ПРОТОКОЛ № 1

очередного заочно-очного отчетно-выборного собрания членов и собственников земельных участков Товарищества собственников недвижимости «СНТ «Текстильщик-1»

г. Омск «22» ноября 2026 г.

В соответствии с решением правления Товарищества собственников недвижимости «СНТ «Текстильщик-1» (далее ТСН «СНТ «Текстильщик-1») от 05.09.2026 г. было организовано и проведено очередное отчетно-выборное собрание членов и собственников земельных участков ТСН «СНТ «Текстильщик-1» в заочно-очном формате (ч.21 ст.17 ФЗ № 217 от 29.07.2017).

Объявление и повестка собрания были размещены на информационных стендах (входных калитках) на территории садоводства, в общем чате садоводов и на сайте омского областного союза садоводов http://omsksad.ru/.

Проекты приходно-расходной сметы, ее финансово-экономического обоснования, штатного расписания на 2027 год, акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01 января по 31 декабря 2025 г. и за период с 01 января по 31 июля 2026г., отчет председателя о работе правления за период с 01 января по 31 декабря 2025 г. и за период с 01 января по 31 июля 2026г. размещались на информационных стендах, в правлении, в общем чате садоводов, на сайте союза садоводов http://omsksad.ru/.

Кроме того, в правлении была сформирована папка к проведению очередного собрания со всеми документами-приложениями, которая находилась у сторожей для дополнительного ознакомления круглосуточно. В период ознакомления садоводов с повесткой очередного собрания, т.е. за 7 дней до его проведения, со стороны членов и собственников товарищества дополнительных предложений и изменений в его повестку правлению не было предоставлено.

В период с 14.10.2026 с 17 часов 00 минут по 14.11.2026г. до 12 часов 00 минут проводился первый этап собрания в форме заочного открытого голосования членов и собственников на территории ТСН «СНТ «Текстильщик-1» по адресу г. Омск, ул.4 Кордная, 1. Правление.

Выдача и принятие бюллетеней проводилась комиссионно, с разъяснением по каждому пункту бюллетеня голосования, показывались материалы собрания.

Очная часть очередного отчетно-выборного собрания - второй этап - проходила в корпусе «Светоч» (ОРОО «Сибиряк будь в центре») 15.11.2026 г. в 10 часов.

Количество членов и собственников ТСН «СНТ «Текстильщик-1» – 327, общее количество принявших участие в очередном заочно-очном общем собрании – 198 чел., в т. ч. в очном собрании – 8 чел.

Кворум для проведения очередного заочно-очного отчетно-выборного собрания СНТ «Текстильщик-1» составил **60,5%** (198:327), что позволяет считать собрание членов и собственников земельных участков ТСН «СНТ «Текстильщик-1» состоявшимся, правомочным.

Список голосовавших собственников с подписями, доверенности, бюллетени голосования прилагаются.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансовой деятельности товарищества за 2025 и 1 полугодие 2026 г. (прилож. 1)
3. Отчет о работе правления и председателя Товарищества за 2025 и 1 полугодие 2026г. (прилож. 2)

4. Утверждение приходно-расходной сметы и ее финансово-экономического обоснования, штатного расписания ТСН «СНТ «Текстильщик-1» на 2027 г. (прилож. 3, 4, 5)

5. Утверждение взноса для садоводов, ведущих хозяйство без участия в товариществе.

6. Выборы председателя ТСН «СНТ «Текстильщик-1» (прилож. 6)

7. Выборы членов ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Текстильщик-1» (прилож. 7)

8. Выборы членов правления ТСН «СНТ «Текстильщик-1» (прилож. 8)

9. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках (прилож. 9).

10. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации.

11. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

12. Разместить временно, на срок до 12 месяцев, свободные денежные средства в размере 1 100 000,00 рублей, полученные от продажи земельного участка с домом сторожа в соответствии с решением общего собрания (протокол № 1 от 03.11.2025г.) на срочном банковском депозите (вкладе) Сбербанка.

13. Предоставить председателю ТСН право заключения, продления (пролонгации) и расторжения договора банковского вклада (депозита) от имени Товарищества.

14. Денежные средства, полученные в виде процентов по депозиту, за вычетом налога на доходы, направить на замену окон, дверей в здании правления.

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

Предложены к голосованию следующие кандидатуры:
председатель собрания Зайцева Т.А. – участок № 185;
секретарь собрания Степанова Е.Ю. – участок № 55;
состав счетной комиссии: Деревянко Т.Н. (участок № 65), Мельникова Г.И. (участок № 92), Соловьева Т.В. (участок 42)

ГОЛОСОВАЛИ:

Ф.И.О. и № участка	«За»	«Против»	«Воздержал.»
Председатель собрания Зайцева Т.А. – участок № 185	**192**	**2**	**3**
Секретарь Степанова Е.Ю. – участок № 55	**191**	**1**	**5**
Счетная комиссия: Деревянко Т.Н. (участок № 65), Мельникова Г.И. (участок № 92), Соловьева Т.В.(уч.№ 42)	**191**	**2**	**4**

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем отчетно-выборного собрания Зайцеву Т.А. (участок № 185), секретарем собрания Степанову Е.Ю. (участок № 55).
Избрать счетную комиссию в составе: Деревянко Т.Н. (участок № 65), Мельникова Г.И. (участок № 92), Соловьева Т.В. (участок № 42)

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово – хозяйственной деятельности Товарищества за 2025-2026 гг. (приложение 1).
Ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводилась за период с 01 января по 31 декабря 2025 г. и с 01января по 31 июля 2026г. Отчет был озвучен садоводам членом ревизионной комиссии Лопатиной М.П. (уч. № 22).
ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	«За»	«Против»	«Воздержал.»
Признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной, утвердить акт ревизии (прилож. 1)	**191**	**0**	**6**

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН «СНТ «Текстильщик-1» за 2025г., признать работу ревизионной комиссии товарищества удовлетворительной (прилож.1)

3. Утверждение отчета о работе правления Товарищества и председателя за 2025г. и первое полугодие 2026г. (приложение 2).
Председатель Зайцева Т.А. рассказала о своей работе и работе правления за отчетный период. При обсуждении доклада председателя ТСН членом товарищества Гольцом А.Б. (уч. № 250) было предложено вернуться к вопросу передачи электросетей СНТ Омскэлектро и помощи в этом вопросе.
ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	«За»	«Против»	«Воздержал.»
Признать работу председателя и правления удовлетворительной, утвердить отчет председателя (прилож. 2)	**191**	**0**	**6**

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить отчет председателя о работе правления Товарищества за 2025 г. и первое полугодие 2026 г., признать работу председателя удовлетворительной (прилож. 2).

4. Утверждение приходно – расходной сметы Товарищества на 2027 год, ее финансово – экономического обоснования, штатного расписания» (приложения 3, 4, 5).
Предложено оставить прежний размер членского взноса по 16 рублей за кв. метр площади участков и штатное расписание на 2027 г. при условии повышения МРОТа.
ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	«За»	«Против»	«Воздержал.»
Утверждение приходно – расходной сметы Товарищества на 2027 год, ее финансово – экономического обоснования, штатного расписания на 2027г. при условии повышения МРОТа (прилож. № 3,4,5)	**192**	**0**	**5**

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить приходно-расходную смету на 2027 год (прилож. № 3), утвердить финансово – экономическое обоснование размера взносов на 2027год (прил. №4), утвердить штатное расписание СНТ «Текстильщик-1» на 2027г. (прилож. № 5).
Утвердить членский взнос в размере 16 рублей за квадратный метр земельного участка на 2027 год.

5. Утверждение взноса для садоводов, ведущих хозяйство без участия в товариществе
Предложено установить размер взносов для не членов ТСН СНТ «Текстильщик-1» в размере 16 рублей за квадратный метр земельного участка.
ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	«За»	«Против»	«Воздержал.»
Утверждение взноса для садоводов, ведущих хозяйство без участия в товариществе.	**192**	**0**	**5**

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить взнос для садоводов, не являющихся членами ТСН «СНТ «Текстильщик-1» по 16рублей за квадратный метр земельного участка на 2027 год.

6. Выборы председателя ТСН «СНТ «Текстильщик-1» (прилож. 6)
Для избрания в качестве председателя ТСН «СНТ «Текстильщик-1» были предложены кандидатуры Зайцевой Т.А. - участок № 185, Бондырева А.В. – участок № 304 (самовыдвиженец). Других предложений-кандидатур на эту должность в правление не поступало.
ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	«За»	«Против»	«Воздержал.»
Зайцева Т.А. - участок № 185	**178**	**2**	**3**
Бондырева А.В. – участок № 304	**2**	**178**	**3**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем ТСН «СНТ «Текстильщик-1» Зайцеву Т.А.- участок № 185 с ее согласия. Наделить Зайцеву Т.А. всеми полномочиями в соответствии с ГК РФ, законом № 217-ФЗ, Уставом ТСН «СНТ «Текстильщик-1» (ст.11) сроком на 2 года.

7. Выборы членов ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Текстильщик-1» (прилож. 7)
Для избрания в члены ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Текстильщик-1» были предложены следующие кандидатуры: Винник А.А. - участок № 275, Лопатина М.П. - участок № 22, Путилова Т.П. - участок № 26, согласившиеся участвовать в работе ревизионной комиссии.
ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	«За»	«Против»	«Воздержал»
Винник А.А. - участок № 275	**177**	**2**	**4**
Лопатина М.П. - участок № 22	**179**	**0**	**4**
Путилова Т.П. - участок № 26	**179**	**0**	**4**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать ревизионную комиссию ТСН «СНТ «Текстильщик-1» в составе: Винник А.А. - участок № 275, Лопатина М.П. - участок № 22, Путилова Т.П. - участок № 26 сроком на 2 года.

8. Выборы членов правления ТСН «СНТ «Текстильщик-1» (прилож. 8)
Для избрания в члены правления ТСН «СНТ «Текстильщик-1» были предложены следующие кандидатуры: Бобкова Л.Б. – участок № 258, Гроздова Л.А. – участок № 216, Деревянко Т.Н. – участок № 65, Соловьева Т.В. – участок № 42, Старжинский И.Н. – участок № 44, Степанова Е.Ю. – участок № 55, согласившиеся работать в правлении.
ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	«За»	«Против»	«Воздержал.»
Бобкова Л.Б. – участок № 258	**178**	**0**	**5**
Гроздова Л.А. – участок № 216	**177**	**0**	**6**
Деревянко Т.Н. – участок № 65	**176**	**1**	**6**
Соловьева Т.В. – участок № 42	**177**	**1**	**5**
Старжинский И.Н. – участок № 44	**178**	**0**	**5**
Степанова Е.Ю. – участок № 55	**178**	**0**	**5**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать правление ТСН «СНТ «Текстильщик-1» в составе: Бобкова Л.Б. – участок № 258, Гроздова Л.А. – участок № 216, Деревянко Т.Н. – участок № 65, Соловьева Т.В. – участок № 42, Старжинский И.Н. – участок № 44, Степанова Е.Ю. – участок № 55 сроком на 2 года.

9. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках (прилож. 9).

Вопрос включен в повестку по требованию группы членов ТСН «СНТ «Текстильщик-1».

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	«За»	«Против»	«Воздержал.»
. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках (прилож. 9). Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется ТСН «СНТ «Текстильщик-1», в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.	**59**	**115**	**23**

ПОСТАНОВИЛИ: Не проводить работы по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется ТСН «СНТ «Текстильщик-1».

10. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации.

Вопрос включен в повестку по требованию группы членов ТСН «СНТ «Текстильщик-1».

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	«За»	«Против»	«Воздержал.»
Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети	**57**	**117**	**23**

газораспределения на период ее строительства и эксплуатации. Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора, в случае если договор подлежит государственной регистрации, собственника 250 участка – Гольца Анатолия Борисовича.			

ПОСТАНОВИЛИ: Не предоставлять земельный участок общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и эксплуатации сети газораспределения.

11. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Вопрос включен в повестку по требованию инициативной группы членов ТСН «СНТ «Текстильщик-1».

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	«За»	«Против»	«Воздержал.»
Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.	**56**	**118**	**23**

ПОСТАНОВИЛИ: Не предоставлять согласие на установление охранных зон газораспределительных сетей и наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

12. О временном размещении свободных денежных средств, полученных от продажи земельного участка с домом сторожа, на банковском депозите (вкладе).

Земельный участок с домом был продан в июле 2026г. в соответствии с решением общего собрания (протокол № 1 от 03.11.2025г.) за 1 150 000,00 рублей. В сентябре был уплачен налог на доходы от продажи общего объекта и на счете осталось 1 100 000,00 рублей. Правление решило предложить собранию отложить временно эти средства на депозит. На очном собрании садоводы предложили установить на главном входе автоматические ворота за счет этих средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	«За»	«Против»	«Воздержал.»
Разместить временно, на срок до 12 месяцев, свободные денежные средства в размере 1 100 000,00 рублей, полученные от продажи земельного участка с домом сторожа в соответствии с решением общего собрания	**195**	**0**	**2**

(протокол № 1 от 03.11.2025г.) на срочном банковском депозите (вкладе) Сбербанка.			

ПОСТАНОВИЛИ: Разместить временно, на срок до 12 месяцев, свободные денежные средства в размере 1 100 000,00 рублей, полученные от продажи земельного участка с домом сторожа в соответствии с решением общего собрания (протокол № 1 от 03.11.2025г.) на срочном банковском депозите (вкладе) Сбербанка. Разместить в общесадовом чате, на информационных стендах объявление о подаче письменных предложений в правление с вариантами расходования этих средств и предварительными затратами на эти цели.

13. О предоставлении председателю ТСН право заключения, продления (пролонгации) и расторжения договора банковского вклада (депозита) от имени Товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	«За»	«Против»	«Воздержал.»
Предоставить председателю ТСН право заключения, продления (пролонгации) и расторжения договора банковского вклада (депозита) от имени Товарищества	**194**	**0**	**3**

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить председателю ТСН право заключения, продления (пролонгации) и расторжения договора банковского вклада (депозита) от имени Товарищества в соответствии с п. 11.3 Устава ТСН «СНТ «Текстильщик-1».

14. О распределении денежных средств, полученных по депозиту.

Председатель доложил о необходимости замены оконных рам в помещении правления и замене входной двери. Предложила произвести ремонт за счет процентов, полученных от вклада.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос повестки	«За»	«Против»	«Воздержал.»
Денежные средства, полученные в виде процентов по депозиту, за вычетом налога на доходы, направить на замену окон, дверей в здании правления.	**190**	**2**	**5**

ПОСТАНОВИЛИ: Денежные средства, полученные в виде процентов по депозиту, за вычетом налога на доходы, направить на замену окон, дверей в здании правления.

Место хранения протоколов, реестра выдачи бюллетеней и регистрации участвующих в заочном отчетно-выборном собрании, а также бюллетеней заочного голосования - Правление ТСН «СНТ «Текстильщик-1».

Председатель собрания: _____/ Зайцева Т.А.

Секретарь собрания: _____/Степанова Е.Ю.

Председатель ТСН «СНТ «Текстильщик-1» _____/ Зайцева Т.А.