АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

ТСН СНТ «РАДУГА»

о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2026 по 30.09.2026

г. Омск «15» октября 2026г.

На основании Устава ТСН СНТ «РАДУГА», Положения о ревизионной комиссии и Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества...» ревизионная комиссия в составе:

• Председатель ревизионной комиссии: Анастасия Функ

• Члены ревизионной комиссии: Ахмадеева Оксана, Радько Галина

провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «РАДУГА» за период с 1 января по 30 сентября 2026 года (далее — проверяемый период).

Основание для проверки: план работы ревизионной комиссии.

Период проведения проверки: с «20» сентября 2026 г. по «20» октября 2026г.

Цель проверки: ревизия финансово-хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2026 года; проверка исполнения приходно-расходной сметы; проверка выполнения правлением и председателем решений общих собраний; проверка законности совершенных сделок; проверка состояния имущества общего пользования.

1) Перечень документов, представленных для проверки

Для проведения проверки, правлением и бухгалтерией ТСН СНТ «РАДУГА», были представлены следующие документы:

1. Приходно-расходная смета на 2026 год и финансово-экономическое обоснование к ней.
2. Штатное расписание на 2026 год.
3. Выписки банка по расчетному счету за период с 01.01.2026 по 30.09.2026.
4. Отчет правления о движении денежных средств за проверяемый период.
5. Первичные бухгалтерские документы (авансовые отчеты, акты выполненных работ, накладные, чеки).
6. Договоры с подрядными и ресурсоснабжающими организациями.
7. Ведомости оплаты взносов, справки по задолженности садоводов.
8. Журналы учета и перемещения товарно-материальных ценностей.
9. Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 70,71,26,91,51,57,10.

2) Анализ исполнения приходно-расходной сметы за 9 месяцев 2026 года.

Долг садоводов на 01.01.2026 составлял 813 704,82 руб.

Остаток денежных средств на счете садоводства на начало периода (на 01.01.2026): 1 001 750,73 руб.

Поступления денежных средств за проверяемый период 9 месяцев. (с 01.01.2026 по 01.10.2026)

5 594 662,88, в том числе:

1. Членские взносы 2026 года: 4 341 807,60 руб., начислено 5 618 787,00 (зачтен авансовый платеж с 2025г.- 4441,54, учтена скидка членов правления и РК - 67905,00) руб. Остаток долга садоводов на конец периода составляет 1 204 632,86 руб.
2. Членские взносы прошлых периодов:
   - 2025 года: за 9 месяцев садоводы погасили на 320 350,26 руб. долг уменьшился до 308 424,68 руб.;
   - 2024 года: за 9 месяцев садоводы погасили на 13 353,00 руб. остаток долга составляет 33 064,00 руб.
   - Доначисленные взносы прошлых периодов (более 3-х лет) 111 434,00 руб. уплаченные взносы того же периода – 42 268,00 (упущенная выгода прошлых периодов), остаток задолженности 69 166,00 руб.

   Итого оплата по членским взносам прошлых периодов составила 375 971,26 руб.

3. Целевые взносы-Межевание земель общего пользования: Начислено к оплате 258 000,00 руб. Садоводы сдали 174 652,00руб. ТСН СНТ «РАДУГА» осталось собрать еще 83 348,00 руб. долга.
4. Оплата долгов по целевым взносам прошлых периодов: составила 20 800,00 руб. Остаток долга составляет 40 600,0 руб.
5. Пожертвование садоводов на благоустройство ТСН СНТ «РАДУГА»– 8 062,00 руб.
6. Электроэнергия Долг на начало периода 60 724,87. За 9 месяцев садоводам начислено по счетчикам к оплате 806 248,16 руб. Садоводы погасили долг и платежи этого периода за электричество в размере 673 370,02 руб. Долг садоводов на 01.10.2026г составляет 193 603,01.

Итого: за 9 месяцев 2026 года:

Суммарно, с учетом задолженности на начало периода начислено взносов на сумму

7 527 501,43 руб.

Всего от садоводов поступило платежей на сумму 5 586 600,88 в виде платежей на расчетный счет + 8 062,00 в виде пожертвований на развитие ТСН СНТ «РАДУГА» = 5 594 662,88

На конец отчетного периода общий долг садоводов перед ТСН СНТ «РАДУГА», за 9 месяцев вырос до 1 932 838,55 руб.

РАСХОДЫ:

1. Фонд оплаты труда и налоги (Самая крупная статья). На выплаты персоналу и связанные с ними обязательные государственные взносы ушло около 44% всего бюджета ТСН СНТ «РАДУГА»:
   - Оплата труда: 1 725 649,89 руб. (заработная плата председателя, бухгалтера, разнорабочих, сторожей и др.).

- Страховые взносы: 517 694,96 руб. (отчисления в Социальный фонд России).
- Взносы в ФСС от НС и ПЗ: 3 451,35 руб. (страхование от несчастных случаев на производстве).

Итого по статье: 2 246 796,20

2. Обеспечение жизнедеятельности и коммунальные услуги Затраты на ресурсы для функционирования общих территорий и инфраструктуры ТСН СНТ «Радуга» составляют около 21% бюджета:

- Оплата за свет в ОЭК: 890 736,65 руб. (электричество для нужд садоводов и для общих нужд: уличное освещение, работа насосов и т.д.). в том числе за электричество насосной станции 60 574,00 руб.
- Оплата потерь в сетях ОЭК: 31 224,01 руб. (складывается из строк: основные потери — 27 305,22 руб. и технологические потери 0,44% — 3 918,79 руб.).

Итого по статье: 921 960,66

3. Благоустройство, ремонт и обслуживание инфраструктуры. Расходы на поддержание порядка, дорог и инженерных сетей в рабочем состоянии составляют около 30% бюджета:

- Утилизация мусора ТБО: 586 467,37 руб.+ 39 000 погашение долга (вывоз мусора за сентябрь 2025) (сбор, вывоз отходов).
- Ремонт центральных дорог СНТ: 376 200,00 руб.
- Обслуживание водопровода и насосной: 190 305,30 руб. (из них: текущее обслуживание водопровода — 178 669,00 руб., подготовка насосной станции к зиме/лету — 11 636,30 руб.).
- Устранение аварийных ситуаций: 174 472,25 руб.
- Приобретение малоценного инвентаря: 140 362,58 руб. (закупка инструментов, оборудования общего пользования).
- Текущее обслуживание электросетей: 82 606,02 руб.

Итого по статье: 1 589 413,52

4. Содержание охраны (Сторожей). Расходы на обеспечение быта и связи для дежурных сторожей:

- Дрова и уголь: 38 560.00 руб. (отопление сторожки).
- Газ: 2 610.35 руб.
- Мобильная связь: 1 350.00 руб.

Итого по статье: 42 520,35

5. Административно-хозяйственные и прочие расходы. Расходы на ведение дел, отчетность, юридические и организационные нужды ТСН СНТ «РАДУГА»:

- Скидка членам правления и ревизионной комиссии: 67 905,00 руб. (льготы по взносам для органов управления за их работу).
- Транспортные расходы (бензин и прочее): 49 321,79 руб.
- Непредвиденные расходы: 31 644,43 руб.
- Членские взносы в областное общество садоводов: 25 350,00 руб.
- Мобильная связь (организации): 12 120,00 (из них 1350,00 оплачено авансом)

- Онлайн-обслуживание системы СБИС: 9 600,00 руб. (сдача электронной отчетности СНТ в налоговую и фонды).
- Канцтовары и материалы для оргтехники: 5 600,00 руб.
- Банковские услуги: 5 856,34 руб. (комиссии за ведение расчетного счета).
- Почтовые расходы: 1 618,80 руб. (отправка официальных уведомлений, досудебных претензий должникам).
- Сайт («ИнформОмскСад»): 1 000,00 руб. (поддержание информационной странички товарищества).
- Пошлина в суд: 23 000,00

Итого по статье: 233 016,36 руб, фактически списано с р/с 165111,36 руб.

Итоговый вывод:

За 9 месяцев 2026 года ТСН СНТ «РАДУГА» потратило на свою жизнедеятельность 4 965 802,09 руб., за этот же период садоводы фактически оплатили взносов на сумму 5 594 662,88 руб. Текущих денежных поступлений товариществу хватило для покрытия всех накопленных операционных затрат за этот период, и у ТСН СНТ «РАДУГА» остался операционный профицит (запас) денежных средств.

ИНВЕНТАРЬ:

В ходе проверки установлено, что учет малоценного инвентаря ведется надлежащим образом. Списание производится в конце года на основании актов на списание малоценных и быстроизнашивающийся предметов (Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете») по мере прихода в негодность. Нарушений не выявлено. (ведомость прилагается)

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ:

Поступление взносов за 9 месяцев: 5 594 662,88

Расходы за 9 месяцев: 4 965 802,09

Остаток денежных средств на подотчете 5 576,37

Остаток на р/с на 01.10.2026: 1 625 035,15

На 1.10 у садоводства есть долг:

- ОЭК в сумме 187 845, 89 руб. (электроэнергия за сентябрь):
- Канцтовары и материалы для оргтехники (картридж, заправка) в сумме 1500,00 руб.

Переплата по телефонии в размере 1350,00 руб.

ЗАМЕЧАНИЯ и ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Ревизионная комиссия отмечает отсутствие протокола общего собрания и договора с Областным Союзом садоводов, при этом отчисления в его адрес производятся. В связи с нарушением передачи документов новому председателю, подтвердить обоснованность расходов не представляется возможным. Предлагаем: правлению запросить у Союза садоводов копию договора и протокола собрания, если таков имеется.

2. При проверке расходов по электроэнергии общего пользования выявлено, что отдельный прибор учёта на насосной станции отсутствует. Начисления производятся расчётным способом «по формуле», где работу насоса фиксирует работник в тетради. Достоверно определить, завышены или занижены показатели, невозможно из-за отсутствия приборного учёта. Данный порядок не соответствует требованиям достоверности и создаёт риски необоснованных расходов или недостатка средств.

Рекомендуем:

Правлению ТСН СНТ «РАДУГА» установить отдельный прибор учёта электроэнергии на насосной станции в срок до 01.05.2027

3. В целях повышения прозрачности финансово-хозяйственной деятельности и упрощения контрольных мероприятий (ревизионная комиссия не является аудиторской организацией и не может проводить полноценный аудит) рекомендовать правлению и бухгалтерии ТСН СНТ «РАДУГА»:

1. Ввести единый реестр доходов и расходов (таблицу), в котором ежемесячно отражаются все поступления и платежи с обязательным указанием:

- даты операции;
- статьи приходно-расходной сметы;
- суммы;
- назначения платежа;
- номера и даты договора (акта, счёта, иного первичного документа).

2. Возложить на бухгалтера обязанность вести указанный реестр и предоставлять его ревизионной комиссии по запросу, а также использовать его для подготовки ответов на обращения садоводов о расходовании средств.

3. Утвердить форму реестра решением правления и закрепить её в учётной политике ТСН СНТ «РАДУГА»( формы таблиц прилагается ) Это не дополнительная отчётность, а рабочий инструмент, который экономит время и снимает большинство вопросов

4. Ревизионная комиссия установила, что ежегодные расходы СНТ на оплату электроэнергии включают необоснованные переплаты в размере около 400 000 рублей. Причина — отсутствие в товариществе единого локального акта, регулирующего учёт и расчёты за электроэнергию.

В результате сложилась практика, при которой добросовестные садоводы фактически компенсируют недостачу, возникающую из-за:

1. систематической неоплаты потреблённой электроэнергии отдельными собственниками;

2. выноса приборов учёта на опоры ЛЭП без надлежащего оформления и контроля, что затрудняет снятие показаний и способствует искажению данных;

3. эксплуатации устаревших приборов учёта, не соответствующих требованиям к классу точности и не прошедших поверку;

4. не предоставление показаний, из-за чего расчёт ведётся расчётным способом, не отражающим фактическое потребление.

Действующий Устав ТСН СНТ «РАДУГА» не содержит норм, устанавливающих ответственность за такие действия (бездействие) или порядок применения альтернативных способов расчёта. Это создаёт правовую неопределённость и делает невозможным принудительное урегулирование ситуации без нарушения законодательства (в частности, произвольное установление штрафов недопустимо)

В целях устранения правовой неопределённости и обеспечения законности начислений правлению разработать и вынести на утверждение общего собрания Положение об электроснабжении, предусмотрев в нём:

1. Сроки и способы передачи садоводами показаний приборов учёта.

2. Право бухгалтера при непредоставлении показаний производить начисление исходя из среднемесячного объёма потребления (замещающей информации) за аналогичный период предыдущего сезона.

3. Ограничение периода такого начисления — два расчётных месяца с последующим переходом к расчёту по максимальной мощности.

Утвердить, что Положение вступает в силу с даты утверждения общим собранием и является обязательным для всех садоводов. Поскольку утверждение внутренних регламентов отнесено к компетенции общего собрания (ст. 17 Закона № 217-ФЗ), правлению необходимо подготовить проект и включить вопрос в повестку ближайшего собрания

Выводы:

Финансово-хозяйственная деятельность за 9 месяцев 2026 года в целом велась в соответствии с утверждённой сметой, документация ведется, денежные средства находятся на расчетном счете, все взносы учтены.

Работу правления за период 01.01.2026-01.10.2026 года признать удовлетворительной

Утвердить отчет ревизионной комиссии за период 01.01.2026-01.10.2026 год

Принять к исполнению все замечания ревизионной комиссии

Председатель ревизионной комиссии: _____ [Анастасия Функ]

Члены комиссии:

_____ / [Оксана Ахмадеева]

_____ / [Галина Радько]

Дата: «15» октября 2026 г.