Утверждено на общем собрании
членов ТСН "СНТ "Радуга"
Протокол

Финансово-экономическое обоснование

размера членских взносов
ТСН "СНТ "Радуга"

на 2027 год

Доходная часть:

Количество кв.м. 272 532	
Члеские взносы, руб 22,00	5 995 704

1 Общая площадь земельных участков, находящихся в собственности	302 165

2 Количество земельных участков, находящихся в собственности	491
из них:	
количество безхозных участков составляет -	53
площадь неиспользуемых участков составляет -	29 633
площадь используемых участков составляет -	272 532

3 Площадь земельных участков, принимаемая для расчета членских взносов (за минусом неиспользуемых) состовляет -	272 532

Расходная часть:

№ пп	Наименование статьи	Сумма, руб.	Обоснование
1	**Содержание системы электроснабжения**	**435 000**	
1.1.	Потери в электросетях	40 000	По договору с ОЭК потери в электросетях состовляет 767 кВт ежемесячно.
1.2.	Обслуживание ТП. Подготовка трансформатора в весенне-летний период и осенне-зимний период	35 000	Замена предохранителей, приобретение масла
1.3.	Оплата электроэнергии мест общего пользования (насосная)	80 000	Фактически за 2026 год оплатили 60 574,51 рубль
1.4	Содержание электросетй	180 000	Замена 8 столбов. Доставка 18000 руб (4 опор за 1 раз). Установка 4400*4=17600 руб, опоры 10500*4=42000 руб, демонтаж и вывоз старых опоры 3500 *4=14000 руб. Замена 8 опор 183 200 +10%.
1.5	Устранение аварийной ситуации	100 000	В 2026 году на устранение аварии было потрптили 174 472,25 руб
2	**Содержание и текущий ремонт системы водоснабжения**	**395 000**	
2.1.	Подготовка насосной станции к лету и к зиме	10 000	Потребность в расходном материале, приобретение бочек.
2.2.	Текущие обслуживание водопровода	170 000	Замена труб на пластик 100 метров в районе участков 182-188 Стоимость бухты 100м 52320 руб, 9 муфт *3000руб = 27000 руб, 9 крана *300 руб = 2700 руб, работа по замене труб 30000 руб, замена 2-х задвижек 30000 руб, доставка трубы 15000 руб. Итого 157020 + 10% руб
2.3.	Техническое обслуживание моторов	15 000	Замена сальников, смазка деталей, масло
2.4.	Ремонт моторов	200 000	Диагностика и ремонт среднего (резервного) мотора
3	**Содержание дорог**	**332 000**	
3.1.	Ремонт центральных дорог СНТ.	300 000	Закуп вторичного щебня 90 тн*2000 руб = 180 000 руб и выравнивание трактором 3 дня* 8 часов * 4000 руб = 96000 руб. Итого 336 000 руб +10%

3.2.	Чистка основной дороги от снега от въезда в СНТ и направо-налево от правления	32 000	Найм трактора Беларуса с плугом 8 часов * 3750 руб = 30000 руб
4	**Расходы на услуги связи и обслуживание оргтехники**	**61 360**	
4.1.	Мобильная связь	17 160	Оплата сотовой связи председателю - 500 руб в месяц, корпоративный телефон - 430 руб в месяц, интернет в правление 6 мес *1000 руб (50 гигабайт) = 6000 руб
4.2.	Почтовые расходы	3 000	Получение и отправка почтовой корреспонденции
4.3.	Приобретение расходных материалов для оргтехники и канц товары	10 000	Заправка катриджа, бумага для принтера.Папки для документов, тетради, скобы для степлера, скрепки, файлы, ручки.
4.4.	Онлайн обслуживание системы СБИС	9 600	Электронная сдача отчетности в ИФНС, ОСФР, статистика, роспотребнадзор
4.5.	Программа 1С садовод (облако)	21 600	Программа для ведения бухгалтерского учета
5	**Хозяйственные расходы**	**363 000**	
5.1.	Транспортные расходы	73 000	В зимний период (6 мес) председателю бензин 50 литров в месяц (50л*65 руб* 6 мес= 19 500 руб). В летний период (6 мес) председателю бензин 120 литров в месяц (120*65 руб * 6 мес = 46 800 руб), итого председателю 66 300 рублей. Бензин и масло для триммера и бензопилы.
5.2.	Приобретение малоценного инвентаря(круги на болгарку, инструменты, замки, леску для триммера, лебедка, воздушный компрессор, измельчитель для веток, контейнер для измельчителя и др)	250 000	Потребность в расходном материале.
5.3.	Содержание имущества общего пользования	40 000	Уборка территории, мелкий ремонт, средство Антисорняк
6	**Заработная плата по штатному расписанию с налогами 30,2%**	**3 169 784**	МРОТ с 01.01.2027г 28 935 руб плюс районный коэффициент 15%
7	**Отпускные и компенсация за неиспользованный отпуск**	**260 530**	Отпускные и компенсация с начислением 30,2%
8	**Налог УСН**	**1 000**	
9	**Прочие расходы**	**183 905**	

9.1.	Услуги Сбербанка за произведенные операции	10 000	По договору банковского обслуживания. В 2026г оплачено 8 000 руб
9.2.	Аренда помещения для проведения общего собрания членов СНТ	6 000	Аренда зала 2 часа *3000 руб
9.3.	Скидка членам правления и ревизионной комиссии 50%	67 905	В 2026г скидка составила 67 905 рубля
9.4.	Юридические услуги и расходы, связанные с подачей исков на должников в суд.	100 000	
10	**Утилизация мусора ТБО**	**700 000**	3 руб с кв/м (272532*3=817 596р)
11	**Членские взносы в Областной союз садоводов**	**21 410**	
11.1	Членские взносы в Областной союз садоводов	20 410	Членский взнос расчитывается исходя из количества членов СНТ 65 руб * 314 членов
11.2	Страница на сайте ИнформОмскСад	1 000	По договору с областным союзом садоводов
12	**Содержание сторожей**	**63 580**	
12.1.	Оплата сотовой связи сторожу	1 800	Оплата сотовой связи сторожу - 150 руб
12.2	Покупка газа	4 000	Расход на год 3 баллона (35 кг) *1310 руб
12.3.	Покупка дров	19 500	Дрова 3 м.куб. *5500 руб =16 500 руб с доставкой 3000 руб
12.4.	Покупка угля	21 400	Уголь 2 тн *7200= 14 400 руб с доставкой 7 000 руб Итого 21 400 руб
12.5.	Оплата за электроэнергию	11 880	Расход 200 кВт в месяц * 12 *4,95 руб= 11 880 руб
12.6	Содержание собак	5 000	Корм для собак
13	**Непредвиденные расходы**	**9 135**	Так как смета расчитана на год вперед, могут возникнуть непредвиденные расходы в связи с ростом цен
	Итого расходная часть	**5 995 704**	

Председатель правления
ТСН "СНТ "Радуга" Новикова Ю.А.
Бухгалтер Леманова М.М.