников товарищества**

#### **Статья 30. Прием и увольнение работников товарищества**

1. Трудовые договоры с постоянными и временными работниками Товарищества заключаются Товариществом и подписываются от его имени председателем правления. Правление заключает с председателем правления срочный трудовой договор.
2. На основе условий договоров, председателем правления издаются соответствующие приказы.
3. Заключение и расторжение договоров, а также издание приказов осуществляется в соответствии с требованиями гражданского и трудового законодательства.
4. Оплата труда наемных работников производится в соответствии с условиями договоров и требований действующего законодательства.
5. Режим работы устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка, утвержденного правлением Товарищества.

#### **Статья 31.**

Все работники, заключившие трудовые договоры с Товариществом, пользуются пенсионным обеспечением, медицинским и социальным страхованием в соответствии с Конституцией РФ и законодательством РФ, другими правами в соответствии с действующим законодательством.

Работники обязаны добросовестно и разумно выполнять свои обязанности в соответствии с должностными инструкциями, утвержденной правлением Товарищества.

#### **Статья 32.**

Трудовые договоры могут быть заключены:

- на неопределенный срок,
- на определенный срок не более трех лет,
- на время выполнения определенной работы.

#### **Статья 33.**

Трудовой договор заключается в письменной форме. Фактическое допущение к работе считается заключением трудового договора, независимо от того был ли прием на работу надлежащим образом оформлен.

### **Статья 34.**

Штатное расписание, формы оплаты труда, должностные оклады и тарифные ставки, рассчитываются правлением и утверждаются общим собранием Товарищества.

## **Глава VI. Реорганизация и ликвидация товарищества**

### **Статья 35. Реорганизация товарищества**

Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества. Реорганизация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

### **Статья 36. Ликвидация товарищества**

Товарищество может быть ликвидировано:

- по решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- по решению суда.

Общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества, либо суд, принявшее решение о ликвидации Товарищества, избирает (назначает) ликвидационную комиссию. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 15.04.98г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ.

Земельный участок и недвижимое имущество, находящееся в собственности Товарищества, и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а вырученные средства за проданные земельные участки и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях.

Товарищество считается ликвидированным с момента внесения записи о ликвидации в единый государственный реестр юридических лиц.

Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив.

## **Глава VII. Защита прав Товарищества и его членов**

Защита прав Товарищества и его членов осуществляется в соответствии с уголовным, гражданским, административным и земельным законодательством.

### **Примечания:**

\* - порядок установления размера членских взносов может предусматривать, в том числе установление размера членского взноса в зависимости от площади земельного участка члена такого объединения и (или) общей площади принадлежащих ему и расположенных на этом земельном участке объектов недвижимого имущества.



Прошито, пронумеровано  
на 16/Шесторучка листах

Заместитель начальника инспекции  
Е.В. Посаженникова

